

Zienswijzennota

Vathorst, Partiële herziening De Velden 2 D

(Doc.nr. # 4361335)

Inhoudsopgave

1. Inleiding

- 1.1. Status zienswijzennota
- 1.2. Procedure bestemmingsplan
- 1.3. Ingekomen zienswijze

2. Zienswijzen: ontvankelijkheid, samenvatting, beoordeling en conclusie

- 2.1. Zienswijze van L. K

3. Ambtshalve wijzigingen

1. Inleiding

1.1. Status zienswijzennota

De zienswijzennota behoort bij het besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan “Vathorst, partiële herziening De Velden 2 D”.

De zienswijzennota bestaat uit twee hoofdstukken. Hoofdstuk 1 gaat over de ingekomen zienswijze en de verdere procedure van het bestemmingsplan. In hoofdstuk 2 is aangegeven of de zienswijze ontvankelijk is en of er aanleiding is tot aanpassing van het bestemmingsplan. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op ambtshalve wijzigingen.

1.2. Procedure bestemmingsplan

De procedure voor de vaststelling van een bestemmingsplan is geregeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Bovendien is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard (zienswijzenprocedure).

Dit betekent voor de procedure van het bestemmingsplan “Vathorst, partiële herziening De Velden 2 D” dat we de volgende stappen zetten:

Zienswijzenronde

Het ontwerpbestemmingsplan “Vathorst, partiële herziening De Velden 2 D” heeft na publicatie in Amersfoort Nu en de Staatscourant met ingang vanaf 14 februari 2013 tot en met 27 maart 2013 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon iedereen schriftelijk of mondeling bij de gemeenteraad een zienswijze indienen.

Vaststelling

Na de zienswijzenronde beslist de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan. De gemeenteraad weegt hierbij de ontvangen zienswijze mee. Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn.

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan bij de Voorzitter van die Afdeling voorlopige voorziening worden aangevraagd. Het bestemmingsplan treedt dan niet eerder in werking dan op het moment waarop op de voorlopige voorziening is beslist.

1.3. Ingekomen zienswijze

Schriftelijke zienswijze

1. L.K

Mondelinge zienswijzen

Er zijn geen mondelinge zienswijzen ingediend.

2. Zienswijzen: ontvankelijkheid, samenvatting, beoordeling en conclusie

Hieronder is de zienswijze samengevat en van een beoordeling voorzien. In de conclusie is aangegeven of, en zo ja, welke wijzigingen in het besluit worden doorgevoerd naar aanleiding van de zienswijze.

2.1 Zienswijze van L.K

Ontvankelijkheid

De brief is ontvangen op 27 maart 2013 tijdens de terinzagelgging van het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijze is ontvankelijk.

Samenvatting

Indien er plannen zijn voor een ontsluiting (auto/ fiets/ wandel) van het gebied op de Landweg, waardoor de verkeersintensiviteit, geluidsniveau, leefbaarheid wordt beïnvloed, dient dit schijven te worden beschouwd als een zienswijze.

Beoordeling

Het plangebied voorziet niet in een auto-ontsluiting op de Landweg. In verband met de bereikbaarheid en ontsluitingsmogelijkheden naar Hooglanderveen is er wel voor gekozen om een fietsdoorgang te maken richting de Oude Veenweg. Deze doorgang sluit aan op het zuidelijke deel van de Landweg. Omdat het fietsverkeer voornamelijk zal plaatsvinden via de Oude Veenweg zal er in het noordelijke deel van de Landweg geen toename van fietsverkeer komen. Omdat hier geen sprake is van gemotoriseerd autoverkeer is ook geen sprake van verslechtering van de huidige geluidskwaliteit.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

2. Ambtshalve wijzigingen

Hieronder is aangegeven welke ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan zijn doorgevoerd.

Aanleiding

In de periode van de terinzage liggging van het ontwerpbestemmingsplan is op 18 maart 2013 een gezamenlijk ondertekende zienswijze ingediend. Daarop volgend heeft overleg tussen het Ontwikkelingsbedrijf Vathorst (OBV) en de indieners van de zienswijze plaatsgevonden. Dit heeft er toe geleid dat de zienswijze is ingetrokken onder de voorwaarde dat de verkeersontsluiting van het plangebied in het noordelijk deel wordt verplaatst naar het middendeel. Ook voor een aantal andere zaken die in de zienswijze zijn aangehaald is de toelichting van het bestemmingsplan aangevuld of aangepast. Dit heeft geleid tot een andere verkavelingsopzet van het plangebied. Omdat de zienswijze formeel is ingetrokken worden de wijzigingen ambtshalve doorgevoerd.

Samenvatting van de aanpassingen

Het gaat om de volgende aanpassingen en aanvullingen:

- 1) De toelichting van het bestemmingsplan in paragraaf 3.2.1.8 onder het kopje "Bomen in het plangebied" is aangevuld met informatie over de kap van de bestaande bomen en de verplanting van bestaande bomen.

- 2) In de toelichting van het bestemmingsplan is in paragraaf 4.3 “Beschrijving van het plangebied” een aangepaste verkavelingsverbeelding opgenomen, waarin de nieuwe locatie van de verkeersontsluiting aan de Paulinapolder in het midden van het plangebied is opgenomen. De oude locatie was noordelijker gelegen richting de Suzannapolder. De verbeelding is aangepast met de locatie van de nieuwe verkeersontsluiting.
- 3) In de toelichting van het bestemmingsplan wordt in paragraaf 4.3 onder het kopje “Stedenbouwkundige opzet” duidelijker aangegeven dat aan de noordkant van het plangebied de bestaande houtwal wordt gekapt en opnieuw wordt aangelegd waarbij, naast nieuwe aanplant, ook enkele bomen worden ingepast die vanuit het plangebied worden verplaatst.
- 4) In de toelichting van het bestemmingsplan wordt in paragraaf 4.3 onder het kopje “Verkeer en parkeren” is naar aanleiding van de gewijzigde verkaveling een nieuwe parkeerbalans gemaakt.
- 5) In de bijlage is in verband met de gewijzigde verkaveling en enkele tegenstrijdigheden in de omschrijving daarin het rapport “Natuurtoets Vathorst deelgebied Hooglanderveen” door bureau Viridis, d.d. oktober 2012 vervangen door het rapport “Natuurtoets Vathorst deelgebied Velden 2C en 2D, april 2013”. Daarnaast is een nieuwe bijlage "Broedvogelcontrole Velden 2 D Hooglanderveen", d.d. 22 april 2013 toegevoegd.
- 6) In de toelichting van het bestemmingsplan wordt paragraaf 5.9.3 “Gebiedsbescherming in relatie tot plangebied” aangevuld met informatie over de kap van de bestaande bomen en de verplanting van bestaande bomen.
- 7) De toelichting van het bestemmingsplan in paragraaf 5.9.6 “Flora- en Faunawet in relatie tot het plangebied” is aangevuld met de conclusies van de rapporten genoemd in 5).

Vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van Amersfoort d.d. 11 juni 2013