

Amersfoort

Stedenbouwkundig plan ABC-school Liendert

**CONCEPT**





# Amersfoort

**Stedenbouwkundig plan ABC-school Liendert**

Februari 2013

Projectnummer 2812

**SVP**

architectuur en stedenbouw







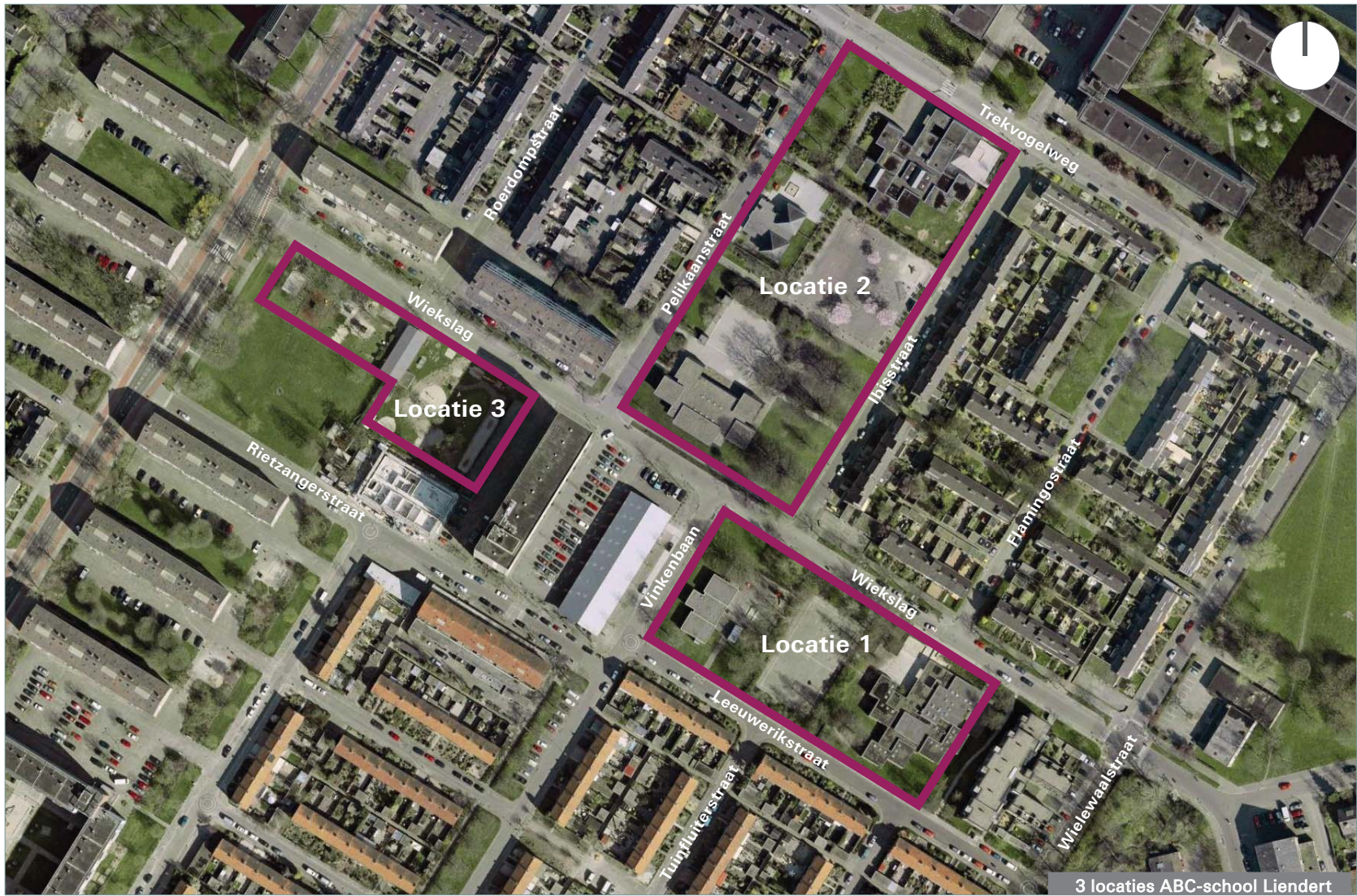




## Inhoud

<b>Inleiding</b>	<b>7</b>	<b>Locatie 3: appartementen en park</b>	<b>39</b>
Leeswijzer	7	Ruimtelijke randvoorwaarden	39
		Ruimtelijke modellen	39
<b>Ruimtelijke structuur Liendert</b>	<b>9</b>	<b>Aandachtspunten ABC school Liendert</b>	<b>47</b>
Plangebied en omgeving	9	Aandachtspunten locatie 1	47
		Aandachtspunten locatie 2	47
<b>Locatie 1: ABC school</b>	<b>13</b>	Aandachtspunten locatie 3	47
Ruimtelijke randvoorwaarden	13	<b>Bijlagen</b>	<b>49</b>
Ruimtelijke modellen	13		
Beeldkwaliteit ABC school	27	<b>Colofon</b>	<b>50</b>
<b>Locatie 2: woningen en groenzone</b>	<b>29</b>		
Ruimtelijke randvoorwaarden	29		
Ruimtelijke modellen	29		





3 locaties ABC-school Liendert





locatie 1 tussen Wiekslag en Leeuwerikstraat



locatie 2 tussen Ibisstraat en Pelikaanstraat



locatie 3 aan de Wiekslag

## Inleiding

In opdracht van de gemeente Amersfoort heeft SVP Architectuur en Stedenbouw een stedenbouwkundig plan opgesteld voor drie locaties horende bij de ABC-school in Liendert. Het betreft de volgende locaties:

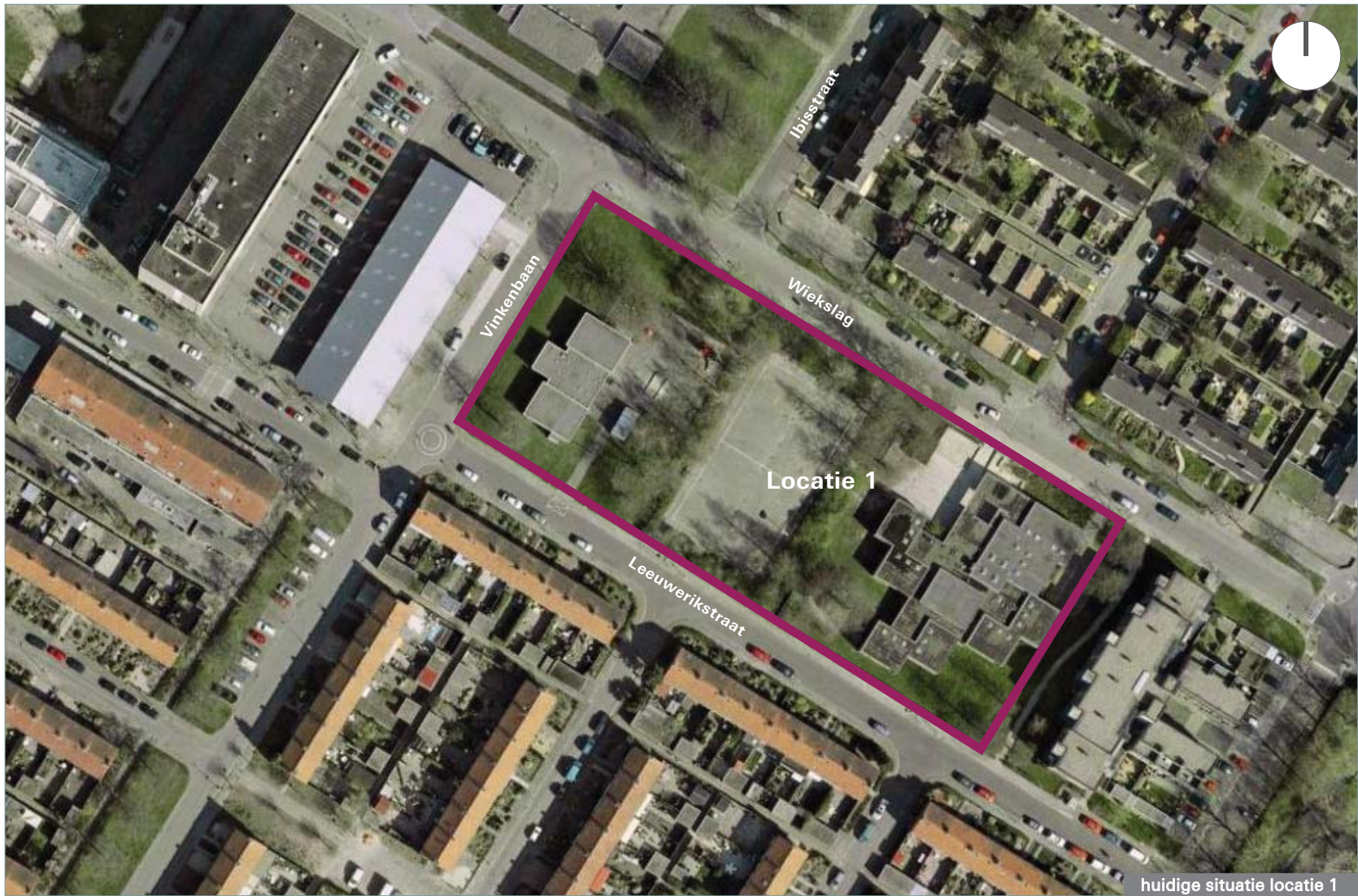
- locatie 1: basisschool De Windroos voor gebouw ABC-school met buurtplein;
- locatie 2: basisschool De Wiekslag voor grondgebonden woningen en groenzone;
- locatie 3: speeltuin Het Vogelnest voor appartementen en parkinrichting.

Naar aanleiding van de 'Haalbaarheidsstudie ABC-school Liendert' die SVP in september 2011 in opdracht van de gemeente heeft afgerond, wordt momenteel voor de drie locaties een bestemmingsplan opgesteld. Voorliggend stedenbouwkundig plan vormt de basis voor het planologisch juridisch kader. In dit document vindt u per locatie verschillende modellen die de ruimtelijke bandbreedte van de locaties weergeven. De hierbij horende beelden zijn tevens bedoeld als communicatiemiddel naar omwonenden. Tot slot wordt per locatie het kader voor de beeldkwaliteit benoemd.

Op 18 december 2012 heeft de gemeenteraad ingestemd met de uitkomsten van de voorgaande projectfasen en zijn de financiële kaders voor het vervolg van het project vastgesteld. Het in juli 2012 door de gemeenteraad vastgestelde stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitplan 'Liendersteweg' heeft voor voorliggend plan als uitgangspunt gediend. In de afbeeldingen is dit plan dan ook verwerkt. Voor de precieze weergave van de uitgangspunten wordt verwezen naar de nota van de gemeente (zie bijlage).

### Leeswijzer

In het eerste hoofdstuk wordt in algemene zin en per locatie de kenmerkende ruimtelijke structuur van de wijk Liendert beschreven. Vervolgens wordt per locatie een aantal ruimtelijke randvoorwaarden benoemd waarna de verschillende modellen worden toegelicht. Tot slot worden per locatie nog de ruimtelijke profielen en een aantal specifieke aandachtspunten benoemd voor het vervolgtraject.



huidige situatie locatie 1





**Stedenbouwkundige hoofdstructuur Liendert**

- verkeersstructuur
- groenstructuur
- waterstructuur
- groengebieden
- voorzieningen
- hoogbouw
- middelhoogbouw
- overige bebouwing
- wijkwinkelcentrum

## Ruimtelijke structuur Liendert

De stedenbouwkundige hoofdstructuur van Liendert is karakteristiek voor de naoorlogse woningbouw. De wijk heeft een heldere ruimtelijke opzet die is bepaald door het idee van 'licht, lucht en ruimte'. Liendert heeft een heldere orthogonale verkeersstructuur, voorzieningsstructuur en groen- en waterstructuur met een duidelijke functiescheiding in wonen, voorzieningen, werken en recreatie. Het vele openbaar groen en de ruimte in de wijk zijn over het algemeen een belangrijke kwaliteit van de wijk.

### Plangebied en omgeving

Rond de drie locaties zijn stedenbouwkundige stempels met laagbouwoningen gesitueerd. Langs de Wiekslag, Pelikaanstraat, Ibisstraat en Leeuwerikstraat wordt het beeld bepaald door rijtjeswoningen bestaande uit twee bouwlagen met een kap en diepe voortuinen. In de groene voorzieningszone langs de Wiekslag zijn verschillende bouwvolumes gesitueerd waarbij de bouwvolumes in vorm, hoogte, kleur- en materiaalgebruik en de architectonische verschijningsvorm verschillend is. Rond en op de locaties is veel groen aanwezig met waardevolle, markante bomen in gras, ha-

gen en speelplekken. Het plangebied grenst aan het ontwikkelgebied 'Liendertseweg' waarin o.a. de appartementen langs de Wiekslag (ter hoogte van speeltuin Het Vogelnest) worden vervangen door eengezinswoningen.

