

## Hogere waarde(n) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge de Wet geluidhinder

### 1. Omschrijving van het plan

*Bestemmingsplan Utrechtseweg 371/375 en 302 in Amersfoort*

### 2. Vaststelling hogere waarde(n)

2.1. Ambtshalve door:

\* *Burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort*

2.2. Op verzoek van:

- Burgemeester en wethouders van de gemeente .....
- Beheerder industrieterrein
- Bestuur Kamer van Koophandel
- Provincie Utrecht
- Ministerie van Verkeer en Waterstaat
- Prorail

Afdeling	<i>Ruimtelijke ontwikkeling</i>
Contactpersoon	<i>Serge de Graaff</i>
Adres	<i>Postbus 4000</i>
Postcode + woonplaats	<i>3800 EA Amersfoort</i>
Telefoonnummer	<i>033-4695177</i>
Faxnummer	
E-mail adres	<i>shb.degraaff@amersfoort.nl</i>

### 3. Kader van de hogere waarde(n)

- X Bestemmingsplanprocedure
- Aanleg van een weg
- Reconstructie van een weg
- Wijziging van de zone van een industrieterrein
- Herziening van een eerder vastgestelde hogere waarde

### 4. Bestemmingsplansituatie

Naam vigerend bestemmingsplan	'Plan van Uitbreiding in onderdelen aan de Utrechtseweg - de Hogeweg - aan en nabij de Groenesteeg' uit 1963.
Datum goedkeuring GS / Kroon	<i>Vastgesteld 27/8/1963 Goedgekeurd 18/3/1964 Kroon 1/9/1965</i>
Bestemming volgens vigerend plan	De bestemming 'Gebouwen van bijzondere aard' met de nadere aanduiding 'Proefstation voor kippenziekten'.

Naam in voorbereiding zijnd bestemmingsplan	<i>Utrechtseweg 371/375 en 302</i>
---	------------------------------------

Bestemming volgens nieuwe plan	<i>Wonen/bos/ tuin</i>
--------------------------------	------------------------

## 5. Akoestisch onderzoek

Voor het akoestisch onderzoek wordt verwezen naar bijlage 1 bij dit formulier

Titel	<i>Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaa Utrechtseweg 371-375 te Amersfoort Kenmerk R070891aa.00001.ka</i>
Datum	<i>20 december 2011</i>
Uitgevoerd door	<i>LBP Sight</i>

## 6. Vast te stellen hogere waarde(n): geluidbelastingen na aftrek van 2 dB ex art. 110g Wgh

In bijlage 2 bij dit formulier is de ligging van de waarneempunten weergegeven.

A WNP	B GEVEL	C GELUIDBE LASTING	D HOOGTE IN M+MV	E HOGERE WAARDE IN DB	F GELUIDS -SOORT	G GELUIDSBRON
<i>127</i>		<i>60 62 63</i>	<i>2 5 8</i>	<i>53 53 53</i>	<i>VL</i>	<i>UTRECHTSEWEG</i>
<i>128</i>		<i>60 62 63</i>	<i>2 5 8</i>	<i>53 53 53</i>	<i>VL</i>	<i>UTRECHTSEWEG</i>
<i>129</i>		<i>58 59 60</i>	<i>2 5 8</i>	<i>53 53 53</i>	<i>VL</i>	<i>UTRECHTSEWEG</i>
<i>130</i>		<i>58 59 60</i>	<i>2 5 8</i>	<i>53 53 53</i>	<i>VL</i>	<i>UTRECHTSEWEG</i>
<i>131</i>			<i>2 5 8</i>	<i>51 51 52</i>	<i>VL</i>	<i>UTRECHTSEWEG</i>
<i>139</i>			<i>2 5 8</i>	<i>51 51 52</i>	<i>VL</i>	<i>UTRECHTSEWEG</i>
<i>140</i>		<i>58 59 60</i>	<i>2 5 8</i>	<i>53 53 53</i>	<i>VL</i>	<i>UTRECHTSEWEG</i>
<i>141</i>		<i>58 59 60</i>	<i>2 5 8</i>	<i>53 53 53</i>	<i>VL</i>	<i>UTRECHTSEWEG</i>
<i>142</i>		<i>58 59</i>	<i>2 5</i>	<i>53 53</i>	<i>VL</i>	<i>UTRECHTSEWEG</i>

