

DO STEDENBOUWKUNDIG PLAN LAAK 3

Oktober 2015

OBV



WEST 8

Inhoudsopgave

Laak 3 in zijn context	4
Stedenbouwkundige opzet	6
Plankaart	8
Proefverkaveling	9
Verdeling van de functies	10
Fietsverkeer	11
Openbaar vervoer	12
Autoverkeer	13
Parkeren	14
Initiatief Turnhal: GymXL	15
Initiatief Kerk: Kruispuntgemeente	16
Voorzieningen	17
Stadwoningen	18
Stadswoningen en werkunits	19
Doorsneden	20

Laak 3 in zijn context

Laak 3 is een bijzondere wijk onder de woonwijken aan de Laak. Laak 3 deelt de brede gracht met Laak 1, die dan ook het ruimtelijke centrum is van de twee wijken. Elke functie in Laak 3 heeft een relatie met de brede gracht de voorzijde van de buurt. Via de brede gracht tussen Laak 1 en Laak worden veel bezoekers van buiten Vathorst verwelkomd. Komt men vanuit het noorden of per auto, bus, fiets of trein naar Vathorst, is Laak 3 het eerst gezicht van de stad aan de Laak. Automobilisten kunnen in Laak 3 in het transferium parkeren, langs de brede gracht lopen en overstappen op de trein of de bus. Een doorgaand provinciaal fietspad loopt zowel langs het station van Vathorst als ook via de kade van de brede gracht.



Stedenbouwkundige opzet

Door zijn goed bereikbare ligging is Laak 3 meer dan een woonwijk alleen. In deze wijk vinden naast wonen ook andere functies hun plek. Zo is er bijvoorbeeld ruimte voor ondernemers. De vrijheid in functies heeft bijvoorbeeld ertoe geleid dat aan de brede gracht een kerk en een sporthal worden gerealiseerd. De charme van de wijk gaat ontstaan door de menging van woningbouw en voorzieningen. Het stedenbouwkundig plan voorziet ook in de combinatie van wonen en een kleinschalige vorm van 'werken' op een perceel. 'Werken' kan worden ingevuld door kleinschalige kantoren of bedrijvigheid tot 100m² bvo, maar ook door bijvoorbeeld werkplaatsen en ateliers.

De stedenbouwkundige opzet is simpel en voorziet in een grote variatie aan gebouwen langs de kade in de stijl van een Hollandse waterstad. De brede gracht verbindt Laak 1 met Laak 3 via een tweetal bruggen. De oevers aan de kant van Laak 3 zijn voorzien van een grastalud met bomen en verschillende verblijfsplekken. De menging van functies is langs de brede gracht afleesbaar, niet in de vorm van onmenselijke grootteverschillen, maar in de grote variatie in architectuur. Aan de kant van de gracht bevinden zich voornamelijk woningen. Voorzieningen zijn over het algemeen daarachter aan spoor en snelweg gelegen. Op een aantal plekken reikt de wereld van voorzieningen tot aan de gracht, met name aan de smalle uiteinden, tevens de entrees van Laak 3. Ook de turnhal GymXL is vanuit de diepte van het blok zichtbaar aan de gracht. Waar de woningbouwpercelen overgaan in het voorzieningengedeelte ontstaat een mixzone.



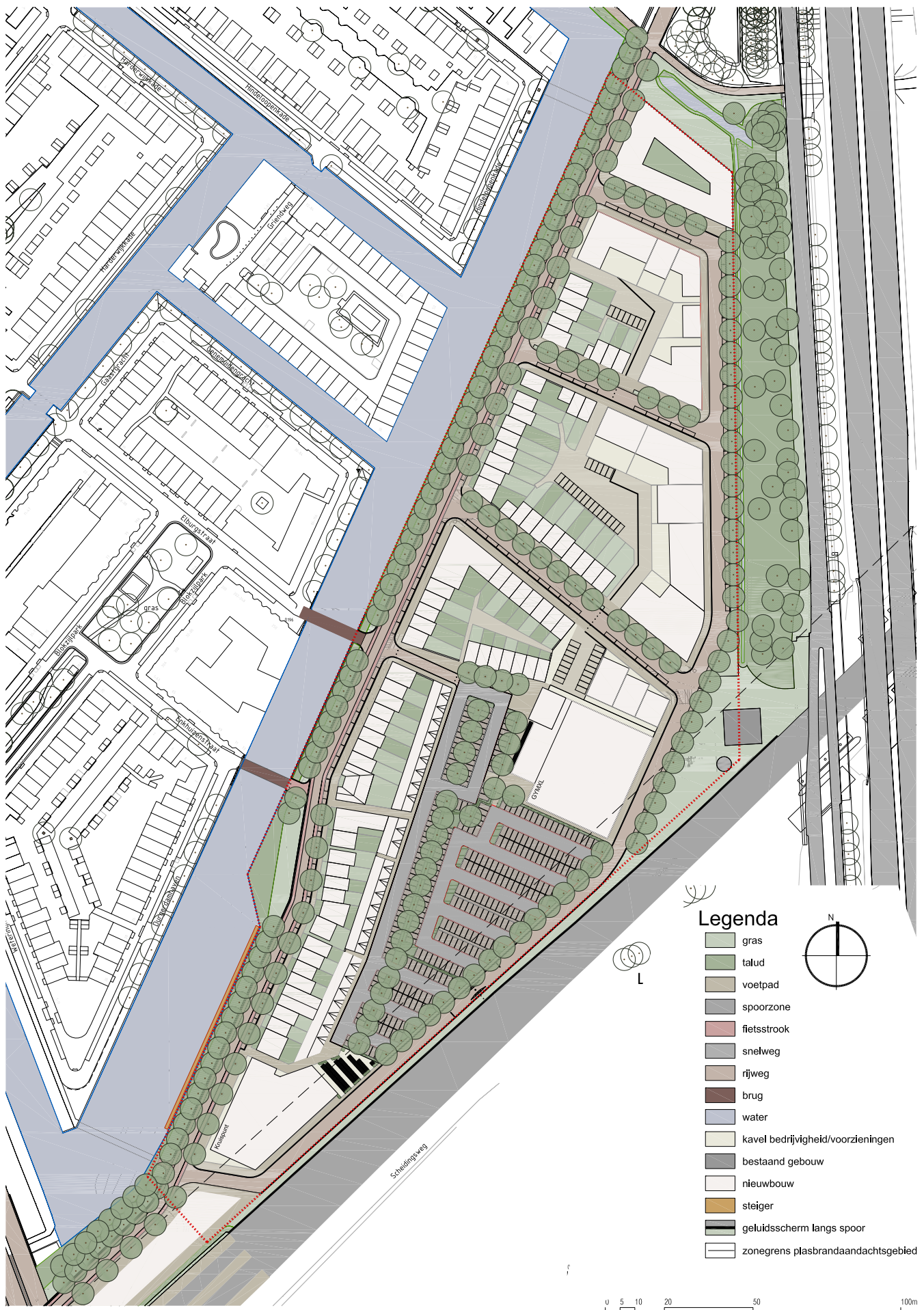


The map illustrates a residential development plan along a railway corridor. The railway line runs diagonally from the bottom left towards the top right. To the left of the railway is a water body, and to the right is a residential area with various plots and green spaces. The legend defines the following elements:

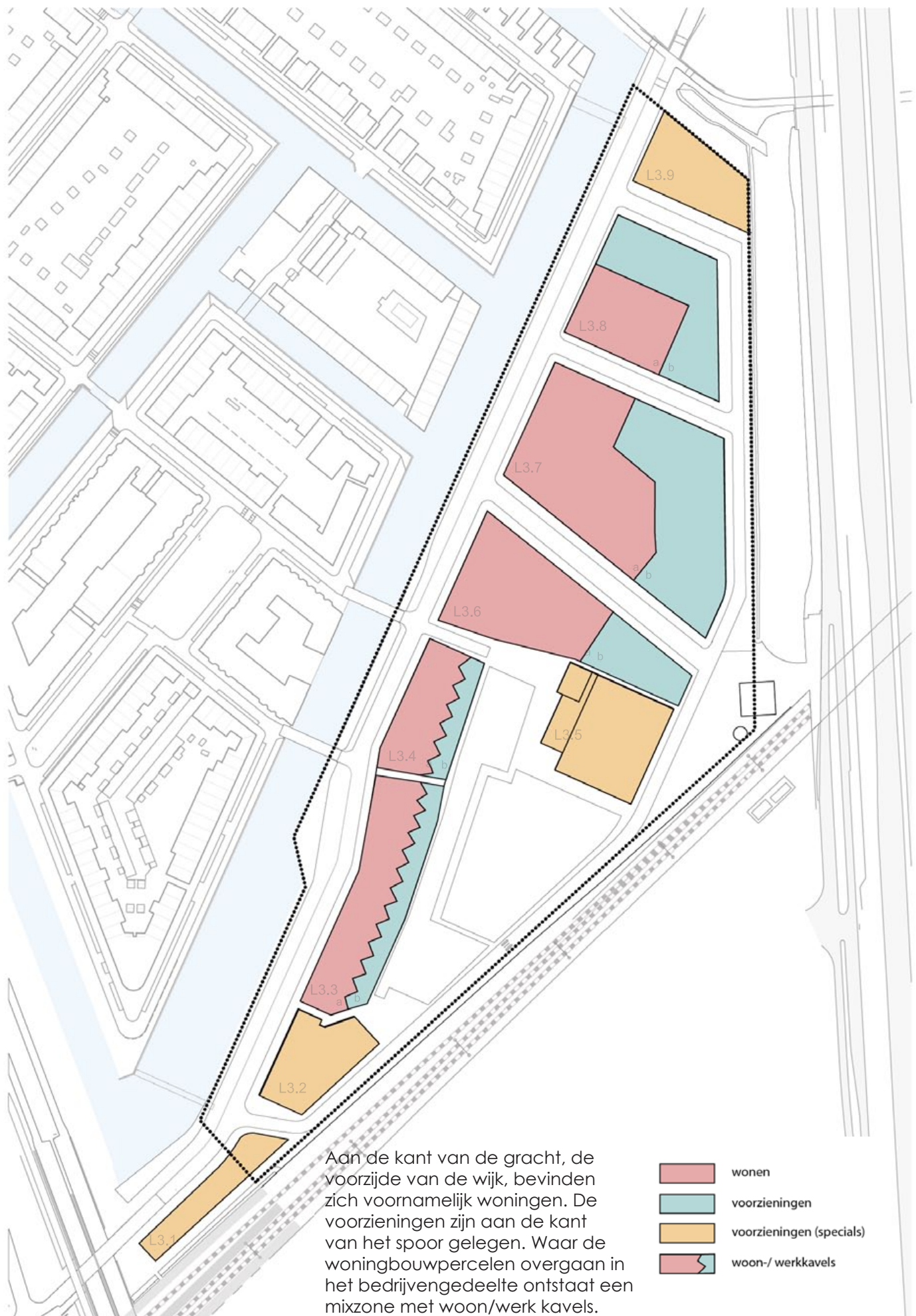
- gras (grass)
- talud (embankment)
- voetpad (footpath)
- spoorzone (railway zone)
- fietsstrook (bicycle lane)
- snelweg (motorway)
- rijweg (main road)
- brug (bridge)
- water
- transferium (transfer area)
- fietsparkeren (bicycle parking)
- bestaand gebouw (existing building)
- voorzieningen (facilities)
- woningbouw (residential building)
- steiger (platform)
- geluidsscherm langs spoor (noise barrier along railway)
- zonegrens plasbrandaandachtsgebied (boundary of the flood risk area)

The map also includes a north arrow and a scale bar (0 to 100 meters).

