



RAADSVOORSTEL

Van	: Burgemeester en Wethouders	Reg.nr.	: 5199359
Aan	: Gemeenteraad	Datum	: 22 maart 2016
Portefeuillehouder	: Wethouder Y. Kemmerling		
B&W-vergadering	: 22-03-2016		
De Ronde	: -		
Agenda Het Besluit	: 12-04-2016		
Vastgesteld besluit	: 12-04-2016		

TITEL

Vaststellen bestemmingsplan Schothorst Zielhorst

BESLISPUNTEN

1. De zienswijzennota Schothorst Zielhorst vast te stellen;
2. In het ontwerpbestemmingsplan Schothorst Zielhorst de wijzigingen aan te brengen zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 3 van de zienswijzennota Schothorst Zielhorst;
3. Het bestemmingsplan Schothorst Zielhorst (met identificatienummer NL.IMRO.0307.BP00100-0301, getekend op de ondergrond met de bestandsnaam 'Grootschalige basiskaart') digitaal en analoog gewijzigd vast te stellen;
4. Voor het plangebied geen exploitatieplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

AANLEIDING

Op 10 mei 2005 heeft uw raad het bestemmingsplan 'Schothorst Zielhorst 2005' vastgesteld, goedgekeurd op 29 november 2005 en met ingang van 31 augustus 2006 onherroepelijk geworden. Om aan de wettelijke verplichting te voldoen ten aanzien van actuele bestemmingsplannen (jonger dan 10 jaar gerekend vanaf de datum van onherroepelijkheid) moet dit plan worden herzien.

Bij het opstellen van het plan is de feitelijke situatie, de geldende planologische situatie en het geldende beleid als uitgangspunt genomen. Verleende vrijstellingen, ontheffingen en of afwijkingen van het bestemmingsplan zijn overgenomen. Ook zijn de nieuwe ontwikkelingen aan de Emiclaerweg 13, de Hamseweg 83 en Laan naar Emiclaer opgenomen als ook de nieuwe bestemming van de voormalige NS kaartverkoopruimte bij station Schothorst.

BEOOGD EFFECT

Zodra voorliggend bestemmingsplan de procedure heeft doorlopen beschikt de gemeente over een geactualiseerd, gestandaardiseerd en digitaal bestemmingsplan voor het gebied Schothorst Zielhorst.

BESLUITVORMINGSHISTORIE

- Op 24 juni 2014 heeft de raad de startnotitie 'bestemmingsplan Schothorst Zielhorst' vastgesteld. In de startnotitie is tevens vastgelegd dat voor dit bestemmingsplan de procedure behorende bij model 2 wordt gevolgd.
- Op 2 december 2014 is het conceptontwerp bestemmingsplan in het kader van het wettelijk vooroverleg naar de betrokken instanties gestuurd. Zij konden tot 20 februari 2015 reageren op het plan. De ontvangen reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.
- Vervolgens heeft het college op 11 maart 2015 ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan.
- De raad heeft hierover een RIB ontvangen (nr. 2015-028, d.d. 11 maart 2015). Geen van de raadsleden heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid om het ontwerp te agenderen voor bespreking in De Ronde.

- Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van donderdag 11 juni tot en met woensdag 22 juli 2015. Er zijn 18 zienswijzen ingediend.

ARGUMENTEN

1.2 Zienswijzen geven aanleiding tot een geringe aanpassing van het bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 11 juni tot en met woensdag 22 juli 2015 ter inzage gelegen. In deze periode zijn 18 zienswijzen ingediend over het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijzen zijn divers en gaan onder meer over individuele bouw mogelijkheden, aankoop van openbaar groen, verkeersoverlast en de ontwikkelingen aan de Laan naar Emiclaer en Emiclaerweg 13. In bijgevoegde zienswijzennota Schothorst Zielhorst zijn de zienswijzen samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien. De zienswijzen geven aanleiding tot een aantal geringe aanpassing van het bestemmingsplan. Daarnaast wordt een aantal ambtshalve wijzigingen voorgesteld. Alle wijzigingen staan weergegeven in hoofdstuk 3 van de zienswijzennota waarna uw korthedshalve wordt verwezen.

