



retouradres Postbus 64, 7450 AB Holten

Reggeborgh Vastgoed Management B.V.
t.a.v. mevrouw E. Drenth
Postbus 319
7460 AH Rijssen

bezoekadres Burg. van der Borchstraat 2
postbus Postbus 64
postcode 7450 AB Holten
telefoon 0548-853333
e-mail holten@avecodebondt.nl
internet www.avecodebondt.nl
KvK 30169759

datum 14 november 2018
contactpersoon P. van der Horst-Entius

referentie PvdH/159/18.3165
betreft NIBM-toets plan Soesterweg te Amersfoort

pagina 1 van 9

Geachte mevrouw Drenth,

Binnenkort wordt door de gemeente Amersfoort gestart met het bestemmingsplan traject voor een woningbouwplan aan de Soesterweg te Amersfoort. In opdracht van Reggeborgh Vastgoed Management B.V. is door Aveco de Bondt een onderbouwing opgesteld dat het plan niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit en het aspect luchtkwaliteit zodoende geen belemmering vormt voor de verdere ontwikkeling van het plan.

1 Plangegevens en uitgangspunten

De locatie van het plan is gelegen aan de Soesterweg 564 te Amersfoort, het voormalige Noack-terrein. Het plan voor deze locatie omvat de realisatie van 48 grondgebonden woningen en 26 appartementen. In figuur 1 en bijlage 1 is het huidige stedenbouwkundig plan weergegeven.



Figuur 1: weergave huidig stedenbouwkundig plan

Het plangebied grenst aan de Soesterweg, de nog te realiseren toegangsweg naar de woningbouwlocatie op het terrein van de voormalige Wagenwerkplaats en het spoorwegemplacement.

Huidige en toekomstige luchtkwaliteit

Om inzicht te krijgen in de huidige en toekomstige luchtkwaliteit in de omgeving van het plangebied is gebruik gemaakt van gegevens uit de Grootschalige Concentratiekaarten Nederland (GCN-kaarten), gepubliceerd op 15 maart 2018 door het RIVM.

In de GCN-kaarten is Nederland ingedeeld in kilometervakken (1 x 1 km), waarvoor de concentraties stikstofdioxide (NO₂), fijnstof (PM₁₀) en fijne fractie fijnstof (PM_{2,5}) is bepaald voor (onder andere) de jaren 2017 en 2030. In tabel 1 zijn de grenswaarden uit hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer en de concentraties voor deze jaren ter plaatse van het plangebied samengevat.

Tabel 1: Grenswaarden en concentraties luchtkwaliteit

	Grenswaarde	Concentratie (µg/m ³) omgeving plangebied (kilometervak)	
		2017	2030
NO ₂	40	19,3	9,6
PM ₁₀	40	18,4	15,8
PM _{2,5}	25	11,2	8,8

Aan de hand van de in tabel 1 vermelde gegevens is geconstateerd dat zowel in de huidige (stand van zaken 2017) als toekomstige situatie in de omgeving van het plangebied geen sprake is van een (dreigende) overschrijding van grenswaarden voor de luchtkwaliteit.

In bijlage 2 zijn de GCN-kaarten voor de omgeving van het plangebied opgenomen. Hierbij geldt hoe lichter de kleur, des te hoger de concentratie (in µg/m³).

Voorwaarden omtrent luchtkwaliteit

Bij de beoordeling van het aspect luchtkwaliteit wordt gebruik gemaakt van een set van voorwaarden. Als aan één of een combinatie van deze voorwaarden omtrent luchtkwaliteit is voldaan, zijn er in beginsel geen belemmeringen voor een plan. Deze voorwaarden zijn:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van grenswaarden;
- een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bij aan de concentratie van fijn stof en stikstofdioxide;
- een project is opgenomen binnen het NSL of een regionaal programma van maatregelen.

