



RAADSVOORSTEL

Van	: Burgemeester en Wethouders	Reg.nr.	: 4394804
Aan	: Gemeenteraad	Datum	: 30 mei 2013
Portefeuillehouder	: Wethouder P. van den Berg	Agendapunt	: HB-9
B&W-vergadering	: 11-06-2013		
De Ronde	: -		
Agenda Het Besluit	: 25-06-2013		
Vastgesteld besluit	: 25-06-2013		

TITEL

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Maatweg"

BESLISPUNTEN

1. De zienswijzennota "bestemmingsplan Maatweg e.o." vast te stellen.
2. In het ontwerpbestemmingsplan "Maatweg" de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 2 en 3 van de zienswijzennota "bestemmingsplan Maatweg".
3. Het bestemmingsplan "Maatweg e.o." (met identificatienummer NL.IMRO.0307.BP00018-0301, getekend op de ondergrond met de bestandsnaam "maatweg-ondergrond") digitaal en analoog gewijzigd vast te stellen.
4. Voor het plangebied geen exploitatieplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
5. Het college opdracht te geven om Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht te verzoeken om toestemming te verlenen tot versnelde publicatie in het kader van de Wet ruimtelijke ordening.

AANLEIDING

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat de gemeenteraad voor zijn grondgebied elke tien jaar een bestemmingsplan vaststelt en dat geen bouwleges kunnen worden geïnd in het plangebied als het geldende bestemmingsplan de termijn van 10 jaar overschrijdt. De in het Maatweggebied geldende bestemmingsplannen zijn verouderd. Nadat er om diverse redenen vertraging was ontstaan (zie toelichting), is het bestemmingsplan nu in de fase gekomen van de wettelijke procedure volgens de Wet ruimtelijke ordening. Nu het plan zes weken ter inzage heeft gelegen, beslist u over de eventuele ingekomen zienswijzen en de vaststelling van het bestemmingsplan.

TOELICHTING

In juli 2007 werd het voorontwerp bestemmingsplan Maatweg door u vastgesteld. Om de volgende redenen werd het plan toen niet verder in procedure gebracht:

- de procedure van het project dijkverbetering van Waterschap Vallei & Eem (nu Waterschap Vallei en Veluwe) liep vertraging op;
- Gedeputeerde Staten gaf aan dat zij de realisering van de ecologische verbindingszone, dijkprofiel en cultuurhistorische waarde Grebbelinie nog onvoldoende geborgd vond in het voorontwerpbestemmingsplan.

Inmiddels zijn de afspraken over de inrichting op 11 februari 2011 vastgelegd in de samenwerkings-overeenkomst tussen provincie, waterschap en gemeente. Met Waterschap Vallei en Veluwe was afgesproken, dat het bestemmingsplan Maatweg na vaststelling van het dijkverbeterplan in procedure gebracht zou worden. Het dijkverbeterplan is nog niet vastgesteld. Vóór 1 juli 2013 moet er vanwege de Wet ruimtelijke ordening een vastgesteld bestemmingsplan zijn, anders mag de gemeente (tot datum vaststelling) geen leges heffen in het plangebied.

BEOOGD EFFECT

Zodra voorliggend bestemmingsplan de procedure heeft doorlopen beschikt de gemeente over een geactualiseerd, gestandaardiseerd en digitaal bestemmingsplan voor Maatweg e.o.

HISTORIE BESLUITVORMING

<u>Datum</u>	<u>Besluit / activiteit</u>
4 juli 2012	(RIB 2012-95) In deze raadsinformatiebrief informeerden wij u over de voortgang van het bestemmingsplan Maatweg. Hierin is ook aangegeven dat voor dit bestemmingsplan de procedure van model 2 wordt gevolgd.
30 november 2012	Huis-aan-huis brief bezorgd in en rond het plangebied: iedereen kan het concept bestemmingsplan bekijken op internet of tijdens de inloopmiddag/avond.
12 december 2012	Inloopmiddag/avond over bestemmingsplan. Bezocht door ca. 50 personen. 11 personen hebben een reactieformulier afgegeven tijdens of na de inloopmiddag/avond.
12 december 2012	Start wettelijk verplichte vooroverleg: 5 Partijen hebben een reactie ingediend.
26 februari 2013	(RIB 2013-20) In deze raadsinformatiebrief informeerden wij u over de procedure en de inhoud van het bestemmingsplan. Ook is een historisch overzicht gegeven van eerdere besluiten en zijn de belangrijkste ontwikkelingen in het bestemmingsplan opgesomd.