In de volgende paragrafen wordt per locatie de huidige situatie beschreven als ruimtelijke kader voor het stedenbouwkundig plan.

#### *Locatie 1*

De locatie voor de nieuwe ABC school ligt in de groene voorzieningszone langs de Wiekslag. De Wiekslag is een belangrijke straat op de schaal van de wijk, laanbeplanting in een groene berm versterkt deze functie. De Leeuwerikstraat langs de zuidzijde van de locatie is veel meer een informele woonstraat. Direct grenzend aan het plangebied (oostzijde) staat een appartementengebouw van vier lagen hoog met daarachter twee bouwblokken met rijoningen van drie lagen hoog. Het appartementengebouw heeft aan de zijde van het plangebied een eigen tuin. Aan de overzijde van de Vinkenbaan (westzijde) staat het gebouw van de Lidl (één bouwlaag







Vinkenbaan ter hoogte van locatie 1



Pelikaanstraat ter hoogte van locatie 2



Wiekslag ter hoogte van hoogbouw bij locatie 3

met flauwe kap) en daarachter een galerijflat van 10 bouwlagen. Op de locatie staat, met name rond het speelveld en langs de Wiekslag, een groot aantal bomen van verschillende grootte. Langs de Leeuwerikstraat staat een forse haag met een hoogte van circa 1,10 meter.

#### *Locatie 2*

De locatie voor de grondgebonden woningen maakt momenteel deel uit van een groene verbindingszone tussen het Waterwingebied en het Valleikanaal. In deze zone staat een groot aantal forse bomen waarbij de zes lindes aan de zijde van de Ibisstraat zeer markant zijn. De Pelikaanstraat en de Ibisstraat zijn typische woonstraten. De Ibisstraat wordt grotendeels begeleid door voorkanten van woningen. Langs de Pelikaanstraat liggen grotendeels kopgevels van bouwblokken naar de straat. In beide straten wordt op de rijbaan geparkeerd door bewoners. Ter hoogte van locatie 2 ligt langs de Wiekslag een groene berm tussen de rijbaan en het voetpad. In deze berm staan momenteel geen (laan)bomen zoals kenmerkend is in het profiel van de Wiekslag.

#### *Locatie 3*

De huidige locatie van speeltuin Het Vogelnest

komt deels vrij voor een appartementengebouw en grotendeels voor een parkachtige invulling langs de Wiekslag. De locatie ligt naast een galerijflat van 10 bouwlagen. De entree van dit bouwblok ligt aan de Rietzangerstraat en de galerij ligt aan de zijde van de locatie. Aan deze zijde staan tevens garageboxen horende bij de flat. De achterzijde van de garageboxen vormt de grens van de locatie. Ten zuidwesten van de locatie ligt een lichtkleurig bouwblok van een islamitisch centrum. Op de locatie zelf staat, in het verlengde van de Roerdompstraat het gebouw van één bouwlaag horende bij de speeltuin. Deze Roerdompstraat is een echte woonstraat met bouwblokken van twee bouwlagen met een kap. Voor de zone aan de overzijde van de Wiekslag is het stedenbouwkundig plan 'Liendertseweg' in juli 2012 door de gemeenteraad vastgesteld. Dit plan voorziet in grondgebonden woningen van 2 bouwlagen met kap of drie bouwlagen aan een ventweg met haaksparkeren langs de Wiekslag. De bestaande bomen worden hier ingepast tussen het haaksparkeren en langs de hoofdrijbaan komt een groene haag. De maatvoering van dit profiel geldt als basis voor het profiel ter hoogte van locatie 2.





## Locatie 1: ABC school

### Ruimtelijke randvoorwaarden

Op deze locatie (circa 75 x 40 meter) komt de ABC school met een programma van circa 3.000 m<sup>2</sup> BVO in combinatie met een openbaar toegankelijk ontmoetingsplein voor de buurt met een totaal oppervlak van circa 1.700 m<sup>2</sup>. Dit plein bestaat uit 2x 600 m<sup>2</sup> voor de twee schoolpleinen en 1x 500 m<sup>2</sup> voor speeltuin Het Vogelnest. In de afbeelding hiernaast zijn de belangrijkste ruimtelijke randvoorwaarden gevisualiseerd.

Een autonoom gebouw in een groene setting vormt het uitgangspunt voor de ABC school. Dit autonome karakter komt tot uitdrukking in het gebouw zelf, in volume, vorm en / of kleur- en materiaalgebruik. Het gebouw mag opvallen in de buurt waarbij interactie met de omgeving belangrijk is. De groene setting betekent dat zoveel mogelijk van de bestaande bomen worden behouden en er voldoende brede (groene) zones rond het gebouw worden aangelegd.

Het gebouw mag maximale twee bouwlagen krijgen met op de hoek Wiekslag / ontmoetingsplein de mogelijkheid voor een extra derde bouwlaag.

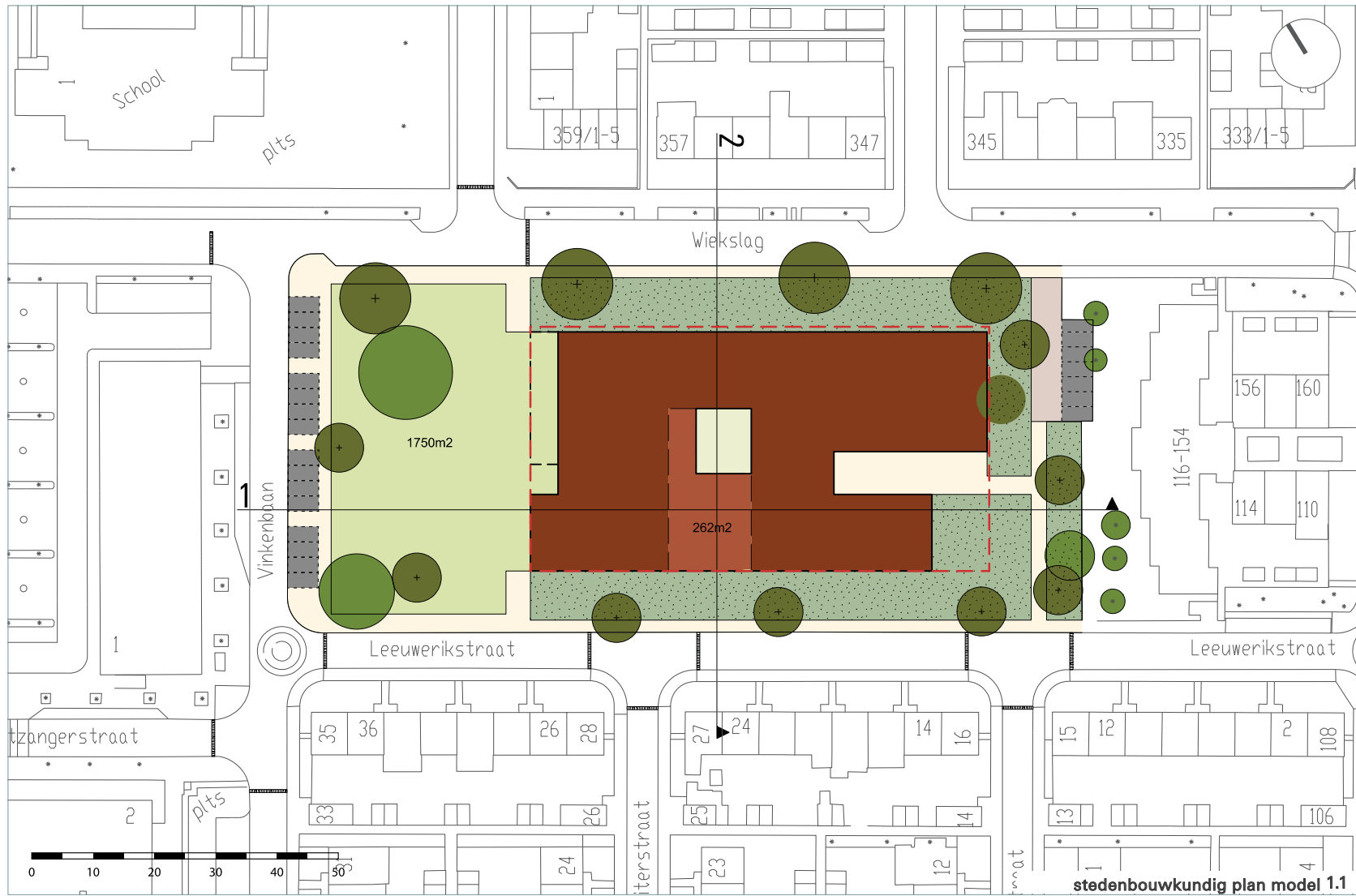
Het ontmoetingsplein wordt integraal en in samenhang met de ABC school ontworpen. Elementen als de overgang naar de randen, fietsenstallingen, bergingen, wachtruimte ouders, meubilair, groen en verharding worden in samenhang met het ontwerp van het gebouw bepaald. De ABC school krijgt een herkenbare hoofdentree aan het ontmoetingsplein.

Bij het gebouw zullen circa 9 extra parkeerplaatsen voor personeel moeten worden aangelegd. Voor het halen en brengen wordt er vanuit gegaan dat dit oplosbaar is binnen de bestaande straten.

### Ruimtelijke modellen

Binnen de kaders zijn verschillende modellen te maken. Er is voor gekozen om een model met een maximale footprint, een model met minimale footprint en een tussenmodel in beeld te brengen. In alle modellen worden 16 extra parkeerplaatsen aan de Vinkenbaan aangelegd en worden de 7 bestaande parkeerplaatsen aan de zijde van het appartementengebouw behouden. Bij de modellen zijn de te handhaven bestaande bomen (verder dan 8 meter van de gevel) opgenomen in lichtgroen en is een suggestie gegeven van mogelijke nieuwe bomen in donkergroen. De precieze keus voor de plek, soort en grootte van deze bomen zal in de verdere uitwerking van de openbare ruimte worden gemaakt.

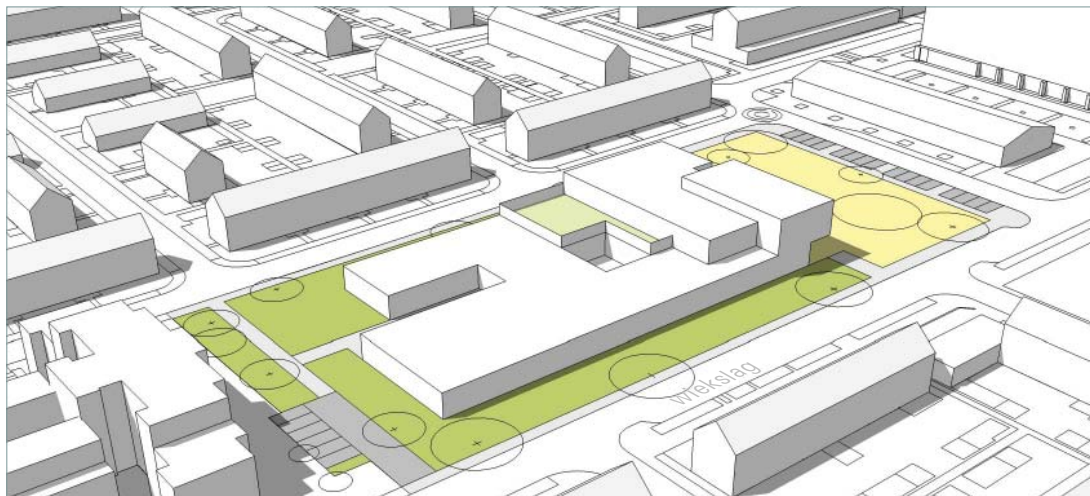
Per model zijn de ruimtelijke profielen weergegeven.







