

Verlag vooroverleg en inspraak "Bestemmingsplan De Geer" Gemeente Neerijnen

Colofon

Opgesteld door	:	S. Gores
Datum	:	Januari 2013
Versie	:	1
Document	:	Intern 2013/77

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	3
2. Overzicht reclamanten.....	4
3. Schriftelijke reacties vooroverleg en inspraak	5
Bijlagen.....	8
Vooroverleg waterschap	8
Inspraakreactie	10

1. Inleiding

In dit document wordt verslag gedaan van het vooroverleg en inspraak over het voorontwerp bestemmingsplan “De Geer,Ophemert”, gemeente Neerijnen. Het voorontwerp bestemmingsplan heeft van 30 november 2012 tot en met 10 januari 2013 voor eenieder ter inzage gelegen op het gemeentehuis van Neerijnen. Eveneens was het plan te raadplegen op de website van de gemeente en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Hoofdstuk 2 vermeldt de reclamanten die een reactie hebben ingediend. De binnengekomen, zienswijze, wordt in hoofdstuk 3 samengevat en voorzien van een ambtelijke reactie. Alsmede de ontvangen reactie van het Waterschap Rivierenland.

2. Overzicht reclamanten

In onderstaand overzicht worden de reclamanten vermeld die een inspraakreactie hebben ingediend en waarmee in het kader van het vooroverleg, overleg heeft plaats gevonden.

Vooroverleg

Nr	Naam
1	Waterschap Rivierenland

Inspraak

Nr	Naam
1	Mevr. I.E.C. Arisse

3. Schriftelijke reacties vooroverleg en inspraak

Nr.	Inspreker	Reactie	Antwoord	Doorwerking
-----	-----------	---------	----------	-------------

<p>1</p>	<p>Waterschaprivierenland</p>	<p><i>1. Regels</i> Voor het waterschap is het van belang dat de bestemmingsregel het mogelijk maken om haar taak uit te voeren. De bestemmingsregels maken dit mogelijk, maar in het plangebied is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Om een goede waterhuishouding te borgen wordt verzocht om aan artikel 18.2 Wro-zone-wijzigingsgebied "nadat positief advies van het waterschap is verkregen" toe te voegen</p> <p><i>2. Toelichting</i> In de toelichting, paragraaf 3.3.4. wordt verwezen naar het Integraal Waterbeheerplan Gelders Rivierengebied 2002-2006. Verzocht wordt naar het meest recente beleid van het waterschap te verwijzen dit is het Waterbeheerplan 2010-2015.</p> <p>In het plangebied ligt een B- watergang. B-watergangen hebben een beschermingszone van 1 m. verzocht wordt dit op te nemen in de toelichting.</p> <p>De A-watergangen die langs de Bommelsestraat en de Akkersestraat liggen buiten het plangebied, de beschermingszones vallen wel binnen het plangebied. De beschermingszone dient obstakel vrij te blijven.</p>	<p>Het waterschap acht overleg in vroeg stadium van belang gezien de grootte van het wijzigingsgebied. In artikel 18.2 Wro – zone wijzigingsgebied wordt niet toegevoegd "nadat positief advies van het waterschap verkregen is", maar in de toelichting wordt wel opgenomen dat er in een vroeg stadium van het project overleg plaats vindt met het waterschap..</p> <p>Wordt opgenomen</p> <p>In de toelichting wordt opgenomen dat B-watergangen een beschermingszone van 1 meter hebben.</p> <p>In de toelichting wordt vermeld dat de A-watergangen die langs de Bommelsestraat en de Akkersestraat lopen buiten het plangebied liggen, maar dat de beschermingszone wel binnen het plangebied valt en dat deze obstakel vrij dienen te blijven.</p>	<p>Toelichting wordt aangepast.</p> <p>Toelichting wordt aangepast</p> <p>Toelichting wordt aangepast</p> <p>Toelichting wordt aangepast</p>
----------	-------------------------------	---	--	--

3.2 Inspraak

Nr.	Inspreker	Reactie	Antwoord	Doorwerking
1.	I.E.C. Arisse	<p>Verzocht wordt het bouwblok in de breedte aan beide zijden met twee meter te vergroten.</p> <p>Verzocht wordt het de goothoogte en de maximale bouwhoogte aan te passen tot respectievelijk 7 en 10 meter gelijk aan het aangrenzende bouwblok op perceel sectie C 709.</p> <p>De reden van het verzoek is om bij de voorgenomen verbouw en/of vergroting en/of vernieuwing van de woning er thans onvoldoende mogelijkheden zijn.</p>	<p>Het verbreden van het bouwblok aan beide zijden met twee meter is niet mogelijk. Dit omdat het bouwblok 3 meter van de erfafscheiding gesitueerd dient te zijn. Daarnaast is de verruiming van het bouwblok niet passend bij de uitstraling van een vrijstaande woning.</p> <p>De goothoogte wordt verhoogd van 3 naar 4 meter. Hiermee wordt stedenbouwkundig aansluiting gezocht bij de woningen aan de Akkersestraat 2 en 4. Tevens wordt de bouwhoogte verhoogd van 6 naar 8 meter. Dit is conform het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Ophemert 1976.</p> <p>Wordt ter kennisname aangenomen.</p>	<p>Geen planaanpassing</p> <p>Verbeelding wordt aangepast.</p> <p>Geen planaanpassing</p>