In aanvulling op de conclusie, aan de hand van de GCN-kaarten, dat geen sprake is van een (dreigende) overschrijding van grenswaarden (voorwaarde a.), is met behulp van een NIBM-toets bepaald of het plan ‘in betekenende mate’ bijdraagt aan de luchtkwaliteit (voorwaarde c.).

2 Methode NIBM-tool

De NIBM-tool¹ is een rekentool waarmee de bijdrage van kleinere ruimtelijke plannen aan de luchtkwaliteit vastgesteld wordt. Met behulp van de rekentool kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt (NIBM) aan de concentratie van een stof in de buitenlucht.

Voor de NIBM-tool is een beperkt aantal invoergegevens benodigd, namelijk het extra aantal voertuigbewegingen (ten opzichte van de huidige situatie) en het aandeel vrachtverkeer. Voor de overige invoergegevens in de berekening is in de tool uitgegaan van worst-case.

Met behulp van de NIBM-tool is bepaald of de verkeerstoename ten gevolge van het plan zal leiden tot een concentratietoename die groter is dan de grens voor 'niet in betekenende mate', zijnde $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor de kritische parameters stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (PM_{10}).

3 Invoergegevens NIBM-tool

Bij de bepaling van het extra aantal voertuigbewegingen is uitgegaan van de verkeersgeneratie van de nieuwe woonfuncties in het plan, op basis van kentallen van het CROW.

De verkeersgeneratie van het plan is afgeleid van het aantal nieuwe woonfuncties binnen het plangebied en de kentallen uit de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Uitgangspunt hierbij is omgevingstype 'sterk stedelijk' en de ligging in de schil van het centrum. In tabel 2 is een overzicht gegeven van de verkeersgeneratie van het plan.

Tabel 2: Verkeersgeneratie plan

	Aantal	Verkeersgeneratie [aantal voertuigbewegingen]	
		Per eenheid	Plan
Grondgebonden woningen (koop ¹), tussen/hoek)	48	6,4 – 7,2	307,2 – 345,6
Appartementen (koop, etage, duur ²)	26	6,4 – 7,2	166,4 – 187,2
Totaal			473,6 – 532,8

¹) Worst-case uitgangspunt ten opzichte van de categorie 'huur'

²) Worst-case uitgangspunt ten opzichte van de categorieën 'huur' en 'midden' of 'goedkoop'

In de NIBM-tool dient uitgegaan te worden van het extra aantal voertuigbewegingen ten opzichte van de huidige situatie. Omdat geen gegevens van het huidige gebruik van het plangebied beschikbaar zijn, is worst-case alleen uitgegaan van de verkeersgeneratie

¹ Ministerie van Infrastructuur en Milieu in samenwerking met Kenniscentrum Infomil, versie 15 mei 2018

van het plan. Voor het plan aan de Soesterweg is worst-case het uitgangspunt een verkeersgeneratie van 533 motorvoertuigen per etmaal.

Naast het aantal extra voertuigbewegingen als gevolg van het plan, wordt in de NIBM-tool een aandeel vrachtverkeer ingevoerd. Hiervoor is 1% gehanteerd, dit komt overeen met 5 vrachtverkeerbewegingen en moet worden beschouwd als worst-case.

Het uitgangspunt voor het jaar van realisatie is 2019.

4 Resultaat

Uit de berekening blijkt dat de toename van 533 motorvoertuigen, waarvan 1% vrachtverkeer, maximaal leidt tot een jaargemiddelde concentratietoename van $0,39 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en $0,08 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor respectievelijk NO_2 en PM_{10} . Deze toename is lager dan de grens voor 'in betekenende mate' bijdragen aan de luchtkwaliteit (zie resultaat berekening in figuur 1). Hiermee is voldaan aan voorwaarde c. van de genoemde voorwaarden.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie	2019	
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	533	
Aandeel vrachtverkeer	1,0%	
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,39
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,08
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2	
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 1: Resultaat berekening NIBM-tool

