

Formulier hogere grenswaarden

1. Naam van het plan

Laak 3

2. Omschrijving van het plan

In deelgebied Laak 3 van de wijk Vathorst wordt, naast een kerk, sporthal en lichte bedrijvigheid, de realisatie van nieuwe woningen mogelijk gemaakt.

3. Vaststelling hogere waarde(n)

3.1. Ambtshalve door:

☒ Burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort

3.2. Op verzoek van:

- ☐ Burgemeester en wethouders van de gemeente
- ☐ Provincie Utrecht
- ☐ Ministerie van Infrastructuur en Milieu
- ☐ Prorail

4. Kader van de hogere waarde(n)

- x Vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan (uitwerkingsplan)
- ☐ Beperkte afwijking van het bestemmingsplan¹
- ☐ Buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan
- ☐ Aanleg van een weg
- ☐ Reconstructie van een weg
- ☐ Wijziging van de zone van een industrieterrein
- ☐ Herziening van een eerder vastgestelde hogere waarde

5. Bestemmingsplansituatie

Naam vigerend bestemmingsplan	Hooglanderveen en Vathorst
Bestemming volgens vigerend plan	'Gemengd uit te werken'
Naam in voorbereiding zijnde bestemmingsplan	Uitwerkingsplan Laak 3 Vathorst
Bestemming volgens in voorbereiding zijnde bestemmingsplan	Wonen, Bedrijf, Gemengd, Groen, Maatschappelijk

¹ De uitgebreide procedure (afdeling 3.4 Awb) geldt niet bij een beperkte afwijking van het bestemmingsplan. Het besluit tot vaststellen van de hogere grenswaarden wordt gelijktijdig met het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning genomen.

6. Akoestisch onderzoek

Titel	Deelplangebied Laak 3 Akoestisch onderzoek
Nummer of kenmerk	OBV148/Kzj/1120.02
Datum	13 mei 2016
Opgesteld door	Goudappel Coffeng

Het akoestisch onderzoek is als bijlage bij dit formulier gevoegd.

7. Vast te stellen hogere waarde(n)

A punt	B adres	C postcode	D aantal	E hoogte	F hogere waarde	G srt	H Lcum	I bron
010_D			1	10.5	59	RL	57	Spoorlijn Amersfoort-Zwolle
011_D			1	10.5	59	RL	57	Spoorlijn Amersfoort-Zwolle
012_D			1	10.5	59	RL	56	Spoorlijn Amersfoort-Zwolle
013_D			1	10.5	59	RL	57	Spoorlijn Amersfoort-Zwolle
014_D			1	10.5	59	RL	56	Spoorlijn Amersfoort-Zwolle
015_D			1	10.5	63	RL	59	Spoorlijn Amersfoort-Zwolle
016_D			1	10.5	63	RL	59	Spoorlijn Amersfoort-Zwolle
017_D			1	10.5	62	RL	58	Spoorlijn Amersfoort-Zwolle
018_D			1	10.5	62	RL	58	Spoorlijn Amersfoort-Zwolle
019_D			1	10.5	61	RL	58	Spoorlijn Amersfoort-Zwolle
020_D			1	10.5	60	RL	58	Spoorlijn Amersfoort-Zwolle
041_D			1	10.5	58	RL	56	Spoorlijn Amersfoort-Zwolle
042_D			1	10.5	59	RL	56	Spoorlijn Amersfoort-Zwolle
043_D			1	10.5	58	RL	56	Spoorlijn Amersfoort-Zwolle
079_D			1	10.5	56	RL	56	Spoorlijn Amersfoort-Zwolle
080_D			1	10.5	57	RL	57	Spoorlijn Amersfoort-Zwolle
081_D			1	10.5	59	RL	58	Spoorlijn Amersfoort-Zwolle
104_D			1	10.5	57	RL	57	Spoorlijn Amersfoort-Zwolle
181_D			1	10.5	57	RL	59	Spoorlijn Amersfoort-Zwolle
182_D			1	10.5	57	RL	59	Spoorlijn Amersfoort-Zwolle
183_D			1	10.5	58	RL	59	Spoorlijn Amersfoort-Zwolle
184_D			1	10.5	58	RL	59	Spoorlijn Amersfoort-Zwolle
185_D			1	10.5	57	RL	57	Spoorlijn Amersfoort-Zwolle
188_D			1	10.5	57	RL	56	Spoorlijn Amersfoort-Zwolle
189_D			1	10.5	59	RL	58	Spoorlijn Amersfoort-Zwolle
192_D			1	10.5	57	RL	57	Spoorlijn Amersfoort-Zwolle
193_D			1	10.5	59	RL	58	Spoorlijn Amersfoort-Zwolle
013_D			1	10.5	49	VL	57	A28
014_D			1	10.5	49	VL	56	A28
016_D			1	10.5	49	VL	59	A28
031_D			1	10.5	49	VL	53	A28
032_D			1	10.5	50	VL	55	A28
033_D			1	10.5	49	VL	55	A28
034_D			1	10.5	49	VL	55	A28
035_D			1	10.5	49	VL	55	A28
036_D			1	10.5	49	VL	55	A28

