

Nota vooroverleg en inspraak "Bestemmingsplan 't Overrijke"

Gemeente Neerijnen

Colofon

Opgesteld door	:	N. Arts
Datum	:	Mei 2013
Versie	:	1
Document	:	13-16225/1340/1

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Overzicht indieners van inspraak- en overlegreacties.
3. Schriftelijke reacties vooroverleg en inspraak en de beantwoording ervan.

Bijlagen

- Vooroverlegreactie waterschap
- Vooroverlegreactie N.V. Nederlandse Gasunie
- Inspraakreactie fam. G.P. Van Putten.

1. Inleiding

In dit document wordt verslag gedaan van het vooroverleg en inspraak over het voorontwerp bestemmingsplan “’t Overrijke, Haaften”, gemeente Neerijnen. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 8 maart 2013 tot en met 18 april 2013 voor eenieder ter inzage gelegen op het gemeentehuis van Neerijnen. Eveneens was het plan te raadplegen op de website van de gemeente en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Hoofdstuk 2 vermeldt de personen/instaties die een inspraak- of overlegreactie hebben ingediend. De ontvangen inspraak- overlegreacties worden in hoofdstuk 3 samengevat en beantwoord.

2. Overzicht indieners van inspraak- en overlegreacties

Onderstaand overzicht vermeldt de indieners van een inspraakreactie en de indieners van vooroverleg- en inspraakreacties.

Vooroverleg

Nr	Naam
1	Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel
2	N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen

Inspraak

Nr	Naam
1	Fam. G.P. van Putten, Rijthoek 12, 4175 LM Haften

3. Schriftelijke reacties vooroverleg en inspraak

Nr.	Ispreker	Reactie	Antwoord	Doorwerking
1	Waterschap Rivierenland	<p>Verzocht wordt om in paragraaf 4.7 van de toelichting de zin “Binnen het plangebied bevinden zich geen watergangen die van belang zijn om op te nemen’ te schrappen, omdat er wel A-watergangen aanwezig zijn een ook in de regels en verbeelding zijn opgenomen.</p>	<p>Conform verzoek zal deze zin worden geschrapt.</p>	<p>Toelichting wordt aangepast.</p>
2	N.V. Nederlandse Gasunie	<p><i>Bouwvlak boven leiding</i></p> <p>Op de verbeelding is zichtbaar dat de leiding gedeeltelijk is gelegen binnen een bouwvlak (Marijkesstraat) met de bestemming ‘Bedrijf’. Dit suggereert dat het mogelijk is gebouwen te realiseren/vergroten binnen de dubbelbestemming. Verzocht wordt om het bouwvlak aan te passen zodat deze buiten de dubbelbestemming</p> <p><i>Benaming bestemming gasontvangstation</i></p> <p>Het gasontvangstation, gelegen nabij de Margrietstraat/Marijkestraat, is in het bestemmingsplan opgenomen als ‘Bedrijf-1’ met de functieaanduiding ‘Nutsvoorziening’.</p> <p>Verzocht wordt om het met hekken omsloten terrein van het gasontvangstation, afzonderlijk te bestemmen als ‘Bedrijf-1’ met de functieaanduiding ‘gasontvangstation’ (verbeelding en regels).</p> <p>Enerzijds vragen wij dit vanwege intern beleid van Gasunie om binnen bestemmingsplannen gasontvangstations op een eenduidige en uniforme wijze te bestemmen. Anderzijds</p>	<p>De dubbelbestemming biedt een voldoende waarborg tegen ongewenste ontwikkelingen. Het bouwvlak blijft daarom ongewijzigd. Het verzoek wordt niet overgenomen.</p> <p>De benaming van de functieaanduiding ‘Nutsvoorziening’ ter plaatse van het gasontvangstation nabij de Margrietstraat/Marijkestraat wordt gewijzigd in ‘gasontvangstation’.</p>	<p>De regels en verbeelding worden aangepast.</p>