5 Cumulatie

Het plangebied Soesterweg ligt in het verlengde van het toekomstig te ontwikkelen terrein van de voormalige Wagenwerkplaats. Het huidige masterplan voor dit terrein gaat uit van circa 650 woningen, 7.700 m^2 bestaande bebouwing en 8.500 m^2 nieuwe bebouwing voor gemengde functies. Gelet op de omvang van het plangebied Wagenwerkplaats is niet uit te sluiten dat er sprake is van een toekomstig cumulatief effect op de luchtkwaliteit. Echter, vanwege de ruime mate waarin het plan Soesterweg aan het criterium NIBM voldoet en het gegeven dat uit de GCN-kaarten blijkt dat geen (dreigende) overschrijding van grenswaarden optreedt, leiden eventuele cumulatieve effecten niet tot een belemmering voor de realisatie van het plan Soesterweg.



6 Conclusie

De bijdrage van het plan Soesterweg aan de luchtkwaliteit is 'niet in betekenende mate' (NIBM). Er is voldaan aan voorwaarde c., namelijk dat een project 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de concentratie van fijn stof en stikstofdioxide. Hiermee is het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor realisatie van het plan.

Gelet op de omvang van het naastgelegen plangebied Wagenwerkplaats is niet uit te sluiten dat er sprake is van een toekomstig cumulatief effect op de luchtkwaliteit. Echter, vanwege de ruime mate waarin het plan Soesterweg aan het criterium NIBM voldoet en het gegeven dat uit de GCN-kaarten blijkt dat geen (dreigende) overschrijding van grenswaarden optreedt, leiden eventuele cumulatieve effecten niet tot een belemmering voor de realisatie van het plan Soesterweg.

De conclusie is dat de luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het plan.

