

Landschappelijke onderbouwning

25 februari 2015

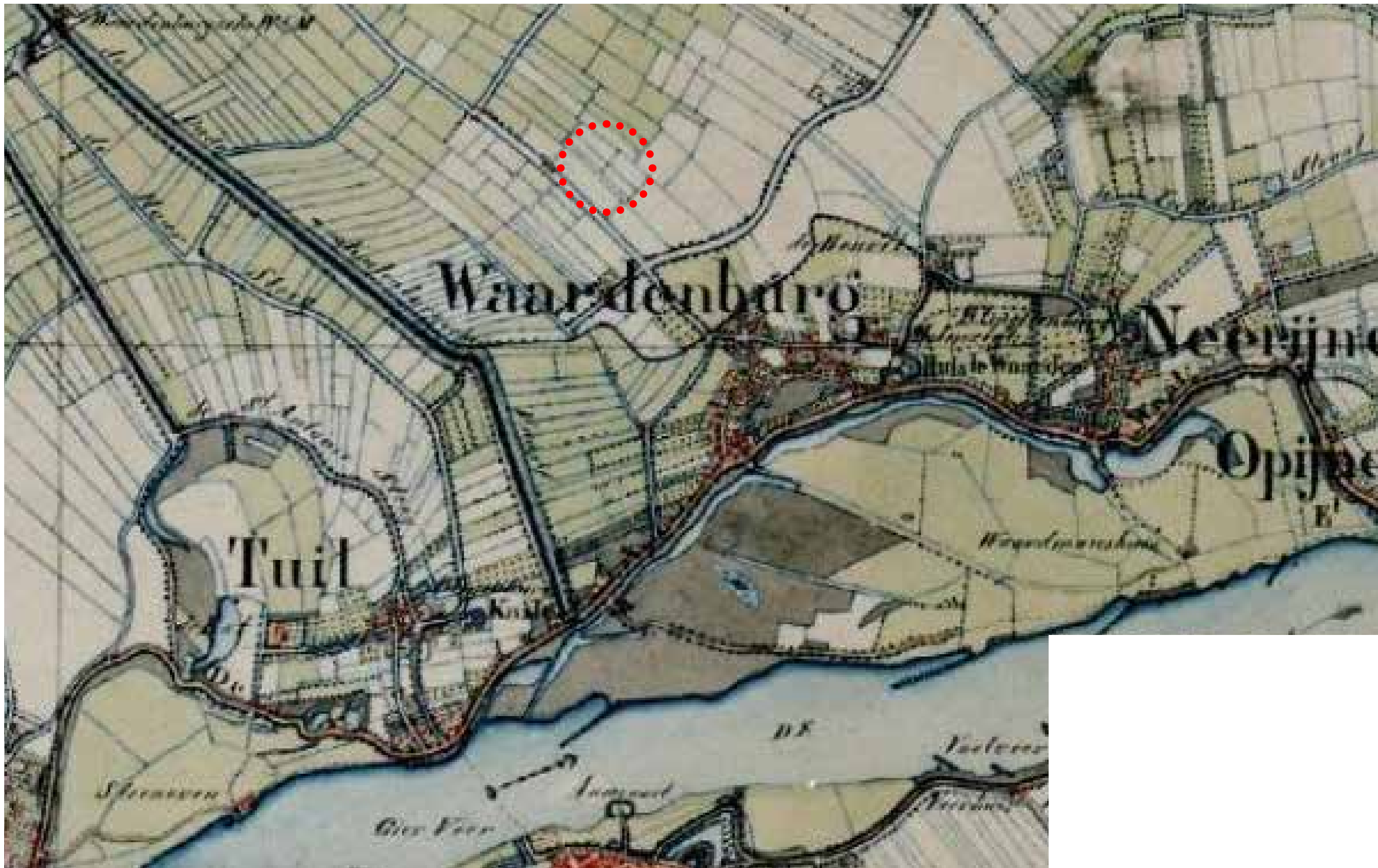
Buxuskwekerij Waardenburg

VAN KESSEL 
ARCHITECTUUR EN PROJECTMANAGEMENT BV

JOS VAN DE LINDELOOF

TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTENBUREAU BV

T O E L I C H T I N G B I J D E K A A R T E N



ca. 1850

Op deze kaart zijn duidelijk de oorspronkelijke verkavelingspatronen te zien. Zichtbaar is de lichte kleur van de stroomrug aansluitend op de dorpskern met de landinwaarts gelegen (groenere) komgronden.



