

LEGENDA

- plangebied
- BESTEMMINGEN
- B Bedrijf
 - DV Dienstverlening
 - GD Gemengd
 - G Groen
 - H Horeca
 - M Maatschappelijk
 - R Recreatie
 - S Sport
 - T Tuin
 - V Verkeer
 - W Wonen
- bestemmingsgrens

FUNCTIEAANDUIDINGEN

- geen bedrijfswoning toegestaan
- bedrijf tot en met categorie 1
- begraafplaats
- bedrijfswoning
- kinderboerderij
- onderwijs
- religie
- railverkeer
- specifieke vorm van bedrijf - taxibedrijf
- specifieke vorm van bedrijf - wasserij
- specifieke vorm van maatschappelijk - muziekoepel
- specifieke vorm van maatschappelijk - opvanghuis
- sportveld
- specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie
- specifieke vorm van wonen - garagebox
- zorginstelling en wonen

BOUWLAK

- bouwlak

BOUWAANDUIDINGEN

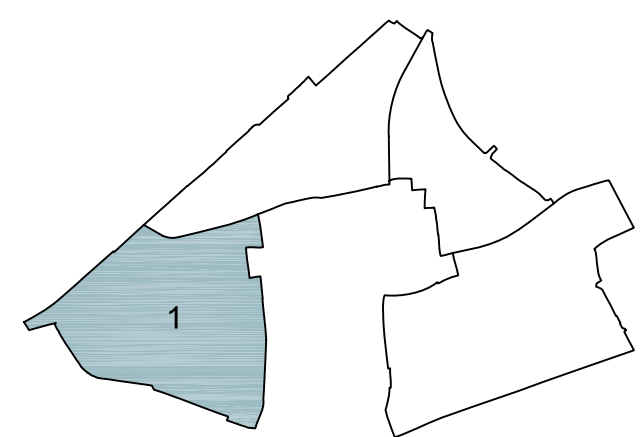
- aaneengebouwd
- gestapeld
- twee-aaneen
- vrijstaand

MAATVOERINGSAANDUIDINGEN

- maximum bebouwingspercentage
- maximale goot- en bouwhoogte
- maatvoeringsvlak

VERKLARINGEN

- gok- en kadastrale gegevens

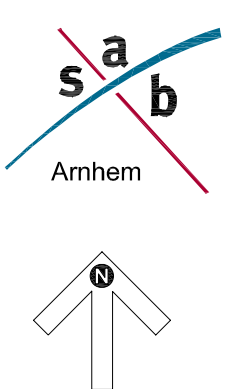


bestemmingsplan NUNSPEET-KOM

schaal : 1 : 1000
telefoonnummer : 180760 (blad 1 van 4)
identificatiecode : NL.IMRO.0302.BP01005.001
projectleider : V.O.C.
telefoon : HOF

laatste wijziging : 27-11-2008
datum ondergrond : -
voorziening : -
ontwerp : 25-06-2008
vaststelling : 27-11-2008
goedkeuring : -

gemeente NUNSPEET



LEGENDA

PLANEGBIED

plangebied

BESTEMMINGEN

B Bedrijf
DV Dienstverlening
GD Gemengd
G Groen
H Horeca
M Maatschappelijk
R Recreatie
S Sport
T Tuin
V Verkeer
W Wonen

bestemmingsgrens

FUNCTIEAANDUIDINGEN

(bw) geen bedrijfswooning toegestaan
(bc=1) bedrijf tot en met categorie 1
(bg) begraafplaats
(bw) bedrijfswooning
(kb) kinderboerderij
(on) onderwijs
(re) religie
(rv) railverkeer
(sb-20) specifieke vorm van bedrijf - taxi/bedrijf
(sb-21) specifieke vorm van bedrijf - waterslij
(sm-5) specifieke vorm van maatschappelijk - muziekoepel
(sm-6) specifieke vorm van maatschappelijk - opvanghuis
(spv) sportveld
(sw-1) specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie
(tw-1) specifieke vorm van wonen - garagebox
(zo) zorginstelling en wonen

BOUWVLAK

bouwvlak

BOUWAANDUIDINGEN

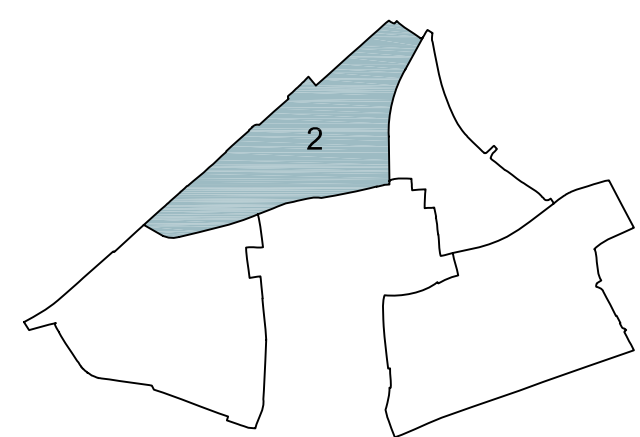
(ag) aaneengebouwd
(gs) gestapeld
(ae) twee-aaneen
(vri) vrijstaand

MAATVOERINGSAANDUIDINGEN

(80) maximum bebouwingspercentage
maximale goot- en bouwhoogte
maatvoeringsvlak

VERKLARINGEN

gkn- en kadastrale gegevens



bestemmingsplan **NUNSPEET-KOM**

schaal: 1 : 1000
tekeningnummer: 10070 (blad 2 van 4)
identificatiecode: NL.IMRO.0302.BP01005.001
projectleider: V.O.C.
telefoon: HOF

bestaande wijziging: 27-11-2008
datum ondergrond: -
voortekening: -
ontwerp: 25-06-2008
vaststelling: 27-11-2008
goedkeuring: -

gemeente **NUNSPEET**

SAB Interim: postbus 479 7200 ZP (06) 511 1111 www.sab.nl

sab
Arnhem

LEGENDA

PLANGEBIED

plangebied

BESTEMMINGEN

B Bedrijf
DV Dienstverlening
GD Gemengd
G Groen
H Horeca
M Maatschappelijk
R Recreatie
S Sport
T Tuin
V Verkeer
W Wonen

bestemmingsgrens

FUNCTIEAANDUIDINGEN

geen bedrijfswoning toegestaan
 bedrijf tot en met categorie 1
 begrafplaats
 bedrijfswoning
 kinderboerderij
 onderwijs
 religie
 railverkeer
 specifieke vorm van bedrijf - taxibedrijf
 specifieke vorm van bedrijf - wasserij
 specifieke vorm van maatschappelijk - muziekkoepeel
 specifieke vorm van maatschappelijk - opvanghuis
 sportveld
 specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie
 specifieke vorm van wonen - garagebox
 zorginstelling en wonen

