

Bijlage

Omgevingsanalyse Pilot Omgevingsplan Amersfoort Zuid (Randenbroek, Schuilenburg en Leusderkwartier) en Kattenbroek

Welke actoren hebben te maken met het nieuwe omgevingsplan?

Op welke manier? Vanuit welke rol of welk belang?

Met een deel van de projectgroep hebben we deze eerste inventarisatie van actoren gemaakt.

We onderscheiden beslissers, gebruikers en belanghebbenden en uitvoerders.

Beslissers

Het college van B&W: weegt belangen af en legt een besluit voor aan de gemeenteraad.

De gemeenteraad weegt belangen af en besluit over het omgevingsplan.

Aandachtspunten:

- Doel: goede, veilige en gezonde fysieke leefomgeving.
- In het coalitieakkoord staat dat de gemeente globaler en flexibeler wil bestemmen.

Provincie, rijk, waterschap, aanliggende gemeenten toetsen het plan aan hun eigen beleid.

Nemen geen besluit, maar reageren via vooroverleg en zienswijzen.

Aandachtspunten voor de provincie zijn het tegengaan/oplossen van leegstand van kantoren en het concentreren van detailhandel in het Stadshart.

Gebruikers en belanghebbenden

Gebruikers zijn degenen die mogelijk als initiatiefnemer met dit omgevingsplan te maken krijgen.

Belanghebbenden zijn degenen die als belanghebbenden met initiatieven in het gebied waarvoor het omgevingsplan wordt gemaakt te maken kunnen krijgen en daarom nu ook belang hebben bij wat er in het omgevingsplan komt te staan.

Iedereen met een adres in het gebied:

Bewoners

Ondernemers/bedrijven

Instellingen/ (maatschappelijke) organisaties

Iedereen met een adres in het gebied kan initiatiefnemer zijn van een ruimtelijk plan of belanghebbende als buur(tgenoot).

Belangen van initiatiefnemers zijn:

- Het eigen plan kunnen realiseren
- Ruimte
- Flexibiliteit
- Helderheid regels en transparantie
- Integrale afhandeling door de gemeente

Hieronder een overzicht van tot nu toe in beeld gebrachte belanghebbenden en belangenorganisaties en hun belang.

Naam	Belang/inzet/aandachtspunt
Omwonenden	
Bewoners, ondernemers en instellingen in het gebied	Kijken naar mogelijke effecten van het omgevingsplan voor hun directe woon- en werkomgeving
Groen, natuur en milieu	
Natuur en Milieufederatie Utrecht	Behoud en versterking natuur en milieu
Stichting Het Utrechts Landschap	Behoud en versterking landschap
Stichting Heiligenbergerbeekdal	Zet in op behoud natuurwaarden Heiligenbergerbeek
Vrienden van het Waterwingebied	Behoud natuur en groen Waterwingebied
Milieudefensie	Behoud en versterking goed milieu
Vereniging tot bescherming en behoud van park Schothorst	Behoud park Schothorst
Ondernemers	
Kamer van Koophandel Gooi-, Eem en Flevoland	Vertegenwoordigt belangen van ondernemers en bedrijven
Vereniging Amersfoortse Ondernemers	idem
Vereniging A'foortse Bedrijven	idem
Amersfoortse Winkeliersfederatie	Vertegenwoordigt belangen van detailhandel
Verkeer en vervoer	
Connexxion, Afdeling Commerce	Effect voor busroutes
Mobiliteitsplatform	Effect op mobiliteit
Sport en recreatie	
Utrechts Recreatieschap Facilitaire Dienst	Behoud/creëren van mogelijkheden voor recreatie
Amersfoortse Sportfederatie	Vertegenwoordigt belangen van sportverenigingen
Overigen	
LTO Noord – afd. Eemland	Vertegenwoordigt belangen landbouw
Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed	Behoud cultureel erfgoed
WAC voor de Woningbouw	Kijken naar praktische bruikbaarheid van woningen en andere gebouwen.
De Fietsersbond afdeling Amersfoort	Vertegenwoordigt belangen van de fietser
Gehandicapten en Patiënten Platform Amersfoort	Vertegenwoordigt belangen van gehandicapten en patiënten.
Coördinerend overleg huisvesting senioren	Vertegenwoordigt belangen van huisvesting voor senioren
SGLA	Vertegenwoordigt een heel scala aan bewonersorganisaties, kijkt naar belangen van bewoners.
Volkstuinvereniging “De Heiligenbergerbeek”	Vertegenwoordigt belangen volkstuinhouders

Eigenaren

Rijksgebouwendienst Directie Noord-West	Kijkt naar effect op rijksgebouwen
Portaal	Kijkt naar belangen Portaal
Woningstichting Ons Belang	Kijkt naar belangen WOB
De Alliantie Eemvallei De Alliantie Ontwikkeling	Kijkt naar belangen Alliantie
Nederlandse Spoorwegen	Kijkt naar belangen NS (hier alleen PON lijn)
ProRail Utrecht Afd. Grondverwerving en Juridische Zaken Mw. J. v. Barreveld	Kijkt naar belangen Prorail (hier alleen PON lijn)
Nederlandse Gasunie (west)	Kijkt naar effect op gasleidingen
Overige nutsbedrijven	Kijken naar effect op hun nutsvoorzieningen.

Uitvoerders

Dit zijn de partijen die straks met het omgevingsplan werken.

VTH:

Overleg over aanvragen omgevingsvergunning
Toetsen van vergunningaanvragen aan het omgevingsplan
Al dan niet verstrekken omgevingsvergunning
In de nieuwe situatie eventueel het ontvangen van meldingen.

Bouw- en woningtoezicht: toetst of het gebouwd wordt volgens vergunning en bouwbesluit
Handhaving (juridisch) op basis van piepsysteem (samenwerking bouwinspecteur en jurist)

Boa's? hebben de boa's in de nieuwe situatie een rol in de handhaving in verband met veiligheid en gezondheid? Dat is nog onbekend.

RUD:

al dan niet verstrekken milieuvergunning
handhaving milieuregels

Provincie:

al dan niet afgeven vrijstelling flora- en fauna
handhaving natuurwet

GGD?

Heeft de GGD straks een rol in de uitvoering? Dat weten we nog niet.

Vervolgafspraken

Voor het vervolg is een belangrijke vraag op welke locaties in het plangebied waarschijnlijk in de komende periode ontwikkelingen plaats gaan vinden. Het gaat dan bijvoorbeeld om gemeentelijk vastgoed, leegstaande panden, braakliggende terreinen en zoeklocaties sociale woningbouw. Dit inventariseren we tijdens de gebiedstafel. Voor initiatiefnemers en belanghebbenden bij toekomstige ontwikkelingen kan het interessant zijn deel te nemen aan de participatie over het omgevingsplan.

We willen de omgevingsanalyse verrijken door met een aantal belanghebbenden te spreken en hen te vragen of zij nog meer belangen en belanghebbenden zien en of zij zich herkennen in onze weergave van de omgevingsanalyse.

Ook willen we in beeld brengen of er belangengroepen zijn die zich specifiek richten op gezondheidsaspecten.

Voor de eigenaren kijken we nog welke eigenaren in dit plangebied eigendommen hebben.