vogelvlucht model 1.1. vanuit westen



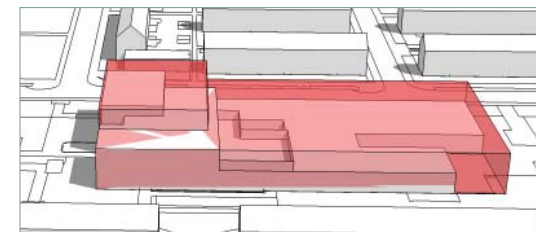
vogelvlucht model 1.1. vanuit oosten

**Model 1.1.**

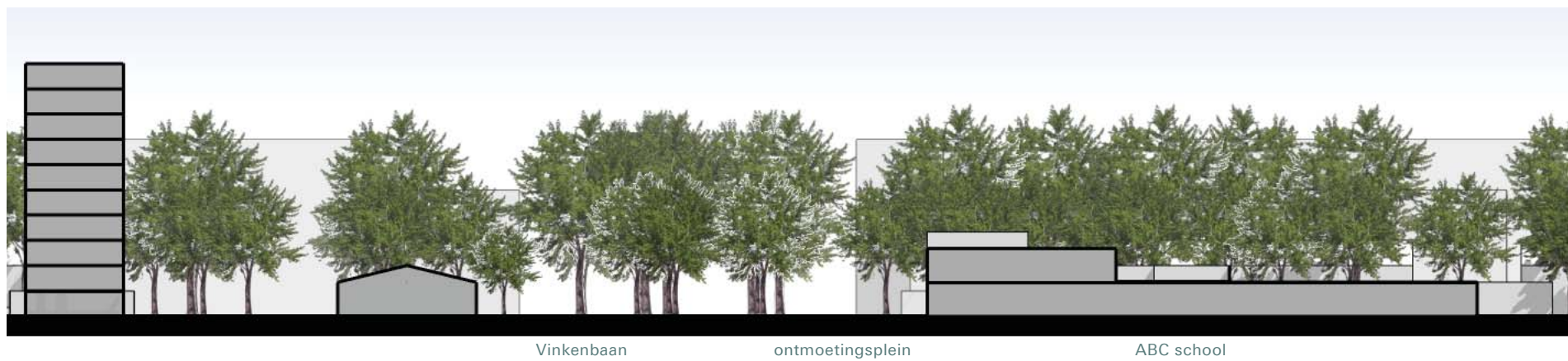
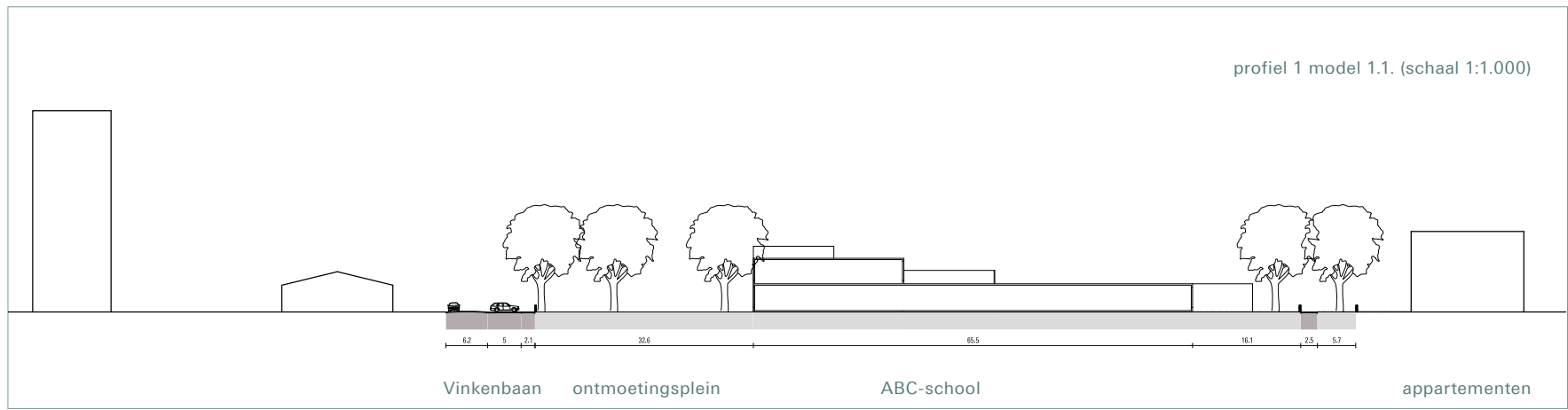
In dit model is, met de wensen en eisen uit het programma van eisen, de maximale footprint van het gebouw benut. Dit betekent dat maar circa 30% van het programma op de verdieping komt. Door de gymzaal op de verdieping te plaatsen ontstaat op de hoek Wiekslag / plein een hoogte-accent.

Aan de pleinzijde blijft een maat van circa 1.735 m<sup>2</sup> over voor het ontmoetingsplein. Het spelen bij de voorschoolse educatie is in dit model op het dak getekend maar kan ook aan de zijde van het appartementengebouw worden gesitueerd.

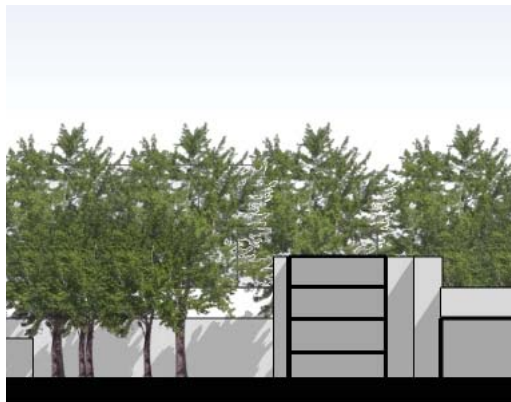
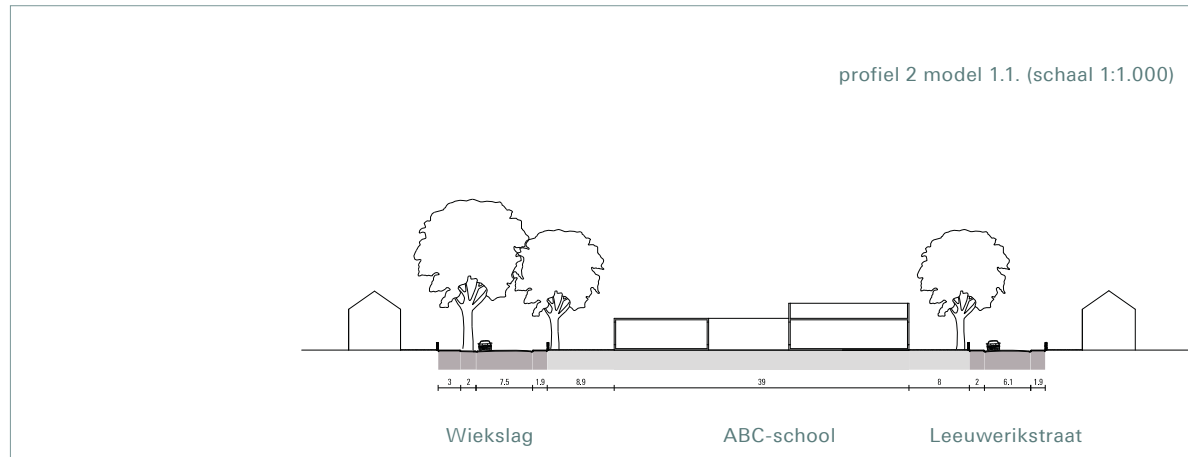
Door de maximale footprint te bebouwen kan een groot deel van de bomen op het terrein niet worden behouden. Ook is er onvoldoende ruimte om, naast het oppervlak van het ontmoetingsplein, de groene zones langs Wiekslag en Leeuwerikstraat door te trekken.



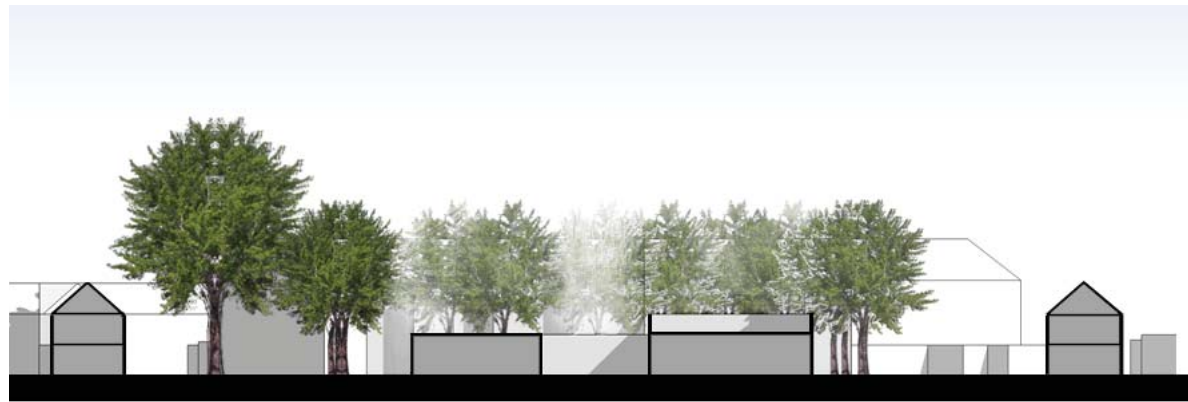
maximaal bebouwingskader (rood) met model 1.1.