		<p>vanwege de veiligheidsaspecten (veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit, bedrijfszeker gastransport en veiligheid van personen, goederen en milieu in de directe omgeving) die gelden voor dit gasontvangstation.</p> <p><i>Vergroting toegestane hoogte van de hekwerken rondom gasontvangstation</i></p> <p>Gezien de bestaande hoogte van de standaard hekwerken rondom de gasontvangstations wordt verzocht de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te vergroten tot 3,5 meter 'Bouwvlak boven leiding'.</p> <p><i>Veiligheidszone gasontvangstation</i></p> <p>Om zeker te stellen dat geen ruimtelijke ontwikkelingen kunnen plaatsvinden richting het station, waardoor de veiligheidsafstand (waar Gasunie aan moet voldoen) wordt verkleind, wordt verzocht een 'veiligheidszone - bedrijven' op de verbeelding op te nemen.</p> <p><i>Opnemen afsluiterschema</i></p> <p>Binnen de bestemming "Leiding-Gas" ligt een afsluiterschema. Gelet op de veiligheidsaspecten wordt verzocht om rondom het afsluiterschema een belemmeringsstrook van 4 meter op te nemen. Doel hiervan is te voorkomen dat er te dicht gebouwd wordt op allerlei ondergrondse omloopleidingen van het afsluiterschema. Zie bijlage 2.</p>	<p>De regels worden zodanig aangepast, dat ter plaatse van het gasontvangstation een hekwerk met een hoogte van maximaal 3,5 meter is toegelaten.</p> <p>Conform verzoek worden de regels en verbeelding aangepast.</p> <p>Conform verzoek worden de regels en verbeelding aangepast.</p>	<p>De regels worden aangepast.</p> <p>De regels en verbeelding worden aangepast.</p> <p>De regels en verbeelding worden aangepast.</p>
--	--	--	---	---

		<p><i>Afwijking bouwregels</i></p> <p>De door u opgenomen toetsingskader in artikel 10.3.1 is in strijd met artikel 14, derde lid Bevb. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. Dit artikel biedt geen mogelijkheid voor een beoordelingsvrijheid . Wij verzoeken u om artikel 10.3.1. van de planregels aan te passen door het verwijderen van het woord ‘onevenredig’ .Ditzelfde geldt voor artikel 10.4.3 en 10.4.4.</p> <p><i>Opnemen voorrangsbepaling</i></p> <p>In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (of Bevb) is bepaald dat een bestemmingsplan de ligging van de leiding en de daarbij behorende belemmeringenstrook weergeeft. Een adequaat artikel “Leiding-Gas” maakt hier onderdeel van uit. Wij verzoeken u daarom om het artikel “Leiding-Gas” zodanig aan te passen dat de dubbelbestemming “Leiding-Gas” bij het geheel of gedeeltelijk samenvallen met (een) andere (dubbel)bestemming(en) voorrang krijgt. U kunt hiervoor gebruik maken van onderstaand voorbeeld.</p> <p>“In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel vóór de bepalingen die op grond van andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn. Verder geldt voor zover de op de verbeelding weergegeven dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, dat de dubbelbestemming “Leiding – Gas” voorrang krijgt.”</p> <p>Toelichting</p>	<p>Conform verzoek worden de regels aangepast.</p> <p>Conform verzoek worden de regels aangepast.</p>	<p>De regels worden aangepast.</p> <p>De regels worden aangepast.</p>
--	--	---	---	---

Bijlagen

Hallo Sietske,

Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan 't Overrijke te Haaften heb ik één opmerking.

Het betreft de toelichting. Hierin staat in paragraaf 4.7 de volgende regel: Binnen het plangebied bevinden zich geen watergangen die van belang zijn om op te nemen in het bestemmingsplan.

Dit is niet juist. In het plangebied liggen A-watergangen. Deze zijn op de plankaart opgenomen en staan ook aan de regels. Mijn verzoek is om de bovenstaande regel uit de toelichting te halen.

