

**REACTIENOTA**  
**2<sup>e</sup> uitwerkingsplan De Graafschap (4042)**

**November 2018**

## **INHOUDSOPGAVE**

### **HOOFDSTUK**

- |    |                               |        |
|----|-------------------------------|--------|
| 1. | Inleiding                     | pag. 3 |
| 2. | Vooroverleg artikel 3.1.1 Bro | pag. 4 |

Bijlagen - Kopieën vooroverlegreacties

## 1. INLEIDING

Het voorontwerp uitwerkingsplan heeft het traject doorlopen van vooroverleg conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Inspraak is in dit geval niet meer toegepast. In de gemeentelijke inspraakverordening is in artikel 2 lid 3a bepaald dat 'geen inspraak wordt toegepast ten aanzien van ondergeschikte herzieningen van een eerder vastgesteld beleidsvoornemen'. Aangezien het hier een uitwerking betreft van een reeds eerder vastgesteld bestemmingsplan (waarop wel inspraak is toegepast), is dit niet nog een keer toegepast.

In deze reactienota wordt ingegaan op de reacties die ontvangen zijn. Het uitwerkingsplan wordt waar nodig aangepast naar aanleiding van de ontvangen opmerkingen. De nota zelf zal als bijlage worden opgenomen bij het plan, welke vervolgens als ontwerp uitwerkingsplan ter inzage wordt gelegd.

In het navolgende worden de ontvangen reacties samengevat en voorzien van gemeentelijke beantwoording.

## 2. VOOROVERLEG

In het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, is het voorontwerp uitwerkingsplan toegezonden aan een beperkt aantal overlegpartners:

1. Provincie Flevoland, afdeling Ruimte & Economie;
2. Waterschap Zuiderzeeland;
3. Brandweer Flevoland, afdeling Risicobeheersing;

Hieronder is een samenvatting gegeven van de ontvangen vooroverlegreacties met daarbij de gemeentelijke beantwoording.

### 1. Provincie Flevoland, afdeling Ruimte & Economie

De planologische toelaatbaarheid is al in 2010 onderbouwd in het bestemmingsplan De Graafschap (4041). Er worden geen provinciale belangen geschaad.

Geadviseerd wordt om in de toelichting van het uitwerkingsplan nog nadere aandacht te besteden aan de Ladder voor duurzame verstedelijking, omdat deze ladder in het plan uit 2010 nog niet is toegepast (deze bestond toen nog niet).

Reactie:

*De toelichting van het uitwerkingsplan zal uitgebreid worden met een paragraaf over de Ladder duurzame verstedelijking en geactualiseerd worden met het meest recente ruimtelijk beleid.*

### 2. Waterschap Zuiderzeeland

De belangen van het waterschap zijn voldoende geborgd in de waterparagraaf van het moederplan, het bestemmingsplan De Graafschap (4041). Het waterschap heeft daarom geen opmerkingen op dit uitwerkingsplan.

Reactie:

*De ontvangen reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.*

### 3. Brandweer Flevoland, afdeling Risicobeheersing

De afdeling Risicobeheersing heeft het uitwerkingsplan beoordeeld conform het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI). Dit geeft geen aanleiding tot op- of aanmerkingen.

Reactie:

*Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.*

# BIJLAGEN

Kopieën vooroverlegreacties

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 24 augustus 2016 16:32  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Vooroverleg 2e uitwerkingsplan De Graafschap

Geachte heer [REDACTED]

De belangen van het waterschap zijn voldoende geborgd in de waterparagraaf van het bestemmingsplan 'De Graafschap'. Zodoende heeft het waterschap geen op- en/of aanmerkingen ten aanzien van het 2<sup>e</sup> uitwerkingsplan 'De Graafschap (4042)'.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Beleidsmedewerker Waterprocedures



**UW WATERSCHAP**

**Waterschap Zuiderzeeland**

adres Lindelaan 20, 8224 KT Lelystad  
Postbus 229, 8200 AE Lelystad  
e-mail [REDACTED]  
tel [REDACTED]  
web [www.zuiderzeeland.nl](http://www.zuiderzeeland.nl)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 13 juli 2016 15:17  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Vooroverleg 2e uitwerkingsplan De Graafschap

Geachte heer/ mevrouw,

Hierbij doen wij u, conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het 2<sup>e</sup> uitwerkingsplan De Graafschap (4042) toekomen in het kader van het vooroverleg.