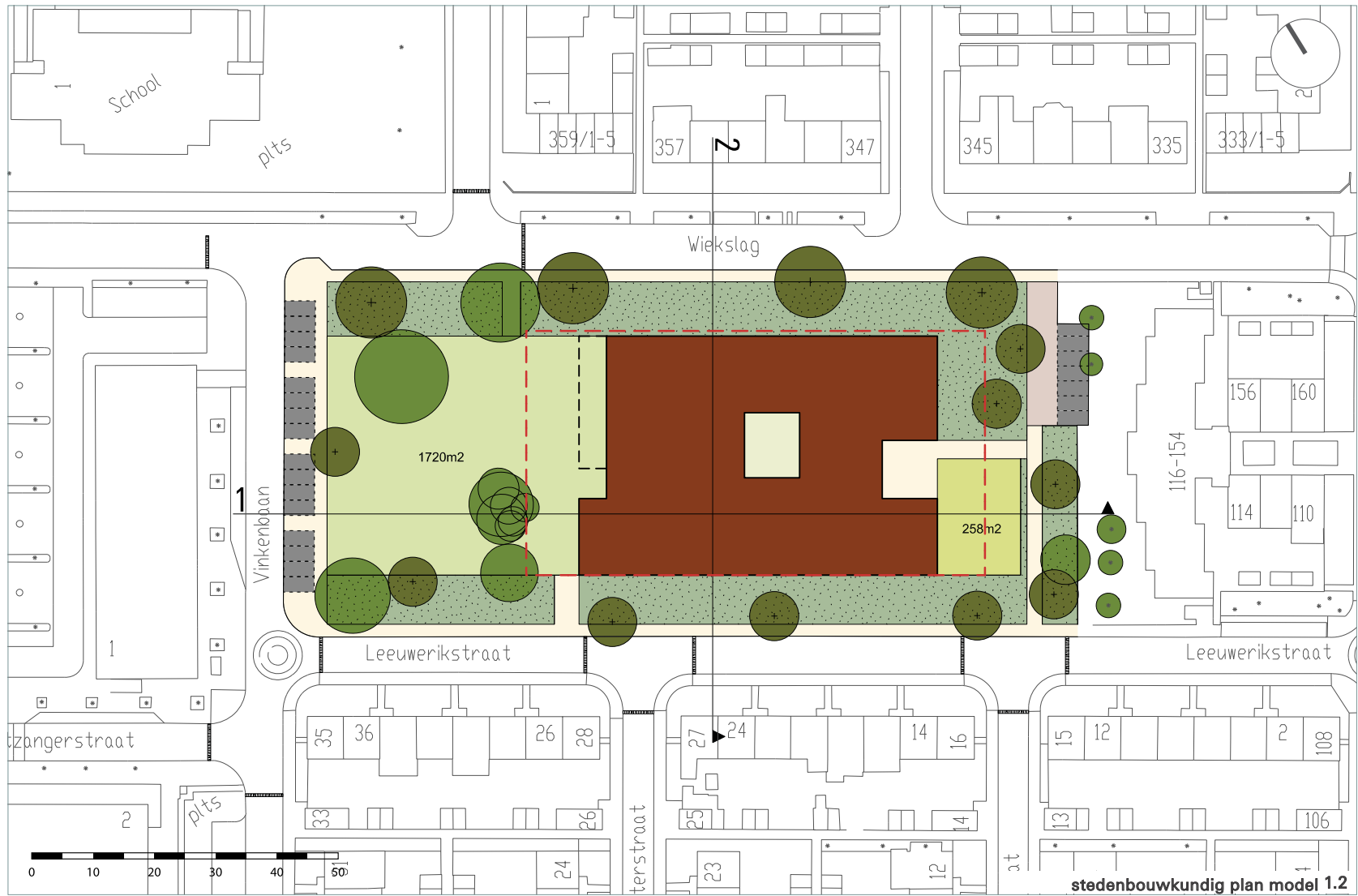
appartementengebouw



Wiekslag

ABC school

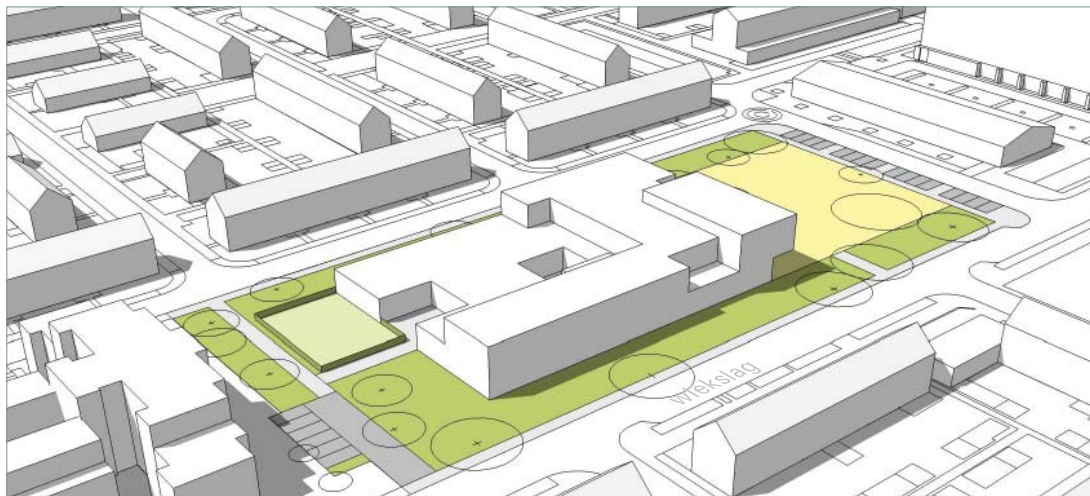
Leeuwerikstraat







vogelvlucht model 1.2. vanuit westen

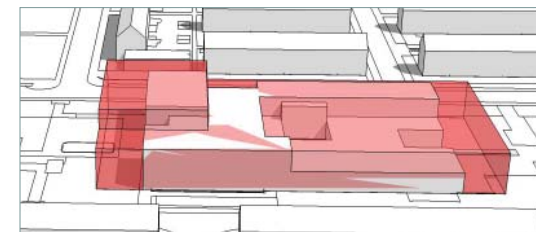


vogelvlucht model 1.2. vanuit oosten

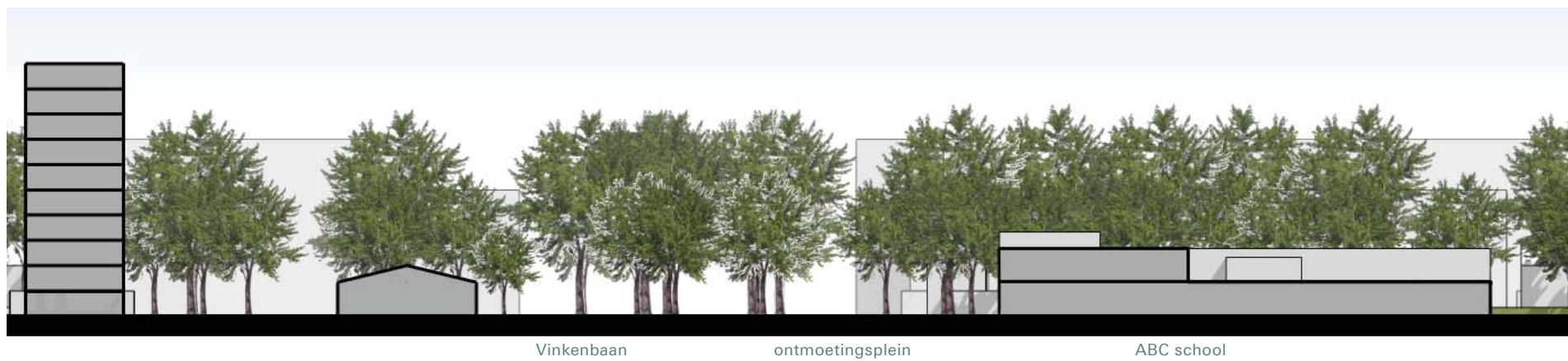
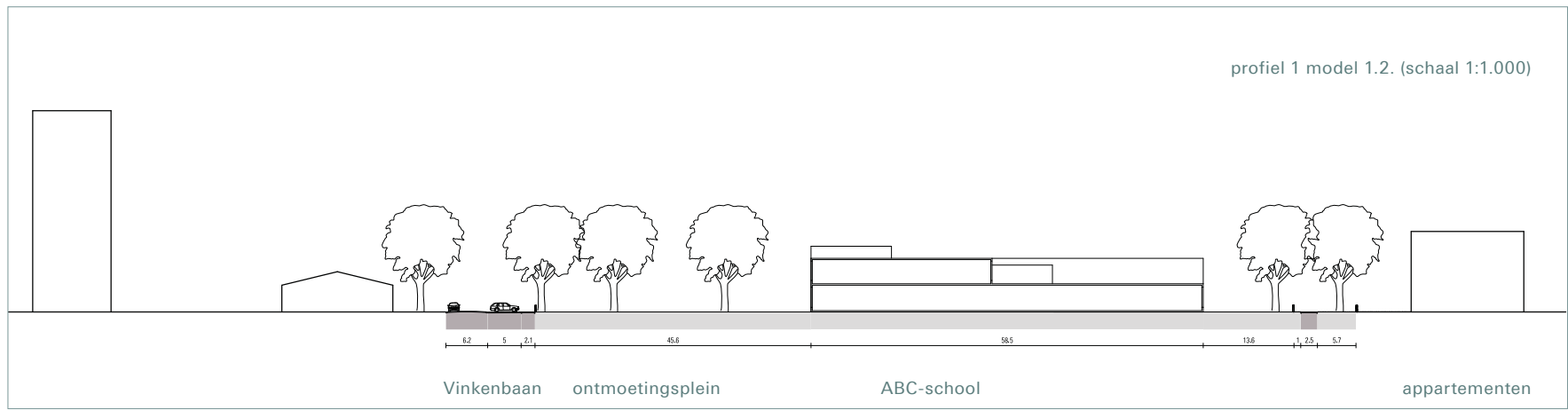
**Model 1.2.**

In dit model is maximaal rekening gehouden met de wensen en eisen uit het programma van eisen. Dit betekent dat circa 80% van de footprint wordt bebouwd en circa 50% van het gebouw een tweede laag krijgt. Door de gymzaal op de verdieping te plaatsen ontstaat op de hoek Wiekslag / plein een hoogte-accent. Aan de pleinzijde blijft een maat van ruim 1.700 m<sup>2</sup> over voor het ontmoetingsplein. Het spelen bij de voorschoolse educatie kan in dit model aan de zijde van het appartementengebouw worden gesitueerd.

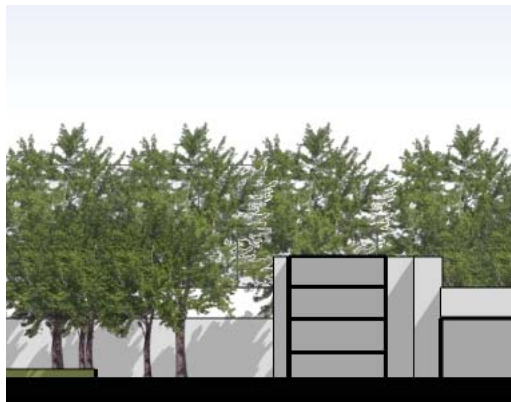
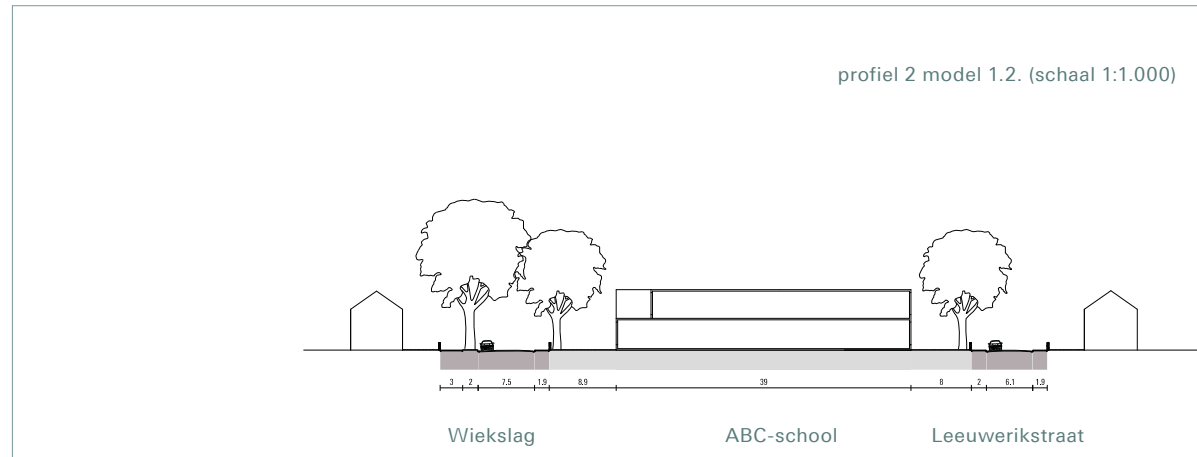
Door de footprint niet maximaal te bebouwen en het gebouw wat terug te plaatsen ten opzichte van het plein, kan een deel van de bomen op het terrein zelf worden behouden. Ook is er ruimte om de groene zones langs Wiekslag en Leeuwerikstraat door te trekken naast het ontmoetingsplein.



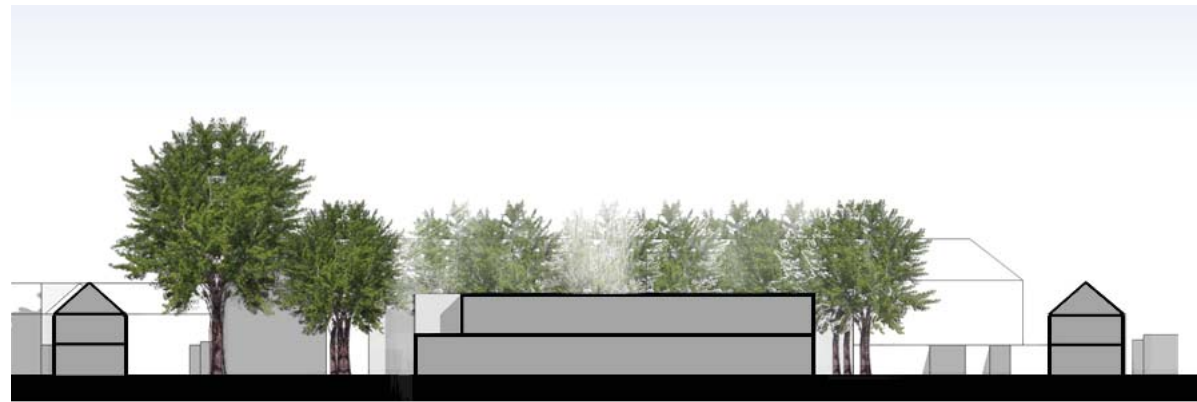
maximaal bebouwingskader (rood) met model 1.2.