BOUWVLAK

bouwvlak

BOUWAANDUIDINGEN

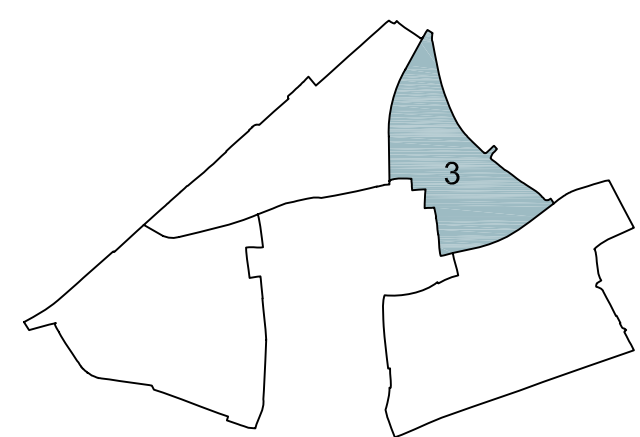
aaneengebouwd
 gestapeld
 twee-aaneen
 vrijstaand

MAATVOERINGSAANDUIDINGEN

maximum bebouwingspercentage
 maximale goot- en bouwhoogte
 maatvoeringsvlak

VERKLARINGEN

gekn- en kadastrale gegevens



bestemmingsplan **NUNSPEET-KOM**

schaal : 1 : 1000
tekeningnummer : 100766 (blad 3 van 4)
identificatiecode : NL.IMRO.0302.BP01005.001
projectnummer : 60026_01
projectleider : V.O.C.
telefoon : HOF

laatste wijziging : 27-11-2008
datum ondergrond : -
voortekening : -
ontwerp : 25-06-2008
vaststelling : 27-11-2008
goedkeuring : -

gemeente **NUNSPEET**

SAB Interne publicatie 479 7-03-2007 09:11:11 www.sab.nl

LEGENDA

PLANGEBIED

plangebied

BESTEMMINGEN

B	Bedrijf
DV	Dienstverlening
GD	Gemengd
G	Groen
H	Horeca
M	Maatschappelijk
R	Recreatie
S	Sport
T	Tuin
V	Verkeer
W	Wonen

bestemmingsgrens

FUNCTIEAANDUIDINGEN

	geen bedrijfswoning toegestaan
	bedrijf tot en met categorie 1
	begraafplaats
	bedrijfswoning
	kinderboerderij
	onderwijs
	religie
	railverkeer
	specifieke vorm van bedrijf - taxibedrijf
	specifieke vorm van bedrijf - wasserij
	specifieke vorm van maatschappelijk - muziekkorps
	specifieke vorm van maatschappelijk - opvanghuis
	sportveld
	specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie
	specifieke vorm van wonen - garagebox
	zorginstelling en wonen

BOUWVLAK

bouwvlak

BOUWAANDUIDINGEN

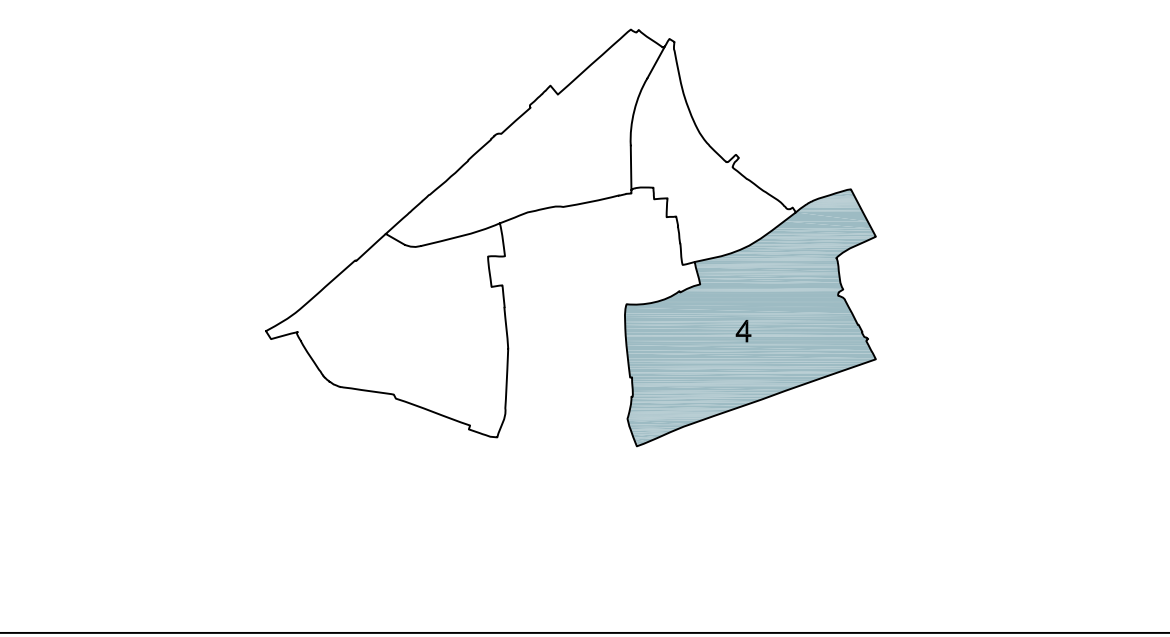
	aaneengebouwd
	gestapeld
	twee-aaneen
	vrijstaand

