

Memo

BERICHT AAN	: Gemeente Amersfoort	DATUM	: 27 november 2012
TER ATTENTIE VAN	: Serge de Graaff	KENMERK	: SB G/CDJ/

BERICHT VAN	: Servicebureau Gemeenten		
AFZENDER	: mevr. C. de Jong	DOORKIESNR	033-4609143

ONDERWERP	: conceptbestemmingsplan "Velden 2 D"		
KOPIE AAN	: SB G/mevr. C. de Jong		

Inleiding

Door de gemeente Amersfoort is verzocht om te reageren op het conceptbestemmingsplan "Velden 2 D".

Beoordeling milieuaspecten conceptbestemmingsplan "Velden 2 D"

Door Servicebureau|Gemeenten (SB|G) is hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten inhoudelijk beoordeeld.

Aanpassingen

In het onderstaande tekst zijn de voorgestelde aanpassingen hoofdstuk 5 Omgevingsaspecten van conceptbestemmingsplan "Velden 2 D" aangegeven. Indien er voor bepaalde milieuaspecten een nadere uitwerking nodig is, is het mogelijk om SB|G dat te laten uitvoeren.

Hoofdstuk 5 Milieu

5.1.2 Milieubeleidsplan Amersfoort 2008-2011

In het milieubeleidsplan formuleert de gemeente Amersfoort haar ambities op het gebied van milieu. In het plan worden drie milieuthema's onderscheiden, 'Gezond en Veilig', 'Klimaat en Energie' en 'Natuur en biodiversiteit'. Het project **Randenbroek Zuid** raakt aan alle drie de thema's. De geluidsoverlast van de A28 is nader onderzocht en er dienen maatregelen genomen te worden om gezond en veilig te wonen in **Randenbroek Zuid**.

Opmerking: onjuiste naamgeving (geel gemarkeerd)

5.3.1 Wettelijk kader

Uit de Wet luchtkwaliteit volgt dat een voorgenomen ontwikkeling vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit inpasbaar is indien in ieder geval aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

1. Er worden geen grenswaarden voor de luchtkwaliteit overschreden;
2. Er treedt geen verslechtering van de luchtkwaliteit op, of er vindt per saldo een verbetering van de luchtkwaliteit plaats door compenserende maatregelen;
3. De voorgenomen ontwikkeling draagt niet in betekenende mate (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
4. De voorgenomen ontwikkeling is onderdeel van het Nationaal;
5. Samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL).

Opmerking: nr 5 laten vervallen.

5.4.1 Inrichting Besluit omgevingsrecht

Sinds 1 januari 2008 is het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer van kracht, kortweg het Activiteitenbesluit genoemd. Met de invoering van dit besluit wordt de systematiek gehanteerd dat alle inrichtingen (die voldoen aan de minimale omvangeisen) onder dit besluit vallen met uitzondering van die inrichtingen die zijn opgenomen in bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Wanneer een inrichting in bijlage 1 is opgenomen is een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (omgevingsvergunning) vereist.

Opmerking: geel gemarkeerde tekst klopt inhoudelijk niet.
Vorstel: vervangen door onderstaande tekst.

In het kader van de milieuwetgeving is een bedrijf relevant wanneer het bedrijf een inrichting is ingevolge de Wet milieubeheer. Er is sprake van een inrichting wanneer bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden of een activiteit in een omvang van bedrijfsmatig. In het Besluit omgevingsrecht (Bor) is aangegeven of een inrichting wel- of niet vergunningplichtig is. Voor een niet vergunningplichtige inrichting gelden de regels uit het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit). Een vergunningplichtige inrichting dient te voldoen aan de vergunningvoorschriften en, in de meeste gevallen, deels aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit.

5.6.2 Wet bodembescherming

De Wet Bodembescherming bevat de voorwaarden die kunnen en worden verbonden aan het verrichten van handelingen in of op de bodem. Primair komt bescherming en sanering in de wet aan bod. De wet heeft betrekking op zowel landbodems als waterbodems. De Wet bodembescherming geeft aan wanneer er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en of er dan ook gesaneerd moet worden. De hoeveelheid grond dan wel grondwater (beide in m³) en de mate van vervuiling, gemiddeld boven de interventiewaarde, zijn de criteria voor een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De interventiewaarde is de waarde, waarboven er risico's zijn voor mens, flora en fauna humane, ecologische of verspreidingsrisico's kunnen zijn. De spoedeisendheid, de noodzaak om te saneren, hangt hiervan af maar ook van de mate van verspreiding van de bodemverontreiniging. af van deze risico's.

Voor gevallen van ernstige bodemverontreiniging is er bij niet gewijzigd grondgebruik soms geen noodzaak tot saneren. Voorbeelden zijn voormalige stortplaatsen en kleine verontreinigingen in het diepere grondwater.

De gevallen van ernstige bodemverontreinigingen zijn door de Gemeente Amersfoort grotendeels in beeld gebracht.

Opmerking: doorgehaalde tekst vervangen door geel gemarkeerde tekst.

5.7.3 Spoorweglawaai

Spoorwegen hebben volgens art 106b van de Wet geluidhinder een zone waarvan de breedte afhankelijk is van het aantal sporen en de intensiteit van het gebruik. In het Besluit geluidhinder is op een kaart per categorie spoorlijn de breedte van de zone aangegeven. Bij ontwikkelingen rond geluidgevoelige bestemmingen in de zone of wijzigingen aan de spoorlijn moet akoestisch onderzoek worden gedaan. Op basis van de uitkomsten kunnen zo nodig maatregelen worden overwogen. De voorkeursgrenswaarde en uiterste grenswaarde bedragen respectievelijk 55 en 68 dB (Lden).

Opmerking: bovengaande tekst is niet meer actueel. SWUNG 1 is nu van toepassing.