



Neerijnen

Raadsvoorstel

NEERIJNEN

Aan	:	Gemeenteraad
Datum vergadering	:	6 juli 2017
Agenda nummer	:	2017-06-20642
Portefeuillehouder	:	Wethouder Kool
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017'

Zaak- / Docnummer	:	15-20642 / 22069
-------------------	---	------------------

Samenvatting:

De gemeenteraad wordt gevraagd te besluiten het bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017' gewijzigd vast te stellen.

Het advies

- Beslispunt 1** : In te stemmen met de wijze van afhandelen van de ingekomen zienswijzen overeenkomstig het gestelde in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017'
- Beslispunt 2** In te stemmen met de ambtshalve aanpassingen, zoals genoemd in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017'
- Beslispunt 3** Het ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017' gewijzigd – conform de notitie 'Wijzigingenoverzicht Veegplan 2017' – vast te stellen
- Beslispunt 4** Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 2 Wro.
- Beslispunt Burgerparticipatie** Participatietrede 1



Hellouw



Haften



Tuil



Waardenburg



Neerijnen



Opijnen



Est



Heesselt



Varik



Ophemert





Neerijnen

Toelichting raadsvoorstel

Inleiding

Op 6 februari 2014 is het vigerende bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Neerijnen vastgesteld door de gemeenteraad. Op 18 februari 2016 heeft een gewijzigde vaststelling plaats gevonden in het kader van een bestuurlijke lus binnen de beroepsprocedure bij de Raad van State, waarna het bestemmingsplan Buitengebied op 8 juni 2016 onherroepelijk is geworden.

In de drie jaar dat de gemeente Neerijnen momenteel werkzaam is met het vigerende bestemmingsplan Buitengebied voor Neerijnen, zijn er verschillende foutjes ontdekt waarvan het wenselijk is dat deze worden hersteld. Ook zijn er in de tussentijd meerdere wijzigingsplannen en postzegelherzieningen vastgesteld, waarvan het wenselijk is dat deze in een geconsolideerde versie worden overgenomen, zodat er weer één compleet plan ontstaat. Tenslotte hebben voortschrijdende inzichten dan wel particuliere wensen nieuwe, relatief kleine, aanpassingen in het bestemmingsplan wenselijk gemaakt.

De ontdekte fouten dan wel de gewenste aanpassingen zijn in de zomer van 2016 opgenomen in een lijst met aanpassingen. De eerste lijst met aanpassingen is in mei 2016 aan de gemeenteraad voorgelegd en op 2 juni heeft een beeldvormende vergadering plaatsgevonden. Ook is er via de website van de gemeente en via het Nieuwsblad Geldermalsen een oproep gedaan richting inwoners en bedrijfseigenaren in Neerijnen om eventueel verbeterpunten aan te leveren voor 1 juli 2016. Deze participatiesessie heeft bijna 30 extra punten opgeleverd voor de lijst met aanpassingen. Op 2 augustus 2016 is door het college een lijst vastgesteld aan de hand waarvan een stedenbouwkundig bureau de opdracht kon worden gegeven een plan op te stellen. De lijst met correcties/verzoeken voor aanpassingen bestond op dat moment uit ongeveer 85 punten. Tijdens het proces zijn er nog enkele punten bijgekomen, maar ook bleken enkele punten niet nodig of dubbel opgenomen te zijn.

In hoofdstuk 3 en 4 van de toelichting van het bestemmingsplan is per aanpassingspunt een korte beschrijving van de aanpassing weergegeven.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 31 maart tot en met 11 mei 2017 voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen deze termijn konden zienswijzen ten aanzien van het plan naar voren worden gebracht. Van deze gelegenheid is door 15 personen/bedrijven gebruik gemaakt. De binnengekomen zienswijzen zijn allen samengevat en van een reactievoorstel voorzien in de "Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017".

Naar aanleiding van verschillende binnengekomen zienswijzen, maar ook ambtshalve, zijn verschillende aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan wenselijk. Ook de plangebieden van enkele eerder in voorbereiding zijnde plannen, die in het ontwerpbestemmingsplan buiten het plangebied zijn gelaten, worden nu wel opgenomen in het veegplan.

