

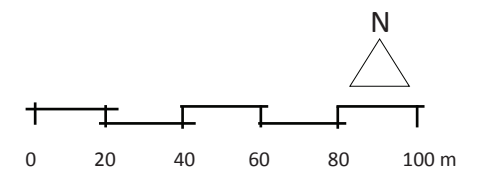
Erfbeplantingsplan - De Lage Paarden 1 te Waardenburg



Huidige situatie



Toekomstige situatie



Toelichting Landschappelijke inpassing

Streefbeeld

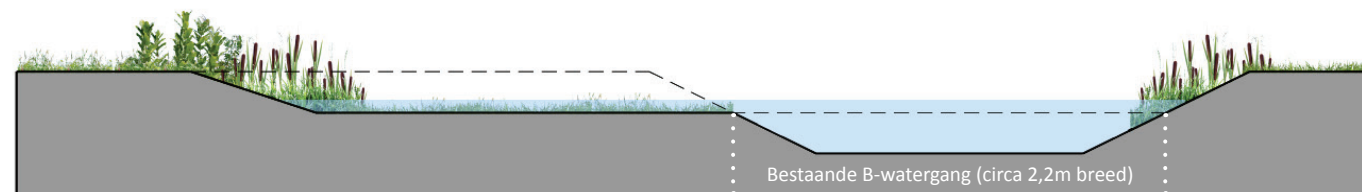
Karakteristiek voor het open landschap ten noorden van Waardenburg is de lineaire structuur van noordwest naar zuidoost. Deze lineaire structuur van de polder komt terug in het stratenbeloop, in het verkavelingspatroon, in de ligging van de watergangen en groenstructuren en in de plaatsing van de bebouwing. Ten behoeve van een correcte landschappelijke inrichting en inpassing wordt, door middel van onderstaande inrichtingsoplossingen, aangesloten op het huidige landschapsbeeld. In totaal wordt een drietal inrichtingsoplossingen toegepast, bestaande uit bloemrijk grasland, plas-draszone en solitaire bomen.

Bloemrijk grasland

Op het oostelijk gedeelte van het perceel wordt een veld gerealiseerd met een gevarieerde kruidachtige begroeiing van inheemse grassen en kruiden. De openheid van het landschap wordt hierdoor versterkt en de aansluiting op het rondomliggend open agrarisch landschap wordt behouden. De toepassing van bloemrijk grasland in het plangebied biedt de mogelijkheid om een gevarieerd en natuurlijk beeld te creëren. Door goed beheer kan er zich een duurzame natuurlijke middelhoge vegetatie ontwikkelen. Een bloemrijk resultaat kan reeds vanaf het tweede of derde jaar verwacht worden. Bij de toepassing van een eenvoudig, middelhoog mengsel kan qua sortiment gedacht worden aan de toepassing van bijvoorbeeld duizenblad, margriet, witte klaver en scherpe boterbloem.

Plas-draszone

De toename van afstromend hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak dient binnen het plangebied geborgen en verwerkt te worden. Om deze reden wordt de toepassing van een plasdraszone geadviseerd om de benodigde waterberging te realiseren. Dit is een nat stuk oevergedeelte dat overwegend horizontaal is ingericht. Hiertoe wordt de bestaande B-watergang aan de oostzijde van het plangebied verruimd met een plasdraszone met rietvegetatie. In totaal wordt circa 720 m² aan water toegevoegd. De omvang van de plasdraszone varieert over de gehele lengte van het perceel. Hierdoor wordt een maximale variatie verkregen voor niet alleen de waterbergingsbehoefte maar tevens voor de ontwikkeling van flora en fauna in het plangebied.



Solitaire bomen

In aansluiting op het open karakter van het huidige landschapsbeeld is het open karakter zoveel mogelijk behouden. Om toch een afwisselend en gevarieerd beeld te creëren zijn verspreid over het perceel diverse solitaire boom(groepen) aanwezig. De bomen zijn van een inheemse soort (bijvoorbeeld: inlandse eik, fruitbomen).