ARGUMENTEN*2.1 Enkele zienswijzen geven aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan*

Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken voor iedereen ter visie gelegen. Tijdens deze periode zijn dertien zienswijzen ingediend. Regelmatig terugkerende onderwerpen zijn de geluidsbelasting vanwege de Maatweg (7 opmerkingen), het al dan niet plaatsen van een geluidsscherm ten noorden van de Maatweg (3 opmerkingen), het plaatsen van een geluidsscherm tussen het ziekenhuis en de woningen aan de Schans (2 opmerkingen), diverse opmerkingen over het ziekenhuis, waaronder eventuele geluidsoverlast (12 opmerkingen), het ontstaan van een eventueel gevaarlijke situatie en/of overlast als gevolg van de locatie van verenigingsgebouw (en vlonder) Hemus (6 opmerkingen), het parkeren bij de tuinen van de woonschepen (1 opmerking), de inrichting van de tuinen van de woonschepen (2 opmerkingen), eventuele overlast vanwege de nieuwbouw van woningen aan de Schans (6 opmerkingen) en het aantal bouwlagen van bestaande woningen dat niet correct zou zijn weergegeven (6 opmerkingen).

3.1 Een actueel bestemmingsplan

Op dit moment gelden er verschillende, verouderde, bestemmingsplannen in het plangebied. Zoals hiervoor al is aangegeven is het noodzakelijk dat er een actueel bestemmingsplan wordt vastgesteld.

3.2 Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het nieuwe ziekenhuis ingepast

Met dit nieuwe bestemmingsplan wordt o.a. de nieuwbouw van het ziekenhuis en de uitbreidingsmogelijkheden voor de toekomst vastgelegd.

3.3 Met vaststelling van het bestemmingsplan wordt het nieuwe onderkomen van Hemus ingepast

Op 6 december 2011 stemde u in met het financieringsplan voor de nieuwbouw van roeivereniging Hemus.

Met de vaststelling van het bestemmingsplan kan Hemus starten met de procedure voor de omgevingsvergunning.

4.1 Een exploitatieplan is niet nodig

Alle gronden waar aangewezen bouwplannen zijn voorzien (Hemus, woningbouw Schans) zijn volledig in eigendom van de gemeente. Voor Hemus is reeds in 2011 besloten dat de gemeente 1/3 van de totale kosten, te weten maximaal 1.100.000 euro, vergoed. Kosten die samenhangen met het mogelijk maken van nieuwbouw van woningen aan de Schans worden door de gemeente voorgeschoten, waarbij verrekening plaatsvindt bij de grondoverdracht aan een ontwikkelaar. Alle overige ontwikkelingen in het plangebied worden volledig betaald door externe partijen, zodat hier geen sprake is van kostenverdeling.

De kosten in het plangebied zijn dus anderszins verzekerd.

5.1 Toestemming tot versnelde publicatie is nodig om het bestemmingsplan snel ter inzage te kunnen leggen.

De wijzigingen die bij de vaststelling worden aangebracht in het bestemmingsplan zijn niet van provinciaal of rijksbelang. Daarom wordt aan Gedeputeerde Staten toestemming gevraagd voor versnelde publicatie. Dit betekent dat wij vragen om binnen 2 weken na de gewijzigde vaststelling het bestemmingsplan en het besluit te mogen publiceren. Normaal staat hier een periode van 6 weken voor, waarin provincie en Rijk de wijzigingen bij vaststelling kunnen beoordelen. Deze mogelijkheid voor versnelde publicatie komt voort uit een brief die op 14 juni 2010 door het ministerie van Infrastructuur & Milieu naar alle gemeenten is gestuurd.

KANTTEKENINGEN

De uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is voor het onderdeel woningen aan de Schans formeel niet aangetoond. Er is (nog) geen anterieure of exploitatieovereenkomst met een uitvoerende partij gesloten.

DUURZAAMHEID

Het Maatweggebied vormt een belangrijke verbinding tussen de stad met het ommeland (ecologie, recreatie, Grebbelinie en infrastructuur). Een groene zone langs de Eem en tussen ziekenhuis en Bunschoterstraat is onderdeel van een duurzame ontwikkeling. In het gebied krijgen verschillende functies een plek in een groene omgeving. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om de realisatie van ecologische verbindingzones tussen de Eem en het Valleikanaal en tussen park Schothorst en Hoogland-West, de versterking en het beleefbaar maken van de Grebbeliniedijk, de aanpassingen van de infrastructuur, het tot stand brengen van een recreatieve verbinding op de dijk tot de fietsbrug bij Soest en de bouw van een nieuw onderkomen voor roeivereniging Hemus.

Duurzaamheid in het Maatweggebied betreft maatregelen om de ecologische duurzaamheid te verbeteren. De ecologische verbinding langs de Eem en het Valleikanaal wordt in dit bestemmingsplan opgenomen en vervolgens gerealiseerd. De ecologische verbindingzone loopt over de Kop van Schothorst aan de binnenzijde van de Grebbeliniedijk naar het buitengebied. De Oude Eemloop wordt op het terrein van het ziekenhuis aangelegd. Voor de Eemloop geldt dat de ligging duurzaam is gegarandeerd omdat het ook een functie heeft in de waterberging voor het bebouwde ziekenhuisterrein. Dit is een voorbeeld van het benutten van ecosysteemdiensten. Het terrein tussen het ziekenhuis en de Bunschoterstraat is geen gemeentelijk eigendom. Voor dat terrein wordt een wijzigingsbevoegdheid naar natuur in dit bestemmingsplan opgenomen. De ecologische verbindingzone tussen Coelhorst en Schothorst is voor een beperkt deel te realiseren. Rondom de stallingsgarage van het ziekenhuis wordt het terrein natuurvriendelijk ingericht en krijgt ook de bestemming natuur.