Met vriendelijke groet,

P. (Paula) van der Horst-Entius
Adviseur geluid en luchtkwaliteit

W.A. (Waldo) Bont
Senior adviseur

Bijlagen

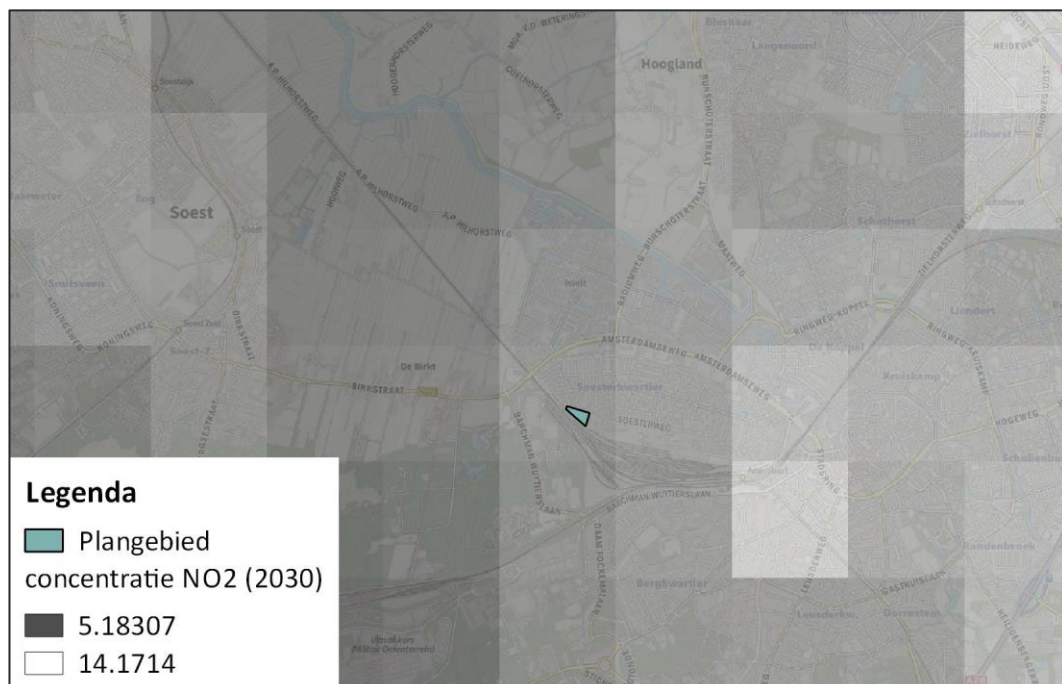
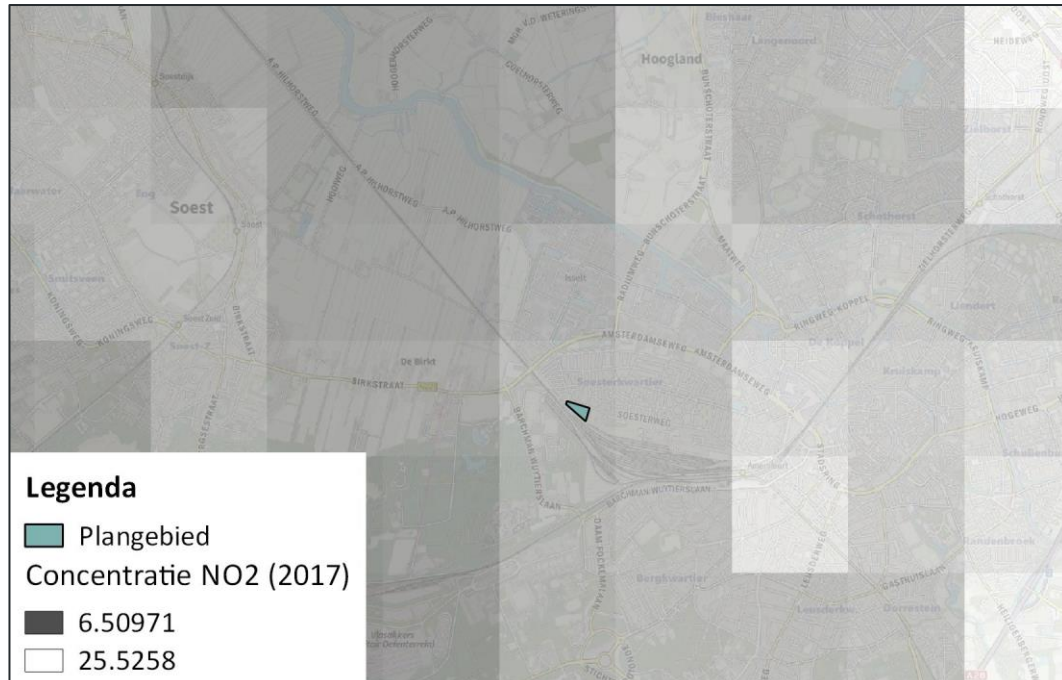
- Bijlage 1: Weergave stedenbouwkundig plan
Bijlage 2: Weergave GCN-kaarten 2017 en 2030