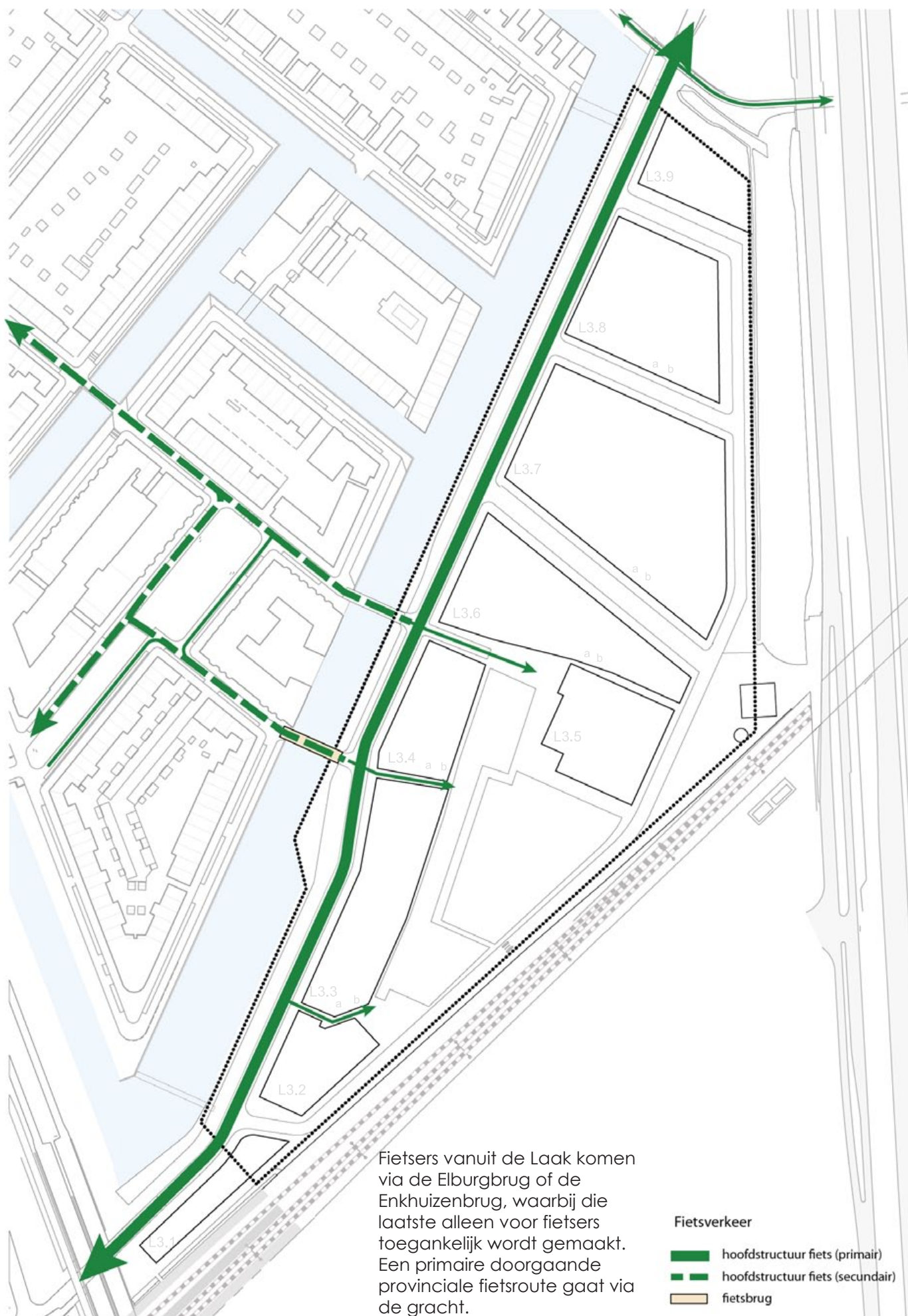
Proefverkaveling



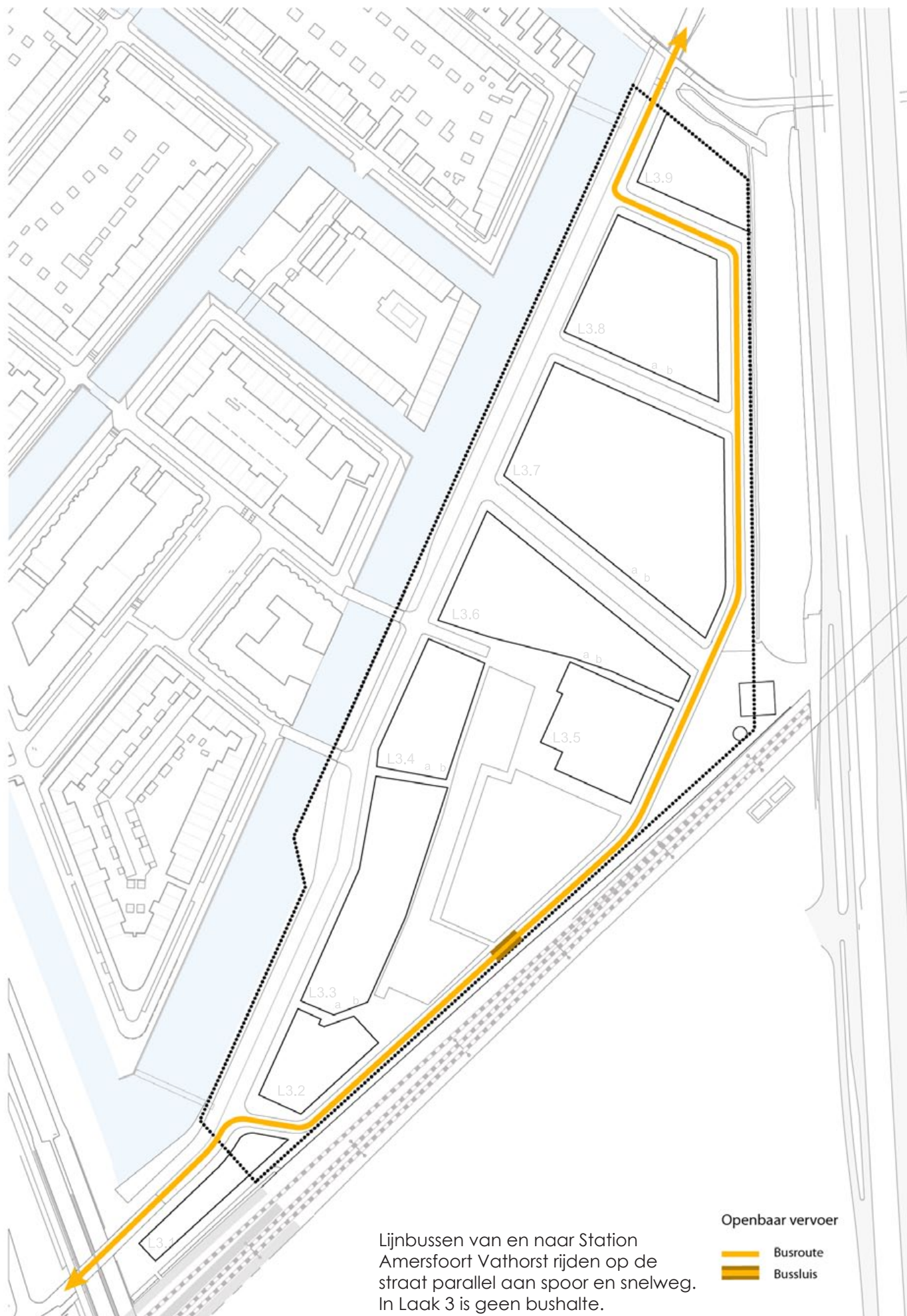
Verdeling van de functies



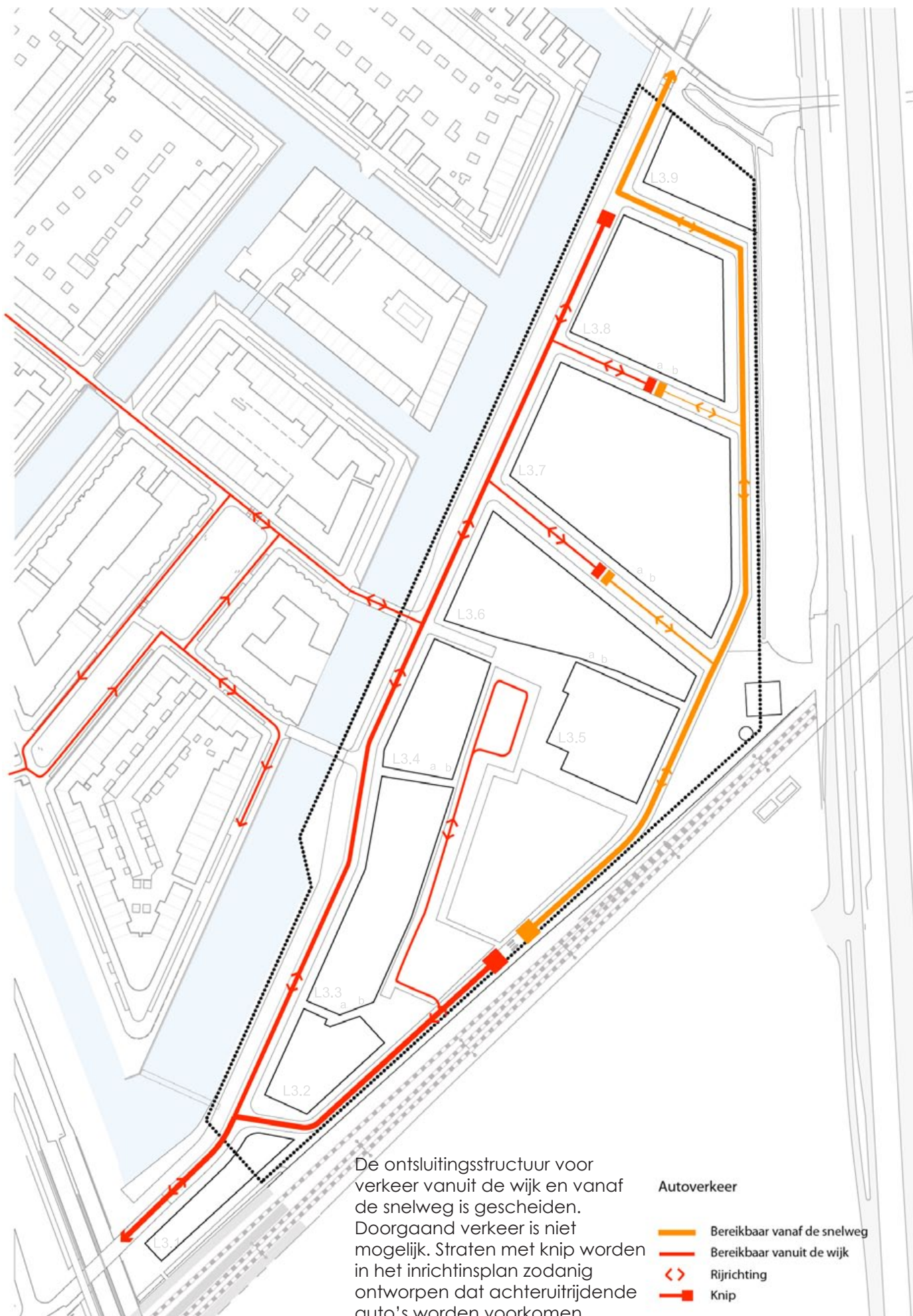
Fietsverkeer



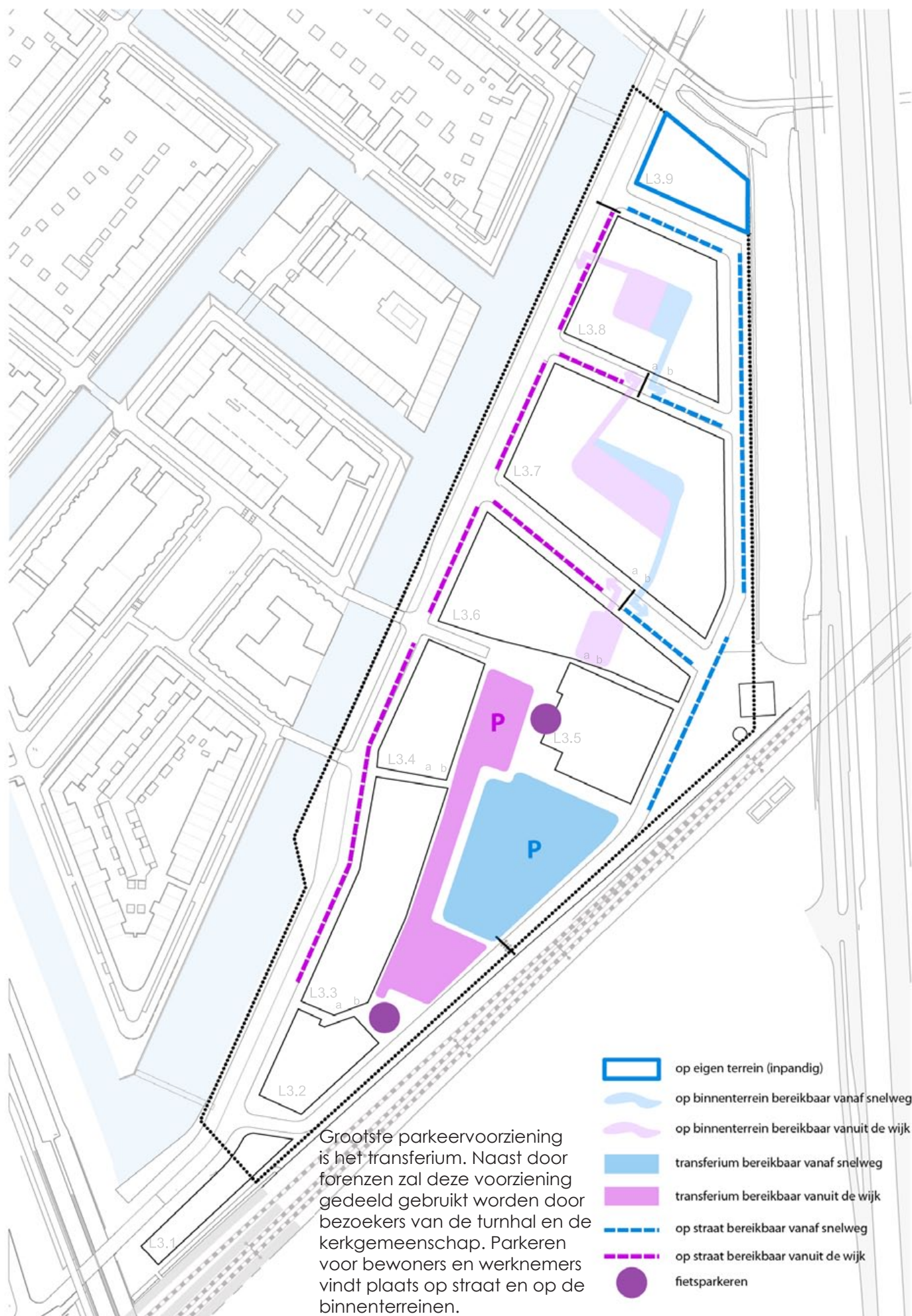
Openbaar vervoer



Autoverkeer



Parkeren



Initiatief GYMXL

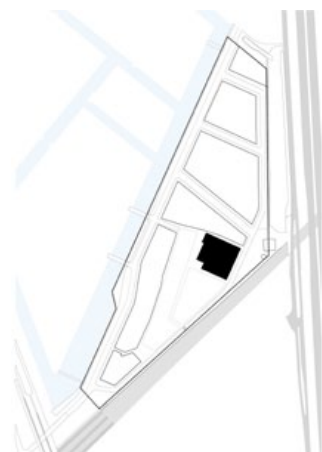


goed zichtbaar en goed bereikbaar vanaf de grachtenstad



turnhal aan de gracht en aan het transferium

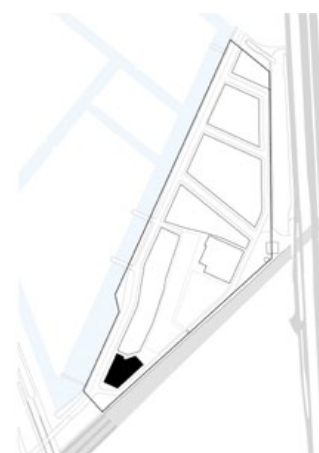