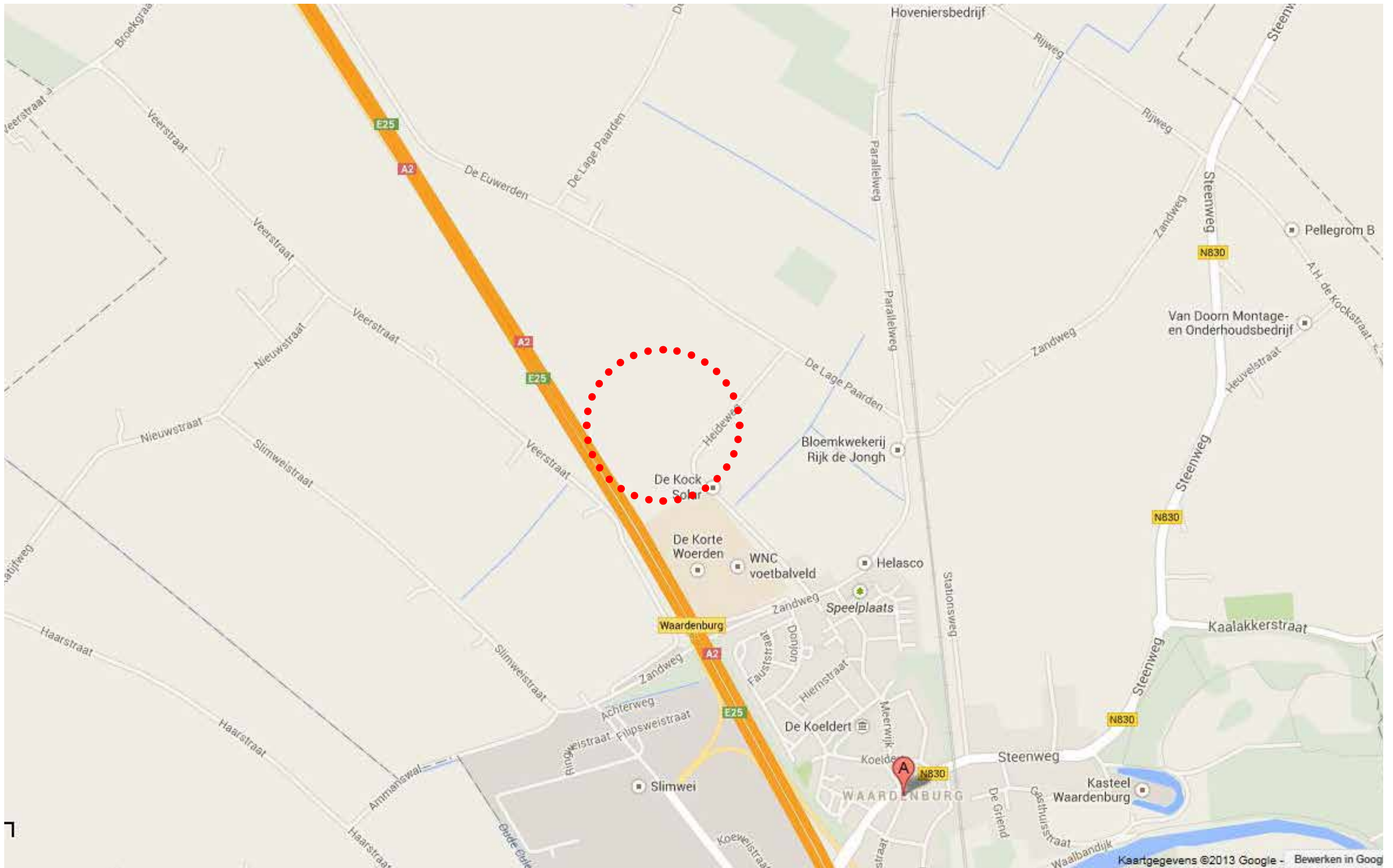
ca. 1894

De eerste doorsnijding van het gebied door de spoorlijn is zichtbaar. De verbinding tussen het kasteel en de dorpskern wordt verbroken.