		60	8	53		
143		59	2	53	VL	UTRECHTSEWEG
		60	5	53		
		61	8	53		
144		56	2	53	VL	UTRECHTSEWEG
		57	5	53		
		58	8	53		
145		55	2	53	VL	UTRECHTSEWEG
		56	5	53		
		57	8	53		
146		55	2	53	VL	UTRECHTSEWEG
		55	5	53		
		56	8	53		
147		54	2	53	VL	UTRECHTSEWEG
		55	5	53		
		56	8	53		
148		54	2	53	VL	UTRECHTSEWEG
		54	5	53		
		55	8	53		
149			2	53	VL	UTRECHTSEWEG
		54	5	53		
		55	8	53		
150			2	53	VL	UTRECHTSEWEG
			5	53		
		54	8	53		
151			2	52	VL	UTRECHTSEWEG
			5	53		
			8	53		
152			2	52	VL	UTRECHTSEWEG
			5	52		
			8	53		
153			2	51	VL	UTRECHTSEWEG
			5	52		
			8	53		
165			11	52	VL	UTRECHTSEWEG
166			2	49	VL	UTRECHTSEWEG
			5	50		
			8	51		
			11	52		
169			2	49	VL	UTRECHTSEWEG
			5	50		
			8	51		
			11	52		
170			8	49	VL	UTRECHTSEWEG
			11	53		
172			2	51	VL	UTRECHTSEWEG
			5	52		

			8	52		
173			2	52	VL	UTRECHTSEWEG
			5	52		
			8	53		
174			2	52	VL	UTRECHTSEWEG
			5	52		
			8	53		
175			2	53	VL	UTRECHTSEWEG
			5	53		
		54	8	53		
176			2	53	VL	UTRECHTSEWEG
			5	53		
		54	8	53		
177		54	2	53	VL	UTRECHTSEWEG
		54	5	53		
		55	8	53		
178		54	2	53	VL	UTRECHTSEWEG
		55	5	53		
		55	8	53		
179		55	2	53	VL	UTRECHTSEWEG
		55	5	53		
		56	8	53		
180		55	2	53	VL	UTRECHTSEWEG
		56	5	53		
		57	8	53		
181		56	2	53	VL	UTRECHTSEWEG
		57	5	53		
		58	8	53		
182		59	2	53	VL	UTRECHTSEWEG
		60	5	53		
		61	8	53		
183		58	2	53	VL	UTRECHTSEWEG
		59	5	53		
		60	8	53		
198			2	53	VL	UTRECHTSEWEG
		54	5			
		55	8			
199			2	50	VL	UTRECHTSEWEG
			5	51		
			8	51		
201			2	49	VL	UTRECHTSEWEG
			5	50		
			8	51		
206			11	51	VL	UTRECHTSEWEG

A Waarneempunt  
B Gevel

C Woningen met een geluidsbelasting hoger dan de maximaal toelaatbare grenswaarde van 53 dB vanwege wegverkeerslawaai, die hetzij moeten beschikken over een geluidsbelaste dove gevel, hetzij moeten beschikken over een bouwkundige constructie die voorziet in een niet hogere geluidbelasting dan de maximaal toegelaten grenswaarde voor de geluidsbelaste gevel die woon- en slaapvertrekken scheidt van de buitenlucht.

