



T.G. Gibsonstraat 20 F12
7411 RR Deventer
telefoon 06 419 79 398

www.milieuregie.nl
info@milieuregie.nl

Aanmeldnotitie plan Noack

Aanmeldnotitie plan Noack

Milieuregie

Peter van de Laak

T.G. Gibsonstraat 20 F12

7411 RR Deventer

www.milieuregie.nl

Datum: 12 december 2018

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	4
2	HET PROJECT.....	5
3	DE PLAATS VAN HET PROJECT	7
4	POTENTIËLE MILIEUGEVOLGEN	9
5	CONCLUSIE	17
	BRONNEN	18

1 INLEIDING

Goossen Te Pas Bouw wil op het voormalige Noack terrein 48 grondgebonden rijwoningen en 26 appartementen (74 woningen) realiseren. Het Noack terrein ligt ingeklemd tussen de woonwijk Soesterkwartier, de spoorzone Amersfoort en de Wagenwerkplaats dat aan de oostzijde van het plangebied grenst. Voor het Noack terrein is een stedenbouwkundig plan opgesteld en de initiatiefnemer wil binnen afzienbare tijd toewerken naar een ontwerpbestemmingsplan.

Het plan Noack is een stedelijk ontwikkelingsproject en valt onder categorie D 11.2 van het Besluit m.e.r. In het Besluit m.e.r. is een stedelijk ontwikkelingsproject als volgt omschreven: "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen". Het plan Noack blijft ruim onder de plandrempel van een oppervlakte van 100 hectare of meer of een aaneengesloten gebied en 2.000 woningen of meer. Vanwege de wijziging van het Besluit m.e.r. in juli 2017 dient de initiatiefnemer voorafgaand aan het besluit van het vaststellen van een bestemmingsplan een aanmeldnotitie (voorheen vormvrije m.e.r.-beoordeling) op te stellen.

Het bevoegd gezag, het college van B&W van Amersfoort, beoordeelt op basis van de aanmeldnotitie of belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Binnen zes weken na het indienen van deze aanmeldnotitie neemt het bevoegd gezag een zogenoemd m.e.r.-beoordelingsbesluit. Dit besluit behoeft geen publicatie in de Staatscourant. De initiatiefnemer voegt dit m.e.r.-beoordelingsbesluit als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan.

Voor het uitvoeren van de beoordeling wordt gebruik gemaakt van bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn. De richtlijn onderscheidt drie criteria voor de beoordeling of er mogelijk sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen. Per criterium zijn er verschillende beoordelingsaspecten. Deze criteria zijn:

- de kenmerken van het project;
- de locatie van het project;
- de kenmerken van het potentiële effect.

In de volgende drie paragrafen is per beoordelingscriterium een toelichting opgenomen gebaseerd op beschikbare informatie en onderzoeksgegevens. Het laatste hoofdstuk bevat de conclusie over de milieugevolgen van het project.

2 HET PROJECT

Voor het plan Noack is een stedenbouwkundig plan opgesteld [IMOSS, 2018]. Het plangebied is gesitueerd aan de uiterste westzijde van het gebied Wagenwerkplaats. Hoewel grenzend aan de westzijde van de Wagenwerkplaats is het Noack terrein geen onderdeel van dit gebied. Aan de noordzijde van het Noack terrein ligt de Soesterweg en de wijk het Soesterkwartier. Zuidelijk grenst de locatie aan het NS-spooreplacement.

Omvang project

Het plan Noack betreft de bouw van 48 grondgebonden rijwoningen en een appartementencomplex met vijf woonlagen, waarin 26 appartementen worden gerealiseerd. Ook worden 106 parkeerplaatsen gerealiseerd.

De oppervlakte van het plangebied bedraagt ongeveer 15.000 m², waarvan een kleine 3.000 m² verhard oppervlak en ongeveer 3.000 m² groen en water. De omvang van de uitgeefbare kavels bedraagt bijna 9.000 m².

Cumulatie met andere projecten

Aan de oostzijde van het Noack terrein worden diverse functies ontwikkeld in het kader van het Masterplan Wagenwerkplaats. De NS, eigenaar van het terrein, wil dit gebied verder ontwikkelen door toevoeging van woningen en stedelijke voorzieningen. De doelstelling is om er maximaal 650 woningen te realiseren, waarvan 50% appartementen en daarnaast kantoren, horeca, onderwijs en sportvoorzieningen. Ook biedt het terrein van de Wagenwerkplaats mogelijkheden voor evenementen [IMOSS & H+N+S, 2016].

In de directe omgeving van het stationsgebied en het Noack terrein zijn geen andere ruimtelijke ontwikkelingen voorzien.