037_D			1	10.5	49	VL	55	A28
038_D			1	10.5	49	VL	55	A28
039_D			1	10.5	49	VL	54	A28
041_D			1	10.5	49	VL	56	A28
043_D			1	10.5	49	VL	56	A28
053_D			1	10.5	49	VL	56	A28
055_D			1	10.5	49	VL	54	A28
056_D			1	10.5	49	VL	53	A28
057_D			1	10.5	50	VL	54	A28
058_D			1	10.5	50	VL	54	A28
059_D			1	10.5	50	VL	54	A28
060_D			1	10.5	50	VL	54	A28
061_D			1	10.5	49	VL	54	A28
062_D			1	10.5	50	VL	54	A28
063_D			1	10.5	50	VL	54	A28
065_D			1	10.5	49	VL	55	A28
066_D			1	10.5	49	VL	55	A28
067_D			1	10.5	49	VL	55	A28
068_D			1	10.5	49	VL	55	A28
069_D			1	10.5	49	VL	55	A28
070_D			1	10.5	49	VL	55	A28
071_D			1	10.5	50	VL	55	A28
072_D			1	10.5	50	VL	54	A28
073_D			1	10.5	49	VL	53	A28
074_D			1	10.5	49	VL	54	A28
075_D			1	10.5	50	VL	55	A28
076_D			1	10.5	50	VL	55	A28
077_D			1	10.5	50	VL	56	A28
078_D			1	10.5	50	VL	56	A28
079_D			1	10.5	51	VL	56	A28
080_D			1	10.5	52	VL	57	A28
081_C			1	7.5	52	VL	58	A28
082_D			1	10.5	49	VL	54	A28
083_D			1	10.5	50	VL	54	A28
084_D			1	10.5	50	VL	54	A28
085_D			1	10.5	49	VL	54	A28
086_D			1	10.5	49	VL	53	A28
087_D			1	10.5	49	VL	53	A28
088_D			1	10.5	50	VL	54	A28
089_D			1	10.5	49	VL	53	A28
090_D			1	10.5	49	VL	53	A28
091_D			1	10.5	49	VL	53	A28
092_D			1	10.5	49	VL	53	A28
093_D			1	10.5	49	VL	53	A28
094_D			1	10.5	49	VL	54	A28
095_D			1	10.5	49	VL	53	A28
098_D			1	10.5	50	VL	54	A28
099_D			1	10.5	52	VL	55	A28
100_D			1	10.5	53	VL	56	A28
101_D			1	10.5	51	VL	55	A28
102_D			1	10.5	49	VL	54	A28