De lijst met aanpassingen voor het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen in het 'Wijzigingenoverzicht Veegplan 2017'.

Beoogd effect

Een gecorrigeerd en actueel planologisch regime voor het buitengebied.

Argumenten

1 Aanpassingen n.a.v. zienswijzen

Door voortschrijdende inzichten dan wel volgend uit zienswijzen zijn nog verschillende aanpassingen van het bestemmingsplan gewenst, die met de vaststelling van het bestemmingsplan kunnen worden meegenomen. In de Nota zienswijze en ambtshalve aanpassingen is gemotiveerd aangegeven waarom een zienswijze wel of niet tot aanpassing van het bestemmingsplan zou moeten leiden.

Een totaal overzicht van de aanpassingen is opgenomen in de notitie 'Wijzigingenoverzicht Veegplan 2017'.



Toelichting raadsvoorstel

2 Een gecorrigeerd en actueler planologisch regime voor het buitengebied

2.1 Corrigeren fouten

Het bestemmingsplan Buitengebied is drie jaar gelden in werking getreden. In deze drie jaren zijn door de verschillende beleidsmedewerkers, maar ook door de ODR en door enkele burgers, foutjes ontdekt op de verbeelding dan wel de regels. Op de verbeelding gaat het om foutief overgenomen of abusievelijk weg bestemde situaties. In de regels gaat het om aanvullende regelingen ten behoeve van wegbestemde situaties, dan wel regelingen die verduidelijkt dienen te worden omdat deze voor meerdere interpretaties vatbaar zijn.

2.2 Concolideren wijzigings- en postzegelherzieningsplannen

Sinds het in procedure brengen van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Neerijnen zijn er nog verschillende wijzigingsplannen en postzegelherzieningen vastgesteld. Deze liggen nu als een lappendeken over het vigerende bestemmingsplan Buitengebied. Door deze over te nemen in het veegplan, ontstaat er weer één geheel.

2.3 Nieuwe aanpassingen

Alle aanpassingen, die geen vastgesteld plan of een correctie betreffen, worden gezien als nieuwe aanpassingen. Deze nieuwe aanpassingen zijn ingegeven vanuit een wens van een particulier, maar ook vanuit de gemeente zelf als gevolg van voortschrijdende inzichten, verduidelijking van regels, gewijzigde (wenselijke) feitelijke situaties, jurisprudentie en beleid van hogere bestuursorganen (zoals provincie).

3 Geen exploitatieplan

Binnen het veegplan zijn geen nieuwe bouwplannen opgenomen, maar uitsluitend gebruikswijzigingen op verzoek van particulieren. Deze particuliere gebruikswijzigingen worden gedekt door de geïnde leges.

Kanttekeningen

1. In drie jaar tijd zijn verschillende fouten ontdekt, maar allicht zullen er in een plan zo groot als het bestemmingsplan Buitengebied meer fouten te ontdekken zijn. Ook is er veelvuldig gebruik gemaakt van de wijzigingsmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt en die zullen ook na vaststelling van het veegplan wederom gebruikt worden. De lijst met correcties/aanpassingen zal om die reden nooit uitputtend en statisch zijn.
2. De procedure voor een veegplan kan voor inwoners dan wel gebruikers van het buitengebied een aanleiding zijn om het 3 jaar geleden vastgestelde beleid (Het vigerende bestemmingsplan Buitengebied) weer ter discussie te brengen. De procedure voor een veegplan is niet de procedure om hierover opnieuw te discussiëren. Hiervoor krijgen inwoners weer een kans bij de voorbereiding van een omgevingsvisie in het kader van de in voorbereiding zijnde Omgevingswet.
3. Verschillende indieners van eerder afgewezen principeverzoeken proberen via een zienswijze op het veegplan alsnog hun plannen planologisch mogelijk te maken. Ten aanzien van deze zienswijzen wordt in de Nota Zienswijzen geadviseerd niet mee te werken. Het zullen naar verwachting vooral deze indieners van zienswijzen zijn die in beroep zullen gaan bij de Raad van State.



