

geplante erfscheiding:

- haag
- minimaal 80 cm breed

entree en oprit/opstelplaats:

- minimaal ruimte voor 2 autos naast elkaar

mogelijkheid bijgebouw:

- breedte max. 50% van projectie achtergevel/erfgrens
- diepte max. 3m
- hoogte: 3m
- minimaal 2 schuine dakvlakken (< 55 graden)
- materialisering aansluitend op hoofdgebouw

geplante erfscheiding

- gemengde aanplant met opgaande struiken
- breedte minimaal 3m
- indien mogelijk: aanwezige beplanting handhaven
- indien/zolang er geen bijgebouw is: doortrekken tot haag

verharding achtererf:

- max. verhardingspercentage (onbebouwd) achtererf: 30%

verharding erf:

- max. verhardingspercentage achtererf: 30%

wenselijk geplante erfscheiding:

- haag
- minimaal 80 cm breed
- hoogte max. 100 cm

indien mogelijk :

- trottoir toevoegen aan kavel

projectie achtergevel/erfgrens: 15,3m

achtererf: ~189m²

voorerf: ~209m²

uitbreiding: ~24m²

12 oktober 2017

Spoorhuisje Woestijgerweg

uitgangspunten kavelindeling