Bijlage 1: Weergave stedenbouwkundig plan

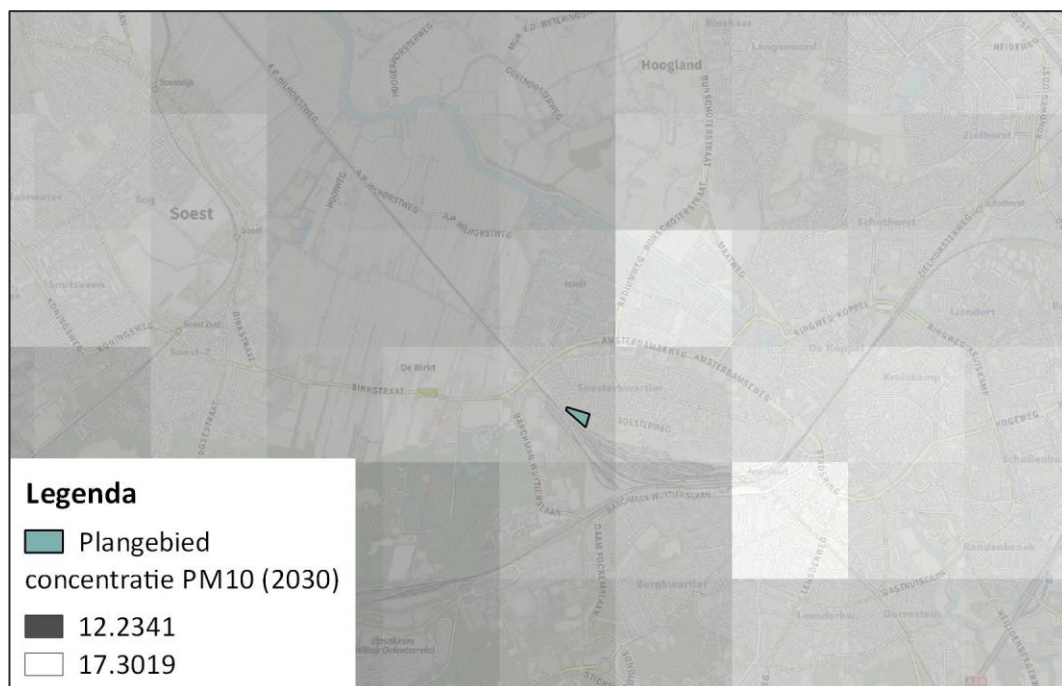
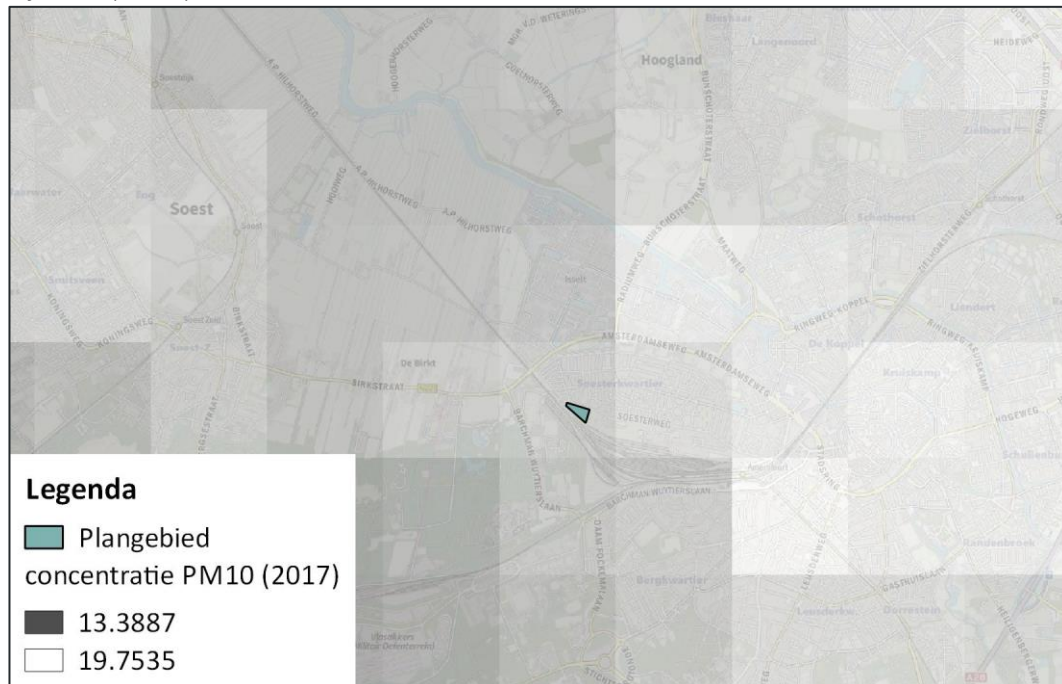


Bijlage 2: Weergave GCN-kaarten 2017 en 2030

Stikstofdioxide (NO₂)



Fijnstof (PM₁₀)



Fijne fractie fijnstof (PM_{2,5})

