



RAADSVOORSTEL

Van : Burgemeester en Wethouders
 Aan : Gemeenteraad
 Portefeuillehouder : Wethouder M.C. Barendregt

Reg.nr. : 3856253
 Datum : 2 augustus 2011
 Agendapunt : HB-3

B&W-vergadering : 02-08-2011
 De Ronde : -
 Agenda Het Besluit : 13-09-2011
 Vastgesteld besluit : 13-09-2011

TITEL

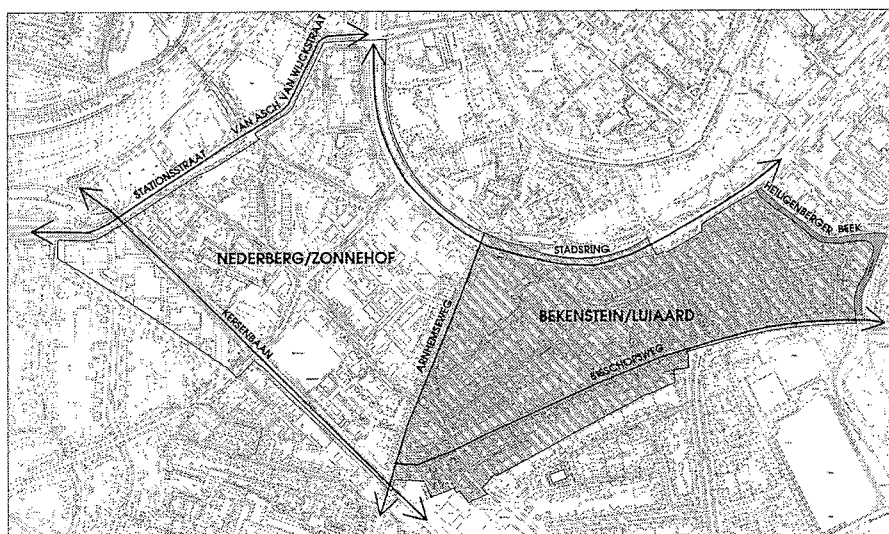
Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Centraal Stadsgebied-zuid

BESLISPUNTEN

1. de zienswijzennota "bestemmingsplan Centraal Stadsgebied-zuid" vast te stellen;
2. in het ontwerpbestemmingsplan "Centraal Stadsgebied-zuid" de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de zienswijzennota "bestemmingsplan Centraal Stadsgebied-zuid";
3. het bestemmingsplan "Centraal Stadsgebied-zuid" (met identificatienummer NL.IMRO.0307.BP00004-0301, getekend op de ondergrond met de bestandsnaam "O-BPcentraalstadsgebiedzuid") digitaal en analoog gewijzigd vast te stellen;
4. voor het plangebied geen exploitatieplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
5. Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht en de VROM-inspectie te verzoeken om toestemming te verlenen tot versnelde publicatie in het kader van de Wet ruimtelijke ordening.

AANLEIDING

Op dit moment gelden er verschillende, veelal verouderde bestemmingsplannen in het plangebied van bestemmingsplan Centraal Stadsgebied-zuid. Het is noodzakelijk dat een actueel bestemmingsplan wordt vastgesteld om te kunnen voldoen aan de eis uit de Wet ruimtelijke ordening dat een bestemmingsplan (na 2013) niet ouder mag zijn dan tien jaar. Zodra het nieuwe bestemmingsplan de wettelijke procedure heeft doorlopen, beschikt de gemeente over een geactualiseerd, gestandaardiseerd en digitaal bestemmingsplan voor het Centraal Stadsgebied-zuid.



Afbeelding: Plangebied bestemmingsplan Centraal Stadsgebied-zuid

HISTORIE

- De startnotitie voor het bestemmingsplan Centraal Stadsgebied-zuid, met daarbij het voorstel voor het presidium om de procedure behorende bij model 2 te volgen, is besproken in het college van 7 september 2010;
- Het presidium heeft op 14 september 2010 ingestemd met het volgen van de procedure behorende bij model 2 voor het bestemmingsplan Centraal Stadsgebied-zuid;
- Op 28 september 2010 heeft uw raad een besluit genomen over de startnotitie voor het bestemmingsplan Centraal Stadsgebied-zuid en het volgen van de procedure behorende bij model 2;
- Het ontwerpbestemmingsplan is op 5 april 2011 akkoord bevonden door het college van b&w. Hiervan is uw raad op de hoogte gesteld met een raadsinformatiebrief (2011, nr. 31);
- Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 28 april tot en met 8 juni 2011. Gedurende deze periode zijn er 7 zienswijzen ingediend over het ontwerpbestemmingsplan.

BEOOGD EFFECT

Het voorliggende bestemmingsplan vormt het planologisch-juridische kader voor het gebied ten zuiden van het centrum van Amersfoort dat wordt begrensd door de Stadsring, Heiligenbergerbeek, Bisschopsweg, Kersenbaan en Stationsstraat/Asch van Wijkstraat. Met de vaststelling van dit bestemmingsplan zorgen we voor een geactualiseerd plan dat voldoet aan de eisen van de Wet ruimtelijke ordening.