Natuurlijke hulpbronnen

De te bouwen grondgebonden woningen zijn duurzaam en klimaatvriendelijk. De woningen krijgen geen aansluiting op het gasnet en hebben per saldo geen energielasten. De woningen worden uitgevoerd met zonnepanelen. Elke woning is daarnaast voorzien van een lucht-waterwarmtepomp die zorgt voor warmte en warm water. Wel is daarbij aandacht gewenst voor de situering van deze warmtepompen om te voorkomen dat deze geluidshinder veroorzaken. De zonnepanelen wekken de benodigde elektriciteit op. De schil van de woning is hoogwaardig geïsoleerd, de gevels zijn voorzien van Triple-glas. De woningen zijn volledig te demonteren en op een andere locatie opnieuw te bouwen. Het materiaal en energiegebruik van de woningen voldoet aan de huidige standaarden voor duurzaamheid [IMOSS, 2018].

Productie afvalstoffen

Op het Noack terrein bevond zich een fabriekspand dat inmiddels is gesloopt. Voorafgaand aan de sloop is een asbestinventarisatie uitgevoerd. Er zijn asbesthoudende golfplaten aangetroffen en daarnaast bevatten elektrische installaties (schakelkasten) asbest [Vink, 2017]. Voor de sloop van het pand is een melding gedaan bij de gemeente Amersfoort. Op 25 januari 2017 heeft de gemeente ingestemd met de sloop. De sloop is inmiddels uitgevoerd met inachtneming van de bepalingen van het Bouwbesluit, Asbestverwijderingsbesluit 2005 en vigerend beleid.

De werkzaamheden voor het bouwrijp maken van de locatie zijn beperkt. De plaatselijk nog aanwezige bodemverontreiniging wordt verwijderd en afgevoerd naar een locatie waar de vervuilde grond verder wordt bewerkt. De hoeveelheid af te voeren verontreinigde grond is beperkt en bedraagt ongeveer 350 m³ grond [Vink, 2017]. Voor de bouw van de woningen wordt gebruik gemaakt van prefab elementen. Om die reden zal de hoeveelheid vrijkomend bouwafval beperkt zijn. Het bouwafval wordt gescheiden afgevoerd, waarbij rekening wordt gehouden met gevaarlijke afvalstoffen die zich in het bouwafval kunnen bevinden (Artikel 8.9 Bouwbesluit 2012).

Verontreiniging, hinder en risico's

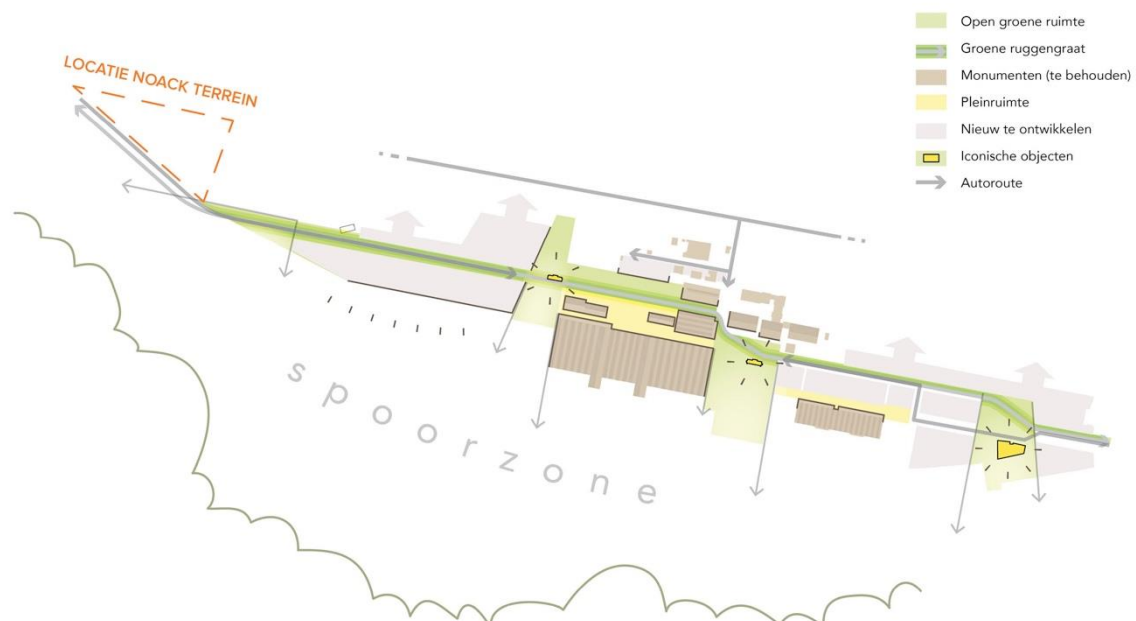
Aan de zuidzijde van het Noack terrein bevindt zich de spoorzone. Dit brengt geluidsoverlast met zich mee en externe veiligheidsrisico's vanwege het transport van gevaarlijke stoffen.