2.1 Het is noodzakelijk om een actueel bestemmingsplan te hebben

Op dit moment geldt het bestemmingsplan ‘Schothorst Zielhorst 2005’ in het plangebied. Zoals hiervoor in de aanleiding al is aangegeven, is het noodzakelijk dat een actueel bestemmingsplan wordt vastgesteld. Het voorliggende bestemmingsplan is één van de bestemmingsplannen die worden opgesteld in het kader van de actualisering van bestemmingsplannen in Amersfoort. Over de actualisering van bestemmingsplannen bent u geïnformeerd met raadsinformatiebrief 2012, nr. 152.

3.1 Vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig

Op grond van de Wro moet de gemeenteraad een exploitatieplan vaststellen als het bestemmingsplan zogenaamde ‘aangewezen bouwplannen’ mogelijk maakt. Hiermee worden de bouwplannen bedoeld, die zijn omschreven in het Besluit ruimtelijke ordening. Voor de aangewezen bouwplannen waarin bestemmingsplan voorziet, zijn de kosten anderszins verzekerd via een overeenkomst of verrekening met de grondverkoop.

DUURZAAMHEID

In een bestemmingsplan kunnen geen eisen worden gesteld ten aanzien van duurzaamheid. Wanneer een aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend die kan worden verleend op basis van het bestemmingsplan Schothorst Zielhorst, moet de aanvraag voor het bouwen wel voldoen aan de minimum eisen voor duurzaamheid vanuit het Bouwbesluit.

FINANCIËN

De actualisering van bestemmingsplannen is een wettelijke taak. De kosten die hieraan verbonden zijn worden betaald uit de gemeentelijke begroting. Dit geldt ook voor het bestemmingsplan Schothorst Zielhorst. Over de aanpak, planning en financiën van de actualisering van bestemmingsplannen bent u geïnformeerd met raadsinformatiebrief 2012, nr. 152. Voor het overige zijn er voor de gemeente geen kosten aan het nieuwe bestemmingsplan Schothorst Zielhorst verbonden. Een exploitatieplan kan achterwege blijven, zie argument 3.1.

COMMUNICATIEBOODSCHAP EN BETROKKEN PARTIJEN

In het voortraject heeft overleg plaatsgevonden met vooroverlegpartners en zijn er inloopbijeenkomsten georganiseerd voor de bewoners van Schothorst en Zielhorst. De communicatie over het bestemmingsplan vindt plaats via de wettelijk voorgeschreven procedure. Naast een publicatie in de stadsberichten en de Staatscourant (wettelijk voorgeschreven) is huis aan huis een brief verspreid over de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn de indieners van zienswijzen als belanghebbenden betrokken. Zij krijgen voorafgaand aan de vaststelling, de zienswijzennota en een brief met daarin de datum waarop het bestemmingsplan in voor besluitvorming aan uw raad wordt aangeboden.

VERVOLGSTAPPEN

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kunnen uitsluitend degenen die een zienswijze hebben ingediend en degenen die kunnen

aantonen dat zij redelijkerwijze geen zienswijze kenbaar hebben kunnen maken over het ontwerpbestemmingsplan, een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit van de gemeenteraad van Amersfoort treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Een eventueel beroep schorst de werking van het plan niet. Daarvoor moet een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Amersfoort,

de secretaris,

de burgemeester,



Bijlagen

- Raadsbesluit
 - Ontwerpbestemmingsplan Schothorst Zielhorst
 - Zienswijzennota Schothorst Zielhorst
-

RAADSBESLUIT



Reg.nr.5199359

De raad van de gemeente Amersfoort;

op basis van het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 maart 2016, sector DIR/SO (nr.5199359);

b e s l u i t:

1. de zienswijzennota Schothorst Zielhorst vast te stellen;
2. in het ontwerpbestemmingsplan Schothorst Zielhorst de wijzigingen aan te brengen zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 3 van de zienswijzennota Schothorst Zielhorst;
3. het bestemmingsplan Schothorst Zielhorst (met identificatienummer NL.IMRO.0307.BP00100-0301, getekend op de ondergrond met de bestandsnaam 'Grootschalige basiskaart') digitaal en analoog gewijzigd vast te stellen;
4. voor het plangebied geen exploitatieplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 12 april 2016.

de griffier

A blue ink signature of the griffier, consisting of a large, stylized 'G' followed by a series of loops and a horizontal line.

de voorzitter

A blue ink signature of the voorzitter, consisting of a large, stylized 'V' followed by a long horizontal line.

