



Neerijnen

Raadsvoorstel

Aan : Gemeenteraad
Datum vergadering : 4 juli 2013
Agenda nummer : 2013-05-10619
Portefeuillehouder : Wethouder Kool
Onderwerp : Bestemmingsplan "De Geer"

Zaak- / Docnummer : 10619-1128

Samenvatting:

De gemeenteraad heeft besloten het bestemmingsplan "De Geer" ongewijzigd vast te stellen.

Het advies

Beslispunt 1 : Het bestemmingsplan "De Geer" ongewijzigd vast te stellen.

Beslispunt 2 : In te stemmen met de wijze van afhandelen van de ingekomen zienswijze overeenkomstig het gestelde in "Zienswijzennota De Geer"

Beslispunt 3 : Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 2 Wro

Inleiding

Het bestemmingsplan De Geer voorziet in de actualisatie van de reeds vigerende bestemmingsplannen. Het ontwerpbestemmingsplan "De Geer" heeft gedurende 6 weken (tot en met 18 april 2013) ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze ingediend.

Beoogd effect

Een actueel en digitaal raadpleegbaar bestemmingsplan "De Geer"

Argumenten

1

1.1 Afhandeling van de ingediende zienswijze is overeenkomstig het heersende ruimtelijke beleid van de gemeente Neerijnen.

Voor de inhoudelijke beoordeling en weging van de ingediende zienswijzen wordt verwezen naar de bijgevoegde "Zienswijzennota De Geer".

2

2.1 De ingediende zienswijze is geen reden om het bestemmingsplan gewijzigd te laten vaststellen door de raad.

De zienswijze van mevrouw Arisse is erop gericht om een bouwblok vergroting te krijgen voor haar woning aan de Akkersestraat 4a te Ophemert. Gezien de conserverende aard van het plan wordt hieraan geen medewerking verleend, zie zienswijzennota. Ook biedt dit bestemmingsplan normaliter voldoende mogelijkheden voor uit- of aanbouw van de woning. Dit verzoek voor vergroting van het bouwblok wordt zoals gebruikelijk alleen behandeld middels een principeverzoek

3

3.1 Het bestemmingplan "De Geer" voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen.

Een exploitatieplan hoeft in dit geval niet te worden vastgesteld, het bestemmingsplan voorziet namelijk niet in nieuwe ontwikkelingen die vallen onder de grondexploitatiewet. Hiertoe dient wel een besluit genomen te worden door de raad (artikel 6:2 lid 2 Wro).

Kanttekeningen

N.v.t.

Bedrijfsvoering

N.v.t.

Financieel

Ten behoeve van de actualisering van bestemmingsplannen is binnen de begroting krediet beschikbaar gesteld

P&O

In het afdelingsplan 2013 wordt met de actualisering van de verouderde bestemmingsplannen in personeel opzicht rekening gehouden.

Communicatie

De indiener van de zienswijze wordt op de hoogte gebracht van de behandeling het bestemmingsplan in de raadscommissie en de gemeenteraad.

De vaststelling van de bestemmingsplannen wordt in het nieuwsblad Geldermalsen en de staatscourant gepubliceerd. Ook wordt het bestemmingsplan IMRO – gecodeerd aangeboden op de landelijke voorziening van ruimtelijkeplannen.nl. Hierdoor kan het bestemmingsplan digitaal geraadpleegd worden. Eveneens verschijnt het bestemmingsplan op de website van de gemeente Neerijnen

Juridische zaken

Op grond van artikel 8:2 Wro lid 1 sub a kan een belanghebbende bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen tegen het besluit omtrent vaststelling van een bestemmingsplan.

Oplossingen

N.v.t.

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan "De Geer";
- Zienswijzennota De Geer.

Burgemeester en wethouders van Neerijnen

de loco-secretaris,

de burgemeester,



A. Schol



A.J. van Hedel



Neerijnen

Raadsbesluit

Agendanummer : 2013-05-10619

De raad van de gemeente Neerijnen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 mei 2013;

Besluit :

- a. Het bestemmingplan "De Geer" ongewijzigd vast te stellen.
- b. In te stemmen met de wijze van afhandelen van de ingekomen zienswijze overeenkomstig het gestelde in "Zienswijzennota De Geer".
- c. Geen exploitatieplan conform artikel 6.12 lid 2 Wro vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering
van 4 juli 2013;

, voorzitter

, griffier

Zienswijzennota "De Geer"

Gemeente Neerijnen

Colofon

Opgesteld door	:	N. Arts
Datum	:	April 2013
Versie	:	1
Document	:	Intern 2013/1117

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	3
2.	Schriftelijke zienswijzen	4
3.	Bijlagen.....	5
3.1.	Zienswijze.....	