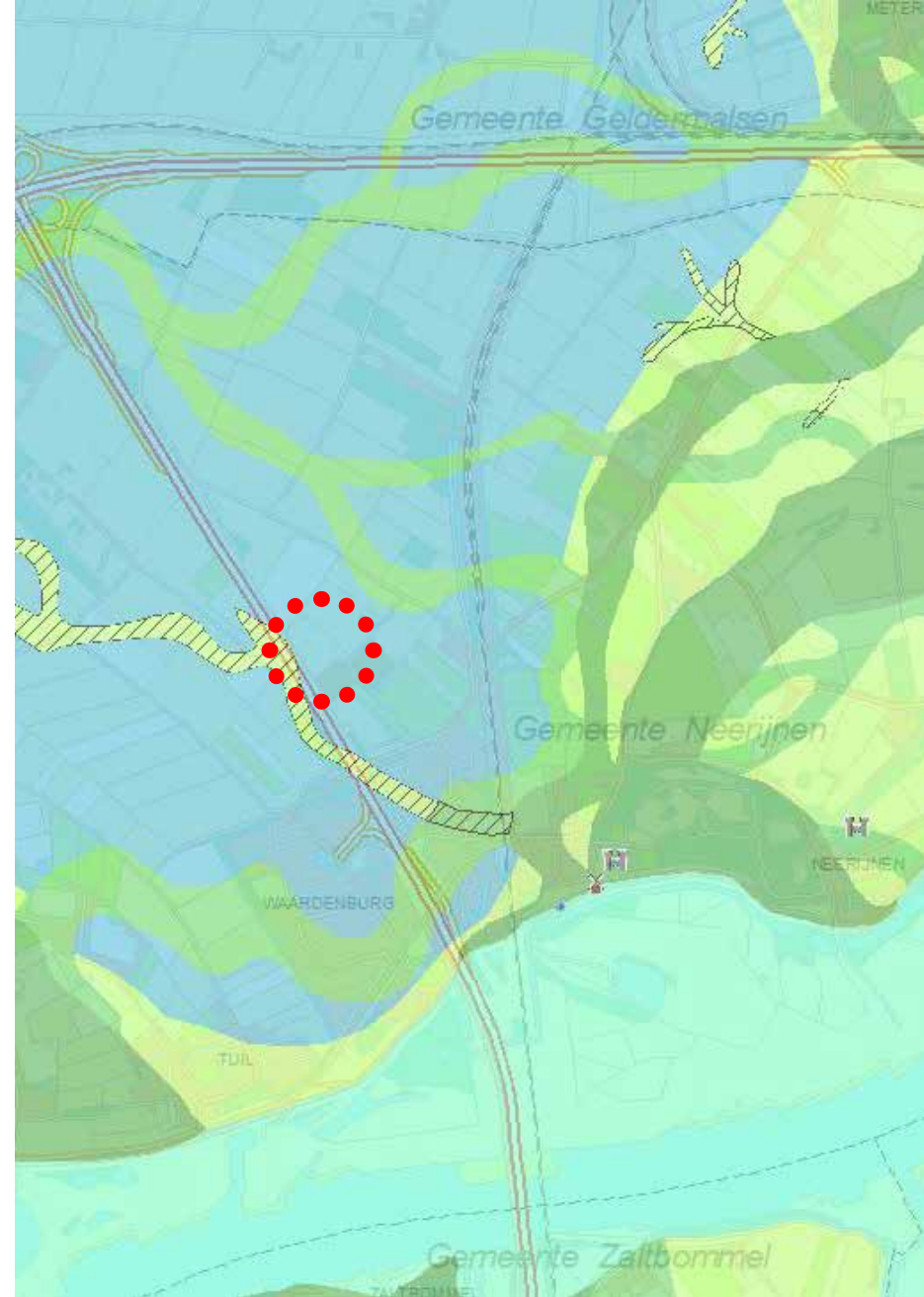
ca. 2013

De wig tussen de A2 en de spoorlijn is ingevuld met dorpsuitbreiding, de nieuw aangelegde Heideweg met aanliggende agrarische (fruitteelt) bedrijven.



ca. 2013 google maps

De in te richten locatie van het perceel Heideweg.



