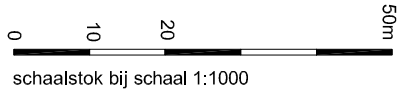




noord



schaalstok bij schaal 1:1000

RCB
bureau voor
bouwkundige
vormgeving

Bouwplan bv

Datum:
08-02-2012

Schaal:
1:1000

3703 BR Zeist
T 0306919800
rbouwplan.nl

Onschrijving:
Gegevens t.b.v.
inrichting perceel
Utrechtseweg 302
3818 Amersfoort

Tek. onderwerp:
situatie met
bestemmingsplan-
kaart en luchtfoto

Werknummer:
08077

Bladnummer:
001

INHOUDSOPGAVE

BLAD 001 - BESTEMMINGSPLANKAART EN LUCHTFOTO
BLAD 002 - INHOUDSOPGAVE - TOELICHTING
BLAD 003 - BESTAANDE SITUATIE
BLAD 004 - NIEUWE SITUATIE GEBOUWEN
BLAD 005 - NIEUW SITUATIE TOTAAL MET DWARSPROFIEL
BIJLAGE VOORBLAD
BIJLAGEN (7 BLADEN)

TOELICHTING T.B.V. DE INRICHTING VAN HET PERCEEL UTRECHTSEWEG 302 TE AMERSFOORT

* Huidige situatie

Het perceel Utrechtseweg 302 is gelegen aan een z.g. sorte. Een sorte was oorspronkelijk bedoeld om de heide aan weerszijde van de weg bereikbaar te houden. Tegenwoordig hebben de sorties veelal een verkeersfunctie zoals wandel- en fietspaden of ontsluitingsweg. In het rapport "sorties Amersfoortseweg" van het bureau Parkaan - Landschapsarchitecten, is de bedoelde sorte aangeduid als sorte 5- Zuid (zie bijlage) Betreffende perceel is ca. 1 ha. groot en bebouwd met een woonhuis met bijgebouwen en bedrijfsgebouwen (schuren en loodsen). Voorts is de inrichting van het terrein zeer open en sluit aan op het bestaande bosgebied.

* Toekomstige situatie

Uitgangspunt voor de toekomstige situatie is het splitsen van het terrein in twee bouwkavels, terwijl de aanwezige bedrijfsgebouwen zullen worden geamoveerd. De landschappelijke inrichting zal zich richten op het aansluiten en uitbreiden van het bosgebied. In het bosgebied worden z.g. open plekken gecreëerd t.b.v. de woonvoorzieningen en tuinen. Zie voor het begrip "open plekken" in het bos, de kwaliteitsgids Utrechtse landschappen (zie bijlage). Het aan te planten bosgebied vindt haar aansluiting op het aanwezige bos en zal voornamelijk bestaan uit een mix van Eiken- en Berken bomen, gelijk aan de huidige beplanting. Het totaal aan te planten bosgebied zal ca 1/3 deel van het totale perceel oppervlak in beslag nemen. Omdat het perceel ligt aan een z.g. sorte die in de oorspronkelijke staat aan weerszijde van het pad is voorzien van een aardewal waarop een beplanting van Eiken (hak) hout, zal in de toekomstige situatie daar waar mogelijk de aardewal worden hersteld of opnieuw worden aangelegd en beplant (zie bijlage)

* Onderhoud en beheer

T.b.v. het onderhoud en beheer van het nieuw aan te planten bosgebied, zal een beheersplan worden opgesteld waarin o.a. de volgende onderdelen aan de orde zullen komen:

- Bodembewerking en aanplant
- Jeugdverzorging
- Bosverzorging
- Selectie en blessen
- Dunningen en- verjongings kap
- Creëren van dood hout
- Bescherming Flora en Fauna

* Vermelding geraadpleegde rapportages en documentatie:

- Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen, uitgave Provincie Utrecht
- Sorte Amersfoortseweg, uitgave Bureau Parkaan landschapsarchitecten
- Geïntegreerd bosbeheer. Uitgave Unie van Bosgroepen, het Bosschap en het voormalige ministerie van landbouw, natuur en voedselkwaliteit
- Gedragscode bosbeheer 2010-2015, uitgave Bosschap, bedrijfschap voor bos en natuur.



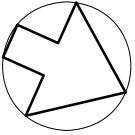
Amersfoortsestraat

Utrechtseweg

SORTIE 5 ZUID

Recreatie gebied

Sportveld



noord



RCB
bureau voor
bouwkundige
vormgeving

Bouwplan bv

Datum:
08-02-2012

Schaal:
1:1000

3703 BR Zeist
T 0306919800
rbouwplan.nl

Onschrijving:
Gegevens t.b.v.
inrichting perceel
Utrechtseweg 302
3818 Amersfoort

Tek. ordenwerp:
bestaande situatie

Werknummer:
08077

Bladnummer:
003



Amersfoortsestraat

Utrechtseweg

SORTIE 5 ZUID

Recreatie gebied

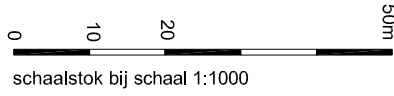
Sportveld

bestaande woning
bestaand bijgebouw

geplande
nieuwbouw



noord



schaalstok bij schaal 1:1000

RCB
bureau voor
bouwkundige
vormgeving

W P I a n b v

Datum:
08-02-2012

Schaal:
1:1000

3703 BR Zeist
T 0306919800
rcbouwplan.nl

Onschrijving:
Gegevens t.b.v.
inrichting perceel
Utrechtseweg 302
3818 Amersfoort

Tek. onderwerp:
nieuwe situatie
gebouwen

Werknummer:
08077

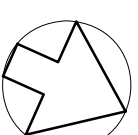
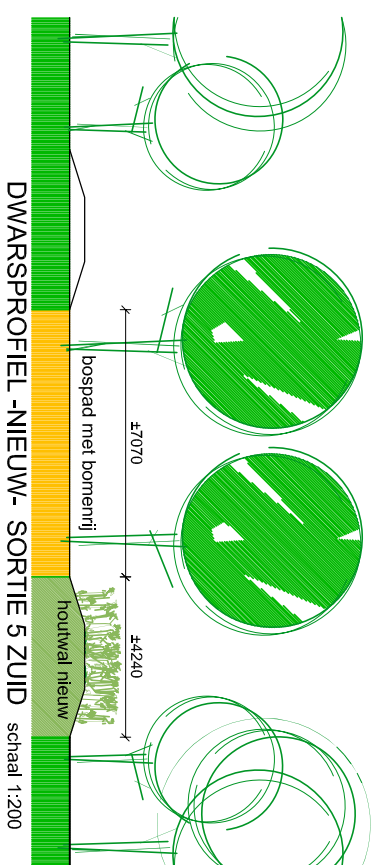
Bladnummer:
004



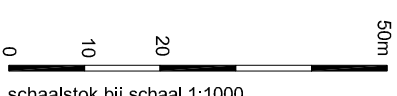
Amersfoortsestraat

Utrechtseweg

SORTIE 5 ZUID



noord



RCB
bureau voor
bouwkundige
vormgeving

W P I a n b v

Datum:
08-02-2012

Schaal:
1:1000

3703 BR Zeist
T 0306919800
rcbouwplan.nl

Onschrijving:
Gegevens t.b.v.
inrichting perceel
Utrechtseweg 302
3818 Amersfoort

Tek. onderwerp:
nieuwe situatie
totaal, inclusief
dwarsprofiel

Werknummer:
08077

Bladnummer:
005