D Waarneemhoogte [m]

E Vast te stellen hogere waarde

F Geluidssoort waardoor de geluidsbelasting wordt veroorzaakt [VL = wegverkeerslawaai, RL = spoorweglawaai, IL = industrielawaai]

G Geluidsbron (straatnaam, wegnummer, trajectnummer, naam industrieterrein)

## 7. Cumulatie

\* **Er is geen sprake van cumulatie**

Er is wel sprake van cumulatie - zie volgende tabel

A WNP	B ADRES	C HOOGTE	D L <sub>VL</sub>	E L <sub>RL</sub>	F L <sub>IL</sub>	G L <sub>CUM</sub>	OPMERKINGEN

A Waarneempunt

B Adres

C Waarneemhoogte

D-F Te cumuleren geluidsbelasting vanwege:

D: wegverkeerslawaai L<sub>VL</sub>

E: spoorweglawaai L<sub>RL</sub>

F: industrielawaai L<sub>IL</sub>

G Cumulatieve geluidsbelasting L<sub>CUM</sub>

## 8. Maatregelen

### 8.1. Bronmaatregelen

De volgende bronmaatregelen worden getroffen:

De realisatieplanning van de bronmaatregelen is als volgt:

De kosten van de bronmaatregelen worden als volgt geraamd:

De volgende financiële zekerheid is aanwezig met betrekking tot de uitvoering van de maatregelen:

- \* **Het toepassen van bronmaatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting is onvoldoende doeltreffend**

## 8.2. Overdrachtsmaatregelen

- De volgende overdrachtsmaatregelen worden getroffen:
- De realisatieplanning van de overdrachtsmaatregelen is als volgt:
- De kosten van de overdrachtsmaatregelen worden als volgt geraamd:
- De volgende financiële zekerheid is aanwezig met betrekking tot de uitvoering van de maatregelen:

- \* **Het toepassen van overdrachtsmaatregelen ontmoet bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard.**

## 8.3. Gevelmaatregelen

- \* **Er zal worden voldaan aan de eisen voor wat betreft de geluidwering overeenkomstig het Bouwbesluit en de planregels in het bestemmingsplan.**
- Er zal worden voldaan aan de eisen voor wat betreft de geluidwering overeenkomstig het Bouwbesluit voor wat betreft de te wijzigen geveldelen (van toepassing bij verbouw of uitbreiding van gedeelten van verblijfsruimten). Bij de berekening wordt uitgegaan van een fictieve goede kwaliteit van de geveldelen die niet worden gewijzigd.
- Er zal worden voldaan aan de eisen voor wat betreft de geluidwering overeenkomstig de Wet geluidhinder betreft de verblijfsruimten (van toepassing bij nieuwe aanleg of reconstructie van een weg).
- De volgende gevelmaatregelen worden getroffen: zie bouwplan
- De realisatieplanning van de gevelmaatregelen is als volgt:

## 8.4. Motivatie van de maatregelenkeuze

**Uit stedenbouwkundige en financiële overwegingen wordt niet gekozen voor bron- en geluidafschermdende maatregelen.**

## 9. Ontheffingscriteria

Voor wegverkeer wordt voldaan aan de volgende ontheffingscriteria:

- \* Er is sprake van het opvullen van een open ruimte tussen een bestaande rij woningen.
- De nieuwe woning schermt tenminste 1 andere woning met 2 dB(A) af. Bij meerdere nieuwbouwwoningen in een plan geldt dat de verhouding tussen nieuw te bouwen woningen waarvoor ontheffing wordt gevraagd en bestaande of in het plan nieuw te bouwen woningen waarvoor geen ontheffing nodig is en welke met tenminste 2 dB worden afgeschermd maximaal 2:1 mag zijn.
- Er is voor 1 woning sprake van vervangende nieuwbouw. Dit geldt ook indien niet geluidgevoelige functie door een geluidgevoelige wordt vervangen mits het een gebouw betreft dat reeds langer dan 20 jaar aanwezig is.
- Er is sprake van grond – of bedrijfsgebondenheid.
- Het betreft een vergroting van een bestaande woning.

**10. Toelichting op het plan  
(algemene toelichting en indien gebruik wordt gemaakt van de ruimere mogelijkheden bij vervangende nieuwbouw of specifieke situaties met hoekwoningen e.d. hiervoor de motivatie aangeven)**

Niet van toepassing

**11. Voorwaarden:**

Aan deze ontheffing worden de volgende voorwaarden verbonden:

Niet van toepassing

**12. Toegevoegde bijlagen**

[Utrechtseweg 371/375 te Amersfoort , Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, kenmerk R070891aa.00001.ka, d.d. 20 december 2011](#)