



RAADSVOORSTEL

Van	: Burgemeester en Wethouders	Reg.nr.	: 5676358
Aan	: Gemeenteraad	Datum	: 20 februari 2018
Portefeuillehouder	: Wethouder W.J. Stegeman		
B&W-vergadering	: 20-02-2018		
De Ronde	: -		
Agenda Het Besluit	: 06-03-2018		
Vastgesteld besluit	: 06-03-2018		

TITEL

Hernieuwd vaststellen bestemmingsplan Veegplan A 2017

BESLISPUNTEN

De raad besluit:

1. Het besluit tot vaststelling van bestemmingsplan Veegplan A 2017 te wijzigen overeenkomstig het bijgevoegde raadsvoorstel;
2. Het bestemmingsplan Veegplan A 2017 (met identificatienummer NL.IMRO.0307.BP00133-0302, getekend op de ondergrond met de bestandsnaam 'Grootschalige basiskaart') digitaal en analoog gewijzigd vast te stellen;
3. Voor het plangebied geen exploitatieplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

AANLEIDING

Op 26 september 2017 heeft de raad het bestemmingsplan Veegplan A 2017 vastgesteld. Hiertegen is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het beroep heeft betrekking op locatie 34 (Utrechtseweg 80) en handelt over de bestemming wonen en kantoor. Voorliggend bestemmingsplan Veegplan A 2017 is door dit beroep nog niet onherroepelijk geworden.

Inmiddels is gebleken dat er enkele omissies zitten in een ander onderdeel van het bestemmingsplan, namelijk in de bouwregels van locatie 25, gelegen in het Entreegebied De Wieken. Nu het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk is gaan we deze omissie herstellen in bijgevoegd raadsbesluit.

De volgende onderdelen worden aangepast:

Artikel 1 lid 1.62

dienstverlening door middel van de exploitatie van cafés, dancings, bowling-centra en andere daarmee gelijk te stellen bedrijven waar het gebruik van etenswaren ondergeschikt is aan het gebruik van alcoholhoudende drank;

vervangen door:

dienstverlening door middel van de exploitatie van cafés, dancings, bowling-centra, partycentra en andere daarmee gelijk te stellen bedrijven waar het gebruik van etenswaren ondergeschikt is aan het gebruik van alcoholhoudende drank;

Artikel 5 lid 5.1 sub a.

“vrije tijdsvoorzieningen (fitness, dansschool, leisure, sport, cultuur e.d.) maximaal 4.500 m², partycentrum en horeca, maximaal 3.200 m²”

Vervangen door:

Inlichtingen bij: D.J.L.J. van Dun, DIR/SO, (033) 469 56 74

“vrije tijdsvoorzieningen (fitness, dansschool, leisure, sport, cultuur e.d.) maximaal 4.500 m², partycentrum en horeca van categorie a, b, c en d, maximaal 3.200 m²”

Toevoegen:

Op de eerste verdieping voor horeca van categorie a, b, c en d, waarbij het totale maximum van 3.200 m² zoals hierboven is bepaald niet mag worden overschreden.

Artikel 5.2.1 sub c

de goothoogte en bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen mogen niet meer bedragen dan ter plaatse op de verbeelding is aangegeven;

vervangen door:

de minimum bouwhoogte van de gebouwen mag niet minder en maximum bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan ter plaatse op de verbeelding is aangegeven;

Artikel 5.2.1 sub d

Dit sublid komt te vervallen.

Artikel 5.2.1 sub g

De afstand van de bedrijfsgebouwen tot de zijdelingse bouwperceelsgrens aan de ene zijde bedraagt minimaal 3.00 m en aan de andere zijde minimaal 10 meter;

Vervangen door:

De afstand van de gebouwen tot elkaar bedraagt aan de ene zijde minimaal 6.00 m en aan de andere zijde minimaal 13 meter;

Artikel 5.2.1 sub h

De zijgevels van de bedrijfsgebouwen dienen in de richting van de oorspronkelijke kavelinrichting te worden gebouwd;

Vervangen door:

De zijgevels van de bedrijfsgebouwen dienen in de richting van de oorspronkelijke kavelinrichting te worden gebouwd, een en ander zoals opgenomen in het ‘Stedenbouwkundig en landschappelijk kaderplan Entreegebied De Wicken-Zuid Amersfoort’ d.d. april 2014, welke als bijlage bij deze regels is opgenomen en voor uitsluitend dit aspect deel uitmaakt van de regels;

Artikel 5 lid 5.2.1

‘bedrijfsgebouwen’ vervangen door ‘gebouwen’

Toevoegen

Artikel 5 lid 5.3a Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in sublid 5.2.1 onder c ten behoeve van het verlagen van de minimum bouwhoogte mits stedenbouwkundig aanvaardbaar en dit de beoogde ruimtelijke kwaliteit niet aantast.

Toevoegen:

Bijlage 4 bij de regels: Stedenbouwkundig en landschappelijk kaderplan Entreegebied De Wicken-Zuid Amersfoort’ d.d. april 2014

Voordat de Raad van State uitspraak doet kan de raad op basis van artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht formele gebreken herstellen. Aangezien het oorspronkelijke besluit nog niet onherroepelijk is, biedt dat geen basis voor planschade. In het nieuwe besluit worden de wijzigingen zoals hierboven aangegeven verwerkt. Nadat de raad het bestemmingsplan opnieuw heeft vastgesteld, wordt het gedurende 6 weken ter visie gelegd. Uitsluitend tegen de wijzigingen kan vervolgens beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

BEOOGD EFFECT

Een geactualiseerd, gestandaardiseerd en digitaal bestemmingsplan voor het plangebied dat voldoet aan de gewenste kaders.