KORTE ANALYSE VAN DE ONTWIKKELINGEN VAN HET LANDSCHAP

Waardenburg is ontstaan op een oeverwal (een hoger gelegen zandrug) langs de Waal. Aan de rivierkant liggen de uiterwaarden en binnendijks liggen de lager gelegen komgronden en stroomruggen.

De oorspronkelijke bos- en soms ruigtegebieden op de stroomruggen zijn ontgonnen en verder beplant met boomgaarden. De lagere, natte komgronden zijn voor een belangrijk deel in gebruik als grasland.

Op de hoger gelegen gebieden treffen we grotere percelen aan in een traditionele blokverkaveling, terwijl in de nattere lage delen meer smalle en langwerpige kavels te vinden zijn.

Ons projectgebied ligt op de overgang van oeverwal naar komgronden. Door de aanleg van nieuwe infrastructuur is de oorspronkelijke structuur van het landschap veranderd. De spoorlijn Utrecht-'s-Hertogenbosch en de A2 Amsterdam-Maastricht met de bijbehorende laanbeplanting doorsnijden het landschap. Nieuwe ontsluitingswegen werden aangelegd om de gewenste verbindingen tot stand te brengen in het buitengebied (o.a. de Heideweg); deze vormen de basis voor de ontwikkeling van nieuwe agrarische bedrijfsbebouwingen.

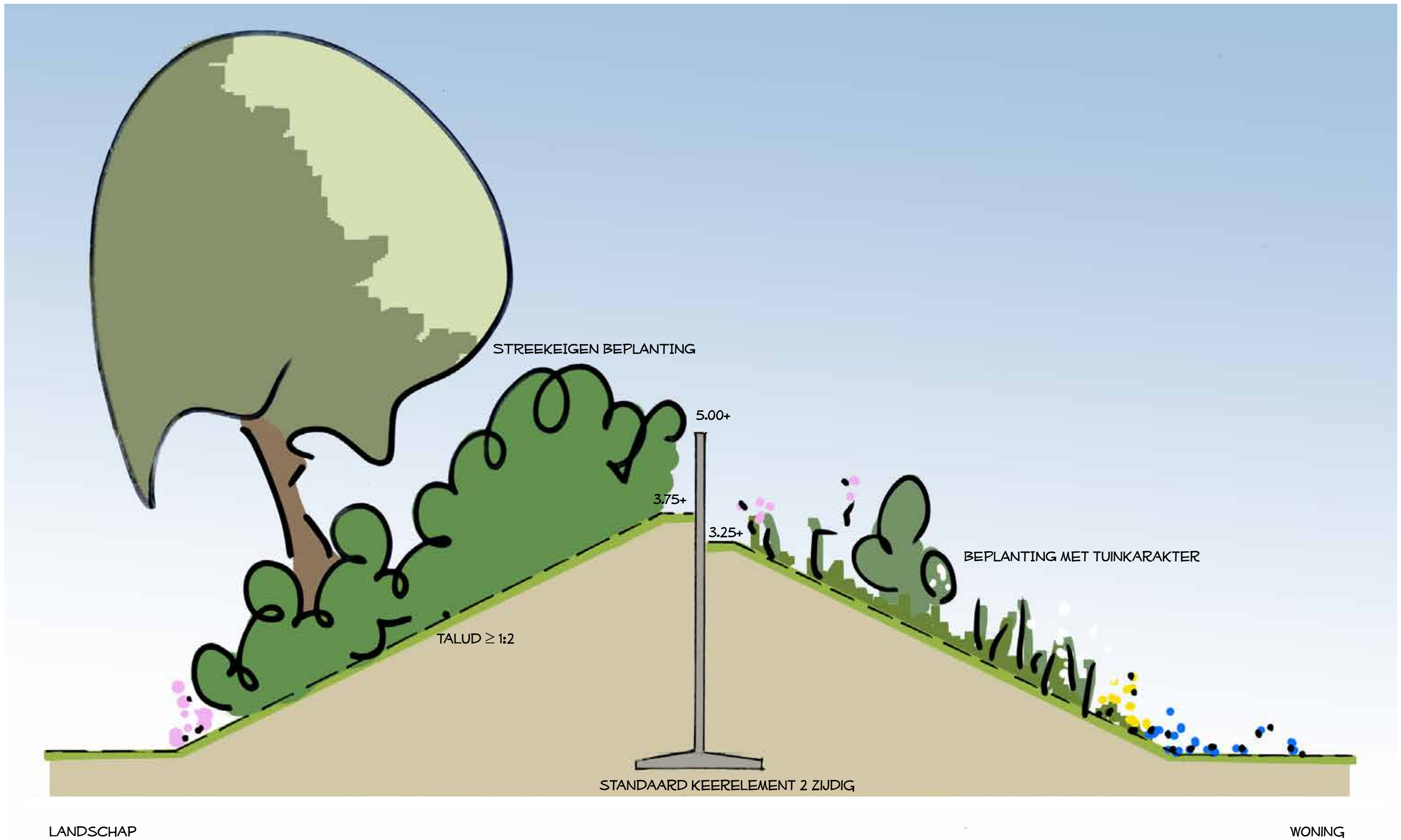
De uitbreiding van de kern van Waardenburg in noordelijke richting, in combinatie met de aanleg van de sportvelden en de bedrijfsontwikkelingen langs de Heideweg, geven het gebied het karakter van een meer bebouwd en industrieel agrarisch landschap.