Voor het plan is geen vergunning vereist.

Mocht je nog vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Meinou Kok
Team Plannen West
Afdeling Plannen

T: (0344) 64 93 42

E: m.kok@wsrl.nl

Waterschap Rivierenland
Postbus 599
4000 AN Tiel

Bezoekadres:
De Blomboogerd 1
4003 BX Tiel



Waterschap Rivierenland hanteert [servicenormen](#).

Voor routebeschrijving en informatie: www.waterschaprivierenland.nl

Waterschap Rivierenland hecht veel waarde aan privacy. We gaan zorgvuldig om met persoonsgegevens. De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijk zijn. Is dit bericht niet voor u bestemd, neemt u dan contact op met de afzender.

Sta een moment stil bij het milieu – print dit bericht alleen als het nodig is.

Gemeente Neerijnen	
Ingekort	23 APR 2013
Routing	OT NA
Zaak	13-16 225
Document	13-1545
Overig	0 1
Overig	B S
Profiel	Aelen met gescand

gasunie

Aan het college van burgemeester en wethouders van Neerijnen

t.a.v. Mw. S. Gores

Postbus 30

4180 BA WAARDENBURG

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19

9700 MA Groningen

Concourslaan 17

T (050) 521 91 11

F (050) 521 19 99

E RO_west@gasunie.nl

Handelsregister Groningen 02029700

www.gasunie.nl

Datum 17 april 2013 Doorkiesnummer +31 182 62 3360

Ons kenmerk PJW 13.01808 Uw kenmerk

Onderwerp Reactie op het voorontwerpbestemmingsplan 't Overrijke

Geachte mevrouw Gores,

Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 7 maart 2013, nr.6021, vernamen wij dat het voornoemde voorontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd.

Het voorontwerp is door ons beoordeeld en geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

In het plangebied is een 2-tal 4" (inch) 40 bar hoge druk regionale aardgastransportleiding van ons bedrijf gelegen, alsmede een gasontvangstation dat bij ons bedrijf in beheer is.

Verbeelding

'Bouwwlak boven leiding'

Op de verbeelding is zichtbaar dat de leiding gedeeltelijk is gelegen binnen een bouwwlak (Marijkestraat) met de bestemming 'Bedrijf'. Dit suggereert dat het mogelijk is gebouwen te realiseren/vergroten binnen de dubbelbestemming 'Leiding-Gas'. *Graag zien wij het bouwwlak aangepast zodat deze buiten de dubbelbestemming komt te liggen.*

Bestemming gasontvangstation wijzigen in:

'Bedrijf' met functieaanduiding 'gasontvangstation'

Het gasontvangstation, gelegen nabij de Margrietstraat/Marijkestraat, is in het bestemmingsplan opgenomen als 'Bedrijf-1' met de aanduiding 'Nutsvoorziening'.

Wij verzoeken u om het met hekken omsloten terrein van het gasontvangstation, afzonderlijk te bestemmen als 'Bedrijf-1' met de functieaanduiding 'gasontvangstation' (verbeelding en regels).

Eenzijds vragen wij dit vanwege intern beleid van Gasunie om binnen bestemmingsplannen gasontvangstations op een eenduidige en uniforme wijze te bestemmen. Anderzijds vanwege de veiligheidsaspecten (veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit, bedrijfszeker gastransport en veiligheid van personen, goederen en milieu in de directe omgeving) die gelden voor dit gasontvangstation.

Gezien de bestaande hoogte van de standaard hekwerken rondom onze gasontvangstations



N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 17 april 2013

Ons kenmerk: PJW 13.01808

Onderwerp: Reactie op het voorontwerpbestemmingsplan 't Overrijke

verzoeken wij u de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te vergroten tot 3,5 meter

Veiligheidszone gasontvangstation

Om zeker te stellen dat geen ruimtelijke ontwikkelingen kunnen plaatsvinden richting het station, waardoor de veiligheidsafstand (waar Gasunie aan **moet** voldoen) wordt verkleind, verzoekt Gasunie u om een 'veiligheidszone - bedrijven' op de verbeelding op te nemen. Zie bijlage 1.