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "De Geer" heeft van 8 maart 2013 tot en met 18 april 2013 ter inzage gelegen op het gemeentehuis van Neerijnen. Eveneens was het plan te raadplegen op de website van de gemeente en www.ruimtelijkeplannen.nl. Op het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend.

In Hoofdstuk 2 wordt de reactie zienswijze samengevat en voorzien van een reactie.

2. Schriftelijke zienswijzen

Nr.	Inspreker	Reactie	Antwoord	Doorwerking
1	Mevrouw Arisse Inundatiedijk zuid 27a Tiel	<p>Ik ben eigenaresse van de woning Akkerstraat 4a (voorheen genummerd 6) te Ophemert, sectie C708 en C1043.</p> <p>Bij de inspraakmogelijkheid heb ik gevraagd om het ingetekende bouwblok aan beide zijden te verbreden met 2 meter. Als antwoord kreeg ik dat dit niet mogelijk is omdat het bouwblok drie meter van de erfafscheiding gesitueerd dient te zijn. Waarschijnlijk is men uitgegaan van de oude kadastrale situatie. Mijn kavel heeft namelijk een frontbreedte van ruim 20 meter, de totale oppervlakte is 700 m2. Op dit moment staat er een kleine bungalow.</p>	<p>Het huidige ingetekende bouwblok heeft een breedte van tien meter. Verbreding aan beide zijde met 2 meter is niet volledig nodig. Ik heb u gevraagd het bouwblok te vergroten tot 12,50 meter. Hiermee wordt tevens ruimschoots voldaan aan de minimale eis van 3 meter van de erfafscheiding omdat de kavel immers ruim 20 meter breed is.</p> <p>De reden van het verzoek is om bij de voorgenomen verbouw en/of vergroting en/of vernieuwing van de woning er thans onvoldoende mogelijkheden zijn.</p> <p>Indien u voornemens bent om afwijzen te beslissen dan maak ik graag gebruik van de mogelijkheid om een mondelinge toelichting te geven.</p>	<p>Gezien de conserverende aard van het plan wordt de vergroting van het bouwblok niet meegenomen. Overigens biedt het bestemmingsplan normaliter voldoende mogelijkheden voor uit- of aanbouw van deze woning (zie artikel 10 van de regels). Er wordt dan ook geen medewerking verleend aan het verzoek voor nog meer uitbreidingsmogelijkheden. Hiervoor zal een principeverzoek ingediend dienen te worden waarin het verzoek wordt beoordeeld.</p> <p>Geen planaanpassing</p>

3. Bijlagen

3.1. Zienswijze

I:2013 - 928

Gemeenteraad Neerijnen
Postbus 30
4180 BA Waardenburg



Tiel, 12 maart 2013

Betreft: BP De Geer te Ophemert, zienswijze

Geachte gemeenteraad,

Graag maak ik gebruik van mijn zienswijze.

Ik ben eigenaresse van de woning Akkersestraat 4a (voorheen genummerd 6) te Ophemert, sectie C708 en C 1043.

Bij de inspraakmogelijkheid heb ik gevraagd om het ingetekende bouwblok aan beide zijden te verbreden met 2 meter. Als antwoord kreeg ik dat dit niet mogelijk is omdat het bouwblok 3 meter van de erfafscheiding gesitueerd dient te zijn.

Ik denk dat er sprake is van een misverstand. Waarschijnlijk is men uitgegaan van de oude kadastrale situatie. Mijn kavel heeft namelijk een frontbreedte van ruim 20 meter, de totale oppervlakte is 700m². Op dit moment staat er een kleine bungalow.

Het huidige ingetekende bouwblok heeft een breedte van ongeveer 10 meter. Ik heb overleg gevoerd met mijn architect. Verbreding aan beide zijde met 2 meter is niet volledig nodig. Ik verzoek u het bouwblok te vergroten tot 12,50 meter. Hiermee wordt tevens ruimschoots voldaan aan de minimale eis van 3 meter van de erfafscheiding omdat de kavel immers ruim 20 meter breed is.

De reden van het verzoek is om bij de voorgenomen verbouw en/of vergroting en/of vernieuwing van de woning er thans onvoldoende mogelijkheden zijn.

Indien u voornemens bent om afwijzend te beslissen dan maak ik graag gebruik van de mogelijkheid om een mondelinge toelichting te geven.

Met vriendelijk groet

I.E.C. Arisse
Inundatiedijk zuid 27a
4006 PD Tiel
06-52487186

Gemeente Neerijnen	
Ingekomen	14 MAART 2013
Routing	OT-SS
Zaak	06-00619
Document	13-926
Overig	0115
Gezien	B S
Kopie	