Één van de voorzieningen in Laak 3 is GYMXL. Deze turnhal is goed bereikbaar gelegen aan de spoor- en snelwegzijde van het plan. Daarnaast is het een onderdeel van de grachtenstad. De turnhal is met een autovrije woonstraat verbonden met de gracht. Door de ligging hiervan in het verlengde van de Elburgbrug is de turnhal vanuit de hele Laak goed bereikbaar en zichtbaar. De uitnodigende hoofdentree en terras zijn aan grachtzijde.



Initiatief Kruispuntgemeente



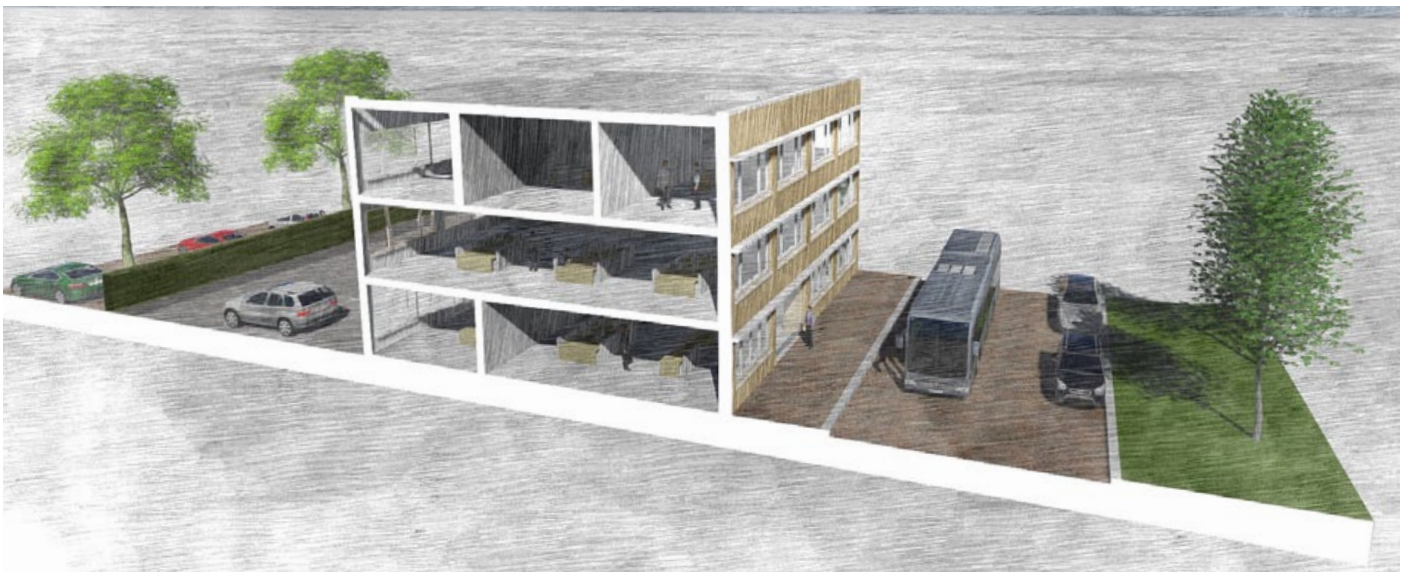
Kruispuntgemeente is een andere voorziening in de wijk. Deze is gelegen in de zuidelijke punt van Laak 3, voor langzaam verkeer vanaf het station één van de eerste kennismakingen met de grachtenstad. Terras en hoofdentree zijn aan de grachtzijde. Het vormt één van de grotere volumes aan de gracht en contrasteert naast qua programma ook qua volume met de kleinschaligere woonbebouwing. Kruispuntgemeente draagt daarmee bij aan een gevarieerde en levendige beeld aan de gracht.