Het plangebied van dit plan ligt aan de zuidoostkant van de kern Biddinghuizen en wordt grofweg begrensd door:

- Aan de noordzijde de Oldebroekerweg;
- Aan de oostzijde het agrarisch gebied;
- Aan de zuidzijde agrarisch gebied;
- Aan de westzijde door de wijk De Graafschap (fase 1) in aanbouw.

Dit plan vervangt een klein deel van het 1<sup>e</sup> uitwerkingsplan De Graafschap. Daarnaast wordt hiermee een nieuw deel van het moederplan De Graafschap (4040) uitgewerkt. Het moederplan en het 1<sup>e</sup> uitwerkingsplan zijn eventueel te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Mocht u op- of aanmerkingen hebben met betrekking tot dit plan, dan zouden wij deze graag uiterlijk **24 augustus 2016** ontvangen. Indien wij voor deze datum van u geen reactie ontvangen, gaan wij er vanuit dat u kunt instemmen met het plan.

Met vriendelijke groet,

  
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronterland](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 4 augustus 2016 16:17  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Reactie Vooroverleg 2e uitwerkingsplan De Graafschap

Geachte heer [REDACTED]

De planologische toelaatbaarheid van de woonfunctie is in 2010 al onderbouwd in het bestemmingsplan 'De Graafschap (4040)'. De realisatie van de woningen geeft daarmee geen bezwaar vanuit het perspectief van de provincie, er worden geen provinciale belangen geschaad.

Alhoewel er sprake is van een uitwerking van het reeds in 2010 onherroepelijk geworden bestemmingsplan 'De Graafschap (4040)', zal op het voorliggende plan (75 grondgebonden woningen) de Ladder voor duurzame verstedelijking moeten worden toegepast. De Ladder voor duurzame verstedelijking is kaderstellend voor alle juridisch verbindende ruimtelijke plannen. Ook bij het in procedure brengen van een uitwerkingsplan moet de Ladder dus toegepast worden. Een uitwerking van een globale bestemming moet in overeenstemming zijn met een goede ruimtelijke ordening. Omdat de Ladder in het moederplan De Graafschap (4040) uit 2010, waarin deze uitwerkingsplicht is opgenomen, niet is toegepast (de Ladder bestond destijds nog niet), zal de verantwoording van de nu verplichte Ladder bij deze uitwerking moeten plaatsvinden.

Geadviseerd wordt om in de toelichting uitgebreider aandacht te besteden aan de Ladder.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening  
Afdeling Ruimte en Economie

Provincie Flevoland

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[www.flevoland.nl](http://www.flevoland.nl)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 13 juli 2016 15:17  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Vooroverleg 2e uitwerkingsplan De Graafschap

Geachte heer/ mevrouw,

Hierbij doen wij u, conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het 2<sup>e</sup> uitwerkingsplan De Graafschap (4042) toekomen in het kader van het vooroverleg.

Het plangebied van dit plan ligt aan de zuidoostkant van de kern Biddinghuizen en wordt grofweg begrensd door:

- Aan de noordzijde de Oldebroekerweg;
- Aan de oostzijde het agrarisch gebied;
- Aan de zuidzijde agrarisch gebied;
- Aan de westzijde door de wijk De Graafschap (fase 1) in aanbouw.

Dit plan vervangt een klein deel van het 1<sup>e</sup> uitwerkingsplan De Graafschap. Daarnaast wordt hiermee een nieuw deel van het moederplan De Graafschap (4040) uitgewerkt. Het moederplan en het 1<sup>e</sup> uitwerkingsplan zijn eventueel te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).



Mocht u op- of aanmerkingen hebben met betrekking tot dit plan, dan zouden wij deze graag uiterlijk **24 augustus 2016** ontvangen. Indien wij voor deze datum van u geen reactie ontvangen, gaan wij er vanuit dat u kunt instemmen met het plan.