Opnemen afsluiterschema

Binnen de bestemming "Leiding-Gas" ligt een afsluiterschema, weergegeven als een envelop (Zie bijgevoegde kopie van de verbeelding). Gelet op de veiligheidsaspecten¹ verzoeken wij u om rondom het afsluiterschema een belemmeringenstrook van 4 meter op te nemen. Doel hiervan is te voorkomen dat er te dicht gebouwd wordt op allerlei ondergrondse omloopleidingen van het afsluiterschema. Zie bijlage 2.

Planregels

Artikel 10 'Leiding-Gas'

Afwijking bouwregels

De door u opgenomen toetsingskader in artikel 10.3.1 is in strijd met artikel 14, derde lid Bevb. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. Dit artikel biedt geen mogelijkheid voor een beoordelingsvrijheid². Wij verzoeken u om artikel 10.3.1. van de planregels aan te passen door het verwijderen van het woord 'onevenredig'.

Ditzelfde geldt voor artikel 10.4.3 en 10.4.4.

Opnemen voorrangsbepaling

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (of Bevb) is bepaald dat een bestemmingsplan de ligging van de leiding en de daarbij behorende belemmeringenstrook weergeeft. Een adequaat artikel "Leiding-Gas" maakt hier onderdeel van uit. Wij verzoeken u daarom om het artikel "Leiding-Gas" zodanig aan te passen dat de dubbelbestemming "Leiding-Gas" bij het geheel of gedeeltelijk samenvallen met (een) andere (dubbel)bestemming(en) voorrang krijgt. U kunt hiervoor gebruik maken van onderstaand voorbeeld.

"In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel vóór de bepalingen die op grond van andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn. Verder geldt voor zover de op de verbeelding weergegeven dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, dat de dubbelbestemming "Leiding - Gas" voorrang krijgt."

¹ Waarborgen van een veilig en bedrijfszeker gastransport en beperken van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van het afsluiterschema.

² Zie uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201200554/1/R4) van 20 juni 2012, rechtsoverweging 2.5.3.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 17 april 2013

Ons kenmerk: PJW 13.01808

Onderwerp: Reactie op het voorontwerpbestemmingsplan 't Overrijke

Toelichting

In paragraaf 4.4.6 Gasdrukregel- en meetstations staat vermeld dat er in het plangebied een drietal gasdrukregel- en meetstations zijn gelegen. Zoals vermeld is het station aan de margrietstraat/marijkestraat een gasontvangstation (cat. D5 uit de staat van bedrijfsactiviteiten). Wij verzoeken u dit aan te passen.

Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting op de juridische en planologische aspecten contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,



Dhr. L.J. van der Ham
Medewerker Juridische Zaken

Bijlagen:

- Bijlage 1 Aanduiding 'Veiligheidszone - bedrijven'
- Bijlage 2 Opname afsluiterschema op verbeelding
- Bijlage 3 Verbeelding met daarop de ligging van de leidingen en het gasontvangstation ingetekend.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 17 april 2013

Ons kenmerk: PJW 13.01808

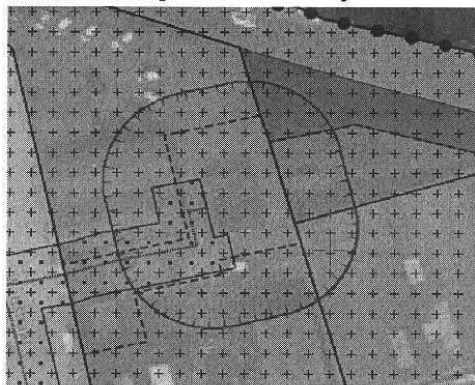
Onderwerp: Reactie op het voorontwerpbestemmingsplan 't Overrijke

Bijlage 1

Aanduiding 'Veiligheidszone – bedrijven'

Voor het nabij gelegen gasontvangstation geldt een veiligheidsafstand voor kwetsbare objecten van **15 meter**. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt een veiligheidsafstand van **4 meter**. De veiligheidsafstanden dienen in eerste instantie te worden gemeten vanaf het bouwvlak van het gasontvangstation.