Neerijnen

Toelichting raadsvoorstel

Effecten GNL-fusie

In het bestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017 zullen de in 2014 vastgestelde beleidslijnen voortgezet worden. In het veegplan zullen dus uitsluitend relatief kleine, uitvoeringsgerichte aanpassingen worden doorgevoerd, die geen gevolgen hebben voor het GNL-fusietraject.

Afstemming hierover met Geldermalsen en Lingewaal wordt om bovenstaande reden niet nodig geacht.

Verscherpt ARHI-toezicht provincie

De beslispunten vallen niet onder het verscherpte toezicht van de provincie in het kader van de wet ARHI. Het plan heeft geen financiële gevolgen.

Bedrijfsvoering

Financieel

Kosten worden gedekt uit post 6810.100 bestemmingsplannen algemeen, die wordt gevoed uit de reserves bestemmingsplannen. Een deel van de kosten zal worden gedekt door legesopbrengsten uit particuliere initiatieven.

Communicatie / Burgerparticipatie

Toelichting Communicatie:

- De ter inzage legging van het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken wordt vooraf bekend gemaakt op de gebruikelijke wijze in het Nieuwsblad Geldermalsen, de gemeentelijke website en in de Staatscourant;
- Het bestemmingsplan met bijbehorende bijlagen wordt aangeboden op de landelijke voorziening van ruimtelijkeplannen.nl. Hiermee kan het bestemmingsplan digitaal geraadpleegd worden. Op het gemeentehuis zelf kan het plan op afspraak ook worden bekeken;
- De indieners van een zienswijze zullen persoonlijk door middel van een brief op de hoogte worden gebracht van het vaststellingsbesluit en de ter inzage legging.

Trede Burgerparticipatieladder:

1. Informeren 2. Raadplegen 3. Adviseren 4. Coproduceren 5. Zelf Beslissen

Motivatie:

De burgers informeren over de genomen besluiten en de wijze waarop zij daartegen in beroep kunnen.

Uitvoering door middel van:

Publicatie in het nieuwsblad Geldermalsen en de Staatscourant. Ter inzage leggen van het vast gestelde plan gedurende 6 weken. Binnen deze termijn mag een ieder een beroep bij de Raad van State instellen ten aanzien van de gewijzigd vastgestelde onderdelen van het bestemmingsplan. De indieners van een zienswijze kunnen ook beroep instellen bij de Raad van State ten aanzien van die onderdelen van hun zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan waaraan geen medewerking is verleend.

P&O

-



Neerijnen

Toelichting raadsvoorstel

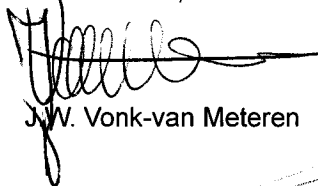
Juridische zaken

Op grond van artikel 8:2 Wro lid 1 kan een belanghebbende bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen tegen het besluit omtrent vaststelling van een bestemmingsplan.

Bijlagen

- Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017 (met bijbehorende zienswijzen);
- Notities 'Wijzigingenoverzicht Veegplan 2017'
- Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017';

Burgemeester en wethouders van Neerijnen,
de secretaris, de burgemeester,



J.W. Vonk-van Meteren



H.H. de Vries



Neerijnen

Gewijzigd raadsbesluit

Agendanummer: 2017-06-20642

De raad van de gemeente Neerijnen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 juni 2017;

gehoord de beraadslagingen in de Besluitvormende raad van 6 juli 2017;

Besluit:

- a. In te stemmen met de wijze van afhandelen van de ingekomen zienswijzen overeenkomstig het gestelde in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017';
- b. In te stemmen met de ambtshalve aanpassingen, zoals genoemd in de 'Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017';
- c. Het ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017' gewijzigd – conform de notitie 'Wijzigingenoverzicht Veegplan 2017' – vast te stellen, waarbij het "wijzigingenoverzicht Veegplan 2017" nog zal worden uitgebreid met onderstaande toevoegingen:
 - artikel 4.6.1 a.1 en artikel 5.6.1 a.1 te wijzigen in : *"het verzetten van grond (afgravingen, ophogen, vervangen, diepploegen, diepwoelen), waarbij "egaliseren" vervalt;*
 - artikel 4.6.1.a.4 en artikel 5.6.1 a.4 te wijzigen in: *"het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilieren van waterlopen en sloten", waarbij "greppels" vervalt;*
 - in artikel 37.3 de aanduiding *"greppels"* vervalt en
 - in artikel 40.2 de aanduiding *"greppels"* vervalt.
- d. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 2 Wro.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 juli 2017



