

Zienswijzennota

Partiële herziening Centraal Stadsgebied-Noord

(Doc.nr. #4303357)

Inhoudsopgave

1. Inleiding

- 1.1. Status zienswijzennota
- 1.2. Procedure bestemmingsplan
- 1.3. Ingekomen zienswijze

2. Zienswijzen: ontvankelijkheid, samenvatting, beoordeling en conclusie

- 2.1. Zienswijze van dhr. J.J. Vahstal

1. Inleiding

1.1. Status zienswijzennota

De zienswijzennota behoort bij het besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan "Partiële herziening Centraal Stadsgebied-Noord".

De zienswijzennota bestaat uit twee hoofdstukken. Hoofdstuk 1 gaat over de ingekomen zienswijze en de verdere procedure van het bestemmingsplan. In hoofdstuk 2 is aangegeven of de zienswijze ontvankelijk is en of er aanleiding is tot aanpassing van het bestemmingsplan.

1.2. Procedure bestemmingsplan

De procedure voor de vaststelling van een bestemmingsplan is geregeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Bovendien is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard (zienswijzenprocedure).

Dit betekent voor de procedure van het bestemmingsplan "Partiële herziening Centraal Stadsgebied-Noord" dat we de volgende stappen zetten:

Zienwijzenronde

Het ontwerpbestemmingsplan "Partiële herziening Centraal Stadsgebied-Noord" heeft na publicatie in Amersfoort Nu en de Staatscourant met ingang van 28 december 2012 tot en met 7 februari 2013 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kon iedereen schriftelijk of mondeling bij de gemeenteraad een zienswijze indienen.

Vaststelling

Na de zienswijzenronde beslist de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan. De gemeenteraad weegt hierbij de ontvangen zienswijze mee. Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn.

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan bij de Voorzitter van die Afdeling voorlopige voorziening worden aangevraagd. Het bestemmingsplan treedt dan niet eerder in werking dan op het moment waarop op de voorlopige voorziening is beslist.

1.3. Ingekomen zienswijze

Schriftelijke zienswijze

1. de heer J.J. Vahstal

Mondelinge zienswijzen

Er zijn geen mondelinge zienswijzen ingediend.

2. Zienswijzen: ontvankelijkheid, samenvatting, beoordeling en conclusie

Hieronder is de zienswijze samengevat en van een beoordeling voorzien. In de conclusie is aangegeven of, en zo ja, welke wijzigingen in het besluit worden doorgevoerd naar aanleiding van de zienswijze.

2.1 Zienswijze van de heer J.J. Vahstal

Ontvankelijkheid

De brief is ontvangen op 8 januari 2013 tijdens de terinzageligging van het ontwerpbestemmingsplan en is van een ondertekening voorzien. De zienswijze is ontvankelijk.

Samenvatting

Verzocht wordt om de gebruiksmogelijkheden voor horeca activiteiten van de thans toegelaten 500 m2 uit te breiden naar 1000 m2, zodat er in het plan voor het Oppidium binnen de bestemming detailhandel en zonder uitbreiding van metrage, ruimte is voor circa 2000 m2 horeca activiteiten.

Beoordeling

De uitbreiding van de horeca activiteiten naar 1000 m2 b.v.o. wordt ingeruild voor perifere detailhandel. Dit betekent dat in totaal maximaal 2000 m2 b.v.o. zal worden toegelaten voor Horeca A in plaats van 1500 m2. Hiertegen bestaat zowel ruimtelijk als beleidsmatig bestaat geen bezwaar. Op basis van de Nota horecabeleid is Horeca A toegestaan op plekken waar al een concentratie van andere functies is. Dat is hier het geval.

Voor wat betreft de parkeersituatie is nagegaan of het plan door dit verzoek kan voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Daarvoor zijn in totaal 617 parkeerplaatsen op eigen terrein nodig. Initiatiefnemer heeft aangetoond dat hieraan kan worden voldaan. De nieuwe parkeerbalans is als bijlage opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Conclusie

De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

In artikel 3.1 lid a sub 1 onder c (bestemming "Gemengd") zal het maximaal aantal toegestane m2 b.v.o. voor Horeca A van 1500 m2 worden uitgebreid naar 2000m2.

De paragrafen 3.2.1.11 en 3.2.1.12 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan worden hierop aangepast. Ook zal de bijlage bij de toelichting "Parkeerbalans Oppidium" worden aangepast naar de gewijzigde situatie.

Vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van Amersfoort d.d. 9 april 2013, nr. 4299071