103_D			1	10.5	49	VL	53	A28
104_C			1	7.5	52	VL	57	A28
105_C			1	7.5	51	VL	56	A28
106_C			1	7.5	51	VL	55	A28
107_C			1	7.5	51	VL	55	A28
108_C			1	7.5	50	VL	54	A28
109_C			1	7.5	50	VL	54	A28
110_D			1	10.5	49	VL	54	A28
113_C			1	7.5	49	VL	55	A28
114_C			1	7.5	50	VL	55	A28
115_C			1	7.5	49	VL	55	A28
116_C			1	7.5	49	VL	54	A28
117_C			1	7.5	50	VL	55	A28
118_C			1	7.5	50	VL	55	A28
119_C			1	7.5	49	VL	54	A28
120_D			1	10.5	50	VL	55	A28
122_D			1	10.5	50	VL	54	A28
123_D			1	10.5	50	VL	54	A28
124_D			1	10.5	50	VL	54	A28
125_D			1	10.5	50	VL	54	A28
126_D			1	10.5	50	VL	54	A28
127_D			1	10.5	50	VL	54	A28
128_D			1	10.5	49	VL	53	A28
129_D			1	10.5	49	VL	53	A28
131_D			1	10.5	51	VL	55	A28
132_D			1	10.5	53	VL	57	A28
133_D			1	10.5	52	VL	56	A28
134_D			1	10.5	52	VL	56	A28
135_D			1	10.5	53	VL	57	A28
136_D			1	10.5	52	VL	56	A28
137_D			1	10.5	53	VL	57	A28
138_D			1	10.5	53	VL	57	A28
139_D			1	10.5	53	VL	58	A28
140_D			1	10.5	53	VL	59	A28
141_D			1	10.5	53	VL	58	A28
142_D			1	10.5	53	VL	59	A28
143_D			1	10.5	53	VL	59	A28
144_D			1	10.5	53	VL	59	A28
145_D			1	10.5	53	VL	58	A28
146_D			1	10.5	53	VL	57	A28
147_D			1	10.5	49	VL	52	A28
149_D			1	10.5	50	VL	53	A28
150_D			1	10.5	50	VL	53	A28
151_D			1	10.5	51	VL	53	A28
152_D			1	10.5	51	VL	54	A28
153_D			1	10.5	53	VL	55	A28
154_D			1	10.5	52	VL	55	A28
155_D			1	10.5	51	VL	54	A28
156_D			1	10.5	51	VL	54	A28
157_D			1	10.5	51	VL	54	A28
158_D			1	10.5	51	VL	54	A28

159_D			1	10.5	50	VL	53	A28
160_D			1	10.5	50	VL	54	A28
161_D			1	10.5	50	VL	54	A28
162_D			1	10.5	50	VL	54	A28
163_D			1	10.5	50	VL	54	A28
164_D			1	10.5	50	VL	54	A28
165_D			1	10.5	51	VL	55	A28
166_D			1	10.5	52	VL	55	A28
167_D			1	10.5	52	VL	55	A28
168_D			1	10.5	51	VL	54	A28
169_D			1	10.5	51	VL	54	A28
170_D			1	10.5	51	VL	54	A28
171_D			1	10.5	51	VL	54	A28
173_D			1	10.5	50	VL	53	A28
174_D			1	10.5	50	VL	53	A28
175_D			1	10.5	51	VL	53	A28
176_D			1	10.5	50	VL	53	A28
177_D			1	10.5	49	VL	52	A28
178_D			1	10.5	52	VL	56	A28
179_D			1	10.5	53	VL	59	A28
180_D			1	10.5	53	VL	59	A28
181_D			1	10.5	53	VL	59	A28
182_D			1	10.5	53	VL	59	A28
183_D			1	10.5	53	VL	59	A28
184_D			1	10.5	53	VL	59	A28
185_C			1	7.5	53	VL	57	A28
186_D			1	10.5	50	VL	54	A28
187_D			1	10.5	51	VL	54	A28
188_D			1	10.5	50	VL	56	A28
189_C			1	7.5	52	VL	57	A28
190_D			1	10.5	50	VL	54	A28
191_D			1	10.5	51	VL	54	A28
192_C			1	7.5	53	VL	57	A28
193_C			1	7.5	53	VL	58	A28
081_C			1	7.5	49	VL	58	Verbindingsweg
139_D			1	10.5	51	VL	58	Verbindingsweg
140_D			1	10.5	51	VL	59	Verbindingsweg
141_D			1	10.5	51	VL	58	Verbindingsweg
142_D			1	10.5	51	VL	59	Verbindingsweg
143_D			1	10.5	51	VL	59	Verbindingsweg
144_D			1	10.5	51	VL	59	Verbindingsweg
145_D			1	10.5	51	VL	58	Verbindingsweg
179_D			1	10.5	51	VL	59	Verbindingsweg
180_D			1	10.5	51	VL	59	Verbindingsweg
181_D			1	10.5	51	VL	59	Verbindingsweg
182_D			1	10.5	51	VL	59	Verbindingsweg
183_D			1	10.5	51	VL	59	Verbindingsweg
184_D			1	10.5	51	VL	59	Verbindingsweg
185_C			1	7.5	49	VL	57	Verbindingsweg
189_C			1	7.5	50	VL	57	Verbindingsweg