MAATVOERINGSAANDUIDINGEN

	maximum bebouwingspercentage
	maximale goot- en bouwhoogte
	maatvoeringsvlak

VERKLARINGEN

gk-n- en kadastrale gegevens



bestemmingsplan **NUNSPEET-KOM**

schaal : 1 : 1000
tekeningnummer : 100766 (blad 4 van 4)
identificatiecode : NL.IMRO.0302.BPO1005-001-
projectnummer : 60026_01
projectleider : V.O.C.
tekenaar : HOF

bestelde wijziging : 27-11-2008
datum ontvraagd : -
voorstel : -
ontwerp : 25-06-2008
vaststelling : 27-11-2008
goedkeuring : -

gemeente **NUNSPEET**

SAB Arnhem postbus 479 7200 ZH Arnhem t 053 611 1111 www.sab.nl

INHOUD

VOORSCHRIFTEN

	HOOFDSTUK 1: INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN	1
ARTIKEL 1	BEGRIPPEN	1
ARTIKEL 2	WIJZE VAN METEN	6
	HOOFDSTUK 2: BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN	7
ARTIKEL 3	BEDRIJF	7
ARTIKEL 4	DIENSTVERLENING	8
ARTIKEL 5	GEMENGD	9
ARTIKEL 6	GROEN	9
ARTIKEL 7	HORECA	10
ARTIKEL 8	MAATSCHAPPELIJK	11
ARTIKEL 9	RECREATIE	12
ARTIKEL 10	SPORT	13
ARTIKEL 11	TUIN	13
ARTIKEL 12	VERKEER	14
ARTIKEL 13	WONEN	14
	HOOFDSTUK 3: ALGEMENE VOORSCHRIFTEN	18
ARTIKEL 14	ANTI-DUBBELTELBEPALING	18
ARTIKEL 15	ALGEMENE GEBRUIKSVOORSCHRIFTEN	18
ARTIKEL 16	ALGEMENE VRIJSTELLINGSVOORSCHRIFTEN	18
ARTIKEL 17	ALGEMENE WIJZIGINGSVOORSCHRIFTEN	19
ARTIKEL 18	ALGEMENE PROCEDUREVOORSCHRIFTEN	19
	HOOFDSTUK 4: OVERGANGS- EN SLOTVOORSCHRIFTEN	20
ARTIKEL 19	STRAFBEPALING	20
ARTIKEL 20	OVERGANGSRECHT	20
ARTIKEL 21	SLOTVOORSCHRIFT	21

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

DE PLANKAART

plankaart met verklaring

tekeningnummer: 10976d

HOOFDSTUK 1: INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

ARTIKEL 1 BEGRIPPEN

1.1 In dit plan wordt verstaan onder:

het plan

het bestemmingsplan "Nunspeet-Kom" van de gemeente Nunspeet;

plankaart

de plankaart van het bestemmingsplan "Nunspeet-Kom", bestaande uit de kaart met nummer 10976d, blad 1 tot en met 4;

aanbouw

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een woning waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van de woning en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan de woning;

aanduiding

een op de plankaart door middel van een aanduidingsvlak begrensd gebied of figuur, waarop nader in de voorschriften bepaalde bouw- en/of gebruiksvoorschriften van toepassing zijn;

aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

aan huis gebonden beroep

een beroep op zakelijk, maatschappelijk, juridisch, medisch, ontwerptechnisch of kunstzinnig gebied, dat door de gebruiker van een woning in die woning of een bijbehorend bijgebouw wordt uitgeoefend, waarbij de woning in hoofdzaak de woonfunctie behoudt;

ander werk:

een werk, geen gebouw zijnde;

bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

bebouwingspercentage

de oppervlakte van de bebouwing binnen een bouwvlak, of binnen een bestemmingsvlak indien daarbinnen geen bouwvlak voorkomt, uitgedrukt in een percentage van de oppervlakte van dat vlak;

bedrijf

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen;

bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor één persoon, gezin of andere groep van personen, van wie huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;

begane grond verdieping

de eerste bouwlaag;

bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

bijgebouw

een niet voor bewoning bestemd gebouw dat in functioneel en architectonisch opzicht ondergeschikt is aan en ten dienste staat van een hoofdgebouw;

bijzonder object

a categorie I:

- bejaardentehuizen, verpleeginrichtingen, scholen,
- winkelcentra en hotels, bestemd voor meer dan 50 personen;
- objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals computer- en telefooncentrales, gebouwen voor vluchtleiding;
- objecten die door secundaire effecten een verhoogd risico met zich meebrengen, zoals bovengrondse installaties en opslagtanks voor brandbare, explosieve en/of giftige stoffen;

b categorie II:

- sporthallen en zwembaden;
- weidewinkels;
- hotels en kantoorgebouwen, bestemd voor minder dan 50 personen;
- industriegebouwen, zoals productiehallen en werkplaatsen, voor zover deze niet onder categorie I vallen.

bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de voorschriften een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de voorschriften bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde zijn toegelaten;

bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

dienstverlening

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen;

dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

hoofdgebouw

een gebouw dat door omvang en aard op een aaneengesloten samenstel van gronden als het belangrijkste of een van de belangrijkste dient te worden aangemerkt;

horeca

een bedrijf waar hoofdzakelijk dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt, zoals bijvoorbeeld een café, restaurant, hotel, pension, en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen bedrijven, een en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

lichte horeca

een bedrijf waar hoofdzakelijk overdag dranken en/of etenswaren worden verstrekt aan bezoekers van andere functies, met name functies als centrumvoorzieningen en dagrecreatie, zoals theehuisjes, ijssalons, croissanterieën, dagcafés, dagrestaurants en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen bedrijven;

maatschappelijke voorzieningen

culturele, educatieve, medische, sociale en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

maatvoeringsgrens

een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen delen van vlakken, voor welke delen verschillende hoogtebepalingen gelden;

onderkomen

een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voor zover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken, als ook een tent;

permanente bewoning

bewoning door een persoon of door groepen van personen van een voor wisselende bewoning bedoelde ruimte als hoofdverblijf c.q. vaste woon- of verblijfplaats;

praktijkruimte

een niet voor bewoning bestemd gebouw of deel van een gebouw, dat uitsluitend dienstbaar is aan de uitoefening van een vrij beroep, zoals dat van accountant, advocaat, architect, arts of kunstenaar;

recreatiewoning

een gebouw, uitsluitend bestemd om, overwegend in het zomerseizoen, te dienen als recreatief woonverblijf voor een persoon, gezin of andere groep personen, die daar geen hoofdwoonverblijf hebben; van hoofdwoonverblijf is hier sprake, indien het gebruik als recreatiewoning door eenzelfde persoon, gezin of andere groep van personen noopt tot inschrijving in het bevolkingsregister van Nunspeet, overeenkomstig de ter zake geldende (wettelijke) voorschriften;

sex- en/of pornobedrijf

een inrichting bestemd voor het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van erotische aard en/of pornografische aard dan wel een gelegenheid waar seksuele handelingen worden verricht; onder sex en/of pornobedrijf wordt mede begrepen:

- c sexbioscoop:
Een inrichting, bestemd voor het doen plaatsvinden van film- en/of videovoorstellingen van erotische en/of pornografische aard;
- d sexclub:
een inrichting, bestemd voor het doen plaatsvinden van vertoningen van erotische en/of pornografische aard dan wel een gelegenheid waar seksuele handelingen worden verricht;
- e sexautomaat:
een inrichting, bestemd voor het door middel van automaten doen plaatsvinden van film- en/of videovoorstellingen van erotische en/of pornografische aard;
- f sexwinkel:
een ruimte, bestemd voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van sexartikelen, waaronder begrepen pornografische lectuur en videobanden, aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker;
- g prostitutiebedrijf:
een ruimte, bestemd dan wel in gebruik voor het daarin uitoefenen van prostitutie, zijnde het tegen betaling hebben van seksuele omgang met anderen;

Staat van Bedrijfsactiviteiten

een als bijlage bij deze regels behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van bedrijven en instellingen;

stacaravan

een kampeermiddel dat naar zijn aard en opzet vergelijkbaar is met een caravan derhalve niet aard- en nagelvast met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

uitbouw

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een woning, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van de woning en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan de woning;

voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan kennelijk als zodanig diende te worden aange-merkt;

wet op de economische delicten

wet van 22 juni 1950 (Stb. K258), houdende de vaststelling van voorschriften voor de opsporing, de vervolging en de berechting van economische delicten, zoals deze luidt op het moment van terinzagelegging van het ontwerpplan;

wet op de ruimtelijke ordening

wet van 5 juli 1962 (Stb. 286), houdende de vaststelling van nieuwe voorschriften omtrent de ruimtelijke ordening, zoals deze luidt op het moment van terinzagelegging van het plan;

woning

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van een huishouden;

1.2 In deze voorschriften wordt mede verstaan onder:***gebruiken***

het doen gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven;

uitvoeren

het doen uitvoeren, laten uitvoeren en in uitvoering geven.

ARTIKEL 2 WIJZE VAN METEN

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

de afstand tot de zijdelingse bouwperceelsgrens

tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;

de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkappen;

de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

HOOFDSTUK 2: BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

ARTIKEL 3 BEDRIJF

7

3.1 *bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart als "bedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a bedrijven, die hierna zijn aangegeven bij de aanduiding die op de plankaart in het betreffende bestemmingsvlak is aangeduid:

aanduiding	bedrijf
b<=1	bedrijf tot en met categorie 1
sb-20	specifieke vorm van bedrijf - taxibedrijf
sb-21	specifieke vorm van bedrijf – wasserij

- b een bedrijfswoning, met dien verstande dat ten hoogste één bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen is toegestaan, tenzij op de plankaart de aanduiding 'geen bedrijfswoning toegestaan' is opgenomen;

met bij een en ander behorende gebouwen en voorzieningen zoals wegen, paden, berm-
men, tuinen, parkeervoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en bijbehoren-
de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals palen, masten, verkeers-, reclame- en
andere tekens, technische installaties en terreinafscheidingen.

3.2 *bouwvoorschriften*

- 3.2.1 Op en in de gronden als bedoeld in artikel 3.1, mag uitsluitend bij de bestemming behorende bebouwing worden gebouwd:

- 3.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in artikel 3.2.1 gelden de volgende eisen:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
- b het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen, als op de plankaart is aangegeven;
- c de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart, met inachtneming van de maatvoeringsgrens, is aangegeven, behoudens bijgebouwen, waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m en de bouwhoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;
- d de inhoud van een bedrijfswoning mag maximaal 600 m³ bedragen;
- e de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
palen, masten en reclame- en andere tekens:	9 m
luifels en andere overkappingen met een open constructie:	3 m
erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel van een bedrijfswoning:	1 m
overige erf- en terreinafscheidingen en overige, andere bouwwerken:	2 m

3.3 *vrijstelling gebruiksvoorschriften*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a artikel 3.1 ten behoeve van andere bedrijven, die in de bijlage "Staat van Bedrijfsactiviteiten" vallen onder 1 categorie hoger dan per geval krachtens artikel 3.1 is toegestaan, mits deze, gezien de gevolgen daarvan voor de woonomgeving, redelijkerwijs kunnen worden aangemerkt als bedrijven die ter plaatse krachtens artikel 3.1 zijn toegestaan;
- b artikel 3.1 ten behoeve van andere bedrijven, die niet in de bijlage "Staat van Bedrijfsactiviteiten" zijn genoemd en daar naar aard, omvang en/of intensiteit mee vergelijkbaar zijn.

ARTIKEL 4 DIENSTVERLENING

4.1 *bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart als "dienstverlening" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

uitsluitend op en onder de begane grond verdieping.

- a dienstverlening;

en voor

- b een bedrijfswoning, met dien verstande dat ten hoogste één bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen is toegestaan, tenzij op de plankaart de aanduiding 'geen bedrijfswoning toegestaan' is opgenomen;

met bij een en ander behorende gebouwen en voorzieningen zoals tuinen, parkeervoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen en bij een en ander behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals palen, masten, verkeers-, reclame- en andere tekens en terreinafscheidingen.

4.2 *bouwvoorschriften*

- 4.2.1 Op en in de gronden als bedoeld in artikel 4.1 mag uitsluitend bij de bestemming behorende bebouwing worden gebouwd.

