

Maatschap Hotsma
t.a.v. dhr. L.H. Hotsma
Karekietweg 2
8256 RZ BIDDINGHUIZEN

Onderwerp: Omgevingsvergunning Verlenen (Uitgebreid)

Geachte heer Hotsma,

Op 18 maart 2016 heb ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een mestilo en een machineberging op het perceel Karekietweg 2 te Biddinghuizen.

Besluit

In deze brief besluit ik, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het mandaatbesluit de omgevingsvergunning te **verlenen**.

Procedure

Dit besluit is voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ik heb de aanvraag beoordeeld voor de hieronder benoemde activiteiten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom besluit ik de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening (art. 2.1 lid 1c)
- Milieu (regulier, wijzigen) (Art. 2.1 lid 1e Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de volgende activiteit(en) met daarin:

- a. de toestemming;
- b. de voorschriften;
- c. de overwegingen.

Bijlage(n): div.

Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo) en Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening (Art. 2.1 lid 1c).

a. Toestemming

De volgende toestemmingen zijn van toepassing:

- Er is besloten de aanvraag om een omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit bestaat uit het aanvraagformulier en bijbehorende stukken/tekeningen.

b. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Alle constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten voor de aanvang van de bouw in tweevoud worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid.
- Alle constructietekeningen met bijbehorende statische berekeningen moeten zijn goedgekeurd voordat met de onderdelen van de bouw wordt begonnen.
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 1 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier en envelop);
- Door of namens de houder van de omgevingsvergunning moet volgens artikel 1.25 lid 2 van het Bouwbesluit 2012 het volgende, op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis worden gesteld (dit kan gedaan worden door middel van het bijgevoegde formulier en envelop);
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het Bouwbesluit 2012 dient een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is voorgaande punt.

c. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit en voldoet tevens aan het gestelde in de gemeentelijke Bouwverordening;
- de ontheffingen zijn verleend op de voorschriften van het bestemmingsplan, welke ontheffingen onderdeel zijn van de omgevingsvergunning (activiteit bouwen).
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand volgens de Welstandsnota 2013 van de Gemeente Dronten. Het advies van het Oversticht is bijgevoegd (R01136-2016),

Strijdig, en geen reguliere afwijking mogelijk

Uw bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan Buitengebied (9010) omdat er gebouwd wordt binnen 10 meter van de zijdelingse perceelgrens (artikel 4 lid B sub 1 onder f) en in strijd met het provinciaal beleid inzake de maximale oppervlakte van vergistingsinstallaties.

Datum : 15 november 2016
Bladnr. : 3
Kenmerk : U16.021789/VHV/MW
Ov nummer : 2016-0221
Dossiernr. : 16V0124

Er is geen reguliere waboprocedure mogelijk, daarom werd uw aanvraag gezien als een verzoek om een projectafwijkingsprocedure(artikel 2.12 Wabo, lid 1, sub a, onder 3). Dit valt onder de uitgebreide procedure van de Wabo. Het verzoek om een projectafwijkingsprocedure is door het college voorgelegd aan de gemeenteraad van Dronten. U heeft hiervoor een ruimtelijke onderbouwing aan geleverd welke wij vooraf informeel met de provincie hebben besproken in verband met de overschrijding van de maximale oppervlakte.

De gemeenteraad heeft een positief advies afgegeven voor het projectafwijkingsbesluit

Activiteit milieu (Art. 2.1 lid 1e Wabo)

De gemeente Dronten heeft de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek om advies gevraagd voor de activiteit milieu. Het advies is:

- De gevraagde vergunning met kenmerk OV 2016-0221 voor het milieuneutraal veranderen te verlenen voor onbepaalde tijd en de overwegingen over te nemen.

Procedurele overwegingen

Gegevens aanvrager

Op 18 maart 2016 is een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het milieuneutraal veranderen van de inrichting als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Maatschap Hotsma, Karekietweg 2, 8255 RZ te Biddinghuizen.

Projectbeschrijving

Het plaatsen van een extra vergistingssilo. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. De vergunning heeft betrekking op een inrichting die valt onder categorie 7.5 i en j en 8.3 h van onderdeel C van bijlage I bij het Besluit omgevingsrecht. De inrichting is daarom vergunningplichtig. De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type C inrichting op grond van het Activiteitenbesluit.

