



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

BESLUIT WET GELUIDHINDER

**Vaststelling hogere waarden artikel 83 en 110a Wet
geluidhinder vanwege bestemmingsplan**

De Boeg in Dronten





Besluit Wet geluidhinder

Besluit op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder met betrekking tot vaststelling van hogere waarden in verband met bestemmingsplan De Boeg in Dronten



Inhoud

1. BESLUIT	4
2. INLEIDING	5
2.1 Aanleiding	5
2.3 Ontvankelijkheid	5
2.4 Procedure	5
3. OVERWEGINGEN	6
3.1 Maatschappelijke noodzaak.....	6
3.2 Het akoestisch onderzoek	6
3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen.....	6
3.4 Cumulatie.....	7
3.5 Waarborging binnengeluidsniveau	7
3.6 Ontwerpbesluit hogere waarden	7



1. BESLUIT

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, artikel 110a van de Wet geluidhinder en op bovenstaande overwegingen hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Dronten besloten de volgende hogere waarden vast te stellen:

Geluidbelasting (dB) inclusief aftrek art. 110g Wgh (5 dB)

Woningen	Geluidbelasting ten gevolge van De Zuid
8	49

Het college van burgemeester en wethouders van Dronten,
Namens deze,

O.B. Deems
Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Kenmerk: Z2020-007405/D2020-215497.

Lelystad, 26-08-2020



2. INLEIDING

2.1 Aanleiding

De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) heeft op 28 mei 2020 een verzoek ontvangen om een hogere waardenprocedure te voeren. Bij het verzoek is een akoestisch rapport gevoegd met kenmerk 6304/NAA/hw/ft/1 van 26 maart 2020. Dit rapport is opgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan De Boeg, Dronten. Met het bestemmingsplan worden op de locatie ingeklemd tussen De Boeg, De Stag en De Zuid 38 appartementen in twee gebouwen, 13 grondgebonden rijwoningen en 10 twee- onder één kapwoningen mogelijk gemaakt. De Boeg en De Stag zijn wegen met een maximum snelheid van 30 km/uur. De Zuid is de enige weg in de nabijheid van het plangebied met een geluidzone. Het akoestisch onderzoek richt zich op toetsing aan de voorkeursgrenswaarde overeenkomstig artikel 82 Wet geluidhinder en eventueel vast te stellen hogere waarden Wet geluidhinder overeenkomstig artikel 83 Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB en de maximale ontheffingswaarde bedraagt 63 dB. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde vanwege De Zuid wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Met dit besluit wordt vanwege De Zuid, voor 8 woningen een hogere waarden vastgesteld. Het gaat om gedeelten van het kadastrale perceel gemeente Dronten, sectie A, nummer 7444.

2.2 Verstrekte gegevens

De volgende gegevens zijn verstrekt:

- Het akoestisch onderzoek geluidbelasting wegverkeer d.d. 26 maart 2020 met kenmerk 6304/NAA/hw/ft/1.

2.3 Ontvankelijkheid

Het akoestisch onderzoek is beoordeeld op volledigheid en juistheid. Het akoestisch rapport is (gezamenlijk met de overig aangeleverde informatie) compleet en ontvankelijk voor een hogere waardenprocedure.

2.4 Procedure

De procedure is en wordt overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht uitgevoerd.

3. OVERWEGINGEN

3.1 Maatschappelijke noodzaak

Met het bestemmingsplan worden 61 woningen mogelijk gemaakt. Met het plan wordt invulling gegeven aan de woningbehoefte in de regio.

3.2 Het akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de beoogde woning een geluidbelasting ondervindt hoger dan de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde bedraagt voor wegverkeer 48 dB. Het ten hoogst toegestane geluidsniveau waarvoor het college van B&W een hogere waarde kan vaststellen bedraagt 63 dB. De geluidbelasting op de beoogde woning overschrijdt deze maximale ontheffingswaarde niet. Dit is voor het college aanleiding om, rekening houdend met aspecten als mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, overeenkomstig art. 83 van de Wet geluidhinder en hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder, voor de te bestemmen woning hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen.