profiel 2 model 1.2. (schaal 1:1.000)



appartementengebouw

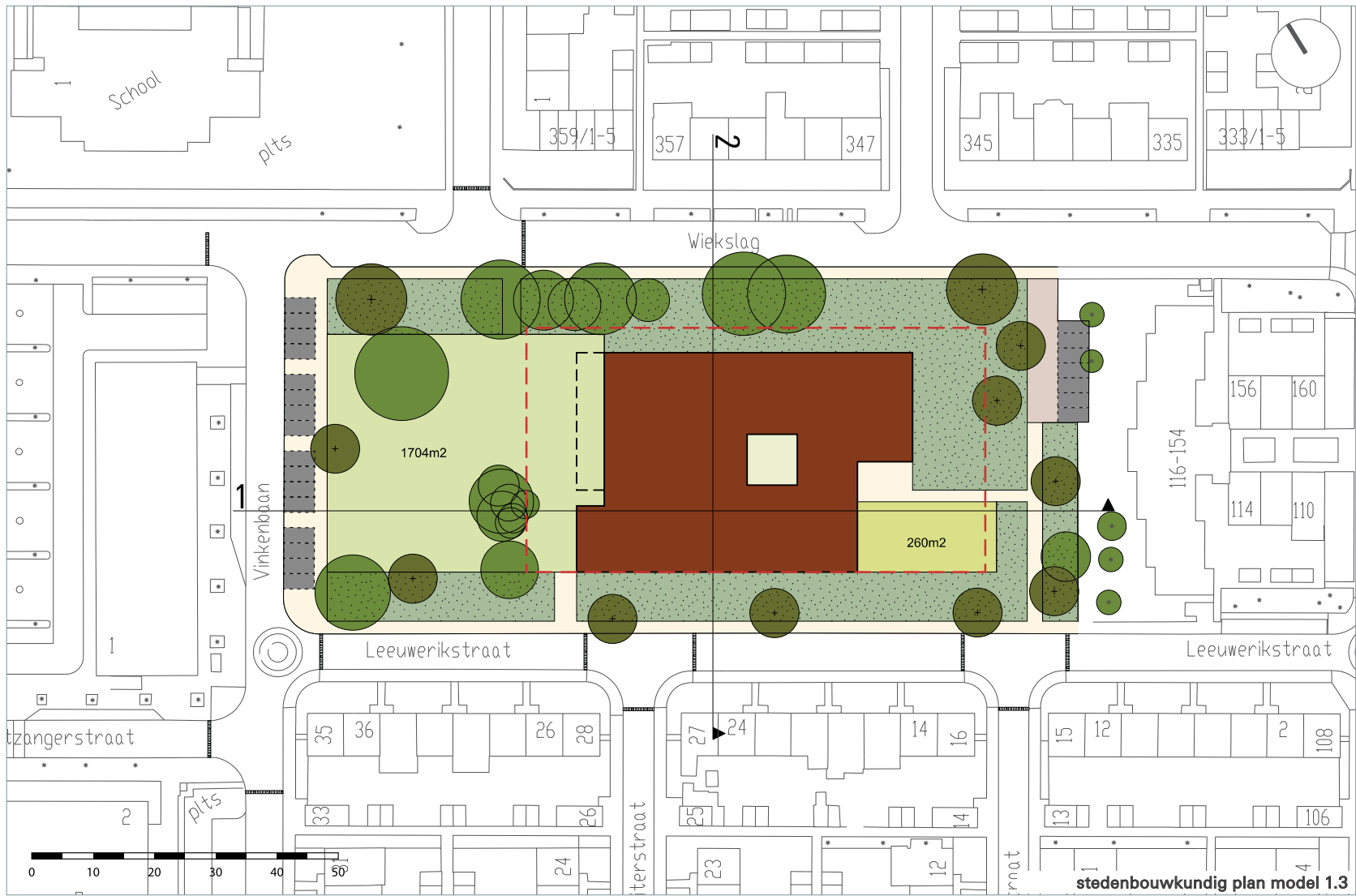


Wiekslag

ABC school

Leeuwerikstraat







vogelvlucht model 1.3. vanuit westen



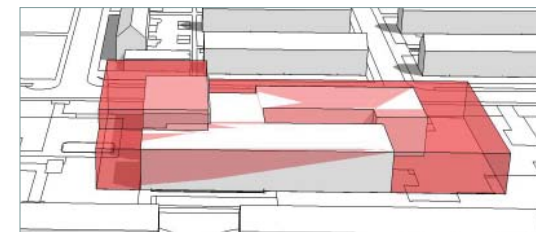
vogelvlucht model 1.3. vanuit oosten

**Model 1.3.**

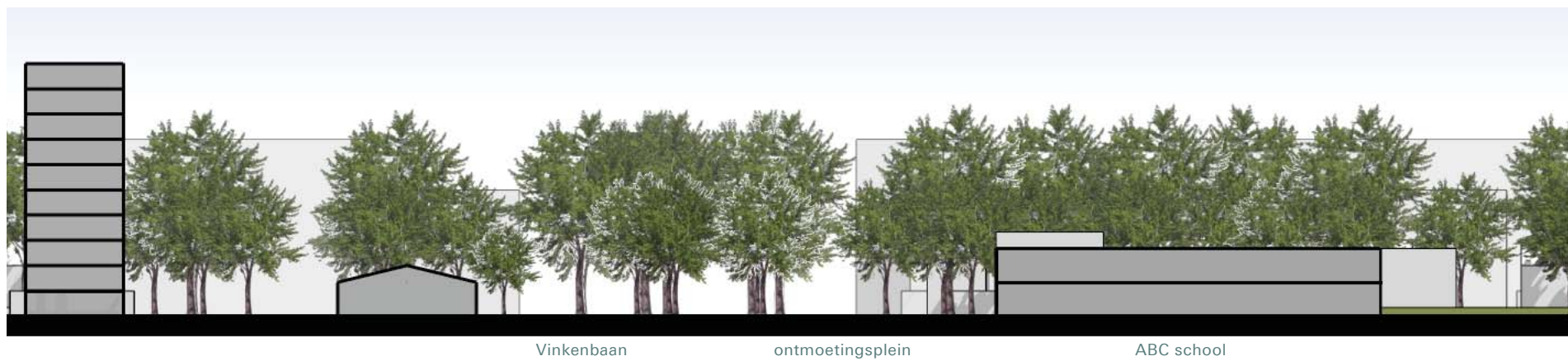
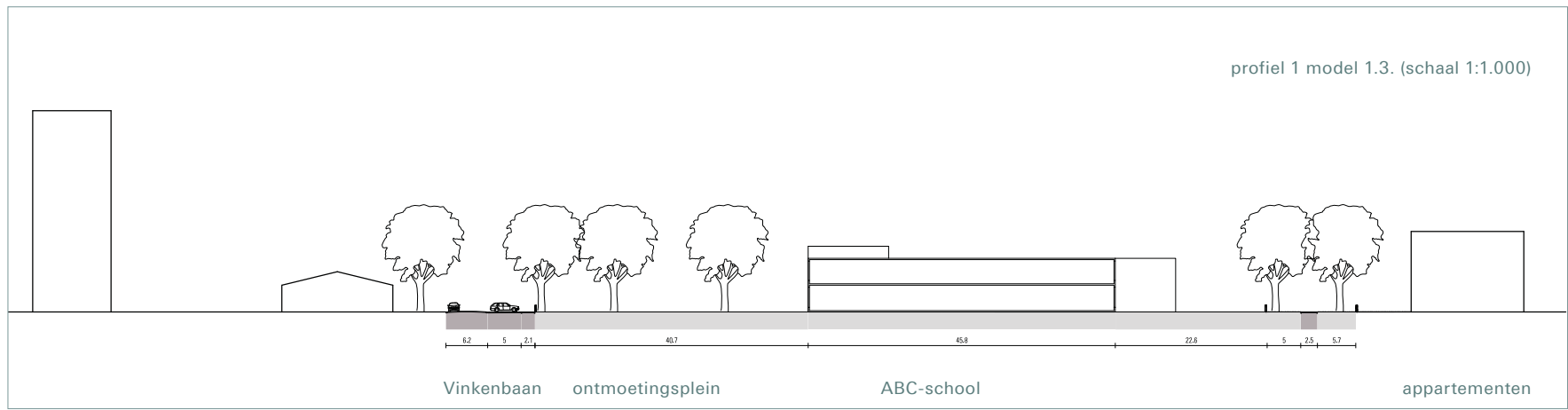
In dit model is, met de wensen en eisen uit het programma van eisen, een zo compact mogelijk gebouw gemaakt. Dit betekent dat circa 65% van de footprint wordt bebouwd en circa 90% van het gebouw een tweede laag krijgt. Door de gymzaal op de verdieping te plaatsen ontstaat op de hoek Wiekslag / plein een hoogte-accent.

Aan de pleinzijde blijft een maat van ruim 1.700 m<sup>2</sup> over voor het ontmoetingsplein. Het spelen bij de voorschoolse educatie is aan de zijde van het appartementengebouw gesitueerd.

Door de footprint niet maximaal te bebouwen en het gebouw wat terug te paatsen ten opzichte van het plein, kan een deel van de bomen op het terrein zelf worden behouden. Daarnaast is er voldoende ruimte om de groene zones langs Wiekslag en Leeuwerikstraat door te trekken naast het ontmoetingsplein.

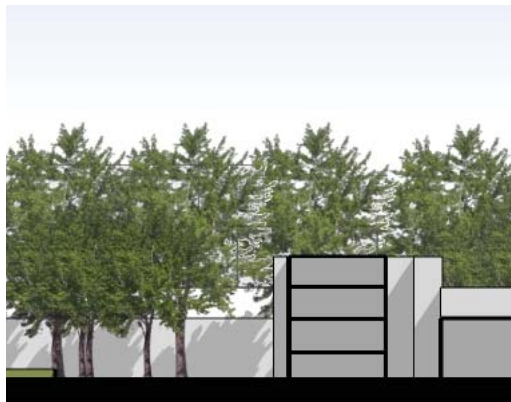
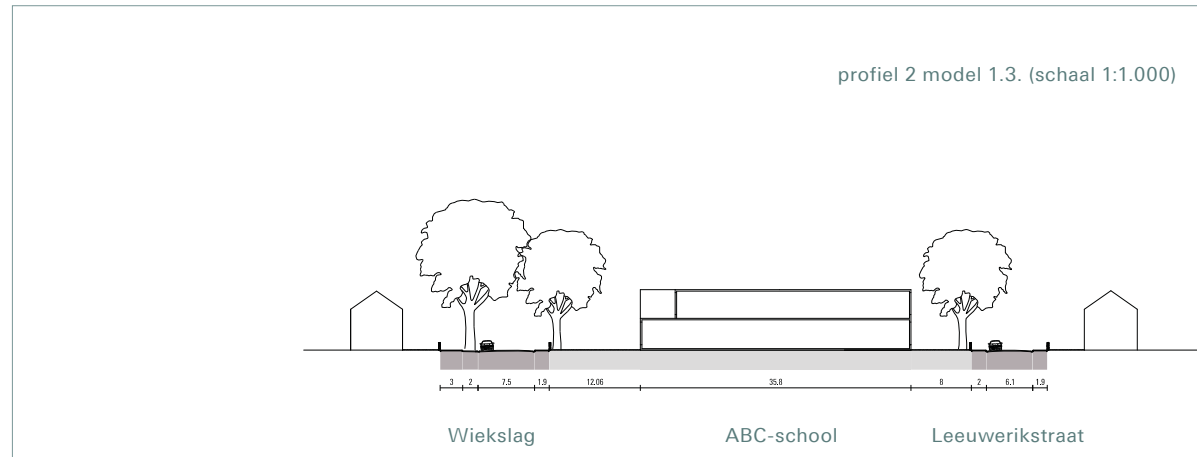


maximaal bebouwingskader (rood) met model 1.3.

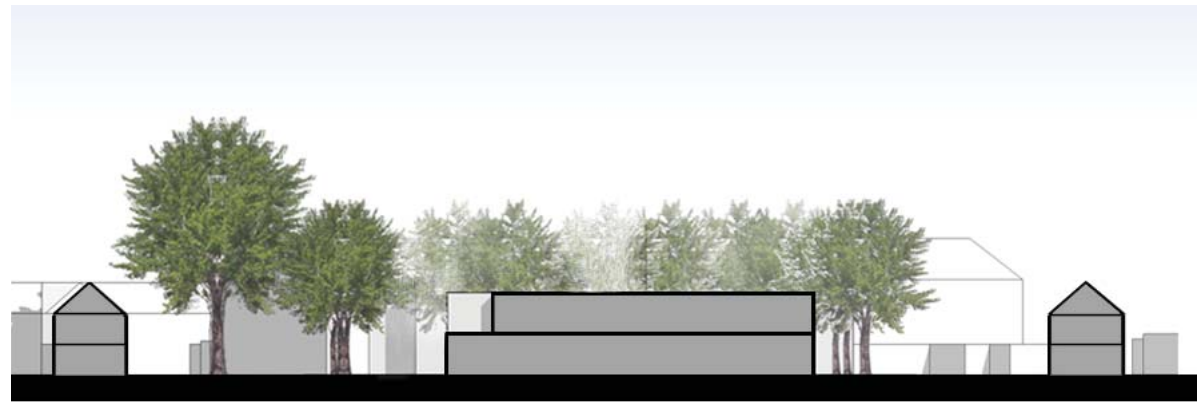




profiel 2 model 1.3. (schaal 1:1.000)



appartementengebouw



Wiekslag

ABC school

Leeuwerikstraat



kleur- en materiaalgebruik



kleurgebruik



kleur- en materiaalgebruik



bouwwolume



bouwwolume, kleur- en materiaalgebruik



bouwwolume



bouwwolume, kleur- en materiaalgebruik



bouwwolume, kleur- en materiaalgebruik



kleur- en materiaalgebruik



bouwwolume



bouwwolume en materiaalgebruik



bouwwolume



bouwwolume, kleur- en materiaalgebruik



bouwwolume

### Beeldkwaliteit ABC school

De ABC school mag als autonoom gebouw in de groene voorzieningszone een duidelijk herkenningspunt in de wijk zijn. Het gebouw mag daarbij opvallen maar niet uit de toon vallen. Het gebouw onderscheidt zich duidelijk van de omliggende bebouwing in zowel de woonbuurten als de voorzieningszone zelf.