Voorzieningen

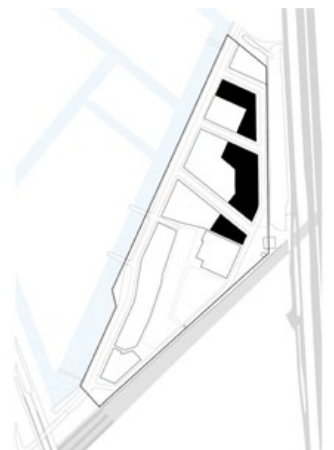


Voorziening met kleinschalige bedrijvigheid

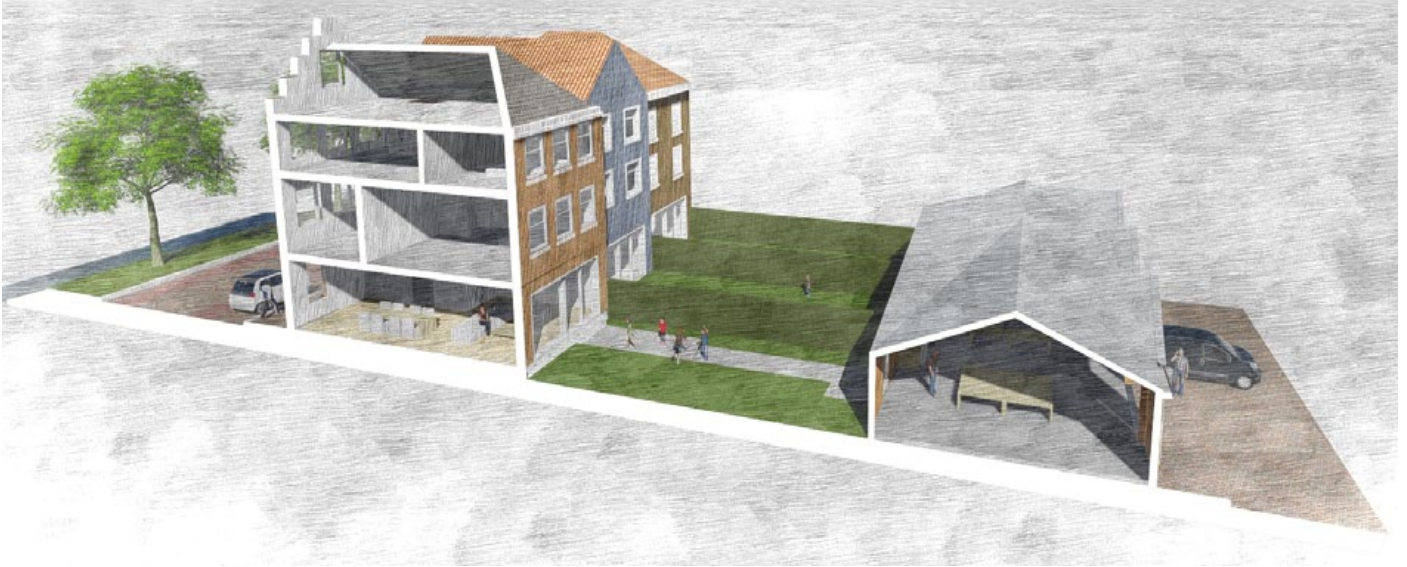


Voorziening met kleinschalige kantoorfunctie

Tussen woonbebouwing aan de gracht en de snelweg is er ruimte voor voorzieningen ten behoeve van 'werken'. 'Werken' kan worden ingevuld door kleinschalige kantoren, maar ook door bijvoorbeeld werkplaatsen, ateliers en bedrijvigheid. Parkeren vindt plaats op straat en eigen terrein aan de achterzijde.

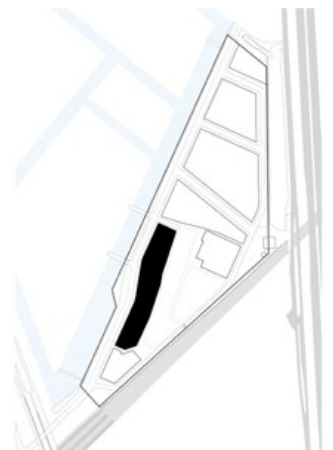


Stadswoningen en werkunits



Stadswoningen met werkunits

Percelen die zijn gelegen tussen gracht en transferium zijn woon/werk-kavels. Dat wil zeggen dat er op één perceel aan de voorzijde een stadswoning kan worden gebouwd en aan de achterzijde, de kant van het spoor, een werkunit. De werkunits zijn geen individueel vormgegeven gebouwen maar onderdeel van een langgerekt gebouw, dat aansluit aan meerdere private percelen. Woningeigenaren kunnen op die manier bepalen of zij er wel of geen gebruik van willen maken.