Bijlagen

Vooroverleg waterschap

In2013 - 139

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank 63.67.57.269



Gemeente Neerijnen
T.a.v. de heer Aarts
Postbus 30
4180 BA WAARDENBURG

Gemeente Neerijnen Waterschap		Rivierenland
Ingekomen	14 JAN. 2013	
Routing	OT 58	
Zaak	06-10619	
Document	13-139	VERZONDEN 10 JAN 2013
Overig	0 1 5	
Gezien	B S	
Kopie		

Datum: 9 januari 2013
Uw kenmerk: 12-3728
Ons kenmerk: 201230087/212014
Behandeld door: Meinou Kok
Onderwerp: Wateradvies voorontwerp bestemmingsplan De Geer
Doorkiesnummer / e-mail: (0344) 64 93 42
m.kok@wsrl.nl

Geachte heer Aarts,

Uw toegezonden voorontwerp bestemmingsplan De Geer geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Samenvatting

De gemeente Neerijnen is voornemens om voor alle bedrijventerreinen binnen haar grondgebied actuele bestemmingsplannen op te stellen. Hieronder valt ook het bedrijventerrein De Geer. Het bestemmingsplan is conserverend. Een deel van het plangebied valt onder 'Wro-zone-wijzigingsgebied'.

Doorlopen proces

Het proces is goed doorlopen. Het voorontwerp bestemmingsplan is aan het waterschap voorgelegd.

Ruimtelijke consequenties

Het plan is getoetst aan het vigerend beleid van Waterschap Rivierenland. Hierbij is gekeken naar zowel de Verbeelding als de Regels en de Toelichting. Hierna vindt u onze opmerkingen.

Regels

Voor het waterschap is het van belang dat de bestemmingsregels het mogelijk maken om haar taak uit te voeren. De bestemmingsregels maken dit mogelijk, maar in het plangebied is een wijzigingsgebied opgenomen. Binnen dit gebied is het mogelijk om bestemmingen te wijzigen. Om een goede waterhuishouding te waarborgen, verzoeken wij u om aan artikel 18.2 Wro-zone-wijzigingsgebied het volgende toe te voegen: 'Nadat positief advies van het waterschap is verkregen'.

Toelichting

In de Toelichting, paragraaf 3.3.4, wordt verwezen naar het Integraal Waterbeheerplan Gelders Rivierengebied 2002-2006. Wij verzoeken u om naar het meest recente beleid van het waterschap te verwijzen. Het gaat hier om het Waterbeheerplan 2010-2015.

W a t e r s c h a p R i v i e r e n l a n d

Ons kenmerk 201230087/212014
Pagina 2 van 2

In het plangebied ligt een B-watgang. B-watgangen hebben een beschermingszone van 1 m. Wij verzoeken u om dit in de toelichting op te nemen.

Daarnaast willen wij u attenderen op de A-watgangen die langs de Bommelsestraat en de Akkersestraat liggen. De watgangen liggen buiten het plangebied, maar de beschermingszones vallen binnen het plangebied. De beschermingszone dient obstakelvrij te blijven.

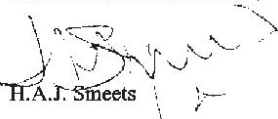
Conclusie

Wij verzoeken u onze opmerkingen te verwerken en aan te geven hoe deze worden verwerkt.
Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Voor de uitvoering van het plan is geen watervergunning van het waterschap vereist.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Meinou Kok, telefoonnummer (0344) 64 93 42, e-mailadres m.kok@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
de teamleider Plannen West,


H.A.J. Smeets

P.S. Wij verzoeken u vriendelijk bij verdere correspondentie ons kenmerk te vermelden, zodat wij uw brief sneller kunnen beantwoorden.

Bijlage(n): Geen
Afschrift: Archief

Waterschap Rivierenland vindt helder taalgebruik belangrijk. Heeft u opmerkingen bij het taalgebruik in deze brief? Dan kunt u daarover een mail sturen aan info@wsrl.nl.

Inspraakreactie

In2013 - 8

College van Neerijnen
Postbus 30
4180 BA Waardenburg

Tiel, 21 december 2012

Betreft: inspraakreactie BPDeGeer1201

Geacht college,

Graag maak ik gebruik van de inspraakmogelijkheid.

Ik ben eigenaresse van de woning Akkersestraat 6 te Ophemert, sectie C708 en C 1043.

Ik verzoek u het bouwblok in de breedte te vergroten, aan beide zijde met 2 meter.
Ik verzoek u de goothoogte en maximale bouwhoogte aan te passen tot resp. 7 en 10 meter,
gelijk aan het aangrenzende bouwblok op perceel sectie C 709.

De reden van het verzoek is om bij de voorgenomen verbouw en/of vergroting en/of
vernieuwing van de woning er thans onvoldoende mogelijkheden zijn.

Met vriendelijk groet

I.E. Arisse
Fundatiedijk zuid 27a
4006 PD Tiel

Gemeente Neerijnen	
Ingekomen	- 2 JAN. 2013
Routing	OT SS
Zaak	06-10619
Document	13-8
Overig	0 1 5
Gezien	B S
Kopie	