Om het gebouw te laten opvallen in, of zich te laten onderscheiden van, zijn omgeving zijn verschillende mogelijkheden. Het gebouw kan op een specifieke manier op de locatie worden geplaatst waarbij speels wordt omgegaan met de rooilijnen en de maximale bebouwingsgrenzen. Ook kan een specifiek bouwwolume worden gemaakt dat in vorm en/of bouwhoogte opvalt in de buurt. Ook kan met de architectonische verschijningsvorm en het kleur- en / of materiaalgebruik een herkenbaar gebouw worden gemaakt binnen de wijk.

De hiernaast geplaatste afbeeldingen laten voorbeelden zien van hoe een herkenbaar en zich onderscheidend gebouw eruit zou kunnen zien.







## Locatie 2: woningen en groenzone

### Ruimtelijke randvoorwaarden

In de afbeelding hiernaast zijn de belangrijkste ruimtelijke randvoorwaarden gevisualiseerd. Op deze locatie komen circa 46 grondgebonden woningen en wordt een deel van de groene zone, met een breedte van circa 26 meter vanaf de Ibisstraat, behouden, inclusief een zestal markante lindes.

Een verkaveling met rijwoningen als uitbreiding van de stempelblokken ten westen van de Pelikaanstraat vormt het uitgangspunt. De bebouwing zal in volume (twee lagen met kap) en kleur- en materiaal (lichtrode baksteen en antracietkleurige dakpan) zoveel mogelijk aansluiten bij de bestaande bebouwing. Voor de beeldkwaliteit gelden de criteria zoals opgenomen in plan 'Liendertseweg'(juli 2012).

Aan de Wiekslag wordt de maatvoering van het profiel en de rooilijn uit het plan 'Liendertseweg e.o.' overgenomen. Het parkeren voor bewoners en bezoekers moet middels een norm van 1,6 parkeerplaats per woning op of bij de locatie worden ingepast.

De woningen oriënteren zich met de voordeur of gevelopeningen naar de straten en de groenzone. Bij kopwoningen wordt hier extra aandacht aan gegeven.

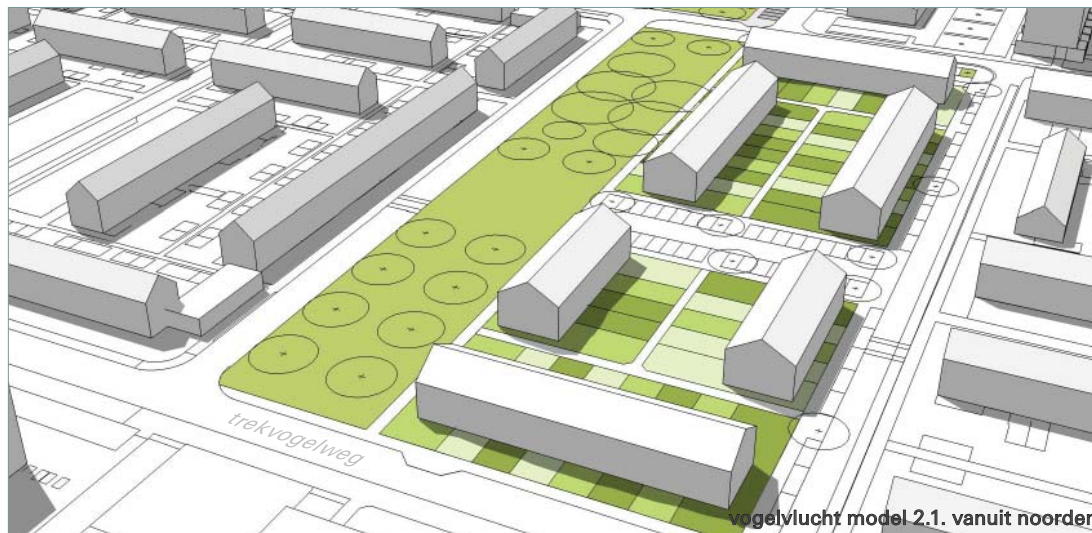
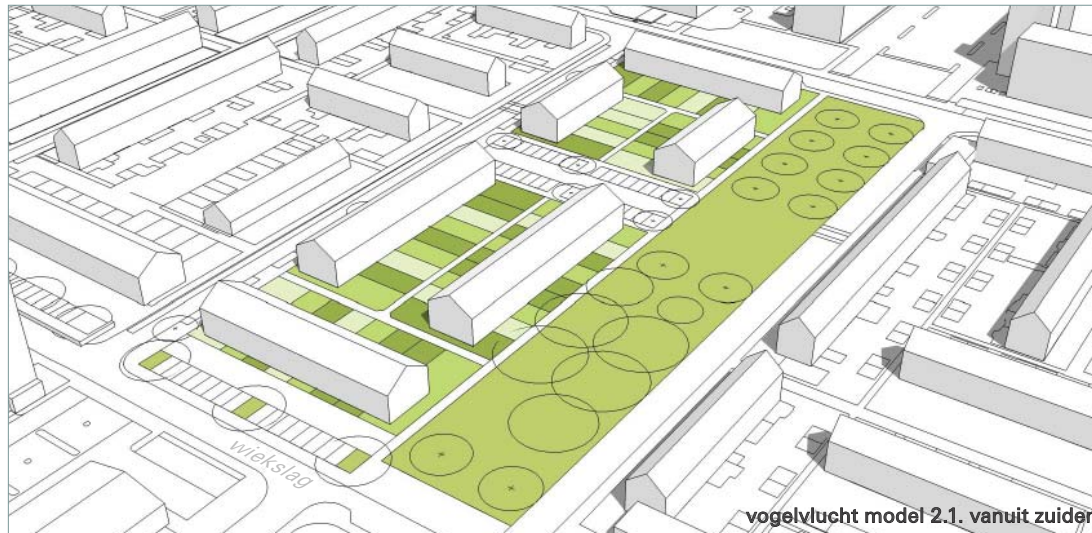
### Ruimtelijke modellen

Binnen de kaders zijn verschillende modellen te maken. Er is voor gekozen om de modellen te laten variëren in positie van zowel bebouwing als het parkeren en in de oriëntatie van de woningen op de aangrenzende straten. Bij de modellen zijn de te handhaven bestaande bomen (verder dan 8 meter van de gevel) opgenomen in lichtgroen en is een suggestie gegeven van mogelijke nieuwe bomen in donkergroen. De precieze keus voor de plek, soort en grootte van deze bomen zal in de verdere uitwerking van de openbare ruimte worden gemaakt.

Het ruimtelijk profiel horende bij de modellen is aan het eind van dit hoofdstuk opgenomen.







### **Model 2.1**

In dit model zijn 44 woningen ingepast waarbij alle kopwoningen een zijtuin krijgen.

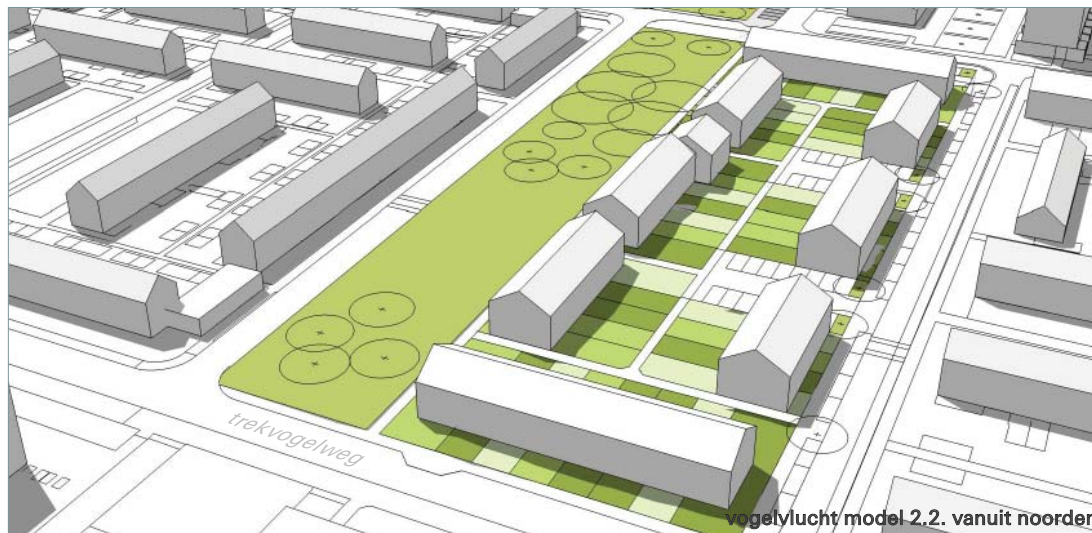
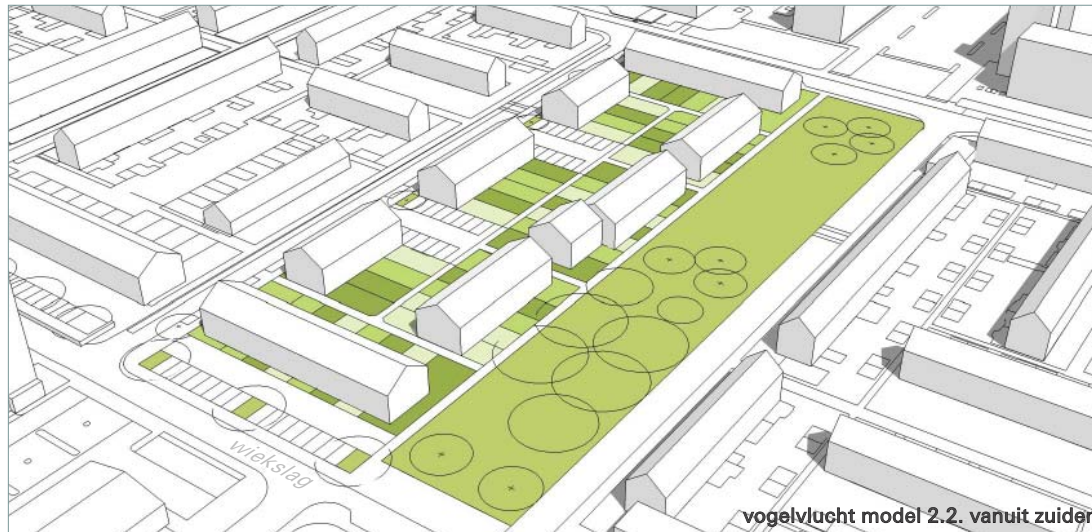
In dit model wordt een verbinding van het Kemphaanpad met de groene zone gecombineerd met een parkeercoffer.

De bebouwing oriënteert zich op de aangrenzende straten waarbij langs de Wiekslag en Trekvoegelweg maximaal voorgevels zijn gesitueerd.

Om de zes lindes in de groenzone te kunnen behouden is de gevel van de aangrenzende woningen op iets meer afstand gezet.

Langs de Pelikaanstraat worden 19 langspaarkeerplaatsen toegevoegd. Aan de ventweg van de Wiekslag komen 16 haakspaarkeerplaatsen. In de parkeercoffer is ruimte voor 30 parkeerplaatsen en tot slot is er langs de Trekvoegelweg, na opheffing van het parkeerverbod, ruimte voor circa 6 geparkeerde auto's op de rijbaan. Hiermee wordt de norm van 1,6 parkeerplaats per woning gehaald.





### **Model 2.2**

In dit model zijn 46 woningen ingepast waarbij een onderscheid is gemaakt in kopwoningen met en kopwoningen zonder zijtuin.

In dit model wordt een informele verbinding van het Kempmaanpad met de groene zone gecombineerd met een parkeercoffer. Door een tweede parkeercoffer aan de Pelikaanstraat te leggen, blijft de rand langs de groenzone vrij van parkeren.