, voorzitter



, griffier

Noot raadsgriffier:

Na beraadslaging en zonder hoofdelijke stemming besluit de gemeenteraad in overeenstemming met het voorstel, waarin het aangenomen Amendement van SGP en VVD, ondersteund door GBN in bovenstaand besluit is verwerkt en waarbij opgemerkt dat de fractie van GBN voorafgaand aan de besluitvorming een stemverklaring heeft afgelegd op de inhoud van het door de fractie van GBN ingediende en verworpen Amendement.



Neerijnen

Wijzigingenoverzicht Veegplan 2017

Datum : Mei 2017
Onderwerp : Bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017'
Zaak- / Docnummer : 15-20642 / 22164

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017' wordt gewijzigd vastgesteld met de volgende wijzigingen:

Toelichting:

- Waar nodig zal de toelichting worden aangevuld naar aanleiding van de doorlopen procedure;
- In de bijlagen bij de toelichting worden de ruimtelijke onderbouwingen voor de percelen Heideweg 12 Waardenburg, Pippersetraat 12 Ophemert, Tinnegieter 2a Hellouw en Bouwing 2 Tuil vervangen.

Verbeelding:

- Het bouwvlak op het perceel Heideweg 6 te Waardenburg wordt enkele meters naar achter op het perceel geschoven en dusdanig aangepast dat alle bestaande bebouwing binnen het bouwvlak komt te liggen;
- Op het perceel Donkerstraat 21b te Heesselt zal een maatvoeringsaanduiding 'maximum volume (m3)' worden opgenomen met een maximale waarde van 1.400 m3;
- Op het perceel Donkerstraat 21b te Heesselt zal de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – afwijkende afstand' worden opgenomen;
- Op het perceel Zandstraat tegenover 114 te Opijnen zal het bouwvlak conform voorstel in de zienswijze worden aangepast;
- Op het perceel Karnheuvelsestraat 20 te Est zal het bouwvlak conform het in 2014 vastgestelde wijzigingsplan worden aangepast;
- Op het perceel Karnheuvelsestraat 20 te Est zal een maatvoeringsaanduiding 'maximum oppervlakte (m2)' worden opgenomen, waarmee de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen wordt gemaximaliseerd op 5.000 m2;
- Op het perceel Donkerstraat 8 te Heesselt wordt het L-vormige bouwvlak gecorrigeerd naar een rechthoekig bouwvlak;
- Op het perceel Waalbandijk 120 te Heesselt wordt de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – gemeentelijke monument' verwijderd;
- Op het perceel Neerijnense Mark 1 te Neerijnen worden de gronden met de bestemming Bedrijf voorzien van de aanduiding 'opslag';
- Op het perceel Tinnegieter 2b te Hellouw worden de gronden met de bestemming Bedrijf voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – 86';
- De wijzigingen n.a.v. het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, herziening Waalbandijk 12 Hellouw' worden overgenomen;
- De wijzigingen n.a.v. het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, herziening Melssingdreef 10 Tuil' worden overgenomen;
- De wijzigingen n.a.v. het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, herziening A.H. de Kockstraat 2 Waardenburg' worden overgenomen;
- De wijzigingen n.a.v. het vastgestelde wijzigingsplan 'Buitengebied Neerijnen, wijziging Paasweg 13 Varik' worden overgenomen.
- De gronden van het bestemmingsplan 'Invaart Haaften' worden uit het bestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017 gehaald.



Wijzigingenoverzicht Veegplan 2017

- De bestemming Agrarisch op de kadastrale percelen Gemeente Haaften, sectie M, nummers 111 en 112 (tegenover Melssingdreef 6 te Tuil) worden gewijzigd in de bestemming Verkeer.