ARGUMENTEN

2.1 Enkele zienswijzen geven aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan:

Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn 7 zienswijzen ingediend. Deze gaan met name over het eigen perceel, aangrenzende percelen en in 1 geval over de, volgens de indiener van de zienswijze, te ruime bestemming van de Hendrik van Viandenstraat (waarin indiener zienswijze woont). Enkele zienswijzen geven aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. Voor een uitgebreide samenvatting en de beantwoording van de zienswijzen, wordt verwezen naar de bijgevoegde zienswijzennota. Bovendien is in hoofdstuk 3 van de zienswijzennota een overzicht opgenomen van de wijzigingen die worden voorgesteld bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

3.1 Actueel bestemmingsplan:

Op dit moment gelden er verschillende, veelal verouderde bestemmingsplannen in het plangebied. Zoals bovenstaand ook al is aangegeven is het noodzakelijk dat er een actueel bestemmingsplan wordt vastgesteld. Het voorliggende bestemmingsplan is één van de bestemmingsplannen die worden opgesteld in het kader van de actualisering van bestemmingsplannen in Amersfoort. Over de actualisering van bestemmingsplannen bent u geïnformeerd met raadsinformatiebrief 2010, nr. 102.

4.1 Een exploitatieplan is niet nodig:

Op grond van de Wro moet de gemeenteraad een exploitatieplan vaststellen als het bestemmingsplan zogenaamde "aangewezen bouwplannen" mogelijk maakt. Hiermee worden de bouwplannen bedoeld, die zijn omschreven in het Besluit ruimtelijke ordening. Het voorliggende bestemmingsplan bevat geen aangewezen bouwplannen. De bouwmogelijkheden in het plan zijn één op één overgenomen uit de geldende plannen.

5.1 Toestemming tot versnelde publicatie:

De wijzigingen die bij de vaststelling worden aangebracht in het bestemmingsplan zijn niet van provinciaal of rijksbelang. Daarom wordt aan de VROM inspectie en Gedeputeerde Staten toestemming gevraagd voor versnelde publicatie. Dit betekent dat wij toestemming vragen om binnen 2 weken na de gewijzigde vaststelling, het bestemmingsplan en het besluit te mogen publiceren. Normaal staat hier een periode van 6 weken voor waarin provincie en rijk de wijzigingen bij vaststelling kunnen beoordelen. Deze mogelijkheid voor versnelde publicatie komt voort uit een brief die op 14 juni 2010 door het ministerie van VROM naar alle gemeenten is gestuurd.

FINANCIËN

Dit bestemmingsplan is onderdeel van de actualiseringsslag van bestemmingsplannen. Over de aanpak, planning en financiën van de actualisering van bestemmingsplannen bent u geïnformeerd met raadsinformatiebrief 2010, nr. 102.

VERVOLG

Wanneer het voorstel wordt gevolgd en het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, krijgen Gedeputeerde Staten van Utrecht en de VROM inspectie nog zes weken de tijd om te reageren op de wijzigingen die uw raad bij de vaststelling heeft aangebracht. Het vaststellingsbesluit mag daarom pas na zes weken worden gepubliceerd, tenzij wij eerder een reactie ontvangen van Gedeputeerde Staten en de VROM inspectie waarin zij akkoord gaan met versnelde publicatie.

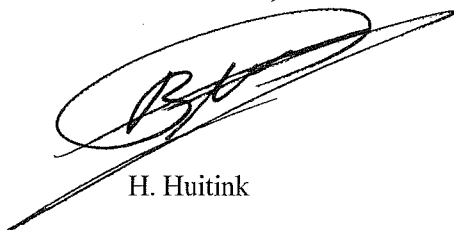
Nadat Gedeputeerde Staten en de VROM inspectie hebben gereageerd op de wijzigingen, wordt het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn bestaat de mogelijkheid tot het indienen van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

BETROKKEN PARTIJEN

De indieners van zienswijzen.

Burgemeester en wethouders van Amersfoort,

de secretaris,



H. Huitink

de burgemeester,



L.M.M. Bolsius

Bijlagen

- Ontwerpraadsbesluit
 - Zienswijzennota bestemmingsplan Centraal Stadsgebied-zuid
 - Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal in te zien via www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen, klik naar zoeken in alle plannen (via de kaart), klik op het gebied CSG-zuid en klik vervolgens door naar "Documenten bestemmingsplan Centraal Stadsgebied-zuid", of via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.
-



RAADSBESLUIT

Reg.nr.3856253

De raad van de gemeente Amersfoort;

op basis van het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 augustus 2011, sector SOB/RO (nr.3856253);

b e s l u i t:

1. de zienswijzennota "bestemmingsplan Centraal Stadsgebied-zuid" vast te stellen;
2. in het ontwerpbestemmingsplan "Centraal Stadsgebied-zuid" de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de zienswijzennota "bestemmingsplan Centraal Stadsgebied-zuid";
3. het bestemmingsplan "Centraal Stadsgebied-zuid" (met identificatienummer NL.IMRO.0307.BP00004-0301, getekend op de ondergrond met de bestandsnaam "O-BPcentraalstadsgebiedzuid") digitaal en analoog gewijzigd vast te stellen;
4. voor het plangebied geen exploitatieplan als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
5. Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht en de VROM-inspectie te verzoeken om toestemming te verlenen tot versnelde publicatie in het kader van de Wet ruimtelijke ordening.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 13 september 2011.

de griffier

de voorzitter