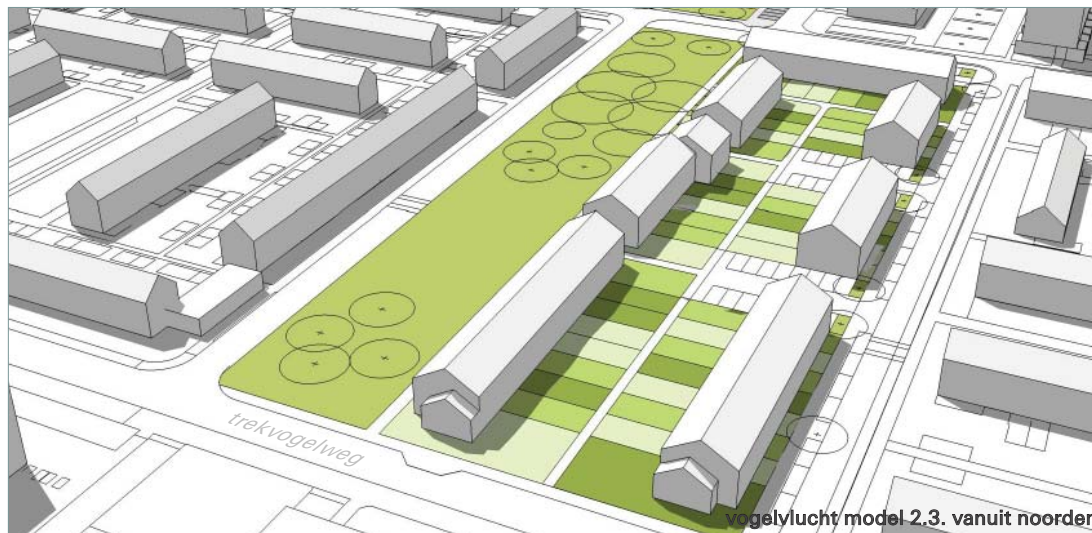
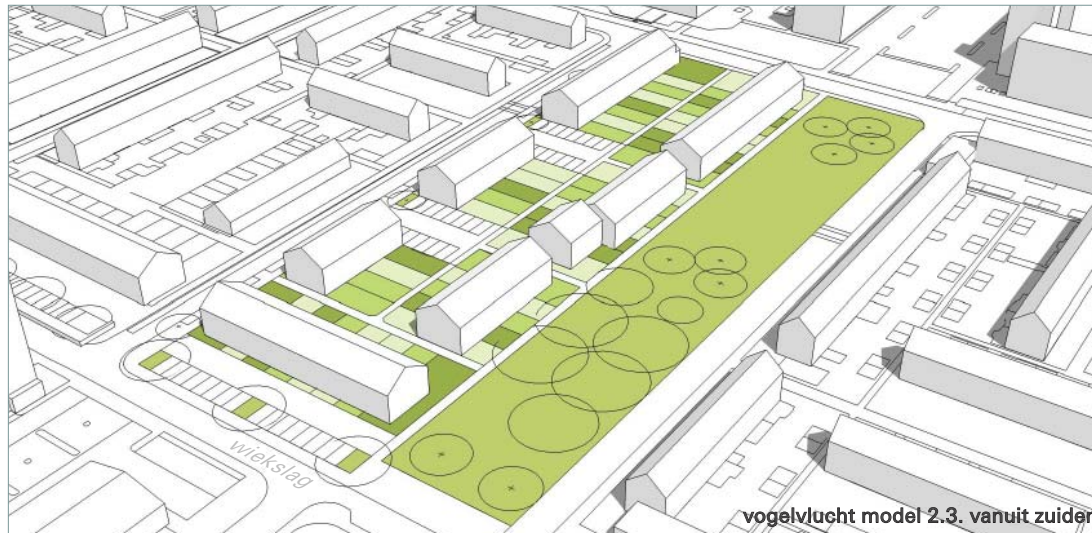
De bebouwing oriënteert zich op de aangrenzende straten waarbij langs de Wiekslag en Trekvoegelweg maximaal voorgevels zijn gesitueerd.

Om de zes lindes in de groenzone te kunnen behouden is de gevel van de aangrenzende woningen op iets meer afstand gezet.

Langs de Pelikaanstraat worden 20 langspaarkeerplaatsen toegevoegd. Aan de ventweg van de Wiekslag komen 16 haakspaarkeerplaatsen. In de parkeercoffers is ruimte voor 32 parkeerplaatsen en tot slot is er langs de Trekvoegelweg, na opheffing van het parkeerverbod, ruimte voor circa 6 geparkeerde auto's op de rijbaan. Hiermee wordt de norm van 1,6 parkeerplaats per woning gehaald.





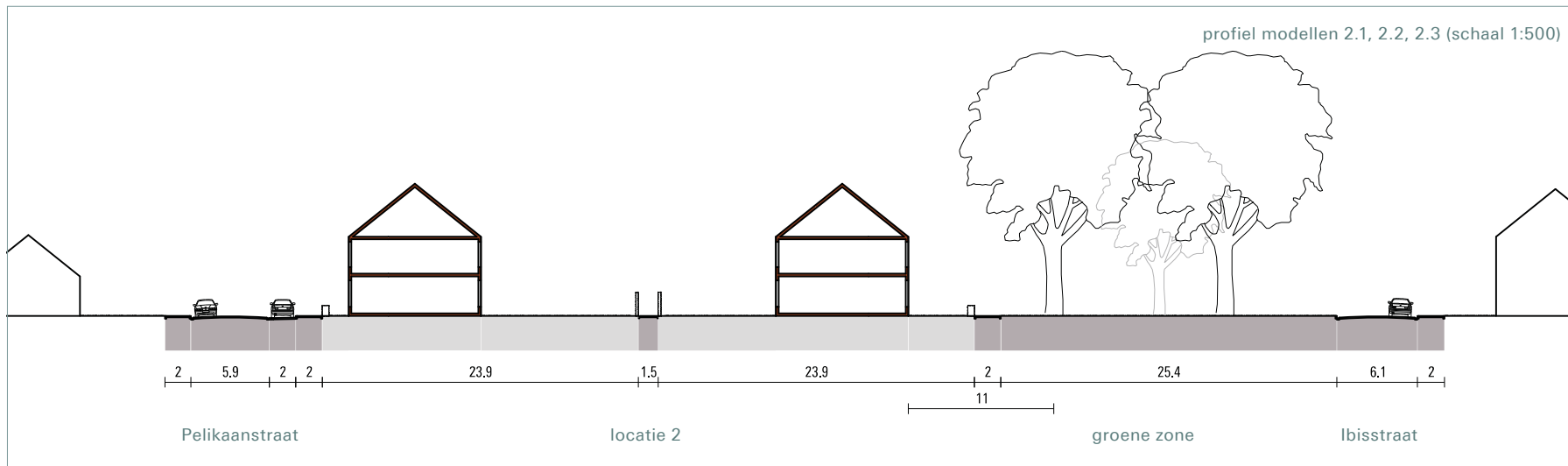


### **Model 2.3**

Dit model is nagenoeg gelijk aan model 2.2 maar de bebouwing oriënteert zich aan de Trekvogelweg met de kopegevels naar de straat. Ook in dit model passen 46 woningen en wordt de norm van 1,6 parkeerplaats per woning gehaald.











Wiekslag ter hoogte van hoogbouw bij locatie 3



Wiekslag ter hoogte van park locatie 3



zicht op locatie 3 vanuit Roerdompstraat

## Locatie 3: appartementen en park

### Ruimtelijke randvoorwaarden

Op deze locatie komt een appartementenblokje en wordt een deel van de bestaande speeltuin heringericht als onderdeel van het park.

Een autonoom gebouw in een groene setting vormt het uitgangspunt voor het appartementengebouw. Dit autonome karakter komt tot uitdrukking in het gebouw zelf, in volume, vorm en / of kleur- en materiaalgebruik. Het gebouw mag zich op gepaste wijze onderscheiden in de buurt. De groene setting betekent dat zoveel mogelijk van de bestaande bomen worden behouden en er voldoende brede (groene) zones rond het gebouw worden aangelegd.

Het gebouw mag maximaal 4 bouwlagen krijgen op een iets opgetilde plint ten behoeve van de privacy. Het is een alzijdig gebouw waarbij de gevels aan de Wiekslag en het park het meest representatief zijn.

Het parkeren voor bewoners en bezoekers moet middels een norm van 1,6 parkeerplaats per woning op of bij de locatie worden ingepast.

### Ruimtelijke modellen

Binnen de kaders zijn verschillende modellen te maken. Er is voor gekozen om een model met een vierkante footprint en een model met een meer rechthoekige footprint te maken. Bij de modellen zijn de te handhaven bestaande bomen (verder dan 8 meter van de gevel) opgenomen in lichtgroen en is een suggestie gegeven van mogelijke nieuwe bomen in donkergroen. De precieze keus voor de plek, soort en grootte van deze bomen zal in de verdere uitwerking van de openbare ruimte worden gemaakt. Het aangrenzende plan 'Liendertseweg' is in de ondergrond van de modellen meegenomen.

De ruimtelijke profielen zijn aan het eind van dit hoofdstuk opgenomen.







model 3.1.



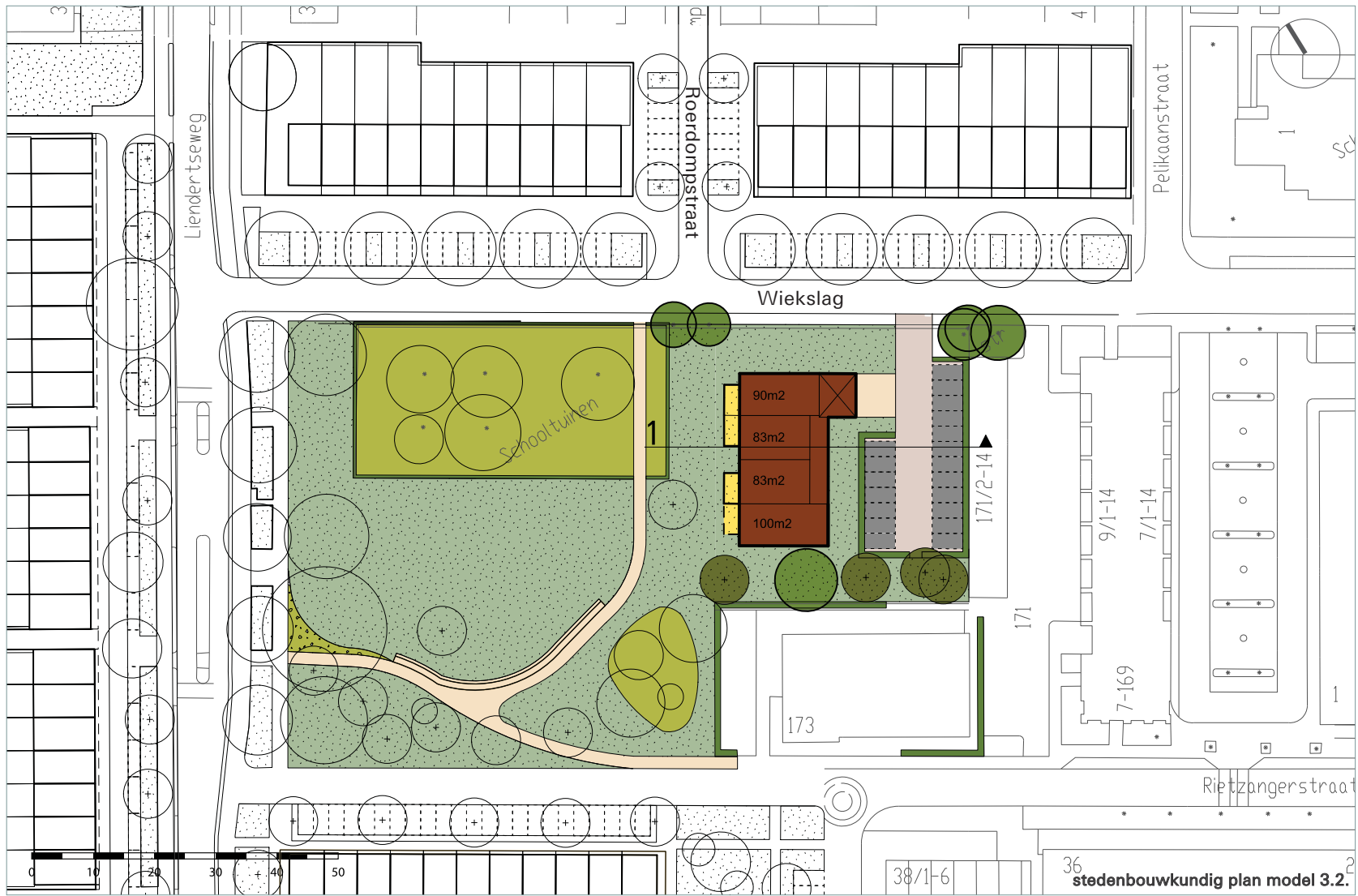
model 3.1.

### **Model 3.1**

Dit model gaat uit van een vierkant bouwblok met een interne ontsluiting en aan drie kanten buitenruimten. Op deze wijze passen er, inclusief bergingen, circa 11 appartementen van 80-110 m<sup>2</sup> in het gebouw.

Het parkeren voor bewoners en bezoekers is aan de zijde van de garageboxen ingepast.

Het autonome karakter van het gebouw komt tot uitdrukking in afwijkende bouwhoogte en rooilijnen. Het gebouw mag zich daarbij in architectonische verschijningsvorm en / of kleur- en materiaalgebruik onderscheiden van de bebouwing in de omgeving maar dit is geen doel op zich.







model 3.2.



model 3.2.