Het nieuwe ziekenhuis wordt klimaatbestendig gebouwd. Het ziekenhuis gebruikt het maaiveld onder het gebouw als parkcervoorziening. Vitale functies liggen hoger in het gebouw, zodat bij watroverlast (onverhoopt bezwijken Eemdijk) de patiëntenzorg niet in gevaar komt. Het ziekenhuis voldoet ruimschoots aan de eisen uit het bouwbesluit.

FINANCIËN

De actualisering van bestemmingsplannen is een wettelijke taak. De kosten die hieraan verbonden zijn worden betaald uit de gemeentelijke begroting. Dit geldt ook voor het bestemmingsplan Maatweg e.o. Over de aanpak, planning en financiën van de actualisering van bestemmingsplannen bent u geïnformeerd met raadsinformatiebrief 2012, nr. 152. Voor het overige zijn er voor de gemeente geen kosten aan het nieuwe bestemmingsplan Maatweg e.o. verbonden. Zoals aangegeven bij argument 4.1 kan een exploitatieplan achterwege blijven. In september 2013 wordt een beknopt exploitatieplan aan u aangeboden. De verwachte uitkomst van de gemeentelijke exploitatie van het gehele Maatweggebied is in principe budgettair neutraal.

VERVOLG

Zodra het bestemmingsplan is vastgesteld, krijgen Gedeputeerde Staten van Utrecht wettelijk nog zes weken de tijd om te reageren op de wijzigingen die uw raad bij de vaststelling heeft aangebracht (tenzij ze aangeven dat ze kunnen instemmen met de voorgestelde versnelde publicatie). Het vaststellingsbesluit mag daarom pas na zes weken worden gepubliceerd, tenzij wij eerder een reactie ontvangen van Gedeputeerde Staten waarin zij akkoord gaan met versnelde publicatie.

Na publicatie van het vaststellingsbesluit leggen wij het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage. Tijdens deze termijn bestaat de mogelijkheid tot het indienen van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In de eerste raadsvergadering na het zomerreces 2013 leggen wij u een beknopt exploitatieoverzicht van het Maatweggebied voor.

BETROKKEN PARTIJEN/COMMUNICATIE

In het voortraject heeft overleg plaatsgevonden met vooroverlegpartners en is er een informatieavond georganiseerd voor alle belangstellenden.

Daarnaast zijn de indieners van zienswijzen als belanghebbenden betrokken bij de vaststelling van het bestemmingsplan. De indieners van een zienswijze krijgen van tevoren een brief met daarin de datum waarop het bestemmingsplan in de raad wordt behandeld.

Burgemeester en wethouders van Amersfoort,

de secretaris,

de burgemeester,

Bijlagen

- raadsbesluit
 - zienswijzennota bestemmingsplan Maatweg
 - samenvatting belangrijkste zienswijzen
 - vast te stellen bestemmingsplan Maatweg (digitaal)
-

RAADSBSLUIT

Reg.nr.4394804

De raad van de gemeente Amersfoort;

op basis van het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 mei 2013, sector SOB/PO (nr.4394804);

b e s l u i t:

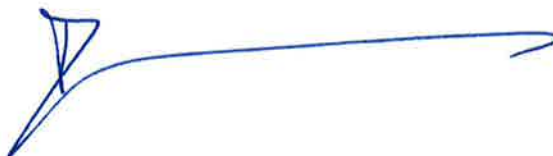
1. de zienswijzennota “bestemmingsplan Maatweg e.o.” vast te stellen;
2. in het ontwerpbestemmingsplan “Maatweg” de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 2 en 3 van de zienswijzennota “bestemmingsplan Maatweg”;
3. het bestemmingsplan “Maatweg e.o.” (met identificatienummer NL.IMRO.0307.BP00018-0301, getekend op de ondergrond met de bestandsnaam “maatweg-ondergrond”) digitaal en analoog gewijzigd vast te stellen;
4. voor het plangebied geen exploitatieplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
5. het college opdracht te geven om Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht te verzoeken om toestemming te verlenen tot versnelde publicatie in het kader van de Wet ruimtelijke ordening.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 juni 2013.

de griffier

A blue ink signature of the griffier, consisting of a large, stylized 'V' followed by a series of loops and a horizontal stroke.

de voorzitter

A blue ink signature of the voorzitter, featuring a large, stylized 'V' followed by a long, horizontal line that ends in a small hook.