



Strijkviertel 30, Postbus 29, 3454 ZG De Meern
T: 030 - 666 1746 | F: 030 - 666 4854

Boogerd 4, 1687 VX Wognum
T: 0229 - 578 123 | F: 0229 - 578 847

GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

29 NOV 2007

Gebr. van Wanrooij Projectontwikkeling
T.a.v. de heer K. van Aalsburg
Postbus 4
5386 ZG GEFFEN

De Meern : 15-11-2007
Ons kenmerk : opdracht nr: 150241
Project : Camping "de Klingelenberg", Haarstraat 6 te Tuil
Betreft : actualiserend historisch vooronderzoek

Geachte heer Van Aalsburg,

Naar aanleiding van uw opdracht (d.d 25-10-07) zenden wij u hierbij de brieffrapportage van het door ons bureau uitgevoerde actualiserend historisch vooronderzoek (conform NVN 5725) ten behoeve van het project 'herontwikkeling terrein camping De Klingelenberg, Haarstraat 6 te Tuil'.

Aanleiding voor onderhavig onderzoek betreft de voorziene start van de werkzaamheden in het kader van de voorziene herontwikkeling. Aangezien op onderhavig perceel recentelijk (2005) reeds een verkennend- en nader bodemonderzoek is uitgevoerd, dient een actualiserend historisch vooronderzoek te worden verricht om vast te stellen of de milieuhygiënische situatie van de bodem mogelijk na voornoemde bodemonderzoek mogelijk nog is gewijzigd.

Algemeen

Het onderhavige perceel (Gemeente Haafthen, sectie M, nr. 376), met een oppervlakte van circa 8 ha, is vanaf 1970 tot 2005 in gebruik geweest ten behoeve van een camping ("de Klingelenberg"). Het terrein was ten behoeve van de camping in circa 280 individuele kavels verdeeld waarop particulieren een caravan geplaatst hadden. Voorts bevonden zich op het terrein enkele gebouwen (receptie, recreatiezaal e.d.). De verhardingen (asfalt- en puin) op het terrein betreffen over het algemeen de (voormalige) parkeerplaatsen en rijpaden tussen de kavels. De puinverhardingen bevinden zich grotendeels ter plaatse van de rijpaden (incl. parkeerplaats) aan de oostzijde van het perceel en ter plaatse van de parkeerplaats aan de westzijde van het perceel. De ligging van de onderzoekslocatie is globaal aangeduid op een topografische kaart die is opgenomen als bijlage 1.1, een situatietekening van het terrein. is opgenomen als bijlage 1.2.



Voorgaande bodemonderzoeken

Op het onderhavig perceel zijn door van Dijk geo- en milieutechniek b.v, in het kader van voorziene herontwikkeling, een verkennend bodem- en asbestonderzoek (proj. nr. 5198.04, d.d. 24-09-2004) en een nader bodemonderzoek (proj. nr. 5198.04, d.d. 13-01-2005) uitgevoerd.

Hieruit blijkt dat aan de noordoostzijde van het perceel (deellocatie C) de bovenlaag van de bodem (tot circa 0,5 m-mv) plaatselijk (boorlocatie C5) sterk verontreinigd is met koper en zink (puntverontreiniging, < 15 m³). Aan de westzijde van het perceel (deellocatie E) is de puinverharding (parkeerplaats) plaatselijk (boorlocatie E11) sterk verontreinigd met dieselolie (puntverontreiniging, < 15 m³). Voorts is aan de westzijde van het perceel (deellocatie E) in de bovenlaag van de bodem een lichte verontreiniging met PCB en DDT/DDD/DDE vastgesteld.

Daarnaast is de boven- en onderlaag van de bodem op het perceel over het algemeen niet – tot slechts licht (enkele zware metalen en PAK) verontreinigd. Het grondwater is over het algemeen niet – tot slechts licht (arseen en zink) verontreinigd. Er is op- en in de bodem geen asbestverdacht materiaal vastgesteld. De voornoemde deellocaties en boorlocaties zijn opgenomen in de situatietekening (bijlage 1.2).

Actualisering historische en huidige situatie

Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende informatiebronnen geraadpleegd:

- gemeente Neerijen (dhr. N. van de Wetering, d.d. 13-11-2007);
- provincie Gelderland;
- bodemloket (www.bodemloket.nl);
- opdrachtgever (Gebr. van Wanrooy Projectontwikkeling);
- geo- en milieutechnisch archief van Dijk geo- en milieutechniek b.v..