Huidige Vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en meldingen geaccepteerd:

- De op 31 augustus 2011 verleende revisievergunning ingevolge de Wabo (nr. 2011-0063) voor een melkrundveebedrijf met een covergistinginstallatie;
- Omgevingsvergunning voor bouwen en milieuneutraal veranderen met kenmerk OV2015-0208 voor een vergistingssilo.

Bevoegd gezag

Gemeente Dronten is het bevoegd gezag dat de omgevingsvergunning verleent of (gedeeltelijk) weigert. Dat is op basis van artikel 2.4 van de Wabo.

Volledigheid aanvraag

De aanvraag bevat voor het milieuneutraal veranderen de volgende bijlagen:

- inrichtingstekening gewenst B1-milieu, d.d 07-07-2015;
- tekening silo B6-milieu, gewijzigd op 16-03-2015.

Na ontvangst van de aanvraag is deze getoetst op volledigheid. Het oordeel is dat de aanvraag voor het milieudeel voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van

de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Inhoudelijke overwegingen

Milieu

Toetsing voorwaarden Wabo

Het milieudeel van de aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing gevolgen milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet, omdat:

De reeds vergunde omvang in de vergunning met kenmerk 2011-0063, verleend op 31 augustus 2011, bepaald de aanvoer, afvoer en verwerkingshoeveelheid van mest en biomassa en deze hoeveelheden wijzigen door bovengenoemde verandering niet. Er was al een verruiming van de biomassa aangevraagd en vergund.

Door het vergroten van de vergistingstank zal een langere verblijfsduur voor de te vergisten producten worden gerealiseerd, zodat er nog optimaler kan worden vergist, maar de capaciteit zal niet toenemen.

De biogasproductie zal toenemen, maar kan binnen de bestaande installaties verwerkt worden. Er komen geen aanpassingen voor de wkk's en de opwaardeer installatie.

De veranderingen leiden niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

Toetsing geen andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Datum : 15 november 2016
Bladnr. : 5
Kenmerk : U16.021789/VHV/MW
Ov nummer : 2016-0221
Dossiernr. : 16V0124

Toetsing milieueffectrapportage

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven voorgenomen veranderingen niet zijn vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (besluit m.e.r.).

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Specificatie Leges

Bouwactiviteiten (art. 2.3.1.1.) : €4277,55
Plano.strijdig-buitenplanse afw. geen vvgb (art.2.3.3.3a.) : €2118,20

De factuur zal separaat verstuurd worden. De voor de vergunning verschuldigde leges zijn op basis van de vastgestelde bouwkosten (excl. BTW) € 235.000,00 en de Legesverordening 2016 van gemeente Dronten bedragen € 6395,75.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met administratie van de afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid op telefoonnummer 0321-388250.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 6 oktober 2016 zes weken er inzage gelegd. Tijdens de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken

Beroep

U kunt tegen deze beschikking schriftelijk of digitaal binnen een termijn van zes weken een beroepschrift indienen bij de afdeling bestuursrecht o.v.v. bodemzaken. Indien u schriftelijk beroep wilt indienen dan kunt u uw beroepschrift richten aan:

Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, bodemzaken
Postbus 16005
3500 DA UTRECHT.

Indien u digitaal beroep in wilt dienen kunt u dit doen via het digitaal loket bestuursrecht (loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht). U hebt dan wel een DigiD nodig. Deze beroepstermijn begint op de dag na de datum van verzending van deze brief.

Een beroepschrift schort de geldigheid van een beschikking niet op. Als u een beroepschrift indient, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening richten aan:

Voorzieningenrechter rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, voorlopige voorzieningen
Postbus 16005
3500 DA UTRECHT.

Datum : 15 november 2016
Bladnr. : 6
Kenmerk : U16.021789/VHV/MW
Ov nummer : 2016-0221
Dossiernr. : 16V0124

Voor het indienen van beroep en/of een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie en uitleg over de procedures kunt u vinden op www.rechtspraak.nl

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Dronten



E. Visser
teamleider afdeling Vergunningen, Handhaving en Veiligheid