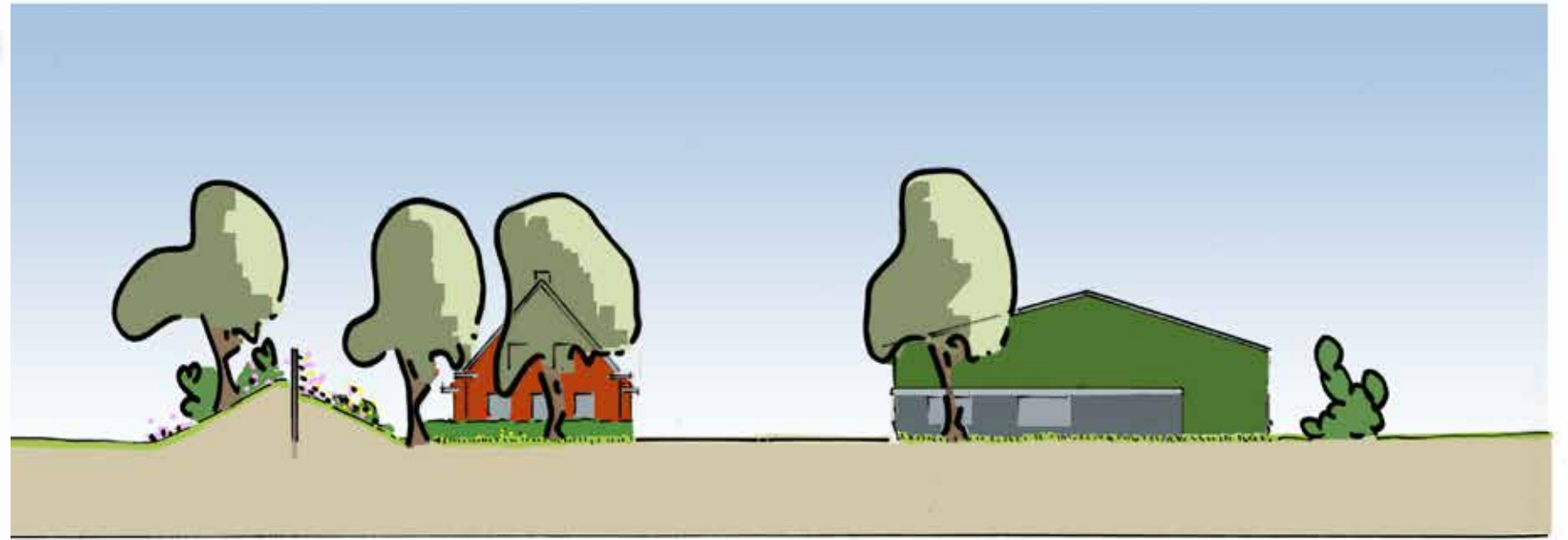
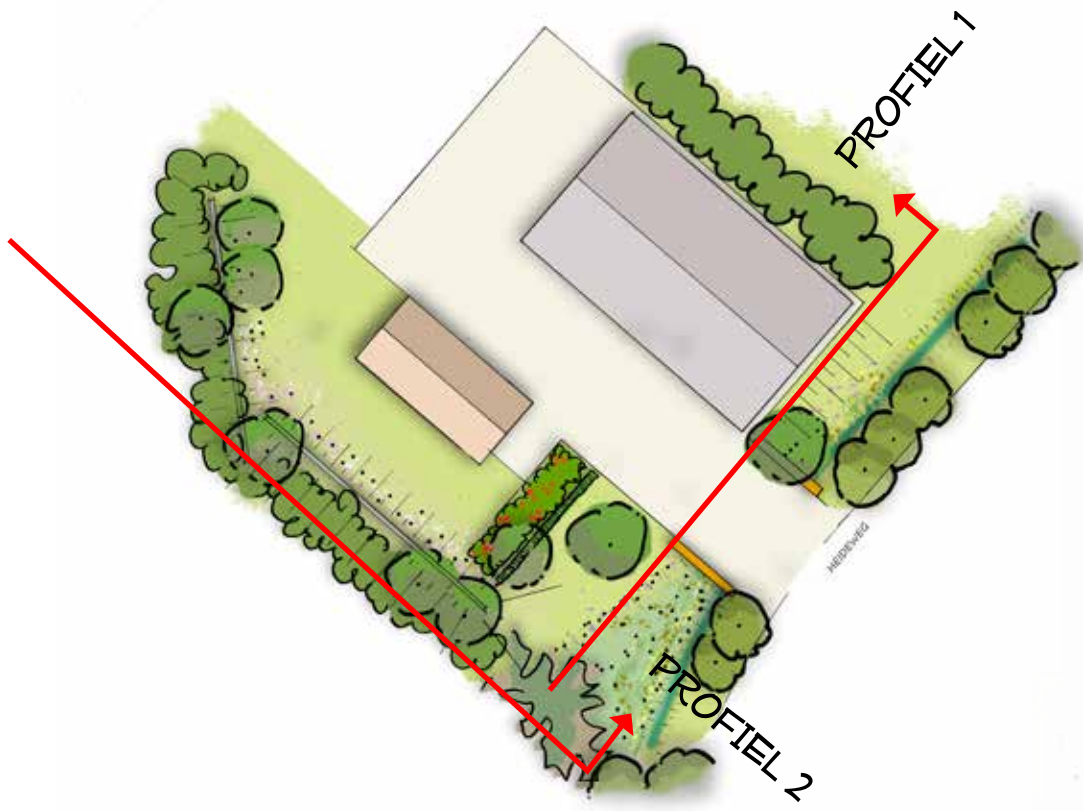
De invulling van de betreffende kavel aan de Heideweg oriënteert zich op de oorspronkelijke verkavelingsrichting en sluit aan op de huidige ontwikkelingen langs deze weg.