### **Model 3.2**

Dit model gaat uit van een langwerpig bouw-  
blok met een galerij-ontsluiting en aan de  
parkzijde de buitenruimten. Op deze wijze  
passen er, inclusief bergingen, circa 11 appar-  
tementen van 90-100 m<sup>2</sup> in het gebouw.  
Het stijppunt kan op de hoek aan de Wiekslag  
een bijzonder architectonisch element vormen.  
Het ontwerp van de gevel aan de Wiekslag  
vraagt bijzondere aandacht.  
Het parkeren voor bewoners en bezoekers is  
aan de zijde van de garageboxen ingepast.  
Het autonome karakter van het gebouw komt  
tot uitdrukking in afwijkende bouwhoogte  
en rooilijnen. Het gebouw mag zich daarbij  
in architectonische verschijningsvorm en / of  
kleur- en materiaalgebruik onderscheiden van  
de bebouwing in de omgeving maar dit is geen  
doel op zich.

model 3.1 (schaalloos)



Liendertseweg

parkgebied

appartementengebouw

parkeren

flatgebouw

model 3.2 (schaalloos)



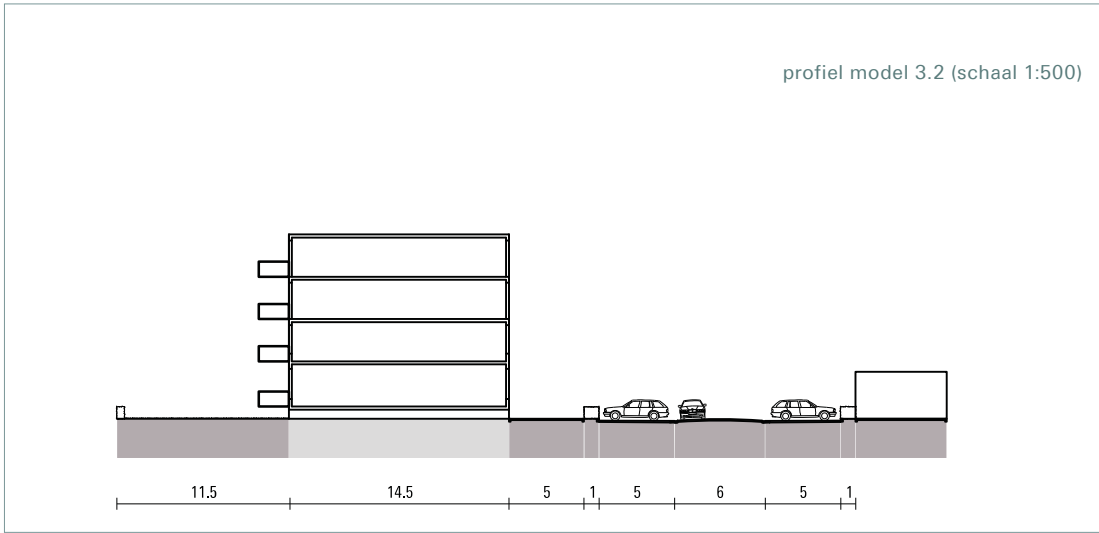
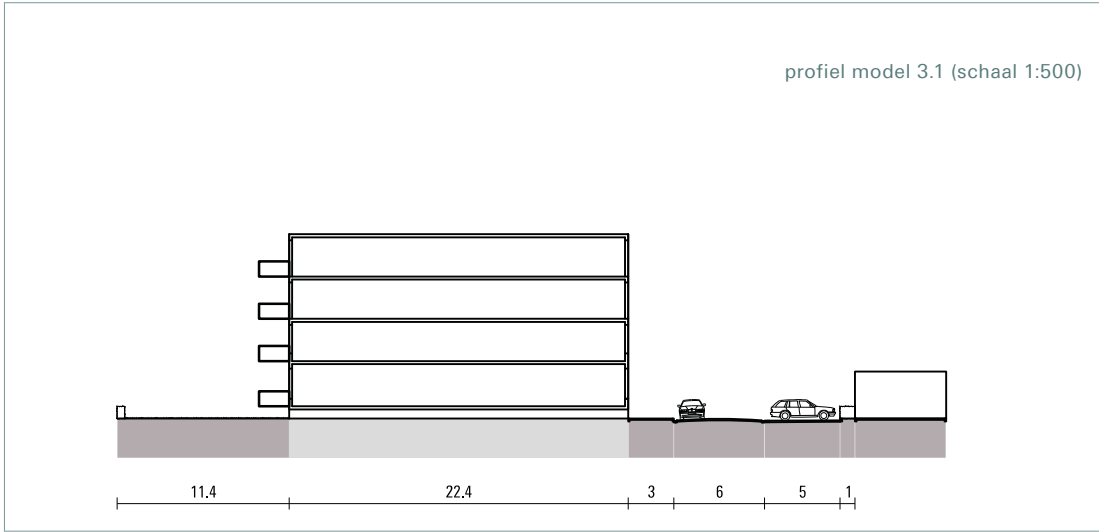
Liendertseweg

parkgebied

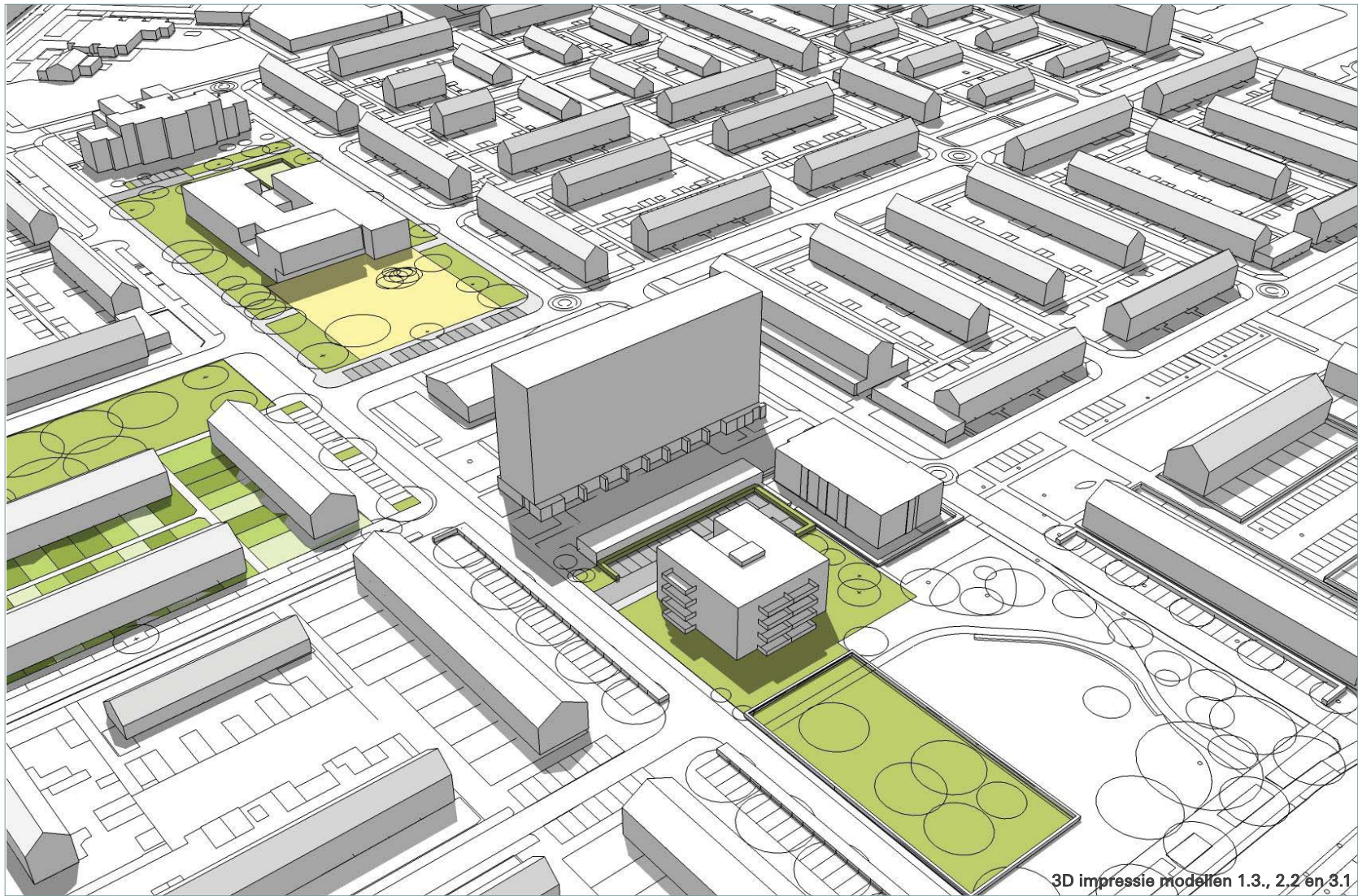
appartementengebouw

parkeren

flatgebouw







3D impressie modellen 1.3., 2.2 en 3.1

## Aandachtspunten ABC school Liendert

Bij de verdere uitwerking van de stedenbouwkundige modellen tot een definitief stedenbouwkundig plan is voor de afzonderlijke locaties een aantal aandachtspunten te benoemen.

### Aandachtspunten locatie 1

- Het aanleggen van veilige routes vanuit de woonbuurten naar de ABC school verdient aandacht. Logische routes liggen in het verlengde van de omliggende woonstraten (Tuinfluiterstraat, Tapuitstraat, Flamingostraat en Ibisstraat). Het kruispunt Wiekslag-Vinkenbaan - Ibisstraat en Vinkenbaan-Leeuwerikstraat vraagt hiernaast nog specifieke aandacht.
- De groene zones langs de Wiekslag en Leeuwerikstraat zijn vastgelegd op een breedte van 8 meter. Aan de Wiekslag gaat de voorkeur echter uit naar een bredere maat in verband met de inpassing van (bestaande) grote bomen.
- In verband met geluid van spelende kinderen is het plaatsen van schoolpleinen aan de zijde van het appartementengebouw niet mogelijk. Het spelen bij de voorschoolse educatie is geen probleem.
- Het ontwerp van het ontmoetingsplein dient afgestemd te worden op en met het ontwerp van de ABC school.

### Aandachtspunten locatie 2

- Het behoud van de zes lindes is een belangrijk uitgangspunt op deze locatie. Bij de opstelling van een definitief stedenbouwkundig plan zal echter exact bekeken moeten worden in hoeverre dit behoud te combineren is met de bouw van woningen, het aanleggen van kabels en leidingen en voldoende daglicht in de woningen.
- De bestaande oversteekplek naar de huidige school op de Trekvogelweg zal moeten worden verplaatst naar de plek van het nieuwe pad. Dit zal in samenhang met het parkeren op de rijbaan moeten worden bekeken.

### Aandachtspunten locatie 3

- De visuele relatie met het park vanuit de Roerdompstraat is een belangrijk uitgangspunt waarmee de maximale bebouwingsgrens aan het park is vastgelegd.
- Bij de inpassing van het parkeren is aandacht nodig voor extra groen. Gedacht kan worden aan het plaatsen van een haag rond de parkeervakken, het laten begroeien van de garageboxen en / of het planten van extra bomen.





## Bijlagen

De volgende documenten hebben als uitgangspunt gediend voor het stedenbouwkundig plan ABC-school in Liendert.

- Concept Nota van ruimtelijke randvoorwaarden ABC school Liendert (gemeente Amersfoort)
- Ambitiedocument ABC school Liendert - Amersfoort (gemeente Amersfoort, 31 oktober 2012)
- ABC Liendert Outputspecificatie (gemeente Amersfoort, 16 november 2012)
- Ontwikkeling ABC-school Liendert: verkeerskundige aandachtspunten en kaders (gemeente Amersfoort, 24 februari 2011, Docsnr 3720652)
- Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder en Wet milieubeheer (Alcedo, 11 januari 2013)
- Liendertseweg Amersfoort stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitplan (Oever Zaaijer architectuur en stedenbouw, juli 2012)

## Colofon

Amersfoort

26 februari 2013

Projectnummer 2812

Ontwerp

Peter van Beek  
Amelia Gawronska  
Arjan Koelewijn  
Manon Witbraad

In samenwerking met

Gemeente Amersfoort

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden  
verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt zonder vooraf schriftelijke  
toestemming van SVP Architectuur en Stedenbouw

**SVP Architectuur en Stedenbouw**

**'t Zand 17**

**Postbus 465**

**3800 AL Amersfoort**

telefoon: **033 470 11 88**

fax: **033 470 06 11**

e-mail: **info@svp-svp.nl**

internet: **www.svp-svp.nl**