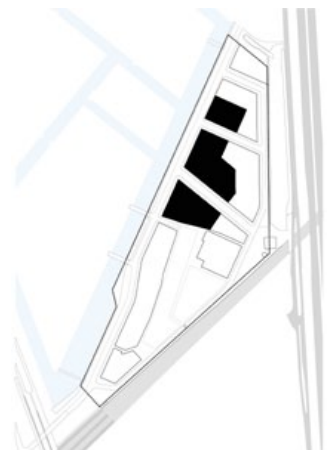


Stadswoningen

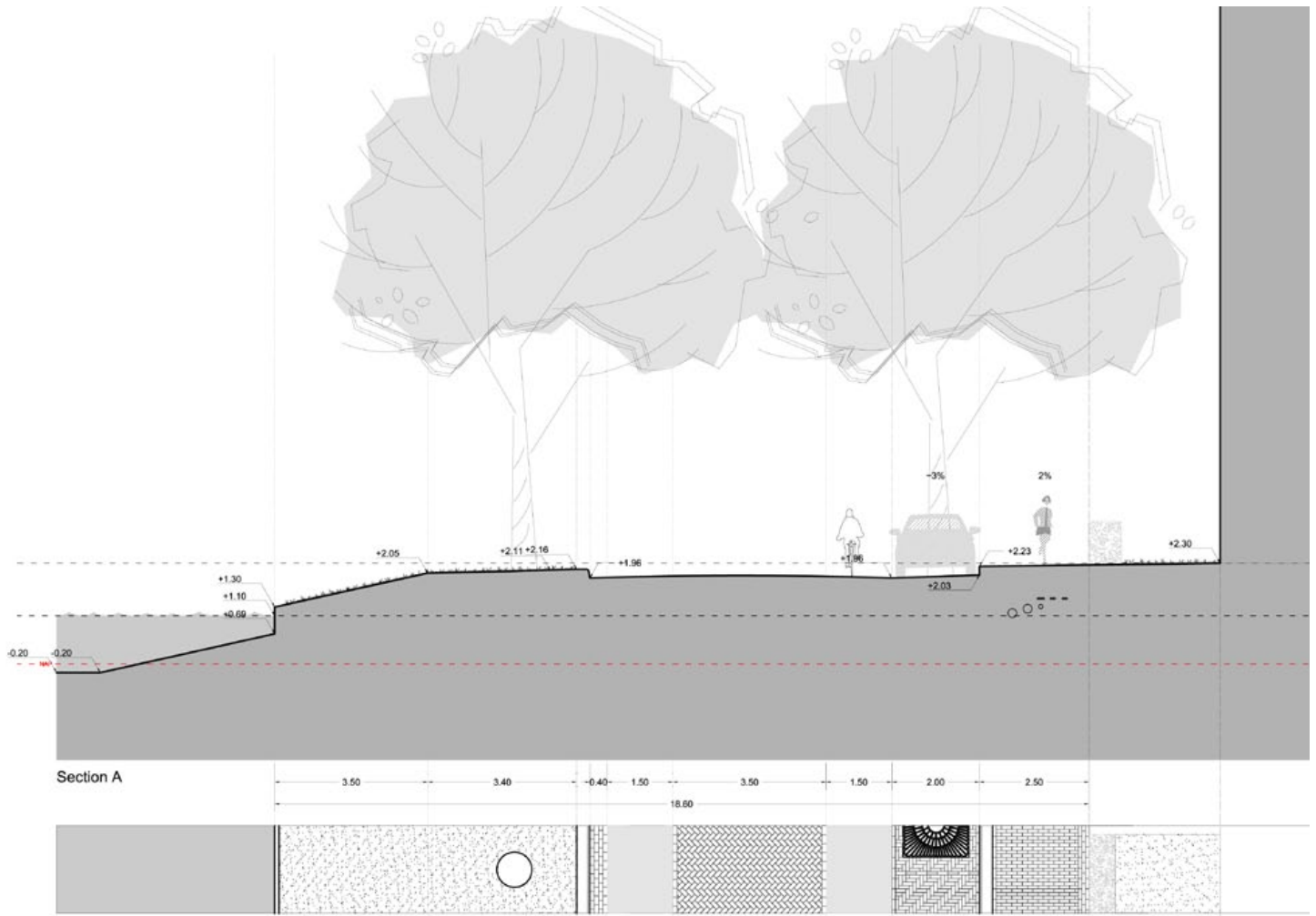


Stadswoningen

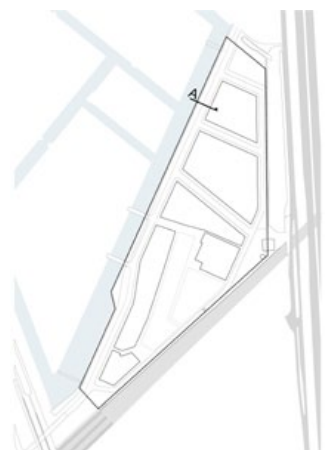
Aan de gracht, en in straatjes leidend naar de gracht, wordt voornamelijk gewoond. Naast een achtertuin hebben de woningen een voortuin met een haag als erfafscheiding. Parkeren vindt plaats op straat aan de voorzijde en op het binnenterrein aan de achterzijde.

