

Hogere waarde(n) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge de Wet geluidhinder

1. Omschrijving van het plan

Heiligenbergerweg, voormalig ketelhuis Elizabeth ziekenhuis

2. Vaststelling hogere waarde(n)

2.1. Ambtshalve door:

☒ Burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort

2.2. Op verzoek van:

☐ Burgemeester en wethouders van de gemeente

☐ Beheerder industrieterrein

☐ Bestuur Kamer van Koophandel

☐ Provincie Utrecht

☐ Ministerie van Verkeer en Waterstaat

☐ Prorail

Afdeling	<i>Ruimtelijke ontwikkeling</i>
Contactpersoon	<i>D.Schalks</i>
Adres	<i>Gemeente Amersfoort</i>
Postcode + woonplaats	
Telefoonnummer	<i>033-4694828</i>
Faxnummer	
E-mail adres	D.Schalks@amersfoort.nl

3. Kader van de hogere waarde(n)

☒ Bestemmingsplanprocedure¹

☐ Projectbesluit²

☐ Aanleg van een weg

☐ Reconstructie van een weg

☐ Wijziging van de zone van een industrieterrein

☐ Herziening van een eerder vastgestelde hogere waarde

1) Het ontwerp van het besluit wordt tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

2) Bij een projectbesluit wordt het ontwerp van het besluit gedurende twee weken ter inzage gelegd. In overige situaties bedraagt deze termijn zes weken, overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Bestemmingsplansituatie

Naam vigerend bestemmingsplan	<i>Uitbreidingsplan Randenbroek 1956</i>
Datum + nummer goedkeuring GS / Kroon	
Bestemming volgens vigerend plan	<i>Agrarisch, volkstuinen en tennispark</i>

Naam in voorbereiding zijnd bestemmingsplan	<i>Elisabethlocatie</i>
Bestemming volgens nieuwe plan	<i>Gemengd</i>

5. Akoestisch onderzoek

Voor het akoestisch onderzoek wordt verwezen naar bijlage 1 bij dit formulier.

Titel	Kinderdagverblijf Heiligenbergerweg (locatie ziekenhuis) te Amersfoort. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï.
Nummer / kenmerk	20134322.R01.V01
Datum	20 augustus 2013
Uitgevoerd door	<i>Alcedo bv</i>

6. Vast te stellen hogere waarde(n)

In bijlage 2 bij dit formulier is de ligging van de waarneempunten weergegeven.

A WNP	B ADRES	C POST- CODE	D AANTAL	E HOOGTE	F HOGERE WAARDE	G GELUIDS- SOORT	H GELUIDSBRON
1	NOORDGEVEL KETELHUIS		1	1,5	51	VL	HEILIGENBERGERWEG
1	NOORDGEVEL KETELHUIS		1	4,5	53	VL	HEILIGENBERGERWEG
2	OOSTGEVEL KETELHUIS		1	1,5	56	VL	HEILIGENBERGERWEG
2	OOSTGEVEL KETELHUIS		1	4,5	57	VL	HEILIGENBERGERWEG
3	ZUIDGEVEL KETELHUIS		1	1,5	51	VL	HEILIGENBERGERWEG
3	ZUIDGEVEL KETELHUIS		1	4,5	53	VL	HEILIGENBERGERWEG

- A Waarneempunt
- B Adres
- C Postcode
- D Aantal woningen/bestemmingen waarop het waarneempunt betrekking heeft
- E Waarneemhoogte [m]
- F Vast te stellen hogere waarde [dB, na toepassing van de aftrek ex artikel 110g Wgh]
- G Geluidsoort waardoor de geluidsbelasting wordt veroorzaakt [VL = wegverkeerslawaaï, RL = spoorweglawaaï, IL = industrielawaaï]
- H Geluidsbron (straatnaam, wegnummer, trajectnummer, naam industrieterrein)

7. Cumulatie

- ☐ Er is geen sprake van cumulatie
☒ Er is wel sprake van cumulatie - zie volgende tabel

A WNP	B ADRES	C HOOGTE	D L _{VL}	E L _{RL}	F L _{IL}	G L _{CUM}	OPMERKINGEN
1	NOORDGEVEL KETELHUIS	1,5				57	
1	NOORDGEVEL KETELHUIS	4,5				58	
2	OOSTGEVEL KETELHUIS	1,5				62	
2	OOSTGEVEL KETELHUIS	4,5				63	
3	ZUIDGEVEL KETELHUIS	1,5				57	
3	ZUIDGEVEL KETELHUIS	4,5				59	