Uit de informatie van de opdrachtgever is naar voren gekomen dat de camping in 2005 is gesloten; sindsdien staan de gebouwen op het perceel leeg en zijn nagenoeg alle (sta)caravans verwijderd. Er hebben zich op het onderhavige terrein en naburige percelen geen activiteiten of calamiteiten voorgedaan die (sinds voorgaande bodemonderzoeken) mogelijk bodemverontreiniging hebben veroorzaakt.

Uit de archieven van de gemeente Neerijnen en van de Provincie Gelderland zijn geen nieuwe gegevens (vanaf 2005) naar voren gekomen die wijzen op een gewijzigd bodemgebruik of op activiteiten en calamiteiten op naburige percelen die mogelijk bodemverontreiniging hebben veroorzaakt.

Voorts heeft ten behoeve van de actualisering van de gegevens een locatiebezoek (d.d. 14-11-2007) plaatsgevonden. Hierbij zijn op het onderhavige terrein geen bijzonderheden op of aan de bodem en de aanwezige begroeiing waargenomen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een bodemverontreiniging ontstaan of veroorzaakt na 2005. Hierbij is met name gelet op verzakkingen of ophogingen, verkleuringen als gevolg van brand of lozingen, nieuwe halfverhardingen met puin, sintels, slakken e.d. en de aanwezigheid van voor asbest verdacht materiaal op het maaiveld of aanwezig als dakbedekking of beschoeiing. Een fotoreportage van de huidige situatie is opgenomen als bijlage 1.3.

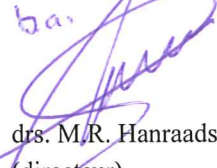
Conclusie

Uit onderhavig actualiserend bodemonderzoek blijkt dat gezien de afwezigheid van activiteiten en/of calamiteiten op onderhavig perceel sinds voorgaande bodemonderzoeken de destijds vastgelegde milieuhygiënische situatie van de bodem niet is gewijzigd.

Voor eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met de betrokken projectleider,
dhr. J.G.J. van Steenderen.

In vertrouwen u hiermede op een juiste wijze te hebben geïnformeerd, verblijven wij,

hoogachtend,
van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

ba

drs. M.R. Hanraads
(directeur)

Bijlagen

1.1 regionale situatie

1.2 situatietekening

1.3 fotorapportage



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object HAAFTEN M 376

Haarstraat 6, 4176 BL TUIL

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p>bebouwd gebied</p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p>wegen</p> <p>autooeweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp</p> <p>viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>spoorwegen</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driespoorig spoorweg: viersporig a station b lesperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p>hydrografie</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-8 m breed waterloop: breder dan 8 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p>bodemgebruik</p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtval</p>	<p>overige symbolen</p> <p>a + b ● c ⊕ d ○ e ⊙ f ☆</p> <p>a b c d a b c d a ⊗ b * c d † a † b † c † a a b b c a a + b . c . d ○ a b c d </p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zandmast a hunebed b monument c poldergemaal a begrafsplaats b boom c paal d opelagtank a kampeerterrain b sportcomplex c ziekenhuis a schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswaring</p>
--	---	---

FOTOREPORTAGE

Foto 1:



Foto 2:



Foto 3:



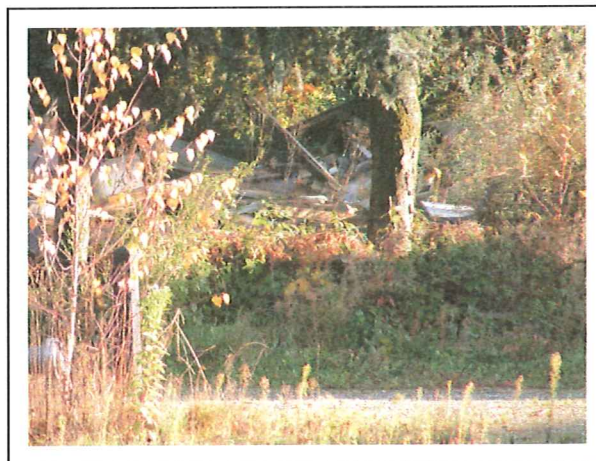
Foto 4:



Foto 5:



Foto 6:



