

Parkeerbalans Oppidium met toepassing van de maximale volumes zoals deze worden opgenomen in het bestemming variant op versie dd 18-7-2012 uit ontwerpbestemmingsplan waarbij nav zienswijze Vahstal 500m2 extra horeca A mog

				aanwezigheidspercentage				
functie	eenheid	omvang	max kencijfer	koop-avond	werkdag avond	werkdag middag	werkdag ochtend	zaterdag-middag
woning studenten	woning	25	0,2	100	100	100	100	100
woning	woning	44	1,5	100	100	100	100	100
Detailhandel (norm wijk-, buurt- en dorpscentra (tot 25.000 m² vvo))	m² bvo	9080	0,028	100	20	70	30	100
horeca A (norm restaurant)	m² bvo	1500	0,08	90	80	40	10	70
horeca A (norm lunchroom)		500	0,04	75	50	80	50	100
hotel	kamers	142	0,5	100	100	60	60	60
zalenverhuur (norm evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw)	m² bvo	3000	0,05	50	50	100	100	30
								totaal

toeslag 25%

Totaal

Toelichting

Door in de **rode kolom** de parameters (aantal woningen/m2/pp) aan te passen, wijzigt het aantal pp in de kolommen **Maatgevend is de koopavond (groene kolom):** dat aantal moet overeenkomen met het aantal pp op de bouwaanvraag
Toeslag = 25% van verschil tussen pp zonder en met dubbelgebruik (conform Nota parkeernormen 2009)

Het bovenstaande programma leidt tot de maximale parkeerbehoefte die mogelijk is binnen de grenzen van de voorscr

Voor hotel is uitgegaan van 0,5 pp/kamer

Er zijn 142 kamers geteld

Het bestemmingsplan staat 7400m2 kantoor of hotel toe. Nu gerekend met 142 kamers (=71pp). Bij ombouw naar kanto

Verschillen met normen 2007:

Norm woningen is verhoogd van 1,2 naar 1,5 +13pp

Hotel is verlaagd van 1 per kamer + 0,5 per arbeidsplaats naar 0,5 per kamer

Detailhandel is verhoogd van 0,025 naar 0,028 pp per m2 +30pp

restaurant is verlaagd van 0,1 naar 0,08 pp per m2

Het college kan op basis van de nieuwe normen ontheffing verlenen tot 580 plekken, het gaat daarbij om reeds oude afspraken

plan "Oppidium" met toepassing van parkeernormen en aanwezigheidspercentages uit de Nota Parkeernormen 2009
 gelijk wordt ten koste van detailhandel

koopavond	werkdag avond	werkdag middag	werkdag ochtend	zaterdagmiddag	Totaal zonder dubbelgebruik
max	max	max	max	max	
5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
66,0	66,0	66,0	66,0	66,0	66,0
254,2	50,8	178,0	76,3	254,2	254,2
108,0	96,0	48,0	12,0	84,0	120,0
15,0	10,0	16,0	10,0	20,0	20,0
71,0	71,0	42,6	42,6	42,6	71,0
75,0	75,0	150,0	150,0	45,0	150,0
594	374	506	362	516,8	686,2

23
 617

riften van het bestemmingsplan.

oor leidt 7400m2 tot $74 \cdot 0,4 = 29,6$ pp (dus minder pp)

1.