ARGUMENTEN

1.1 Enkele omissies geven aanleiding tot geringe aanpassing van het bestemmingsplan

Enkele ambtshalve wijzigingen met betrekking tot locatie 25 (Entreegebied De Wicken) geven aanleiding tot een aantal geringe aanpassingen van het bestemmingsplan. De wijzigingen zijn hierboven onder het kopje 'Aanleiding' beschreven.

2.1 Het ingediende beroep en omissies geven aanleiding tot geringe aanpassing van het bestemmingsplan

Zoals hierboven is beschreven, is het noodzakelijk dat de voorgestelde aanpassingen worden verwerkt in een vast te stellen bestemmingsplan.

3.1 Geen exploitatieplan vaststellen

Op grond van de Wro moet de gemeenteraad een exploitatieplan vaststellen als het bestemmingsplan zogenaamde 'aangewezen bouwplannen' mogelijk maakt. Hiermee worden de bouwplannen bedoeld, die zijn omschreven in het Besluit ruimtelijke ordening. Er is hier geen sprake van dergelijke bouwplannen.

KANTTEKENINGEN

Geen.

DUURZAAMHEID

In een bestemmingsplan kunnen geen eisen worden gesteld ten aanzien van duurzaamheid. Wanneer een aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend die kan worden verleend op basis van het onderhavige bestemmingsplan, moet de aanvraag voor het bouwen wel voldoen aan de minimum eisen voor duurzaamheid vanuit het Bouwbesluit.

FINANCIËN

De actualisatie van bestemmingsplannen is een wettelijke taak. De kosten die hieraan verbonden zijn worden betaald uit de gemeentelijke begroting. Dit geldt ook voor het onderhavige bestemmingsplan. Over de aanpak, planning en financiën van de actualisering van bestemmingsplannen bent u geïnformeerd met raadsinformatiebrief 2012, nr 152. Voor het overige zijn er voor de gemeente geen kosten aan het nieuwe bestemmingsplan verbonden. Een exploitatieplan kan achterwege blijven.

RISICOPARAGRAAF

Bestuurlijk:

Het risico bestaat dat er beroep wordt ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast bestaat het risico dat de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van mening is dat er geen gebruik gemaakt kan worden van artikel 6:19 Awb. In eerdere uitspraken (uitspraak 201012762/1/T1/R1 en 201004275/1/T1/R4) heeft de afdeling aangegeven dat toepassing gegeven kan worden aan artikel 6:19 Awb mits de aanpassingen naar aard en omvang niet zodanig groot zijn dat een wezenlijk ander plan wordt vastgesteld.

Financieel:

De ambtelijke kosten zijn/worden betaald uit de begroting. De actualisering van bestemmingsplannen is een wettelijke taak. Risico's op planschade blijven altijd aanwezig, maar worden beperkt ingeschat.

Maatschappelijk draagvlak:

Er is in grote delen van de stat draagvlak voor het bestemmingsplan. Dat blijkt uit het feit dat er nauwelijks zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.

COMMUNICATIEBOODSCHAP

De terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan zal geschieden conform het bepaalde in de Wro.

BETROKKEN PARTIJEN

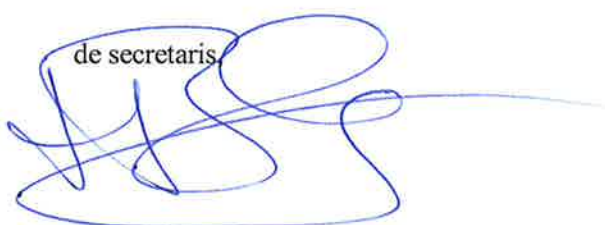
De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, de indiener van het beroepschrift en de ontwikkelaar van Entreegebied De Wieken.

VERVOLGSTAPPEN

Nadat het besluit is genomen wordt het ter inzage gelegd. Hiertegen kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Amersfoort,

de secretaris,



de burgemeester,



RAADSBESLUIT

Reg.nr.5676358

De raad van de gemeente Amersfoort;

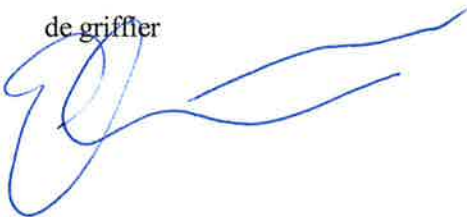
op basis van het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 februari 2018, sector DIR/SO (nr.5676358);

b e s l u i t:

1. het besluit tot vaststelling van bestemmingsplan Veegplan A 2017 d.d. 26 september 2017, nr. 5576059 in te trekken;
2. het bestemmingsplan Veegplan A 2017 (met identificatienummer NL.IMRO.0307.BP00133-0302, getekend op de ondergrond met de bestandsnaam 'Grootschalige basiskaart') digitaal en analoog opnieuw gewijzigd vast te stellen;
3. voor het plangebied geen exploitatieplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 maart 2018.

de griffier

A blue ink signature of the griffier, consisting of a large, stylized 'G' followed by a horizontal line.

de voorzitter

A blue ink signature of the voorzitter, consisting of a stylized 'V' followed by a horizontal line.