U I T W E R K I N G









PROFIEL 1



PROFIEL 2

ES



WILGEN 'GRIEND'



HAZELAAR



WILGEN STRUWEEL



LINDENLAAN



LINDE

SLEEDOORN



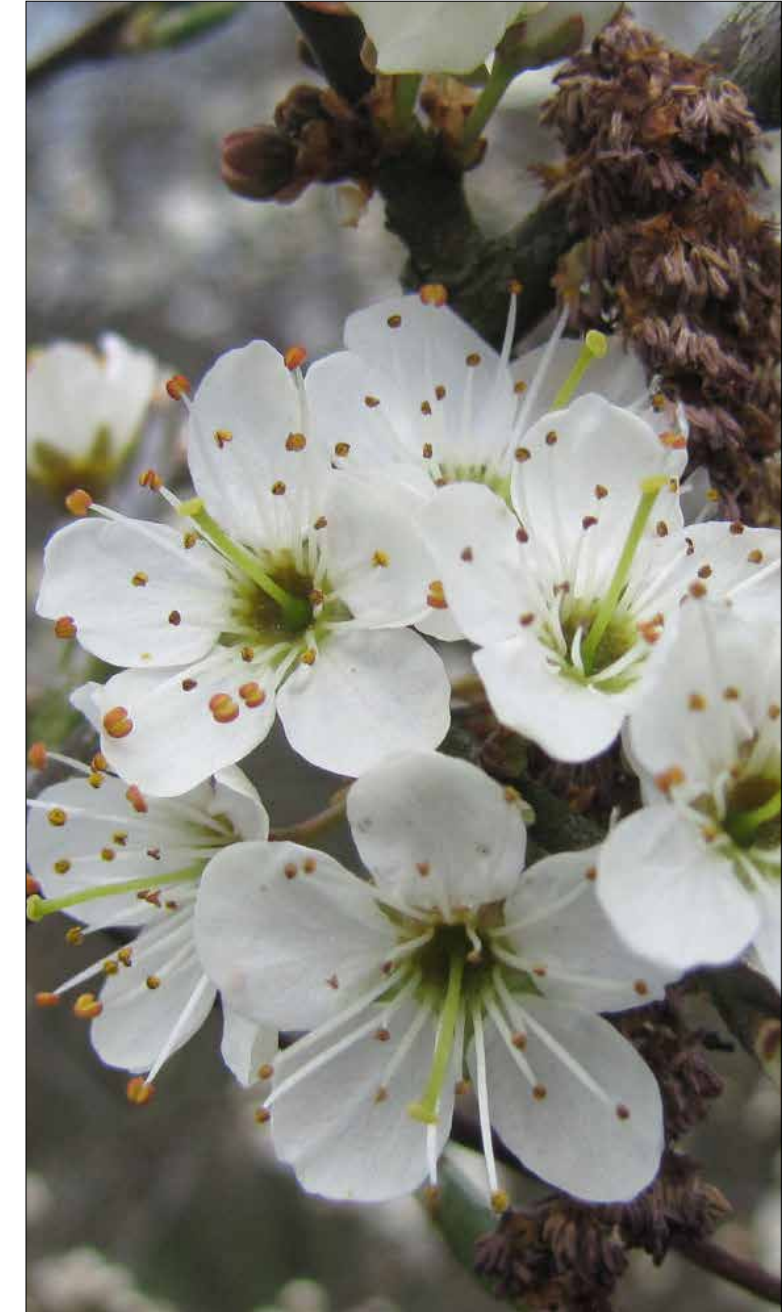
GELDERSE ROOS



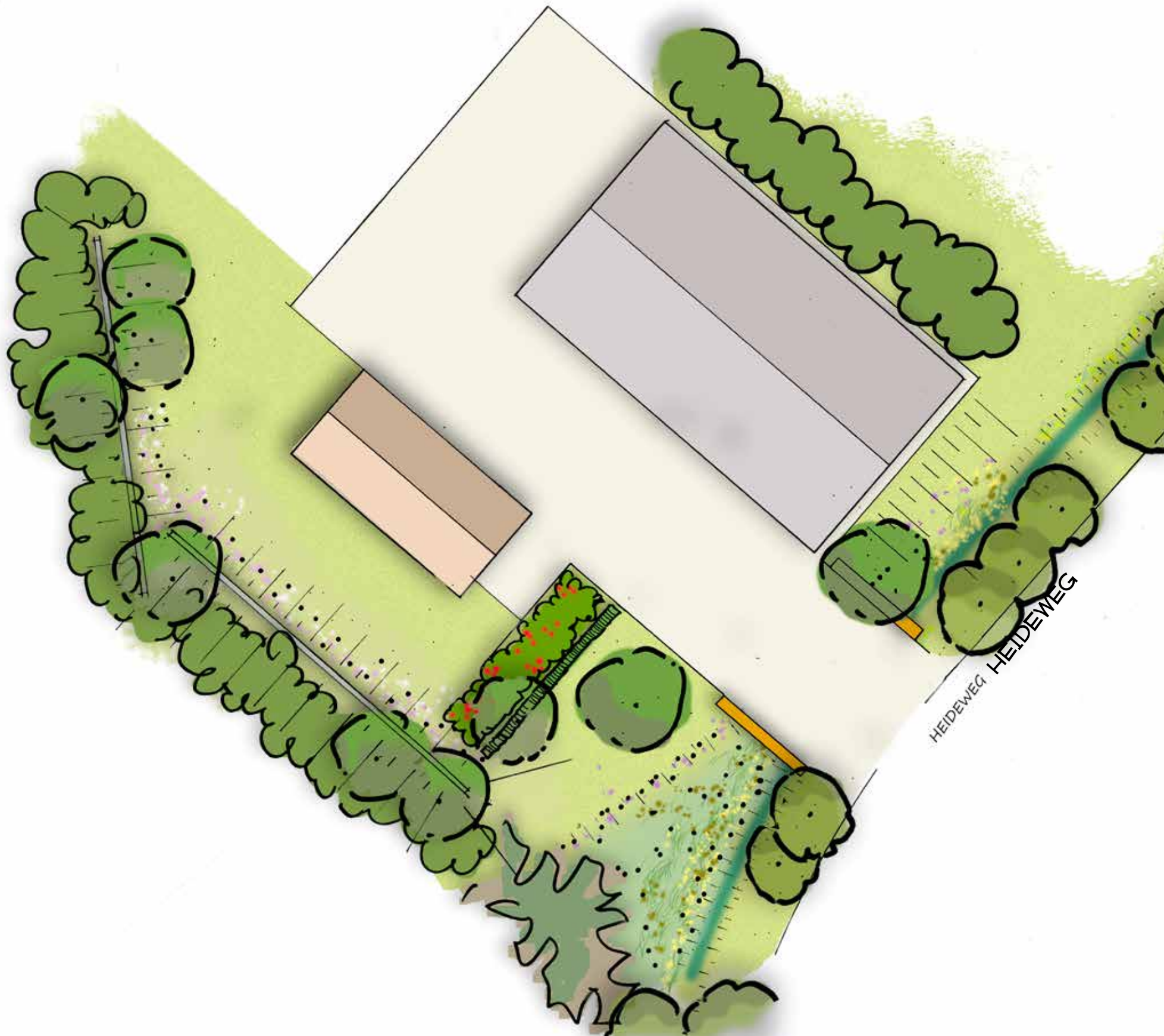
SCHANSKORF



NATUURVRIENDELIJKE OEVER



SLEEDOORN



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Het bedrijf presenteert zich naar de Heideweg met een meer open karakter. Een beukenhaag begrenst het privéterrein.

De bestaande watergang langs de Heideweg verbreedt zich aan de westzijde van het perceel. Hierdoor ontstaat een gebied met een natuurlijke oeverbeplanting en extra waterberging (retentiewater). Twee schanskorven langs de toegangsweg accentueren de entree.

Het perceel wordt aan de oostzijde afgeschermd met een hakhoutwal: een gemengde opgaande beplanting bestaande uit onder andere hazelaar, vuilboom, eik en berk.

Aan de westzijde wordt een geluidswal gerealiseerd, waardoor de toekomstige woning in een geluidsluwe zone gebouwd kan worden.

De geluidswal bestaat uit een harde kern (betonelement) die aan weerszijden met grond wordt aangevuld. De landschapzijde, georiënteerd op de A2, wordt voorzien van een streekeigen beplanting van hazelaar, vuilboom, gelderse roos etc, in combinatie met enkele boomvormers zoals es, eik en els.

Met het beoogde plan wordt gestreefd naar een passende eenheid tussen bedrijf en woongebied in het nu bestaande semi-agrarische landschap.

COLOFON

Landschappelijke onderbouwing agrarisch bouwblok te Waardenburg

OPGESTELD DOOR

JOS VAN DE LINDELOOF TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTENBUREAU BV

Postbus 1096
2600 BB DELFT
t. 015 - 2133444
i. www.josvandelindelooof.nl
e. info@josvandelindelooof.nl

IN OPDRACHT VAN

VAN KESSEL 
ARCHITECTUUR EN PROJECTMANAGEMENT BV

Tielerweg 19
4191 NE Geldermalsen
t. 0345 - 589420
f. 0345 - 589421
i. www.vankessel.info