

De Woonadviescommissie toetst plattegronden van woningen en woonomgeving aan de door het college vastgestelde 'Basiseisen voor de woningbouw en woonomgeving' en geeft daarnaast adviezen die de toegankelijkheid, gebruikskwaliteit en sociale veiligheid verbeteren.

Werkwijze van de Woonadviescommissie

1. De plannen worden (in 4-voud) ruim voor de vergadering, uiterlijk 10 werkdagen, ingediend bij de ambtelijk secretaris van de Woonadviescommissie. Daarbij is het belangrijk dat de plannen worden ingediend met onderstaande gegevens (zie: **benodigdheden voor plantoetsing**)
2. De ambtelijk secretaris zorgt voor agendering van de plantoetsing in de Woonadviescommissie. De ontwikkelaar of gemeentelijke projectleider bepalen in samenspraak met de secretaris wie bij de plantoetsing in de vergadering van de Woonadviescommissie aanwezig is: architect en/ of projectleider.
3. De ontwikkelaar zorgt voor rechtstreekse verzending van de plannen aan de leden van de Woonadviescommissie (uiterlijk 10 werkdagen voor plantoetsing in de Woonadviescommissie).
4. De leden van de Woonadviescommissie bespreken en beoordelen in eigen gelederen de ingediende plannen.
5. Een week na de vergadering wordt het advies van de Woonadviescommissie naar de contactpersoon gestuurd.

De Woonadviescommissie brengt advies uit in twee ontwerpfasen: voorlopig ontwerp (VO) en definitief ontwerp (DO). Uiterlijk 6 weken na ontvangst van het VO-advies verstrekt de ontwikkelaar een schriftelijke terugkoppeling waarin wordt aangegeven welke adviezen zijn overgenomen uit het VO-advies, welke niet en waarom niet.

Benodigdheden voor plantoetsing

Om de gebruikskwaliteit van plannen goed te kunnen beoordelen is het van belang dat de volgende gegevens worden aangeleverd inde VO-fase:

1. Situatietekening en verkaveling. NB: Ligging van het project in de wijk en de aansluiting op aangrenzende bebouwing en openbare ruimte (noordpijl);
2. Doelgroepen, prijzen, woningtypologie en aantal woningen per type;
3. Plattegronden (1:50 of 1:100);
4. Geveltekeningen;
5. Dwarsdoorsnedes;

In de definitieve ontwerpfase (DO):

6. Inrichting openbare ruimte;
7. Plaats radiatoren, wandcontactdozen en lichtpunten;
8. Lijst van materiaalgebruik;

Contactgegevens

Secretaris Woonadviescommissie

Dhr. A. Sleuwenhoek

Postbus 4000

3800 EA Amersfoort

tel: (033) 469 44 59

mobiel: 06 15 01 39 85

fax: (033) 469 54 45