

Oplegnotitie

betreft: Woningbouw Keerkring 5 te Amersfoort
Beoordeling van het effect van gewijzigde planvorming op het windklimaat
Deze notitie betreft een oplegnotitie bij het Peutz rapport met kenmerk O 15602-2-RA-001 d.d. 9 juli 2015

datum: 29 februari 2016

referentie: KvdN/KvdN//O 15602-1-NO-003

van: ir. K.V. van der Nat

aan: A. Ceelen (Vastbouw Vastgoedontwikkeling BV)

1 Inleiding

In opdracht van Vastbouw Vastgoedontwikkeling BV te Bunschoten is in 2015 door Peutz onderzoek uitgevoerd naar het windklimaat in de omgeving van het project "Keerkring" te Amersfoort. De bevindingen van dit onderzoek zijn opgenomen in het rapport "Woningbouw Keerkring 5 te Amersfoort; Windklimaatonderzoek met behulp van CFD" met kenmerk O 15602-2-RA-001 d.d. 9 juli 2015. Het doel van het onderzoek was het geven van een eerste beoordeling van het te verwachten windklimaat rondom de geplande nieuwbouw. Als uitgangspunt voor het bouwvolume van het project is uitgegaan van de maximaal mogelijke invulling volgens het bestemmingsplan.

In de planvorming zijn recent enkele wijzigingen doorgevoerd. Deze wijzigingen hebben geen betrekking op de hoogte van de bouwvolumes maar wel op de locatie en de footprint. In figuur 1.1 zijn de verschillen weergegeven. In voorliggende rapportage wordt beoordeeld of de bevindingen uit het eerdere onderzoek als gevolg van de voornoemde aanpassingen wijzigen.

f1.1 Weergave footprints nieuwe bouwvolume (blauw) en het met CFD-gemodelleerde bouwvolume (paars)




Zoals in figuur 1.1 te zien is staan de twee lagere bouwvolumes net iets dichterbij elkaar. Dit kan een gering effect hebben op het windklimaat in de (2 meter smallere) straat tussen de hoge toren en de naast gelegen lage torens. Dit effect zal echter dusdanig gering zijn dat de hierna weergegeven conclusies uit de voornoemde rapportage niet zullen wijzigen.

(Ongewijzigde) conclusies:

Uit de resultaten van het CFD-onderzoek volgt dat:

- Rondom de geprojecteerde laagbouw is een overwegend als goed te beoordelen windklimaat te verwachten.
- Rondom de hoogbouw is in bepaalde gebieden plaatselijk sprake van een verhoogde hinderkans, resulterend in een beoordeling matig voor loopgebied. Desgewenst kunnen in de gebieden met beoordeling matig windafschermende maatregelen worden getroffen.
- In het onderzoeksgebied is nergens sprake van een windklimaat dat als slecht moet worden getypeerd. Tevens wordt het gevaarcriterium niet overschreden.
- De posities van de gebouwentrees liggen nog niet vast. Geadviseerd wordt de entrees zodanig te positioneren dat de hinderkans minder dan 5% bedraagt (zie blauwe gebieden in figuur 3.2 van rapport met kenmerk O 15602-2-RA-001- d.d. 9 juli 2015).

Uit het uitgevoerde onderzoek blijkt dat de geprojecteerde bebouwing slechts een relevant effect heeft op het windklimaat in de nabije omgeving van de bebouwing. Op grotere afstand, zo is af te leiden uit figuur 3.2 van het voornoemde rapport, is sprake van een goed windklimaat dan wel wordt het windklimaat niet meer in significante mate negatief beïnvloed door het bouwplan.


Zoetermeer,

Deze notitie bevat 2 pagina's