Vanwege de geluidshinder van de spoorzone is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het bestaande geluidsschermbord wordt uitgebreid, zodat het gehele Noack terrein is afgeschermd van activiteiten op het spooremlacement. Aan de oost- en westzijde van het plangebied zijn ook bij enkele woningen aanvullende voorzieningen (zoals dove gevels en balkonschermen) nodig om een acceptabele geluidssituatie in de woningen te garanderen [Alcedo, 2018].

Ook is onderzoek gedaan naar mogelijke externe veiligheidsrisico's. Voor een toelichting over de mogelijke milieugevolgen voor de omgeving vanwege geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheidsrisico's wordt verwezen naar paragraaf 4, potentiële milieugevolgen.

3 DE PLAATS VAN HET PROJECT

Het Noack terrein is een binnenstedelijk ontwikkelingsproject gesitueerd nabij een bestaande woonwijk Soesterkwartier en het NS-station Amersfoort. Het plangebied is aan de noordzijde begrensd door de Soesterweg, direct grenzend aan de oostzijde bevindt zich de Wagenwerkplaats (zie afbeelding 1). Aan de zuidzijde grenst het plan aan de Spoorzone. Op het voormalige Noack terrein was een fabriekspand aanwezig dat inmiddels is gesloopt. Het Noack terrein ligt nu braak.



Afbeelding 1. Noack locatie in relatie tot Masterplan Wagenwerkplaats

Soesterkwartier

Het Soesterkwartier bestaat overwegend uit grondgebonden woningen. Het is een wijk waar overwegend gewoond wordt. Bijna driekwart van de woningen bestaat uit eengezinswoningen, meer dan de helft van de woningen zijn huurwoningen. Op beperkte schaal zijn er ook diverse voorzieningen te vinden, detailhandel, horeca, bedrijven en kantoren.

Wagenwerkplaats

Het grootste deel van terrein van de Wagenwerkplaats heeft geen functie meer voor het NS-station. De NS, eigenaar van het terrein, wil dit gebied verder ontwikkelen door toevoeging van woningen en stedelijke voorzieningen. De doelstelling is om er maximaal 650 woningen te realiseren, waarvan 50% appartementen en daarnaast kantoren, horeca, onderwijs en sportvoorzieningen. Ook biedt het terrein mogelijkheden voor evenementen [IMOSS & H+N+S, 2016].

Het westelijk deel van de Wagenwerkplaats dat het verst van het station en de binnenstad is gesitueerd, wordt bebouwd met woningen. Deze woningen sluiten wat betreft aard en schaalgrootte aan bij het Soesterkwartier. Het middendeel blijft grotendeels zoals het nu is. Het oostelijke deel zal bebouwd worden met meer stedelijk wonen en gemengde bestemmingen. De auto is te gast. Autogebruik wordt niet gestimuleerd.

Spoorzone

De Spoorzone bestaat uit het emplacement, het doorgaande spoor en het NS-station.

Bijzondere natuur- en landschapsgebieden

Het plangebied is gesitueerd in het centrum van Amersfoort op (ruime) afstand van bijzondere natuurgebieden en landschappen. Het plangebied heeft geen status als beschermd Natura 2000-gebied en is geen onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Wel zijn er twee NNN-gebieden op een afstand van enkele honderden meters, maar het plan Noack heeft geen negatieve gevolgen voor de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN [Lieveense Milieu, 2018].

Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied is Kolland & Overlangbroek nabij Wijk bij Duurstede op een afstand van ongeveer 18 km. Andere stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden (Binnenveld, Oostelijke Vechtplassen en Veluwe) liggen op een afstand van ongeveer 25 km. Een stikstofdepositie-onderzoek is uitgevoerd in relatie tot Natura 2000-gebieden [Aveco de Bondt, 2018]. Een Aerius-berekening is uitgevoerd waaruit blijkt dat de drempelwaarde van 0,05 mol/ha/jaar op nabijgelegen Natura 2000-gebieden niet wordt overschreden. Het aspect stikstofdepositie is geen belemmering voor realisatie van het plan Noack.

4 POTENTIËLE MILIEUGEVOLGEN

Voor wat betreft de bouw en het gebruik van de woningen zijn relevante milieuaspecten verkeer en parkeren, bodemkwaliteit en niet-gesprongen explosieven, archeologische waarden, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, ecologie en water. De mogelijke milieugevolgen van het plan Noack voor de directe omgeving worden in deze paragraaf toegelicht.