- 4.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in artikel 4.2.1 gelden de volgende eisen:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
- b het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen, als op de plankaart is aangegeven;
- c de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven, behoudens bijgebouwen, waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;
- d de inhoud van een bedrijfswoning mag maximaal 600 m³ bedragen;
- e de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
palen, masten en reclame- en andere tekens:	9 m
luifels en andere overkappingen met een open constructie:	3 m
overige erf- en terreinafscheidingen en overige, andere bouwwerken:	2 m

ARTIKEL 5 GEMENGD

5.1 *bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart als “gemengd” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

uitsluitend op en onder de begane grond verdieping:

- a detailhandel en daaraan ondergeschikte bedrijvigheid;
- b dienstverlening;

en voor

- c wonen, met dien verstande dat ten hoogste één woning met bijbehorende bijgebouwen is toegestaan;

met bij een en ander behorende gebouwen en voorzieningen zoals tuinen, parkeervoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen en bij een en ander behorende andere bouwwerken, zoals palen, masten, verkeers-, reclame- en andere tekens en terreinafscheidingen.

5.2 *bouwvoorschriften*

5.2.1 Op en in de gronden als bedoeld in artikel 5.1, mag uitsluitend bij de bestemming behorende bebouwing worden gebouwd.

5.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in artikel 5.2.1 gelden de volgende eisen:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd;
- b het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen, als op de plankaart is aangegeven;
- c de goothoogte en hoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart, met inachtneming van maatvoeringsgrenzen, is aangegeven, behoudens bijgebouwen, waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;
- d de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
palen, masten en reclame- en andere tekens:	9 m
luifels en andere overkappingen met een open constructie:	3 m
erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel van een woning:	1 m
overige erf- en terreinafscheidingen en overige, andere bouwwerken:	2 m

ARTIKEL 6 GROEN

6.1 *bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart als “groen” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a groen- en speelvoorzieningen, alsmede voorzieningen voor jongeren, met daarbij opgenomen fiets- en voetpaden;
- b in- en uitritten;
- c watergangen, waterpartijen en waterhuishoudkundige voorzieningen.

6.2 **bouwvoorschriften**

- 6.2.1 Op de gronden als bedoeld in artikel 6.1, mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming en aangrenzende wegen en paden worden gebouwd respectievelijk aangelegd.
- 6.2.2 De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4 m bedragen, behoudens palen, masten, verkeerstekens en plastische kunstwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.

ARTIKEL 7 HORECA

7.1 **bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart als "horeca" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

uitsluitend op en onder de begane grond verdieping:

a horeca, met uitzondering van automatenhallen, dancings en discotheken;

en voor:

b een bedrijfswoning, met dien verstande dat ten hoogste één bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen is toegestaan;

met bij een en ander behorende bebouwing en voorzieningen zoals tuinen, parkeervoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen en bij een en ander behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals palen, masten, verkeers-, reclame- en andere tekens en terreinafscheidingen.

7.2 **bouwvoorschriften**

- 7.2.1 Op en in de gronden als bedoeld in artikel 7.1, mag uitsluitend bij de bestemming behorende bebouwing worden gebouwd.
- 7.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in artikel 7.2.1 gelden de volgende eisen:
- a gebouwen mogen uitsluitend binnen op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 - b het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen, als op de plankaart is aangegeven;
 - c de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart, met inachtneming van maatvoeringsgrenzen, is aangegeven, behoudens bijgebouwen, waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m en de bouwhoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;
 - d de inhoud van een bedrijfswoning mag maximaal 600 m³ bedragen;
 - e de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
palen, masten en reclame- en andere tekens:	9 m
luifels en andere overkappingen met een open constructie:	3 m
erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel van een woning:	1 m
overige erf- en terreinafscheidingen en overige, andere bouwwerken:	2 m

ARTIKEL 8 MAATSCHAPPELIJK

8.1 bestemmingsomschrijving

De op de plankaart als "maatschappelijk" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a maatschappelijke voorzieningen die hierna zijn aangegeven bij de aanduiding die op de plankaart in het betreffende bestemmingsvlak is aangeduid:

aanduiding	maatschappelijke voorzieningen
sm-5	specifieke vorm van maatschappelijk - muziekkoepeel
sm-6	specifieke vorm van maatschappelijk - opvanghuis
bp	begraafplaats
on	onderwijs
re	religie
zoi	zorginstelling en wonen
kb	kinderboerderij

- b ten hoogste één bedrijfswoning met bijbehorende bijgebouwen, mits deze op de plankaart is aangegeven;
met bij een en ander behorende bebouwing en voorzieningen zoals tuinen, parkeer-, groen- en waterhuishoudkundige voorzieningen en bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals luifels, pergola's, verlichtingselementen en terreinafscheidingen.

8.2 bouwvoorschriften

- 8.2.1 Op en in de gronden als bedoeld in artikel 8.1, mag uitsluitend bij de bestemming behorende bebouwing worden gebouwd.
- 8.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in artikel 8.2.1 gelden de volgende eisen:
- a gebouwen mogen uitsluitend binnen op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd, behoudens fietsenstallingen, die buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd;
- b het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen, als op de plankaart is aangegeven;
- c de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart, met inachtneming van maatvoeringsgrenzen, is aangegeven, behoudens bijgebouwen, waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m en de bouwhoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;
- d de inhoud van de bedrijfswoning mag maximaal 600 m³ bedragen;
- e de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
palen en masten:	9 m
luifels en andere overkappingen met een open constructie:	3 m
erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel van een woning:	1 m
overige erf- en terreinafscheidingen en overige, andere bouwwerken:	2 m
klokkentoren:	20 m

8.3 *vrijstelling gebruiksvoorschriften*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 8.1, ten behoeve van andere maatschappelijke voorzieningen, ten behoeve van verenigingsleven, religie, cultuur, recreatie en openbare en bijzondere dienstverlening of andere daarmee gelijk te stellen activiteiten, mits deze geen onevenredig nadelige gevolgen voor de woonomgeving hebben, in de vorm van geluids-, verkeers- of parkeeroverlast.