Met vriendelijke groet,

  
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronterland](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

\*\*\*disclaimer\*\*\*

<http://www.flevoland.nl/Informatie/Disclaimer-e-mail>



Brandweer Flevoland  
 Postbus 10334, 1301 AH Almere  
 Bezoekadres: Gordiaandreef 101, 8233 AB Lelystad

Aan burgemeester en wethouders van Dronten  
 t.a.v. [REDACTED]  
 Postbus 100  
 8250 AC DRONTEN

Uw kenmerk : 2<sup>de</sup> uitwerkingsplan De Graafschap  
 Ons kenmerk : VRE/Brandweer- [REDACTED]  
 Inlichtingen bij [REDACTED]  
 Lelystad : 26 juli 2016



Betreft : Besluit ruimtelijke ordening "2<sup>de</sup> uitwerkingsplan De Graafschap"

Geachte heer [REDACTED]

Naar aanleiding van uw adviesverzoek aangaande Besluit ruimtelijke ordening "2<sup>de</sup> uitwerkingsplan De Graafschap" deel ik u mee in te stemmen met het besluit.

De afdeling Risicobeheersing van Brandweer Flevoland heeft het besluit ruimtelijke ordening beoordeeld conform Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI), artikel 13, lid 3. De beoordeling richt zich op de risico's, de mogelijkheden voor zelfredzaamheid en de mogelijkheden voor bestrijding en beperking van een incident met gevaarlijke stoffen.

Naar aanleiding van de beoordeling kan ik u mededelen dat het Besluit ruimtelijke ordening geen aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen.

Conform artikel 3.43 van de Algemene wet bestuursrecht ontvang ik graag van uw zijde een afschrift van het genomen besluit. Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer [REDACTED] afdeling Risicobeheersing, telefoon [REDACTED]

Hoogachtend, [REDACTED]

[REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 Regionaal commandant Brandweer Flevoland

**Bijlage 1; uitwerking**





# BRANDWEER

## Risicobron

Bij het inventariseren en beoordelen van de aanwezige risicobronnen is gekeken naar het invloedsgebied conform het BEVI.

### Kwantificatie risico's

In en buiten het plangebied zijn risicobronnen aanwezig met de daarbij behorende invloedsgebied conform het BEVI aanwezig.

### Kwalificatie Risico's

			Bron
BP Tankstation De Noord LPG	Langs het plangebied	Ja	Risicokaart provincie Flevoland
Tankstation Avenu VW LPG	In het plangebied	Ja	Risicokaart provincie Flevoland
Buisleiding Gasunie	Langs het plangebied	Ja	Risicokaart provincie Flevoland
Transport van gevaarlijkstoffen Hanzelijn (2015/2016)	Langs het plangebied	Ja	Risicokaart provincie Flevoland / Tracébesluit / basisnet



Bron; risicokaart Flevoland

### Tankstation "BP De Noord" & Avenu VW

Er wordt binnen het invloed gebied van het LPG station geen nieuwe objecten gebouwd hierdoor is er binnen het invloeds gebied geen sprake van verandering groepsrisico. Deze risicobronnen zijn in een ander .....

### Buisleiding Gasunie

De buisleiding geldt enkel de gestelde vrijwaardingzone.

### Transport gevaarlijke stoffen over het spoor



# BRANDWEER

Het gaat hier om de invloed van de Hanzelijn, onderdeel van het Basisinet (nog niet vastgesteld), op het "bestemmingsplan Hanzekwartier". De Hanzelijn is ontworpen en aangelegd op basis van het Tracébesluit. Ongevallen met gevaarlijke stoffen op het spoor kunnen, met name bij het station, aanzienlijke schade en slachtoffers geven, zie tabel 1. Het aantal slachtoffers wordt met name bepaald door de reizigersdrukte op de stations voor bus en trein en de aanwezigheid in het plangebied. Afhankelijk van de bezetting in de gebouwen en daarbuiten en het type ongeval kunnen ook daar de nodige slachtoffers vallen.