Verkeer en parkeren

Eén van de uitgangspunten voor de ontwikkeling van het stationsgebied en omgeving is het terugdringen van het autoverkeer. Het gebied heeft een goede bereikbaarheid met de trein en de mobiliteit per fiets en te voet wordt gestimuleerd. Bij het ontwikkelen van de Wagenwerkplaats en het Noack terrein is het uitgangspunt het voorkomen van een substantiële toename van de verkeersdruk op de wegen in het Soesterkwartier. Om dit te bereiken komt er aan de westzijde nabij het Noack terrein een nieuwe entree voor de verkeersafwikkeling van de Wagenwerkplaats. Het Noack terrein wordt wel direct op de Soesterweg aangesloten. Daar nemen de verkeersintensiteiten beperkt toe. Zeker als de vergelijking wordt gemaakt met de oorspronkelijke situatie op het Noack terrein toen er nog sprake was van bedrijvigheid. De toename van het verkeer ten opzichte van de voormalige situatie is nihil.

De verkeersstructuur op de Wagenwerkplaats bestaat in de toekomst uit drie delen. Het is dan niet meer mogelijk om vanaf de Soesterweg via de Wagenwerkplaats naar het Piet Mondriaanplein te rijden. Dat geldt ook voor het verkeer van het Noack terrein. Door deze opdeling van de verkeersstructuur neemt het autoverkeer op de Soesterweg nauwelijks toe, ondanks de toename van het aantal woningen. Op enkele wegen is zelfs sprake van een afname. Wel ligt er nog een aandachtspunt bij de aansluiting Plataanstraat op de Amsterdamweg en de rotonde Nieuwe Poort, maar dat is in de huidige situatie al een knelpunt [IMOSS & H+N+S, 2016].

Wat betreft het parkeren geldt voor het Noack terrein dat de parkeerbehoefte zoveel mogelijk wordt opgelost binnen de uitgegeven kavel.

Bodem

Een verkennend bodemonderzoek en onderzoek asbest is uitgevoerd [Ivenco, 2017]. Op delen van de locatie Noack is sprake van enige bodemverontreiniging. Voor bepaalde verdachte locaties is nader verkennend bodemonderzoek uitgevoerd [Vink, 2017]. De milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt een belemmering voor de wijziging van de functie en verlening van een omgevingsvergunning (bouwen). Aanbevolen wordt na precisering van de verontreinigingen een saneringsplan op te stellen. De doelstelling moet zodanig

worden geformuleerd dat de bodem (volgens artikel 38 Wbb) tenminste geschikt wordt gemaakt voor de functie die hij na de sanering krijgt. Het risico voor mens, plant en dier en de risico's van verspreiding moeten daarbij zoveel mogelijk worden beperkt. Hiermee wordt invulling gegeven aan het zogenoemde functiegericht en kosteneffectief saneren. Zonder instemming van het bevoegd gezag is het niet toegestaan om te graven in verontreinigde grond. Het bodemsaneringsplan is in deze fase van de aanmeldnotitie nog niet gereed, maar zal als bijlage worden toegevoegd aan het ontwerpbestemmingsplan.

In 2013 is er een Historisch Vooronderzoek Niet Gesprongen Explosieven (HVO-NGE) uitgevoerd en is een CE Bodembelastingkaart opgesteld. Op deze kaart staan gebieden met een verhoogd risico op aanwezigheid van Niet Gesprongen Explosieven (NGE). Het plangebied van het Noack-terrein valt in een gebied met een hoog risicoprofiel. Voor een gebied met een hoog risicoprofiel dient een Projectgebonden Risicoanalyse Niet Gesprongen Explosieven (PRA-NGE) te worden uitgevoerd, voorafgaand aan het bouwrijp maken van het terrein.

Voor het Noack terrein is een maatwerkadvies Niet Gesprongen Explosieven opgesteld [REASeuro, 2018]. Het plangebied is opgedeeld in een gebied met een 'risicoprofiel hoog' en een gebied zonder verhoogd risico op aanwezigheid van NGE. Voor het gebied zonder verhoogd risico op NGE zijn geen extra veiligheidsmaatregelen nodig tijdens het bouwrijp maken van het terrein. Wel is een aandachtspunt dat geen vermenging plaatsvindt van schone grond met grond dat mogelijk verontreinigd is met sloopafval en overig ferro-houdend materiaal.

Voor delen van het plangebied met een hoog risicoprofiel kunnen de volgende werkzaamheden leiden tot het mogelijk raken of in trilling brengen van NGE:

- bij het bouwrijp maken en de aanleg van wegen, kabels en leidingen wordt gebruik gemaakt van een hydraulische graafmachine;
- bij de uitbreiding van het geluidsscherm zuidelijk van de ontsluitingswegen wordt een fundering van betonnen palen gerealiseerd, o.a. door middel van heien/boren;
- ter plaatse van de bouwblokken wordt een bouwput gegraven, dan wel een strokenfundering toegepast met behulp van een hydraulische graafmachine of een paalfundering aangebracht door middel van boren;
- aan de zuidoostzijde van het plangebied wordt een park gerealiseerd waarin o.a. wadi's worden aangelegd met behulp van een hydraulische graafmachine.