ARTIKEL 9 RECREATIE

9.1 *bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart als "recreatie" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a recreatieve voorzieningen, die hierna zijn aangegeven bij de aanduiding die op de plankaart in het betreffende bestemmingsvlak is aangeduid:

aanduiding	recreatieve voorziening
sr-8	specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie

- b met bij een en ander behorende bebouwing en voorzieningen, zoals tuinen, groen en parkeervoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals luifels, pergola's, verlichtingselementen, tuinmeubilair, terrein- en perceelsafscheidings.

9.2 *bouwvoorschriften*

- 9.2.1 Op en in de gronden als bedoeld in artikel 9.1, mag uitsluitend bij de bestemming behorende bebouwing worden gebouwd;

- 9.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in artikel 9.2.1 gelden de volgende eisen:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
- b het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen, als op de plankaart is aangegeven;
- c de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart, met inachtneming van maatvoeringsgrenzen, is aangegeven;
- d de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde mogen niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
overige erf- en terreinafscheidingen:	2 m
overige, andere bouwwerken:	10 m

ARTIKEL 10 SPORT

10.1 bestemmingsomschrijving

De op de plankaart als "sport" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a sportvoorzieningen die hierna zijn aangegeven bij de aanduiding die op de plankaart in het betreffende bestemmingsvlak is aangeduid:

aanduiding	sport
spv	sportveld

- b met bij een en ander behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en voorzieningen zoals tuinen, groen-, waterhuishoudkundige en parkeervoorzieningen.

10.2 bouwvoorschriften

- 10.2.1 Op en in de gronden als bedoeld in artikel 10.1, mag uitsluitend bij de bestemming behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

- 10.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde als bedoeld in artikel 10.2.1 gelden de volgende eisen:

- a de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
palen en masten:	9 m
luifels en andere overkappingen met een open constructie:	3 m
overige erf- en terreinafscheidingen en overige, bouwwerken, geen gebouw zijnde:	3 m

ARTIKEL 11 TUIN

11.1 bestemmingsomschrijving

De op de plankaart als "tuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen, met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

11.2 bouwvoorschriften

- 11.2.1 Op en in de gronden als bedoeld in artikel 11.1, mag uitsluitend bij de bestemming behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

- 11.2.2 De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

bouwwerken, geen gebouwen zijnde	maximale hoogte
erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel van een woning:	1 m
overige erf- en terreinafscheidingen en overige, bouwwerken, geen gebouw zijnde, met uitzondering van vlaggenmasten:	2 m

11.3 vrijstelling bouwvoorschriften

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 11.2.1 ten behoeve van het bouwen van aan- of uitbouwen, zoals erkers en ingangspartijen, vóór de voorgevel van een woning:

- a met een diepte van ten hoogste 1,5 m, mits de diepte van de overblijvende, niet met gebouwen bebouwde voortuin ten minste 2,5 m bedraagt;
- b met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 12 m² en een overkapping, met dien verstande, dat bij aaneengebouwde woningen slechts een oppervlakte van 6 m² en een overkapping is toegestaan;
- c met een goothoogte van ten hoogste 3 m, mits:
 - 1 het woongenot van de naaste burens niet onevenredig wordt aangetast;
 - 2 het straatbeeld niet onevenredig wordt aangetast.

ARTIKEL 12 VERKEER**12.1 bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart als "verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor rijbanen, groen-, waterhuishoudkundige voorzieningen en parkeervoorzieningen, fiets- en voetpaden en speelvoorzieningen met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en voor verkeersvoorzieningen die hierna zijn aangegeven bij de aanduiding die op de plankaart in het betreffende bestemmingsvlak is aangeduid:

aanduiding	functie
rv	railverkeer

12.2 bouwvoorschriften

- 12.2.1 Op de gronden als bedoeld in artikel 12.1, mogen uitsluitend bij de bestemming behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, niet zijnde verkooppunten voor motorbrandstoffen.
- 12.2.2 De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer zoals bovenleidingen, palen, masten en verkeers-tekens mag niet meer dan 10 m bedragen.

ARTIKEL 13 WONEN**13.1 bestemmingsomschrijving**

- 13.1.1 De op de plankaart als "wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a wonen ter plaatse van de aanduidingen:

aaneengebouwd	aaneengebouwde woningen;
gestapeld	gestapelde woningen;
twee-aan-een	twee-aan-een gebouwde woningen;
vrijstaand	vrijstaande woningen;
- met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde en andere bijbehorende voorzieningen als tuinen en erven.

- 13.1.2 Garageboxen, die hierna zijn aangegeven bij de aanduiding die op de plankaart in het betreffende bestemmingsvlak is aangeduid:

aanduiding	functie
sw-1	specifieke vorm van wonen - garagebox

13.2 ***bouwvoorschriften***

- 13.2.1 Op en in de gronden als bedoeld in artikel 13.1 mogen uitsluitend worden gebouwd woningen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals erf- of perceelsafscheidingen en tuinmeubilair.
- 13.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in artikel 13.2.1 gelden de volgende eisen:
- woningen mogen uitsluitend binnen bouwvlakken worden gebouwd;
 - de afstand van een woning tot de zijdelingse perceelsgrens of –grenzen mag aan de zijde of zijden waar die woning niet aan een andere woning is aangebouwd, niet minder dan 3 m bedragen, tenzij op de plankaart anders is aangegeven;
 - de goothoogte en bouwhoogte van de woningen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart, met in achtneming van maatvoeringsgrenzen, is aangegeven;
 - de goothoogte en bouwhoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

Bouwwerken	maximale goothoogte	maximale (bouw)hoogte
aan- en uitbouwen:	3 m	5 m
bijgebouwen en overkappingen:	3 m	5 m
pergola's:	-	3 m
overig erf- en terreinafscheidingen en overige, andere bouwwerken, niet zijnde vlaggenmasten:	-	2 m

- de goothoogte en bouwhoogte van de garageboxen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart, met inachtneming van maatvoeringsgrenzen, is aangegeven;
- aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend op ten minste 3 m achter de voorgevel van de betreffende woning worden gebouwd;
- van de bij een woning behorende gronden als bedoeld in artikel 13.2.1 en 11.1, niet meegerekend die binnen het bouwvlak, mag ten hoogste 50% worden bebouwd.
- De gezamenlijke oppervlakte van bij een woning behorende bijgebouwen en overkappingen mag niet meer dan 60 m² bedragen, onverminderd het bepaalde onder g.

