



## RAADSVOORSTEL

|                     |                              |         |              |
|---------------------|------------------------------|---------|--------------|
| Van                 | : Burgemeester en Wethouders | Reg.nr. | : 4826983    |
| Aan                 | : Gemeenteraad               | Datum   | : 08-01-2015 |
| Portefeuillehouder  | : Wethouder J.C. Buijtelaar  |         |              |
| B&W-vergadering     | : 27-01-2015                 |         |              |
| De Ronde            | : -                          |         |              |
| Agenda Het Besluit  | : 10-02-2015                 |         |              |
| Vastgesteld besluit | : 10-02-2015                 |         |              |

### TITEL

Bestemmingsplan Berg-Utrechtseweg (herstelbesluit)

### BESLISPUNTEN

Het bestemmingsplan "Berg-Utrechtseweg" (met identificatienummer NL.IMRO.0307.BP00049-0302, getekend op de ondergrond met de bestandsnaam "grootschalige basiskaart") digitaal en analoog vast te stellen uitsluitend voor wat betreft het opnemen van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - gemengd wonen-kantoor" [svw – gwk] op de verbeelding en in de planregels, ten behoeve van het perceel Koningin Wilhelminalaan 10.

### AANLEIDING

Op 25 juni 2014 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) [uitspraak](#) gedaan op de ingediende beroepen tegen het op 11 juni 2013 door uw raad vastgestelde bestemmingsplan "Berg-Utrechtseweg" (zie [link](#) voor uw raadsvoorstel).

Vrijwel het hele bestemmingsplan "Berg-Utrechtseweg" is onherroepelijk met uitzondering van het perceel Koning Wilhelminalaan 10. Het beroep ten aanzien van dit perceel is door de Afdeling gegrond verklaard. Voor dit perceel moet de gemeenteraad een nieuw besluit nemen met inachtneming van de uitspraak van de Afdeling ten aanzien van dit perceel.

### TOELICHTING

In het bestemmingsplan "Berg-Utrechtseweg", zoals door uw raad vastgesteld op 11 juni 2013, heeft het perceel Koningin Wilhelminalaan 10 de bestemming 'Wonen' gekregen, overeenkomstig de bestemming die het perceel had in het voorgaande bestemmingsplan "De Berg 2003". Daarbij is er vanuit gegaan dat het beroep aan huis dat op het perceel wordt uitgeoefend, overeenkomstig de regels is die daar voor gelden. Voor dit beroep aan huis is op 29 mei 1990 vrijstelling verleend.

Appellant is in beroep gegaan tegen de bestemming aangezien hij het perceel voor 50% voor kantoordoeleinden wil gebruiken.

De Afdeling is in haar uitspraak tot de conclusie gekomen dat *meer* dan 75 m<sup>2</sup> (wat toegestaan is op grond van de verleende vrijstelling voor beroep aan huis) van het pand aan de Koningin Wilhelminalaan 10 in gebruik is als kantoor. De bestemming in het bestemmingsplan "Berg-Utrechtseweg" had overeenkomstig dit feitelijke gebruik opgenomen moeten worden. Omdat dit niet is gebeurd draagt de Afdeling de gemeenteraad op om een nieuw besluit te nemen ten aanzien van dit perceel en alsnog het feitelijke gebruik te bestemmen.

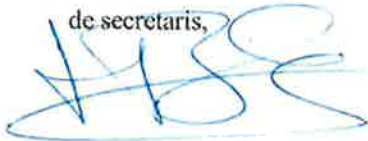
This map shows the area around the former Reich Chancellery (Reichskanzlei) in Berlin. The central yellow-shaded area is labeled "SVW-gebäude" and contains two numbered locations: "1" and "2". To the left, a pink-shaded area is labeled "K" and contains location "4847". Further left, another pink-shaded area is labeled "W-2" and contains location "4620". Below "W-2" is a blue-shaded area labeled "W-3" containing location "2". A street labeled "Königin Wilhelmine" runs diagonally across the bottom right. Other labels include "4243", "4621", "kap.", and "lk".

Wel moeten wij het vaststellingsbesluit openbaar publiceren en ter inzage leggen. De gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Stadsberichten in de Stad Amersfoort en in de (digitale) Staatscourant (zes weken beroepstermijn bij de Raad van State).

De appellant wiens belang is betrokken bij dit besluit wordt schriftelijk geïnformeerd. Belanghebbenden kunnen in beroep gaan tegen de met dit besluit aangebrachte wijziging ten aanzien van het perceel Koningin Wilhelminalaan 10, in het bestemmingsplan "Berg-Utrechtseweg". De Afdeling wordt op de hoogte gebracht van de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Berg-Utrechtseweg'.

Burgemeester en wethouders van Amersfoort,

de secretaris,



de burgemeester,



---

Bijlagen

- ontwerp raadsbesluit
- Het bestemmingsplan "Berg-Utrechtseweg" is digitaal in te zien via [www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen](http://www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen), klik naar zoeken in alle plannen (via de kaart), klik op het gebied 'Berg' of 'Utrechtseweg' en klik vervolgens door naar "vastgesteld bestemmingsplan Berg-Utrechtseweg". Ook is het plan digitaal in te zien via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)



## RAADSBSLUIT

Reg.nr.4826983

De raad van de gemeente Amersfoort;

op basis van het voorstel van burgemeester en wethouders van 08-01-2015, sector SOB/RO (nr.4826983);

### **besluit:**

het bestemmingsplan "Berg-Utrechtseweg" (met identificatienummer NL.IMRO.0307.BP00049-0302, getekend op de ondergrond met de bestandsnaam "grootschalige basiskaart") digitaal en analoog vast te stellen uitsluitend voor wat betreft het opnemen van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - gemengd wonen-kantoor" [svw – gwk] op de verbeelding en in de planregels, ten behoeve van het perceel Koningin Wilhelminalaan 10.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 10 februari 2015

de griffier

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'WQ' followed by a flourish.

de voorzitter

A long, horizontal handwritten signature in blue ink, starting with a large 'V' and ending with a long horizontal stroke.