

Beeldkwaliteitseisen Over de Laak – Waterrijk

1 Erven

Van oudsher zijn erven op een bepaalde manier ontstaan en gegroeid. Daardoor zijn het duidelijk herkenbare eenheden met een logische plek in het landschap. Bij veranderingen of nieuwe erven is het belangrijk om de herkenbare eenheden van erven te behouden. Zodat de nieuwe erven bijdragen aan de versterking van het landschap en de ruimtelijke kwaliteit.

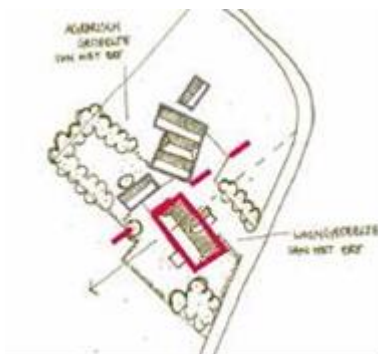
1.1 Ensemble

Een erf is een herkenbaar ensemble in het landschap. Het bestaat uit gebouwen, erfinrichting en beplanting.



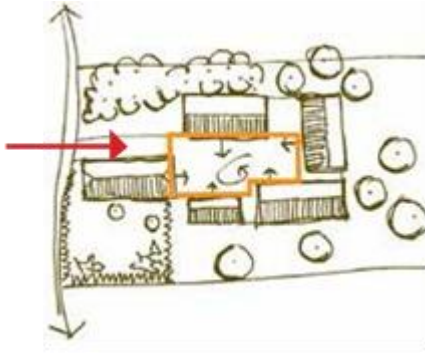
1.2 Hiërarchie

Het erf wordt gevormd door een aantal gebouwen waarvan er één de belangrijkste is. Het hoofdgebouw staat prominent op het erf.



1.3 Entree

De gebouwen staan dicht bij elkaar, gegroepeerd op en rond een gemeenschappelijke ruimte / erf, het erf heeft één duidelijke toegang / hoofdentree.



1.4 Verankering

Het erf is verankerd in het landschap door onder andere positie en oriëntatie van gebouwen, erfbeplanting en wandelpaden.



Referentiebeelden gebouwensembles rondom een gemeenschappelijk erf

2 Kavels

- Inventarisatie van alle bomen is leidend voor de inrichting van de kavel;
- De gebouwen op de kavels worden gekenmerkt door een vrijstaande losse bebouwing;
- Om het groene karakter te bewaken wordt een brede onbebouwde zone (tuin met landschapswaarden) rondom de bebouwing op de kavel aangehouden;
- Kavels worden ontsloten via een gezamenlijke inrit (maximaal 4 meter breed); meerdere woningen worden vanuit een centraal erf op de kavel ontsloten.

3 Bebouwing

- Terughoudendheid qua architectuur ten gunste van de landschappelijke samenhang, karakteristiek en grote zichtbaarheid vanuit de omgeving.
- Gebouwen krijgen een degelijke uitstraling, uitgaande van rustige, ingetogen architectuur, waarbij eenvoudige volumes en natuurlijke materialen rust en harmonie in het landelijk gebied brengen.

- Gebouwen op één erf hebben een samenhangende architectuur en zijn in één hand ontworpen waarbij de erfopzetter de hiërarchie bepaalt;
- Hoofdgebouwen in eenduidige rechthoekige volumes met een goothoogte van 3 meter en een enkelvoudige kap tussen 30 en 45 graden;
- Hoofdgebouwen hebben duidelijke gevelbeëindigingen in de vorm van daken, gevellijsten of overstekken;
- Bijgebouwen in de vorm van kapschuren met een asymmetrisch zadeldak tussen 20 en 30 graden;
- Hoofdvlakken van de gebouwen bestaan uit natuurlijke materialen, die geleidelijk verouderen;
- Het kleurgebruik bij de woningen is ingetogen, met gedekte tinten of kleurtinten zoals grijs, aarde en bruin;
- Geen uitstekende balkons, als toevoeging aan het hoofdvolume;
- Erf- en perceelsafscheidings bij voorkeur in de vorm van hagen en anders in natuurlijke materialen, die geleidelijk verouderen;



Referentiebeelden bebouwing

4 Landschapstuinen

- Landschappelijke houtwallen met inheemse boom- en struikensoorten als begrenzing;
- Landschapstuinen worden groen ingericht met een hoge natuurwaarde;
- Inrichting sluit aan op het aangrenzende natuur- en recreatiegebied en is ingericht als nat, ruig kruidenrijk weiland, met op enkele plekken een groep inheemse bomen en/of struiken;
- Landschapstuinen zijn vrij van bebouwing en verhardingen.



Referentiebeelden houtwallen



Referentiebeelden landschapstuinen met een hoge natuurwaarde



Referentiebeelden vochtige, kruidenrijke weilanden met een enkele boom(groep)

5 Beplantingen

- Rijen knotwilgen, elzensingels en groepsgewijze beplanting verzachten randen;
- Beplantingen bestaan uit inheemse boom- en struikensoorten als els, es, veldesdoorn, haagbeuk en fruit dragende struiken als vlierbes e.d.