13.3 ***vrijstelling bouwvoorschriften***

- 13.3.1 vrijstelling praktijkruimte:

- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 13.1 en artikel 13.2.2 sub h, ten behoeve van het bouwen van een praktijkruimte, als gebouw bij een woning;
- Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - de gezamenlijke oppervlakte van praktijkruimten mag bij eenzelfde woning niet meer bedragen dan 50% van de gezamenlijke oppervlakte van de woning en bijbehorende gebouwen, en ten hoogste 75 m²;
 - de goothoogte van een praktijkruimte mag niet meer dan 3 m en de bouwhoogte niet meer dan 5 m bedragen.

13.3.2 overige vrijstellingen bij woningen:

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a artikel 13.2.2, onder b, ten behoeve van het bouwen tot aan de zijdelingse perceelsgrens, mits:
 - het woongenot van de naaste buren niet onevenredig wordt aangetast;
 - het straatbeeld niet onevenredig wordt aangetast;
- b artikel 13.2.2, onder d, ten behoeve van het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen aan woningen tot de goothoogte van de betreffende woning, mits:
 - het woongenot van de naaste buren niet onevenredig wordt aangetast;
 - het straatbeeld niet onevenredig wordt aangetast;
- c artikel 13.2.2, onder f, ten behoeve van het bouwen van een inpandige garage of een garage, die een architectonische eenheid vormt met de betreffende woning, tot aan de voorgevel van de betreffende woning, mits:
 - het woongenot van de naaste buren niet onevenredig wordt aangetast;
 - het straatbeeld niet onevenredig wordt aangetast;
- d artikel 13.2.2, onder h, indien de oppervlakte van de bij de betreffende woning behorende gronden als bedoeld in artikel 13.1, meer dan 600 m² bedraagt, ten behoeve van het bouwen van bijgebouwen en overkappingen tot een gezamenlijke oppervlakte van 75 m², onverminderd het bepaalde in artikel 13.2.2, onder g.

13.4 vrijstelling gebruiksvoorschriften

13.4.1 vrijstelling beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 13.1, ten behoeve van het gebruiken en inrichten van woningen en bijbehorende gebouwen voor andere beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten, dan vrije beroepsactiviteiten, zoals die van accountant, advocaat, architect, arts of kunstenaar, mits:

- a de gezamenlijke oppervlakte van ruimten voor de andere beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten bij eenzelfde woning niet meer bedraagt dan 25% van de gezamenlijke oppervlakte van de woning en bijbehorende gebouwen, en ten hoogste 45 m²;
- b die andere beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten:
 - 1 niet-milieuvergunningplichtig en/of niet-meldingsplichtig zijn;
 - 2 in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage staat van bedrijfsactiviteiten zijn aangemerkt als categorie 1, danwel daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft hun gevolgen voor de omgeving;
 - 3 geen horeca betreffen;
 - 4 geen detailhandel betreffen;
 - 5 geen wezenlijke verandering van het woonkarakter en de uiterlijke verschijningsvorm van de woning met zich meebrengen;
 - 6 geen buitenopslag met zich meebrengen;
 - 7 geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk in de omgeving met zich meebrengen, met dien verstande dat:
 - het parkeren ten behoeve van die activiteiten zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden;
 - behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond het bedrijf mogen plaatsvinden.

- 13.4.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 1, met betrekking tot het begrip "bijgebouw", ten behoeve van het gebruiken en inrichten van aan een woning aangebouwde bijgebouwen voor wonen, mits:
- het woongenot van de naaste burens niet onevenredig wordt aangetast;
 - het straatbeeld niet onevenredig wordt aangetast.
- 13.4.3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 13 lid 1, ten behoeve van het gebruiken en inrichten van woningen voor bed and breakfast, mits voldaan wordt aan volgende uitgangspunten:
- a de voorziening moet in een bestaand legaal hoofdgebouw gesitueerd worden. Qua totale vloeroppervlakte moet sprake zijn van een ondergeschikte functie;
 - b de voorziening mag ten hoogste uit drie kamers bestaan en maximaal 40% van het totale vloeroppervlak bedragen. Verder mogen de kamers niet groter zijn dan 20 m²;
 - c de voorziening moet geen onevenredige afbreuk doen aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - d als aanvullende service mogen alleen de volgende activiteiten worden aangeboden: het aanbieden van een warme maaltijd, fietsverhuur en het aanbieden van excursiemogelijkheden;
 - e er moet voldoende parkeergelegenheid worden aangelegd op eigen erf.
 - f de voorziening moet voldoen aan de actuele brandveiligheidseisen;
 - g de maximum verblijfsduur per recreant mag niet meer dan 10 dagen achtereen bedragen. Verder moet er een overeenkomst worden afgesloten tussen de gemeente en de eigenaar, waarin bedongen wordt dat bij permanente bewoning een boeteclausule in werking treedt. Semi permanente verhuur is niet toegestaan;
 - h de eigenaar van de bed and breakfast moet een nachtverblijfsregister, conform de geldende gemeentelijke Verordening Toeristenbelasting, bijhouden en toeristenbelasting afdragen aan de gemeente. De gemeente controleert het nachtverblijfsregister;
 - i bestaande wet- en regelgeving moet in acht genomen worden.

HOOFDSTUK 3: ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

ARTIKEL 14 ANTI-DUBBELTELBEPALING

Voor zover in het plan de oppervlakte van gronden of bouwwerken als maatstaf wordt gesteld voor het bepalen van oppervlakten, komen daarbij geen oppervlakten van gronden of bouwwerken in aanmerking, die afkomstig zijn van een ander terrein, voor zover op dat terrein daardoor een situatie ontstaat die in strijd is met het plan.