Tabel 1: scenario versus effecten

Hanzelijn langs het plangebied.			
Soort	Afstand	Invloed	Bron
Plasbrand	75	Aanzienlijk	Scenarioboek
BLEVE (druk)	85	Aanzienlijk	Scenarioboek
Brand	400	Aanzienlijk	Scenarioboek
Toxische wolk	Enkele kilometers	Aanzienlijk	Scenarioboek

De functies binnen het plangebied en vervoer gevaarlijke stoffen via de Hanzelijn langs dit plangebied zijn in dit bestemmingsplan gecombineerd en geografisch niet te scheiden. De maatregelen richten zich dan ook met name op het optimaliseren van de veiligheid in een bestaande situatie.

## Beperking van de omvang

Direct aan het spoor is een PR veiligheidszone opgenomen van 30 meter in het bestemmingsplan, de zonering geldt voor nieuwe gebruiksfuncties. Veiligheidsmaatregelen van ruimtelijke en infrastructurele aard zijn pas mogelijk indien er sprake is van verandering in het bestemmingsplan of het gebruik van de aanwezige gebouwen. Bij verandering van het gebruik van gebouwen is het advies de kwetsbare functies zoveel mogelijk op grotere afstand (100 – 200 m) van de Hanzelijn te positioneren dan wel veilig uitvoeren. Aan de zijde van de risicobron zijn aan Pro-rail al adviezen door de veiligheidsregio Flevoland gegeven in relatie tot een zo veilig mogelijk transport van gevaarlijke stoffen over de Hanzelijn.

## Bestrijdbaarheid

In de fase kort na een ongeval zijn omstanders op zichzelf en elkaar aangewezen. Zware incidenten met gevaarlijke stoffen op het spoor vragen een grootschalige inzet van de hulpdiensten. De hulpdiensten zijn voorbereid op dergelijke incidenten, onder andere door een incidentbestrijdingsplan treinincidenten. In het tracébesluit SAAL zijn afspraken gemaakt over het op peil houden van de bestrijdbaarheid ondanks voorzieningen als geluidschermen. Het plangebied is voldoende snel en betrouwbaar bereikbaar en er zijn voldoende bluswatervoorzieningen.

## Zelfredzaamheid

Om bij een incident zelfredzaam te zijn moeten burger op de hoogte zijn van risico's in hun omgeving en een idee hebben wat ze kunnen doen ten tijde van een incident. Veiligheidsregio en gemeente verzorgen vooraf de risicocommunicatie. Bij een zwaar ongeval met gevaarlijke stoffen verzorgen de veiligheidsregio met de gemeente de alarmering en crisiscommunicatie, via WAS-sirenes, omroepinstallaties, publieke omroepen (radio, televisie, internet) en beschikbare netwerken (telefoonnetwerken, NL Alert).

Opgemaakt door:

ing. M. van der Hulst BBA

25 maart 2013

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 6 september 2016 08:50  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Reactie 2e uitwerkingsplan De Graafschap

[REDACTED]

Helaas is er wat mis gegaan bij het op maken van de brief/sjabloon. De bijlage hoort niet bij deze brief.

Wilt u van mij een nieuwe brief ontvangen zonder bijlage?

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 5 september 2016 11:05  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Reactie 2e uitwerkingsplan De Graafschap

Beste heer [REDACTED]

Na uw vakantie (tot 15 augustus) zou u nog even kijken naar mijn onderstaande mail/ vraag. Kunt u hier al iets over zeggen? Hoorde er wel een bijlage bij deze brief?  
Ik hoor nog graag even van u. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



gemeente

**dronten**



Volg ons

[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronterland](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 1 augustus 2016 2:51 PM

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Reactie 2e uitwerkingsplan De Graafschap

Beste [REDACTED]

Bedankt voor de snelle reacties op de toegezonden bestemmingsplannen!

Bijgaand treft u de ontvangen brief inclusief bijlage m.b.t. het 2<sup>e</sup> uitwerkingsplan De Graafschap. De bijlage gaat volgens mij echter over ons bestemmingsplan Hanzekwartier. Kan het zijn dat u de verkeerde bijlage bij de brief heeft gevoegd?

Alvast bedankt voor uw reactie!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Bereidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

Postbus 100 | 8250 AC Dronten | Tel. algemeen: 14 0321



[Gemeente Dronten](#) is partner van [Dronterland](#) en [Regio Zwolle](#)

[Proclaimer](#)



Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print.