Om de genoemde grondroerende werkzaamheden veilig te kunnen uitvoeren, dient het verdachte gebied eerst te worden onderzocht met een passief detectiesysteem. Na interpretatie van de data wordt het terrein opgedeeld in drie

terreintypen, met per terrein een specifieke werkinstructie geldt voor het bouwrijp maken.

Archeologische waarden

De gemeente Amersfoort beschikt over een archeologische beleidskaart. Het Noack terrein valt onder categorie 4: "gebieden met een middelhoge archeologische verwachting". Voor gebieden met een middelhoge archeologische verwachting groter dan 500 meter met bodemingrepen die dieper gaan dan 30 cm dient archeologisch onderzoek plaats te vinden. In het plangebied is de aanwezigheid van archeologische objecten sterk verminderd door de bouw van de fabriek in 1915 en verbouwingen daarna. De gebouwen werden voorzien van een kelder tot een diepte van 80-100 cm onder het huidige maaiveld. Hierdoor zijn eventuele archeologische resten verdwenen. Een archeologisch onderzoek is daarom niet meer nodig, er geldt een ontheffing van archeologisch onderzoek. Omdat niet volledig is uit te sluiten dat tijdens grondverzet een archeologische vondst wordt gedaan, is het wenselijk de uitvoerder van dit grondwerk te wijzen op de plicht om hiervan zo spoedig mogelijk melding te doen bij het bevoegd gezag, de Gemeente Amersfoort, en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed."

Geluid

Het plangebied Noack ligt binnen de geluidszones van het huidige geluidsgezoneerde industrieterrein 'Emplacement Amersfoort' en van het doorgaande spoor. Ook ligt het Noack terrein in de directe omgeving van o.a. de Soesterweg en een nieuwe ontsluitingsweg. In het akoestisch onderzoek [Alcedo, 2018] zijn de gevolgen van het geluid van weg- en railverkeer en industrie getoetst aan de Wet geluidhinder, Wet milieubeheer en het gemeentelijk geluidsbeleid.

Voor de omliggende wegen geldt een maximumsnelheid van 30 km/uur. Formeel hebben deze wegen geen geluidszone en hoeft de geluidsbelasting van het wegverkeer daarom niet te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. Over deze wegen gaat wel een wezenlijke hoeveelheid verkeer, waardoor het geluid van wegverkeer wel invloed kan hebben op het woon- en leefklimaat. Om die reden is het wegverkeer ook meegenomen in het akoestisch onderzoek als ware de Wet geluidhinder van toepassing.

De geluidsbelasting van de Soesterweg bedraagt ten hoogste 56 dB, waardoor de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. Voor de nieuwe ontsluitingsweg bedraagt de geluidsbelasting ten hoogste 51 dB. Voor de overige 30 km/uur wegen is de geluidbelasting ten hoogste 42 dB. De maximale grenswaarde van 63 dB wordt voor geen van de wegen overschreden. Omdat sprake is van hogere geluidsbelastingen is gekeken naar geluid reducerende maatregelen. Daaruit blijkt dat maatregelen aan of langs de wegen niet haalbaar

zijn. Een verbetering van het wegdek van de Soesterweg (asfalt in plaats van klinkers) brengt hoge kosten met zich mee. Een geluidsscherm plaatsen is ook niet wenselijk. De enige oplossing is zorgen voor voldoende geluidswering van de gevels van de woningen, zodat er sprake is van een aanvaardbaar geluidsniveau in de woningen.

Het railverkeer leidt tot een geluidbelasting van ten hoogste 68 dB, waarmee de voorkeursgrenswaarde van 55 dB wordt overschreden. De maximaal toelaatbare geluidbelasting van 68 dB wordt niet overschreden. Omdat aan weerszijden van het Noack terrein al geluidsschermen aanwezig zijn, wordt in de bestaande opening tussen de schermen ter hoogte van het Noack terrein ook een geluidsscherm geplaatst. Hierdoor wordt de geluidbelasting op de lagere verdiepingen van de woningen gereduceerd. Waar desondanks sprake is van een verhoogde geluidbelasting dient voldoende geluidswering van de woningen te zorgen voor een aanvaardbaar geluidsniveau in de woningen.

Voor het industrieterrein worden twee parameters beoordeeld: de geluidbelasting (langtijdgemiddelde) en de maximale geluidsniveaus (kort geluidspieken).

De geluidbelasting (langtijdgemiddeld) vanwege het industrieterrein bedraagt ten hoogste 58 dB(A), waarmee de voorkeurswaarde van 50 dB(A) wordt overschreden. Ook de maximaal toelaatbare grenswaarde van 55 dB(A) wordt overschreden bij de 1^e en 2^e verdiepingen van een aantal grondgebonden woningen aan de oostzijde van het plangebied. Voor de 2^e verdiepingen waar sprake is van overschrijdingen, wordt ervoor gekozen om geen verblijfsruimte achter deze gevel te situeren of om een dove gevel toe te passen. Voor de 1^e verdieping waar sprake is van een overschrijding wordt gekozen voor het toepassen van een afscherming van het draaiende deel.