Legenda



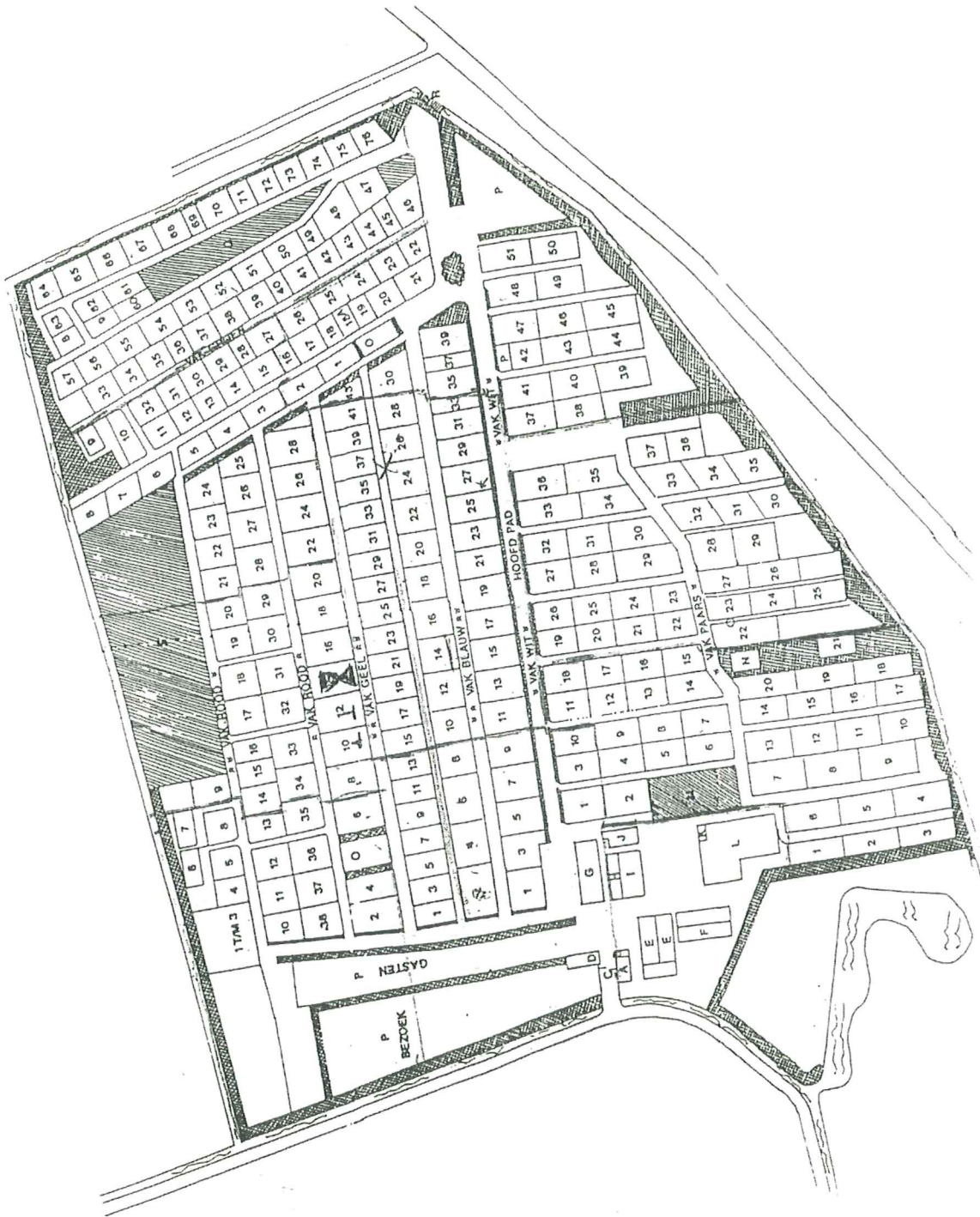
GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30, Postbus 29
3454 ZG DE MEERN

Tel. : 030 - 666 17 46
Fax : 030 - 666 48 54
E-mail : teken@vandijktech.nl

Project: Haarstraat 6 te Tuil

Plaats: Tuil
Opdrachtnr.: 150241
Datum: 08-11-2007
Volgnummer: 1/1



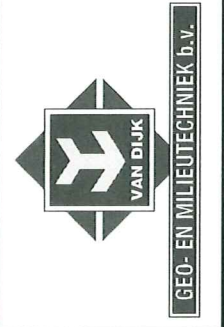
26

geo- en milieutechnisch adviesbureau
 Srijverweg 30, Postbus 23
 3454 ZG DE MEERN
 Tel. : 030 - 666 17 46
 Fax. : 030 - 666 48 34
 E-mail: tele@vandijktechn.nl

Project: Haarstraat 6

Plaats: TUIL
 Odrachtnr.: 150241
 Schaal: niet op schaal
 Datum: 28-11-2007

Gewijzigd:
 Gewijzigd:
 Gewijzigd:
 Getek.: S. de Riemer



Legenda

situatie



GEO. EN MILIEU. ENGINEERING



Opdrachtnr.: 5198.04
Plaats : TUIL
Schaal : NIET OP SCHAAL
Datum : September 2004