

Artikel 18. Leiding - gas (dubbelbestemming)

18.1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding -gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), tevens bestemd voor het transport van aardgas door een hogedrukgasleiding. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

18.1.1. Bouwregels

Voor het bouwen op de gronden als bedoeld in lid 18.1 gelden de volgende regels:

- a. Op en in de gronden mogen worden gebouwd andere bouwwerken ten dienste van de bestemming 'Leiding – gas', waarbij de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 4 m.
- b. Het bouwen volgens de andere bestemmingen mag uitsluitend geschieden nadat advies is ingewonnen bij de beheerder van de betrokken leidingen en mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig functioneren van de leiding en de veiligheid daarvan.

18.2. Specifieke gebruiksregel

Het gebruik van de gronden overeenkomstig de regels van de daarvoor aangewezen andere bestemming mag uitsluitend geschieden nadat advies is ingewonnen bij de beheerder van de betrokken leidingen omtrent de belangen van het doelmatig functioneren van de leiding en de veiligheid daarvan.

18.3. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Het is verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. aanleggen en verharderen of wijzigen van het profiel van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. verlagen van de bodem en afgraven van gronden;
- c. ophogen en egaliseren van gronden;
- d. aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;
- e. aanbrengen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. vellen en rooien van bomen, hakhout en andere hotopstanden en het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging daarvan ten gevolge kunnen hebben;
- g. het verhogen of verlagen van grondwaterstanden;
- h. het planten of aanbrengen van bomen en/of andere hoogopgaande beplanting;
- i. het indrijven van voorwerpen.

18.3.1. Uitzondering

Het in lid 18.3. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

18.3.2. Toelaatbaarheid

Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 18.3 zijn niet toelaatbaar, indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer waarden of functies van de in lid 18.1 bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen, onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies onevenredig worden of kunnen worden verkleind.