Het maximale geluidsniveau (kort geluidspieken) van het industrieterrein varieert van 43 tot 75 dB(A). Om te borgen dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de woningen, wordt de geluidsisolatie zodanig uitgevierd dat het geluidsniveau in de woningen niet hoger is dan 45 dB(A) in de maatgevende nachtperiode. Extra aandacht is daarom nodig voor de geluidswering van de gevels van de woningen aan de zuidzijde van het plangebied.

De relevante bedrijven op het Emplacement en de Wagenwerkplaats beschikken over een recente omgevingsvergunning, waarin al aandacht is besteed aan geluidsmaatregelen. Deze vergunningen worden gerespecteerd, waardoor van de bedrijven geen geluidsbeperkende maatregelen worden verwacht.

Cumulatieberekeningen tonen aan dat de cumulatieve geluidsbelasting varieert van 47 tot 64 dB(A). Het gemeentelijk geluidsbeleid stelt dat de cumulatieve geluidsbelasting niet hoger mag zijn dan 70 dB(A). Die grens wordt niet overschreden. Met de keuze van de genoemde geluidsmaatregelen wordt er voldaan aan de uitgangspunten van het gemeentelijk geluidsbeleid.

Luchtkwaliteit

Volgens de jaarlijkse monitoring van de luchtkwaliteit is de luchtkwaliteit in 2016 in de gemeente Amersfoort verbeterd ten opzichte van 2015. De concentraties fijnstof en stikstofdioxide zijn iets afgenomen en de luchtkwaliteit voldoet aan de wettelijke normen. Die conclusie is gebaseerd op metingen op 20 locaties in Amersfoort uitgevoerd in 2016. Op alle locaties lag de gemeten jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide en fijnstof in heel Amersfoort ruim onder de landelijke normen. De jaargemiddelde concentratie was lager dan in 2015. De gemeente Amersfoort gaat de uitstoot van fijnstof en andere schadelijke stoffen zelf meten.

Een 'Niet In Betekende Mate' (NIBM)-toets is uitgevoerd naar de gevolgen van het plan Noack voor de luchtkwaliteit [Aveco de Bondt, 2018]. Hiervoor is gebruik gemaakt van de NIBM-rekentool voor de bijdrage van kleinere ruimtelijke plannen aan de luchtkwaliteit. Voor de berekening is uitgegaan van de toename van het aantal voertuigbewegingen (533 motorvoertuigen per etmaal) ten opzichte van de huidige situatie. Ook is rekening gehouden met extra vrachtverkeer, vijf vrachtverkeerbewegingen per etmaal. Uit de worst-case berekening blijkt dat de jaargemiddelde concentratie toeneemt met $0,39 \mu\text{g}/\text{m}^3$ NO_2 en $0,08 \mu\text{g}/\text{m}^3$ PM_{10} . Deze toename is lager dan de grens voor 'in betekende mate' bijdragen van $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Het aspect luchtkwaliteit is geen belemmering voor realisatie van het plan Noack.

Het plan Noack ligt in het verlengde van het nog te ontwikkelen terrein van de Wagenwerkplaats. Vanwege de omvang van het masterplan voor dit terrein is een toekomstig cumulatief effect op de luchtkwaliteit niet uit te sluiten. Omdat het plan Noack in ruime mate voldoet aan het criterium NIBM en er geen dreigende overschrijding is van de grenswaarden, is de verwachting dat een eventueel cumulatief effect ook geen belemmering is voor realisatie van het plan Noack.

Externe veiligheidsrisico's

Een onderzoek is uitgevoerd naar de externe veiligheid van het gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen. Het gaat om het risico van de exploitatie van het spoorwegemplacement van ProRail. Uit het onderzoek blijkt dat de beoogde woningen passen binnen het plaatsgebonden risico en de oriëntatiewaarde voor

het groepsrisico. Deze worden niet overschreden, zodat externe veiligheid geen belemmering vormt [Antea Group, 2017].

Volgens de risicokaart van de provincie Utrecht ligt het Noack terrein alleen binnen het invloedsgebied van het spoor en emplacement. De Amsterdamseweg ten noorden van het plangebied is aangewezen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het invloedsgebied van de Amsterdamseweg is 355 meter en dit invloedsgebied ligt niet over het Noack terrein (info RUD Utrecht).