- A Waarneempunt
B Adres
C Waarneemhoogte
D-F Te cumuleren geluidsbelasting vanwege:
D: wegverkeerslawaaai L_{VL}
E: spoorweglawaaai L_{RL}
F: industrielawaaai L_{IL}
G Cumulatieve geluidsbelasting L_{CUM}

8. Maatregelen

8.1. Bronmaatregelen

- ☐ De volgende bronmaatregelen worden getroffen:
- ☐ De realisatieplanning van de bronmaatregelen is als volgt:
- ☐ De kosten van de bronmaatregelen worden als volgt geraamd:
- ☐ De volgende financiële zekerheid is aanwezig met betrekking tot de uitvoering van de maatregelen:
- ☒ De volgende bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken (met opgave van redenen):

De kosten van verbetering van het wegdektype van de Heiligenbergerweg zijn te hoog in verhouding met eventueel te treffen gevelisolatiemaatregelen.

8.2. Overdrachtsmaatregelen

- ☐ De volgende overdrachtsmaatregelen worden getroffen:
- ☐ De realisatieplanning van de overdrachtsmaatregelen is als volgt:
- ☐ De kosten van de overdrachtsmaatregelen worden als volgt geraamd:
- ☐ De volgende financiële zekerheid is aanwezig met betrekking tot de uitvoering van de maatregelen:
- ☒ De volgende overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken (met opgave van redenen):
Het plaatsen van een geluidsscherm of wal is in voorliggende situatie stedenbouwkundig niet wenselijk.

8.3. Gevelmaatregelen

- ☒ Er zal worden voldaan aan de eisen voor wat betreft de geluidwering overeenkomstig het Bouwbesluit voor wat betreft de verblijfsgebieden en verblijfsruimten (van toepassing bij nieuwbouw of verbouw van volledige verblijfsruimten).
- ☐ Er zal worden voldaan aan de eisen voor wat betreft de geluidwering overeenkomstig het Bouwbesluit voor wat betreft de te wijzigen geveldelen (van toepassing bij verbouw of uitbreiding van gedeelten van verblijfsruimten). Bij de berekening wordt uitgegaan van een fictieve goede kwaliteit van de geveldelen die niet worden gewijzigd.
- ☐ Er zal worden voldaan aan de eisen voor wat betreft de geluidwering overeenkomstig de Wet geluidhinder betreft de verblijfsruimten (van toepassing bij nieuwe aanleg of reconstructie van een weg).
- ☐ De volgende gevelmaatregelen worden getroffen:
- ☐ De realisatieplanning van de gevelmaatregelen is als volgt:

8.4. Motivatie van de maatregelenkeuze

.....
.....
.....

9. Ontheffingscriteria

Voor wegverkeer of spoorwegverkeer wordt voldaan aan de volgende ontheffingscriteria:

- ☐ Er is sprake van het opvullen van een open ruimte tussen een bestaande rij woningen.
- ☐ De nieuwe woning schermt tenminste 1 andere woning met 2 dB(A) af. Bij meerdere nieuwbouwwoningen in een plan geldt dat de verhouding tussen nieuw te bouwen woningen waarvoor ontheffing wordt gevraagd en bestaande of in het plan nieuw te bouwen woningen waarvoor geen ontheffing nodig is en welke met tenminste 2 dB worden afgeschermd maximaal 2:1 mag zijn.
- ☒ Er is sprake van vervangende nieuwbouw. Dit geldt ook indien niet geluidgevoelige functie door een geluidgevoelige wordt vervangen mits het een gebouw betreft dat reeds langer dan 20 jaar aanwezig is.
- ☐ Er is sprake van grond – of bedrijfsgebondenheid.
- ☐ Het betreft een vergroting van een bestaande woning.

**10. Toelichting op het plan
(algemene toelichting en indien gebruik wordt gemaakt van de ruimere mogelijkheden bij vervangende nieuwbouw of specifieke situaties met hoekwoningen e.d. hiervoor de motivatie aangeven)**

Het ziekenhuis, locatie Elizabeth wordt gesloopt. De schoorsteen en het voormalige ketelhuis zijn aangemerkt als industrieel erfgoed en blijven behouden. Een mogelijke invulling voor het ketelhuis is de vestiging van een kinderdagverblijf. Om dit mogelijk te maken moet een hogere waarde worden vastgesteld, aangezien een kinderdagverblijf een geluidgevoelige functie is en de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï vanwege de Heiligenbergerweg wordt overschreden.

11. Toegevoegde bijlagen

1. Akoestisch onderzoek inclusief kaarten:

Kinderdagverblijf Heiligenbergerweg (locatie ziekenhuis) te Amersfoort. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï. Alcedo bv, rapportnummer 20134322.R01.V01, dd. 20 augustus 2013.