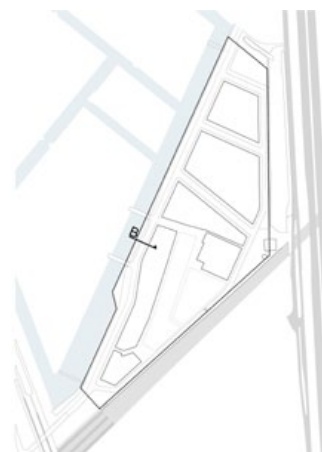


Doorsneden

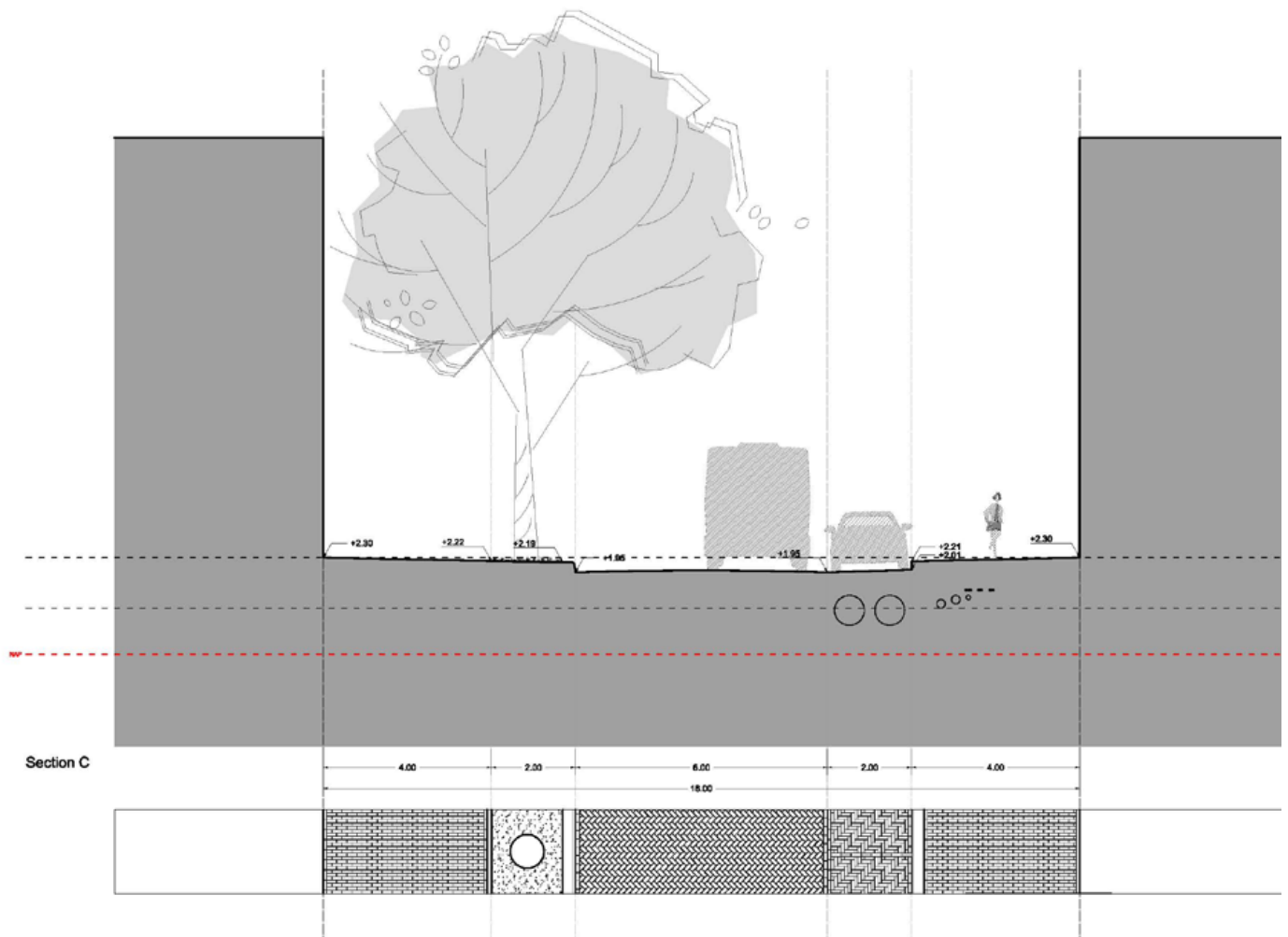


A De gracht

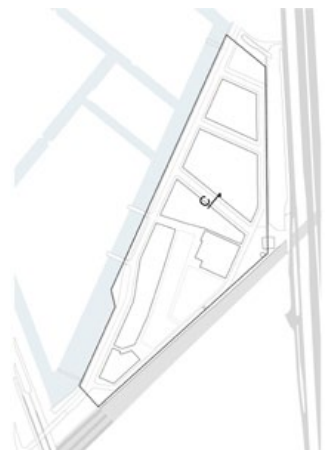


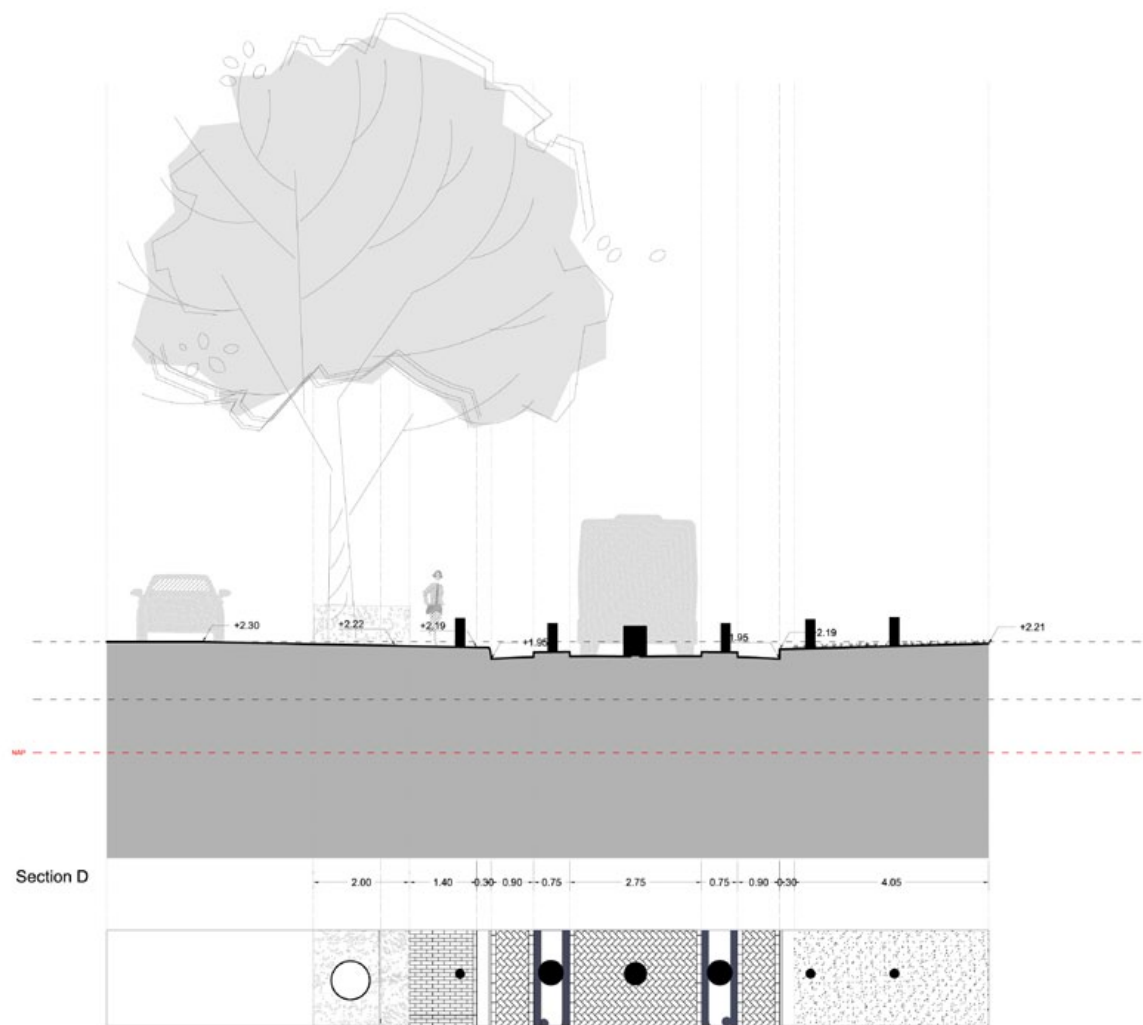


Doorsneden



C De woon/werkstraat





D De bussluis