Ecologie

Voor het plangebied is een quickscan ecologie uitgevoerd [Lievense Milieu, 2018]. Op basis van beschikbare verspreidingsgegevens (literatuuronderzoek) en een oriënterend veldbezoek is een inschatting gemaakt van de aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en mogelijke effecten voor beschermde soorten en gebieden bij realisatie van het plan Noack.

Volgens de quickscan ecologie blijkt het volgende:

- er zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen en er is geen geschikt habitat voor de muurbloem;
- hoewel er op enige afstand in de omgeving geschikt leefgebied is voor de steenmarter is het plangebied niet essentieel in de voedselvoorziening van de steenmarter, er worden geen negatieve effecten verwacht;
- het plangebied biedt geen geschikt habitat voor de das, boommarter en eekhoorn, de aanwezigheid van strikt beschermde grondgebonden zoogdieren wordt uitgesloten;
- wel is er een mogelijke verblijfplaats van de vos aanwezig, hiervoor geldt de zorgplicht. Bij het verwijderen van de fundering dient rekening te worden gehouden met de kwetsbare voortplantingsperiode van de vos (februari t/m mei);
- het plangebied is geen geschikt habitat voor vleermuissoorten, het voorkomen van verblijfplaatsen voor vleermuissoorten wordt uitgesloten. Wel kunnen vleermuizen de bomen langs de grens van het terrein benutten als vliegroute. Het advies is rekening te houden met de verlichting tijdens de werkzaamheden door het licht zoveel mogelijk direct naar beneden te richten;
- voor amfibieën ontbreekt een geschikt habitat, alleen de rugstreeppad zou zich op termijn kunnen vestigen in het plangebied als het een langere periode braak ligt. Het advies is om het terrein na de bodemsanering ongeschikt te maken en houden voor de rugstreeppad;
- de aanwezigheid van beschermde reptielensoorten wordt uitgesloten door het ontbreken van geschikt habitat, ook het voorkomen van beschermde vissoorten is om dezelfde reden uitgesloten;
- de aanwezigheid van libellen en dagvlinders is uitgesloten door de afwezigheid van waardplanten;

- vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest zijn in de directe omgeving aanwezig, maar worden niet verwacht in het plangebied gelet op de huidige situatie van het plangebied;
- het plangebied is wel geschikt als foerageergebied voor o.a. de witte kwikstaart en zwarte roodstaart en als broedhabitat voor grondgebonden vogels zoals diverse meeuwsoorten. Door de bouwwerkzaamheden zoveel mogelijk uit te voeren buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 augustus), kunnen negatieve effecten worden voorkomen. Als dit niet mogelijk is wordt geadviseerd een vogeldeskundige te vragen om voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden vast te stellen of er broedsels aanwezig zijn.

Langs de randen van het Noack-terrein, net buiten het plangebied, staan diverse bomen (eik, beuk, esdoorn, grove den) die implicaties hebben voor het plan. Om die reden is een Bomen Effect Rapportage uitgevoerd [Dendrologic Boomadvies, 2018]. Per boom is onderzoek gedaan naar de conditie, de structuur/stabiliteit en de toekomstverwachting. Het inrichtingsplan leidt tot drie conflictpunten. Langs de zuidelijke rand komen de nieuwe woningen dicht op enkele bomen te staan. Verwacht wordt dat drie bomen zijn in te passen, maar voor een boom is het advies om deze te kappen en te vervangen. Voor de laanbomen langs de Soesterweg die op relatief korte afstand van de perceelsgrens staan is er risico op schade aan het wortelstelsel. In het vervolgtraject is nader onderzoek en afstemming wenselijk. Naast de huidige inrit staat een tweestammige beuk. Behoud van deze boom is niet haalbaar. De boom verstoort de laanstructuur van de bomen aan de Soesterweg. De beuk is niet erg goed en het advies is om die boom te kappen. Overleg met de gemeente over de genoemde conflictpunten draagt bij aan het structureel verbeteren van de groeiplaatssituatie voor de bestaande en nieuwe bomen.

Het plangebied heeft geen status als beschermd Natura 2000-gebied en is geen onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Wel bevindt zich NNN-gebied op een afstand van enkele honderden meters, maar het plan Noack heeft geen negatieve gevolgen voor de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN. Een stikstofdepositie-onderzoek is uitgevoerd in relatie tot Natura 2000-gebieden [Aveco de Bondt, 2018]. Een Aerius-berekening is uitgevoerd waaruit blijkt dat de drempelwaarde van 0,05 mol/ha/jaar op nabijgelegen Natura 2000-gebieden niet wordt overschreden.

