

Overzicht met belangrijkste verschillen tussen het bestemmingsplan Centraal Stadsgebied-zuid en de voorheen geldende bestemmings- en uitwerkingsplannen.

- Een aantal vergunde situaties is in het bestemmingsplan positief bestemd:

Adres	Oude bestemming	Nieuwe bestemming	Reden wijziging
Arnhemseweg 44-46	Wonen	Gemengd - 1	Functie atelier was vergund maar nog niet bestemd. Omdat het om een relatief klein pand gaat, is een enigszins ruimere bestemming opgenomen om wat meer flexibiliteit te bieden.
Bisschopsweg 132	Wonen	Gemengd - 1	Functie drukkerij was vergund maar nog niet bestemd. Omdat het om een relatief klein pand gaat, is een enigszins ruimere bestemming opgenomen om wat meer flexibiliteit te bieden.
Frederik van Blankenheymstraat 2-4	Wonen - maatschappelijk	Gemengd - 2	Omdat het om een relatief klein pand gaat, is een enigszins ruimere bestemming opgenomen om wat meer flexibiliteit te bieden.
Hendrik van Viandenstraat (alle adressen)	Wonen met enkele nadere aanduidingen voor verschillende functies	Gemengd - 3	Veel functies zijn vergund maar nog niet bestemd. Omdat het om relatief kleine panden gaat, is een enigszins ruimere bestemming opgenomen om wat meer flexibiliteit te bieden. Deze flexibiliteit is echter wel beperkt tot de begane grond. Op de verdiepingen mag enkel worden gewoond (zie nadere motivering in de reactie op zienswijze 2.5).
Joannes van Dieststraat 6	Wonen - maatschappelijk	Gemengd - 2	Omdat het om een relatief klein pand gaat, is een enigszins ruimere bestemming opgenomen om wat meer flexibiliteit te bieden.
Joannes van Dieststraat 27	Wonen	Gemengd - 2	Functie bakkerij was vergund maar nog niet bestemd. Omdat het om een relatief klein pand gaat, is een enigszins ruimere bestemming opgenomen om wat meer flexibiliteit te bieden.
Julianaplein 66	Wonen	Gemengd - 1	Functie winkel was vergund maar nog niet

			bestemd. Omdat het om een relatief klein pand gaat, is een enigszins ruimere bestemming opgenomen om wat meer flexibiliteit te bieden.
Snouckaertlaan 30-36	Wonen-werken-voorzieningen	Horeca A	Functie horeca was vergund maar nog niet bestemd.
Vlasakkerweg 51	Wonen-werken-voorzieningen	Cultuur en ontspanning - sexinrichting	Overeenkomstig het "Facet bestemmingsplan Gebruiksbepalingen en Sexinrichtingen" (vastgesteld 25-03-2003) is deze bestemming aan het pand gegeven.

- De eigenaar van het pand aan de Bekensteinselaan 18-22 heeft aangegeven plannen te hebben met het pand. Deze zijn echter nog niet uitgewerkt en kunnen daarom niet worden opgenomen in het bestemmingsplan. De gemeente wil onder bepaalde voorwaarden meewerken aan de wijziging. De voorwaarden zijn opgenomen in de regels van de bestemming Wonen – 2.
- Alle panden met de status van waardevol pand, hebben in het bestemmingsplan de aanduiding "cultuurhistorische waarden" gekregen. Deze aanduiding is gegeven aan panden die waardevol zijn, nog geen monumentale status hebben, maar daar wel voor in aanmerking komen (als bijlage bij de toelichting bij het bestemmingsplan is een lijst opgenomen met alle waardevolle panden, gemeentelijke monumenten en stadsgezichten). Dit betekent in de praktijk dat wanneer een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt ingediend voor het wijzigen van de gevel of dakconstructie van een pand, of voor het slopen van een pand, de aanvraag ter beoordeling wordt voorgelegd aan de gemeentelijke monumentencommissie.
- De 2 gebieden binnen het plangebied van dit bestemmingsplan die zijn aangewezen als beschermd stadsgezicht hebben de dubbelbestemming "Waarde – cultuurhistorie" gekregen. Een nadere motivering hiervoor is te vinden in de paragraaf 3.2 van deze zienswijzennota "ambtshalve wijzigingen".