Voorbeeld 'veiligheidszone – bedrijven'



Tekstvoorstel planregel:

veiligheidszone - bedrijven

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bedrijven' zijn kwetsbare objecten niet toegestaan.

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 17 april 2013

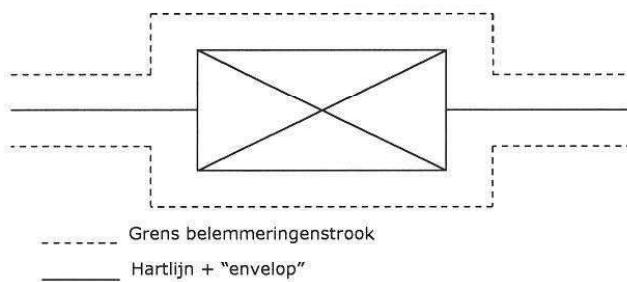
Ons kenmerk: PJW 13.01808

Onderwerp: Reactie op het voorontwerpbestemmingsplan 't Overrijke

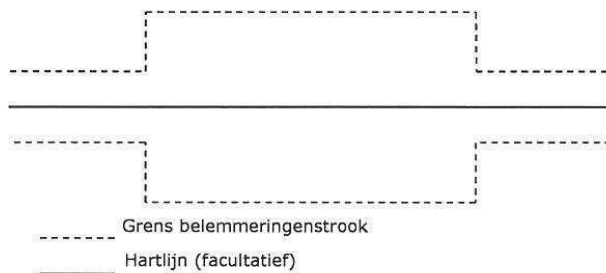
Bijlage 2

Opname afsluiterschema op verbeelding

Opname analoge verbeelding (zie bijlage kopie verbeelding):



Gewenste opname op verbeelding:



Fam. G.P. van Putten
Rijthoek 12
4175 LM Haaften

College van Burgemeester en
Wethouders
Gemeente Neerijnen
Postbus 30
4180 BA Waardenburg

Haaften, 17 april 2013

Geacht College,

Betreft: voorontwerp bestemmingsplan 't Overrijke te Haaften, locatie Rijthoek 14 te Haaften

Hierbij reageren wij op het voorontwerp bestemmingsplan 't Overrijke te Haaften met betrekking tot het perceel Rijthoek 14 te Haaften. Dit bestemmingsplan ligt tot en met 18 april a.s. ter inzage.

Wij zijn eigenaar van het gearceerde perceel op de plantekening, zie bijlage, waarop twee bedrijven zijn gevestigd.

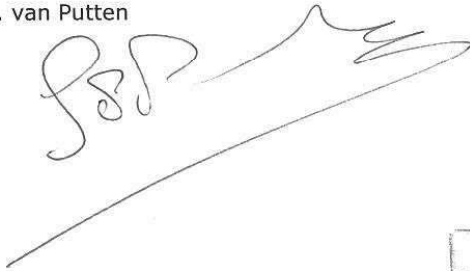
Graag zien wij dat de aangegeven bebouwingsgrens 10 meter naar het westen wordt opgeschoven, zoals aangegeven op de plantekening.

In afwachting van uw bericht, verblijven wij.

Hoogachtend,

Fam. G.P. van Putten

-bijlage-



Gemeente Neerijnen	
Ingekomen	18 APR. 2013
Routing	OT SG
Zaak	13-16225
Document	13-1405
Overig	0 1 5
Gezien	B S
Kopie	