3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder (artikel 77 lid 2) stelt een verplichting om mogelijke toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen te beschouwen. Artikel 110a lid 5 stelt dat er pas hogere waarden kunnen worden vastgesteld als bron- en overdrachtsmaatregelen worden getroffen. Bron- en overdrachtsmaatregelen hoeven niet te worden getroffen als ze onvoldoende doeltreffend zijn of als er sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De (on)mogelijkheden tot het treffen van maatregelen zijn hieronder beschreven.

Mogelijke bronmaatregelen zijn het verlagen van de intensiteit en van de maximum snelheid van het wegverkeer en het toepassen van geluidsarm asfalt op De Zuid. De betreffende weg heeft de functie van een ontsluitingsweg. Het verlagen van de verkeersintensiteit en het verlagen van de maximum snelheid kan alleen als de functie van de weg verandert en er elders alternatieven zijn. Die zijn er niet. Verlaging van de verkeersintensiteit en/of de maximum snelheid stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Ten aanzien van toepassing van geluidarm asfalt is als uitgangspunt gehanteerd dat De Zuid ter hoogte van het plangebied wordt voorzien van SMA-NL 8G+. Dit is een asfalttype welke extra geluid reduceert ten opzichte van standaard steen mastiek asfalt. Gemeente Dronten heeft aangegeven dat De Zuid binnen afzienbare termijn gegarandeerd wordt voorzien van dit type asfalt. Toepassing van nog asfalt welke nog meer geluid reduceert stuit op bezwaren van financiële aard en verkeerskundige aard.

Mogelijke overdrachtsmaatregelen zijn het vergroten van de afstand van het plan tot de wegen en het afschermen van geluidgevoelige bestemmingen met behulp van een geluidsscherm of een afschermend gebouw. Het vergroten van de afstand van het plan tot de weg is niet mogelijk vanwege de gebondenheid aan de betreffende locatie. Toepassing van een geluidsscherm op die locatie stuit op stedenbouwkundige bezwaren.



Geconcludeerd kan worden dat maatregelen om de geluidbelasting op de te projecteren woningen terug te dringen, op overwegende bezwaren stuiten. De Wet geluidhinder vereist daarom geen bron- en/of overdrachtsmaatregelen bij het vaststellen van de hogere waarden.

3.4 Cumulatie

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij vaststelling van hogere waarden een oordeel moet worden gegeven over de aanvaardbaarheid van de gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wet geluidhinder. De hoogst gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh bedraagt 54 dB ter plaatse waar ten gevolge van De Zuid de geluidbelasting exclusief 54 dB bedraagt (dus 1 dB boven de voorkeursgrenswaarde). Deze gecumuleerde geluidsbelasting wordt acceptabel geacht.

3.5 Waarborging binnengeluidsniveau

Het Bouwbesluit 2012 waaraan het bouwplan moet voldoen stelt eisen ten aanzien van de geluidwering van de gevels teneinde een geluidsniveau in de woningen van 33 dB te waarborgen. Voor wat betreft de dove gevels stelt de Wet geluidhinder naast het feit dat geveldelen niet te openen mogen zijn, dezelfde eisen als het Bouwbesluit 2012 aan de geluidwering van de gevels. Eén van de indieningsvereisten voor de omgevingsvergunning is een akoestisch rapport van het onderzoek wat zich richt op de noodzakelijke maatregelen om aan het Bouwbesluit te voldoen voor wat betreft geluidwering van de gevels. Met de bouw moet rekening worden gehouden met de noodzakelijke gevelmaatregelen. Door bij verlening van de omgevingsvergunning en toezicht op de uitvoering van de bouw bovenstaande in acht te nemen wordt het binnengeluidsniveau, zoals genoemd in het Bouwbesluit, gewaarborgd.

Het uitgangspunt voor toetsing aan het Bouwbesluit is de feitelijke geluidbelasting exclusief aftrek artikel 110g (dus de vastgestelde hogere waarde vermeerderd met de aftrek art. 110g Wgh). Dit is geregeld in artikel 3.4 van het Reken en meetvoorschrift 2012.

3.6 Ontwerpbesluit hogere waarden

Het college heeft op 15 juni 2020 besloten in ontwerp hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen. Dit ontwerpbesluit is conform artikel 110c van de wet geluidhinder en artikel 3.12 van de Algemene wet bestuursrecht gepubliceerd en heeft conform artikel 3.11 en 3.16 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ingediend.

Voorts overwegende dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is uitgevoerd.