Water

In 2015 is onderzoek uitgevoerd naar de waterhuishoudkundige situatie. In het plangebied is niet of nauwelijks oppervlaktewater aanwezig. Er is sprake van een gemengd rioolstelsel dat bij hevige regenval leidt tot wateroverlast. De afvoercapaciteit van het rioolstelsel is daarom onvoldoende. Er wordt geen

toename verwacht van verhard oppervlak. Om die reden is er geen verplichting om extra wateropvangvoorzieningen te realiseren. Vanwege de duurzaamheidsdoelstelling van het gebied is dit wel een uitgangspunt. Infiltratievoorzieningen o.a. in de vorm van wadi's zijn goed toepasbaar vanwege de goede doorlatendheid van de bodem.

5 CONCLUSIE

Deze aanmeldnotitie is gebaseerd op beschikbare milieu-informatie en uitgevoerde milieuonderzoeken voor het Noack terrein. Op basis van de uitgevoerde onderzoeken en milieu-informatie is de conclusie dat het opstellen van een MER voor het bestemmingsplan Noack niet nodig is. De verwachting is dat de milieugevolgen die optreden als gevolg van het plan Noack met passende maatregelen kunnen worden gemitigeerd.

Voorafgaand aan het bouwrijp maken is aandacht nodig voor mogelijk aanwezige niet-gesprongen explosieven. De verdachte delen van het plangebied dienen te worden onderzocht met een passief detectiesysteem. Door het verdachte gebied op te delen in drie terreintypen is het mogelijk om met een specifieke werkinstructie per terreintype het bouwrijp maken veilig uit te voeren.

De verkeersstructuur op de Wagenwerkplaats bestaat in de toekomst uit drie delen. Vanaf de Soesterweg kan het verkeer niet meer via de Wagenwerkplaats naar het Piet Mondriaanplein rijden. Dat geldt ook voor het verkeer van het Noack terrein. Door deze opdeling van de verkeersstructuur neemt het autoverkeer op de Soesterweg nauwelijks toe, ondanks de toename van het aantal woningen. Hierdoor zal de geluids- en luchtkwaliteit in dit gebied niet verder verslechteren. Ook is sprake van een relevante geluidsbelasting vanwege het railverkeer en het industrieterrein. Vanwege de geluidssituatie worden maatregelen getroffen. Dit betreft het plaatsen van een geluidsscherm langs de spoorlijn en het industrieterrein. Ook worden enkele hoog belaste geveldelen afgeschermd, worden dove gevels toegepast of geen geluidsgevoelige ruimten op de bovenste verdiepingen gesitueerd. Daarnaast wordt voorzien in een goede geluidswering van de gevels. Met al deze maatregelen wordt voldaan aan zowel de wettelijke criteria als aan de beleidscriteria.

Beschermde diersoorten zijn geen belemmering voor het realiseren van het plan Noack. Wel zijn er mitigerende maatregelen nodig voor het beschermen van enkele vogelsoorten en de vos. Door de bouwwerkzaamheden zoveel mogelijk buiten het broed- en voortplantingsseizoen uit te voeren, kunnen negatieve effecten worden voorkomen. Voorkomen dient te worden dat de rugstreeppad zich kan vestigen op het Noack terrein.

Tot slot is het nodig om met de gemeente te overleggen over de bomen langs de randen van het plangebied. Sommige van deze bomen hebben implicaties voor het plan. Het is wenselijk de groeiplaatssituatie voor bestaande en nieuwe bomen te verbeteren.

BRONNEN

- Alcedo, Akoestisch onderzoek Noack terrein te Amersfoort, Holten: 12 november 2018.
- Antea Group, Omgevingsvergunning Milieu ProRail, december 2017.
- Aveco de Bondt, Stikstofdepositie-onderzoek in relatie tot Natura 2000-gebieden (versie 2), Holten: 14 november 2018.
- Aveco de Bondt, NIBM-toets plan Soesterweg te Amersfoort, Holten: 14 november 2018.
- Dendrologic Boomadvies, Bomen Effect Rapportage voormalig Noack terrein/ Soesterweg Amersfoort, Groenekan: november 2018.
- Gemeente Amersfoort, Instemming sloopmelding Soesterweg 564 Amersfoort, Amersfoort: 25 januari 2017.
- IMOSS, Stedenbouwkundig plan voormalig Noack terrein, Amersfoort: 29 juni 2018.
- IMOSS/ H+N+S, Masterplan Wagenwerkplaats, Amersfoort: 8 februari 2016.
- INVENCO, Rapportage asbestinventarisatie conform certificatieschema asbestinventarisatie en asbestverwijdering voormalig Noack fabriekspand aan de Soesterweg 564 te Amersfoort, Hoevelaken: 9 juli 2017.
- Lieveense Milieu BV, QuickScan ecologie Soesterweg 564 Amersfoort, Bunnik: 1 oktober 2018.
- REASeuro, Maatwerk advies Niet Gesprongen Explosieven Herontwikkeling Soesterweg 564 Amersfoort, Riel 18 april 2018.
- Vink, Verkennend bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest Soesterweg 564-566 te Amersfoort, Barneveld: 8 juni 2017.