Regels:

- Artikel 1 Begrippen, lid 1.46 zal worden aangepast, waarbij voor de inhoud van het begrip 'intensieve veehouderij' zal worden aangesloten bij de inhoud van definities 'niet-grondgebonden veehouderijbedrijf' en 'niet-grondegebonden veehouderijtak' in de omgevingsverordening van de provincie Gelderland;
- Artikel 3 Agrarisch, lid 3.2.2 onder d wordt als volgt aangepast:
d In afwijking van het bepaalde onder c geldt dat de gronden ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' voor maximaal 10% van het bouwvlak mogen worden bebouwd met bedrijfsgebouwen tot een maximum van 1.500 m², tenzij anders is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte (m²)';
- Artikel 3 Agrarisch, lid 3.2.2 wordt aangevuld met een sub j:
j Het bepaalde onder h en i is tevens van toepassing op hulpgebouwen en veldschuren, die gebruikt worden voor hobbymatige grondgebonden agrarische activiteiten.
- Artikel 3, lid 3.2.7 onder e wordt verwijderd/doorgehaald;
- Artikel 4, lid 4.2.6 onder e wordt verwijderd/doorgehaald;
- Artikel 5, lid 5.2.5 onder e wordt verwijderd/doorgehaald;
- Artikel 6 Bedrijf, lid 6.1, Tabel Bedrijven wordt aangevuld met:

specifieke vorm van bedrijf – 86	Tinnegieter 2b	Hellouw	Opslag en onderhoud t.b.v. duikbedrijf	0 BW	Volledig bouwvlak
----------------------------------	----------------	---------	--	------	-------------------

- In artikel 6 Bedrijf, lid 6.2.5 onder b wordt de oppervlakte 100 m² gewijzigd in 150 m²;
- Artikel 20 Wonen, lid 20.2.1 onder f wordt als volgt aangepast:
f De afstand van woningen tot de as van de weg mag niet minder bedragen dan 15 m, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – afwijkende afstand' de afstand niet minder mag bedragen dan 10 m.
- Artikel 20 Wonen, lid 20.4.3 onder d wordt als volgt aangepast:
d In afwijking van het bepaalde onder a en c zijn ter plaatse van de aanduiding 'bed & breakfast' in het bijgebouw niet meer bed & breakfast-eenheden toegestaan dat het bestaande vergunde aantal eenheden.
- De specifieke regelingen n.a.v. het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, herziening Waalbandijk 12 Hellouw' worden overgenomen;
- De specifieke regelingen n.a.v. het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, herziening Melssingdreef 10 Tuil' worden overgenomen;
- De specifieke regelingen n.a.v. het vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen, herziening A.H. de Kockstraat 2 Waardenburg' worden overgenomen;
- De specifieke regelingen n.a.v. het vastgestelde wijzigingsplan 'Buitengebied Neerijnen, wijziging Paasweg 13 Varik' worden overgenomen.



Amendement

Onderwerp: Veegplan bestemmingsplan buitengebied (zienswijze 1, recreatiewoning Bommelsestraat 96 –voorheen Bommelsestraat 18-b te Ophemert).

De raad van de gemeente Neerijnen op donderdag 6 juli 2017 in vergadering bijeen, ter behandeling van het voorstel tot instemming met de wijze van afhandeling van de ingekomen zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen, genoemd in de Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Neerijnen en vaststelling van het gewijzigde ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017 (2017-06-20642).

Gelet op:

- de door de gemeente in 2008 aan de bewoners afgegeven persoonsgebonden gedoogbeschikking om betreffende (recreatie) woning permanent te mogen bewonen.
- de brief van de minister van I&M van 27 januari 2012 aan de Eerste Kamer waarin is bevestigd dat de rijksbemoeienis met het dossier van de (on)rechtmatige bewoning van recreatiewoningen wordt beëindigd; met andere woorden: (on)rechtmatige bewoning van recreatiewoningen is geen onderwerp van nationaal belang meer.