192_C			1	7.5	50	VL	57	Verbindingsweg
193_C			1	7.5	50	VL	58	Verbindingsweg

- A. Waarneempunt
- B. Adres
- C. Postcode
- D. Aantal woningen/bestemmingen waarop het waarneempunt betrekking heeft
- E. Waarneemhoogte [m]
- F. Vast te stellen hogere waarde [dB, na toepassing van de aftrek ex artikel 110g Wgh]
- G. Geluidssoort waardoor de geluidsbelasting wordt veroorzaakt [VL = wegverkeerslawaaï, RL = spoorweglawaaï, IL = industrielawaaï]
- H. Cumulatieve geluidsbelasting L_{cum} [dB]
- I. Geluidsbron (straatnaam, wegnummer, trajectnummer, naam industrieterrein)

Eventuele toelichting:

8. Maatregelen

8.1. Bronmaatregelen

- ☐ De volgende bronmaatregelen worden getroffen:
- ☐ De realisatieplanning van de bronmaatregelen is als volgt:
- ☐ De kosten van de bronmaatregelen worden als volgt geraamd:
- ☐ De volgende financiële zekerheid is aanwezig met betrekking tot de uitvoering van de maatregelen:
- ☒ De volgende bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken (met opgave van redenen):

Railverkeer: Bij bronmaatregelen voor railverkeer kan gedacht worden aan het toepassen van raildempers. Het plangebied Laak 3 ligt nabij station Amersfoort-Vathorst. Vanwege optrekkend en afremmend treinverkeer hebben raildempers dan een beperkt effect. Daarom is de toepassing van raildempers niet nader onderzocht.

Wegverkeer A28: Bij bronmaatregelen kan worden gedacht aan het toepassen van een geluidsreducerend wegdektype. De Rijksweg A28 is ter hoogte van plangebied Laak 3 reeds voorzien van wegdektype ZOAB. Dit wegdektype heeft geluidsreducerende eigenschappen ten opzichte van een standaard asfaltverharding. Het toepassen van een wegdek met een groter geluidsreducerend vermogen is geen reëel haalbare optie in het kader van de ontwikkeling van Laak 3.

Wegverkeer Verbindingsweg: De Verbindingsweg is voorzien van wegdektype ZSA. Dit wegdektype heeft geluidsreducerende eigenschappen ten opzichte van een standaard asfaltverharding.

8.2. Overdrachtsmaatregelen

- ☒ De volgende overdrachtsmaatregelen worden getroffen:

Railverkeer: Langs de spoorlijn wordt een geluidsscherm gerealiseerd van 3 meter hoog en ca. 350 meter lang. Het geluidsscherm wordt gerealiseerd langs de noordwestzijde van het spoor, tussen het viaduct Verbindingsweg/Rijksweg A28 en station Amersfoort Vathorst.

Wegverkeer A28: Langs de Rijksweg A28 is al (deels) een geluidsschermbaan aanwezig. Dit geluidsschermbaan loopt tot halverwege plangebied Laak 3. Ten behoeve van de ontwikkeling van Laak 3 wordt het geluidsschermbaan over een lengte van ca. 350 meter doorgetrokken in zuidelijke richting met een hoogte van 4 meter.

- ☐ De realisatieplanning van de overdrachtsmaatregelen is als volgt:
- ☐ De kosten van de overdrachtsmaatregelen worden als volgt geraamd:
- ☐ De volgende financiële zekerheid is aanwezig met betrekking tot de uitvoering van de maatregelen:
- ☐ De volgende overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken (met opgave van redenen):

8.3. Gevelmaatregelen

- ☒ De volgende gevelmaatregelen worden getroffen:
Er zal worden voldaan aan de eisen voor wat betreft de geluidwering overeenkomstig het Bouwbesluit voor wat betreft de verblijfsgebieden en verblijfsruimten. Hierbij wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting van alle wegen.
- ☐ De realisatieplanning van de gevelmaatregelen is als volgt:
- ☐ Gevelmaatregelen zijn niet nodig omdat:

8.4. Motivatie van de maatregelenkeuze

9. Geluidsbeleid

- ☒ Er wordt voldaan aan het geluidsbeleid.
- ☐ Er wordt niet voldaan aan het geluidsbeleid omdat:

10. Toegevoegde bijlagen

1. Akoestisch onderzoek (verplicht): Deelplangebied Laak 3 Akoestisch onderzoek. Goudappel Coffeng, kenmerk OBV148/Kzj/1120.02, dd. 13 mei 2016.