Overwegende dat:

Primair

- een initiatief tot uitbreiding naar een woonfunctie bij de gemeente ligt.
- permanent wonen op deze locatie al decennialang een gegeven is.
- de gedoogconstructie geen blijvende oplossing biedt en dat een goede ruimtelijke ordening juist vraagt om een passende uitvoerbare bestemming met bijbehorende regels.
- het bij de vragen die daartoe beantwoord moeten worden, feitelijk geen verschil maakt of dat er permanent wonen toestaat via een gedoogbeschikking of via een functieaanduiding in het bestemmingsplan.
- de functiewijziging mogelijk maakt dat de woning aangepast kan worden zodat deze voldoet aan de wettelijke voorwaarden.
- de beoogde wijziging niet leidt tot een additionele woningbouwbehoefte.
- er geen belemmeringen zijn met betrekking tot de volkshuisvesting en de relevante planologische en milieu hygiënische aspecten.

Secundair

- onderhavige gedoogsituatie uniek is in Neerijnen en er geen vergelijkbare gevallen zijn binnen de gemeente.
- met de functiewijziging in het bestemmingsplan 'schoon schip' kan worden gemaakt met dergelijke gedoogsituaties.
- de gemeente bij de fusie gemeente West Betuwe 01-01-2019 een bestemmingsplan buitengebied kan inbrengen dat geschoond is van deze bijzondere gedoogsituatie.
- het efficiënt en effectief is om deze aanpassing van het bestemmingsplan buitengebied mee te nemen in het veegplan.

Wij zouden graag zien dat de huidige bestemming van (recreatie) woning wordt uitgebreid met de bestemming wonen.

Besluit:

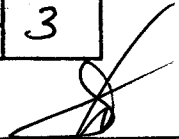
- a. te wijzigen in: in te stemmen met de wijze van afhandelen van de ingekomen zienswijzen overeenkomstig het gestelde in de "Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Neerijnen Veegplan 2017, waarbij de reclamant bij zienswijze 1 de mogelijkheid wordt geboden om de huidige bestemming voor de recreatiewoning uit te breiden met de functieaanduiding wonen (w).

En gaat over tot de orde van de dag.

Getekend door:


Mw. P. van Kuilenburg,
fractievoorzitter

<u>Griffie Neerijnen</u>				
VERWORPEN				
Tegen:	VVD	VN	SP	11
	CDA	PvdA		
Voor:	GBN			3
Raadsgriffier				





SGP

A m e n d e m e n t

Onderwerp: bestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017.

De raad van de gemeente Neerijnen op donderdag 6 juli 2017 in vergadering bijeen, ter behandeling van het voorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied, Veegplan 2017 (2017-06-20642);

Overwegende dat:


- het bestemmingsplan in de artikelen 4.6.1, 5.6.1, 37.3 en 40.2 een opsomming van werkzaamheden aan elementen weergeeft die de landschapswaarden van de betreffende locatie kunnen verstoren;
- deze werkzaamheden na beoordeling en het verkrijgen van een omgevingsvergunning kunnen worden uitgevoerd;
- een aantal werkzaamheden noodzakelijk zijn voor normaal landbouwkundig gebruik, maar de landschapswaarden niet aantasten.


Besluit:

het genoemde "wijzigingenoverzicht Veegplan 2017" bij besluit c. uit te breiden met onderstaande toevoegingen:

- bij deze vaststelling artikel 4.6.1 a.1 en artikel 5.6.1.a.1 te wijzigen in: '*het verzetten van grond (afgraven, ophogen, vergraven, diepploegen, diepwoelen)*', waarbij 'egaliseren' vervalt;
- bij deze vaststelling artikel 4.6.1 a.4 en 5.6.1.a.4 te wijzigen in: '*het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofilieren van waterlopen en sloten;*' waarbij 'greppels' vervalt;
- bij deze vaststelling in artikel 37.3 de aanduiding 'greppels' te laten vervallen en
- bij deze vaststelling in artikel 40.2 de aanduiding 'greppels' te laten vervallen.

En gaat over tot de orde van de dag.


J.G. van Maanen,
Fractievoorzitter SGP



S.L.T.A.J. Nijlens,
Fractievoorzitter VVD

Griffie Neerijnen				
AANGENOMEN				
Voor:	SGP	VVD	SBN	14
	CDA	PvdA	VN	
Tegen:				0
Raadsgriffier				