ARTIKEL 15 ALGEMENE GEBRUIKSVOORSCHRIFTEN

15.1 *gebruiksverbod*

Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken en/of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan deze gronden gegeven bestemming en met het in of krachtens het plan ten aanzien van het gebruik van deze gronden en bouwwerken bepaalde.

15.2 *vormen van verboden gebruik*

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 15.1 wordt in elk geval verstaan:

- a onbebouwde gronden als stand- of ligplaats van onderkomens, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- b onbebouwde gronden als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- c bebouwde en onbebouwde gronden als seks- en/of pornobedrijf.

15.3 *vrijstelling*

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 15.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 16 ALGEMENE VRIJSTELLINGSVOORSCHRIFTEN

16.1 *vrijstellingen*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van deze voorschriften:

- a ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor nutsvoorzieningen, zoals gasdrukregelstations, wachthuisjes, telefooncellen en transformatorhuisjes, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen, van welke bouwwerken de oppervlakte niet meer dan 45 m² en de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
- b indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van grens of richting van wegen, paden, bebouwingsgrenzen en aanduidingen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 5 m bedragen;

- c voor afwijkingen van eisen, gesteld ten aanzien van maten en percentages, mits die afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten en percentages;
- d ten behoeve van het bouwen van antennemasten en/of reclamemasten tot een hoogte van 20 m.

ARTIKEL 17 ALGEMENE WIJZIGINGSVOORSCHRIFTEN

17.1 *wijziging*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd binnen de volgende grenzen het plan te wijzigen, voor zover zulks het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in het plan begrepen gebied niet schaadt: het wijzigen van bestemmingsgrenzen, zodanig dat de geldende oppervlakte van de bij wijziging betrokken vlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot.

ARTIKEL 18 ALGEMENE PROCEDUREVOORSCHRIFTEN

Bij het verlenen van vrijstelling of bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

HOOFDSTUK 4: OVERGANGS- EN SLOTVOORSCHRIFTEN

ARTIKEL 19 STRAFBEPALING

Overtreding van het verbod, gesteld in artikel 15.1 wordt hierbij als een strafbaar feit aangeduid in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 20 OVERGANGSRECHT

20.1 overgangsrecht bouwwerken

20.1.1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

20.1.2 Artikel 20.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het voorheen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

20.2 vrijstelling bijgebouwen (sanering)

20.2.1 Indien de in artikel 20.1 bedoelde bouwwerken bebouwing betreft welke reeds aanwezig was ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 20.1 ten behoeve van het geheel vernieuwen van een gedeelte van die bebouwing ten behoeve van bijgebouwen.

20.2.2 De vrijstelling wordt alleen verleend indien gelijktijdig tweemaal de hoeveelheid m² aan de bestaande bebouwing wordt afgebroken voor elke m² aan bijgebouwen waarvoor vrijstelling wordt verleend, met het doel om te komen tot een sanering van de aanwezige bebouwing.

20.3 overgangsrecht gebruik

20.3.1 Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;

20.3.2 Het bepaalde in artikel 20.3.1 geldt niet indien het betreft een gebruik dat reeds in strijd is met het vóór het onderhavige plan geldende bestemmingsplan;

20.3.3 Het bepaalde in artikel 20.3.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldend plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

20.4 hardheidsclausule

Voor zover toepassing van het overgangsrecht bouwwerken of gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens een of meer natuurlijke personen kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht vrijstelling verlenen.

ARTIKEL 21 SLOTVOORSCHRIFT

Deze voorschriften worden aangehaald als: Voorschriften van het bestemmingsplan "Nunspeet-Kom" van de gemeente Nunspeet.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 27 november 2008

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3.1)			
<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
01		landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw	
0111, 0113		akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	2
0112	0	tuinbouw:	
0112	1	- bedrijfsgebouwen	2
0112	2	- kassen zonder verwarming	2
0112	3	- kassen met gasverwarming	2
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	2
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2
0122	0	fokken en houden van overige graasdieren:	
0122	1	- paardenfokkerijen	3.1
0122	2	- overige graasdieren	3.1
0125	0	fokken en houden van overige dieren:	
0125	3	- huisdieren	3.1
0125	5	- bijen	2
0125	6	- overige dieren	2
014	0	dienstverlening t.b.v. de landbouw	
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven b.o. ≤ 500 m ²	2
0142		KI-stations	2
02		bosbouw en dienstverlening t.b.v. bosbouw	
020		bosbouwbedrijven	3.1
05		visserij- en visteeltbedrijven	
0501.2		binnenvisserijbedrijven	3.1
0502	0	vis- en schaaldierkwekerijen	
0502	2	- visteeltbedrijven	3.1
15		vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	
151	0	slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	7	- loonslachterijen	3.1
1581	0	broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1	- v.c. < 2.500 kg meel/week	2
1584	0	verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1585		deegwarenfabrieken	3.1
1593 t/m 1595		vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
17		vervaardiging van textiel	
173		textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175		vervaardiging van textielwaren	3.1
176, 177		vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3.1)			
<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
18		vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	
181		vervaardiging kleding van leer	3.1
182		vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
183		bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3.1
19		vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)	
192		lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3.1
193		schoenenfabrieken	3.1
20		houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, riet, kurk e.d.	
2010.2	0	houtconserveringsbedrijven:	
2010.2	2	- met zoutoplossingen	3.1
205		kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2
21		vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	
2112	0	papier- en kartonfabrieken:	
2112	1	- p.c. < 3 t/u	3.1
22		uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	
221		uitgeverijen (kantoren)	1
2222.6		kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	A	grafische afwerking	1
2223	B	binderijen	2
2224		grafische reproductie en zetten	2
2225		overige grafische activiteiten	2
223		reproductiebedrijven opgenomen media	1
24		vervaardiging van chemische producten	
2442	0	farmaceutische productenfabrieken:	
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	2
2466	A	chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
25		vervaardiging van producten van rubber en kunststof	
2512	0	loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
2512	1	- vloeropp. < 100 m ²	3.1
26		vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten	
2615		glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	0	aardewerkfabrieken:	
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
2681		slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3.1

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3.1)			
<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
30		vervaardiging van kantoormachines en computers	
30	A	kantoormachines- en computerfabrieken	2
31		vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden	
316		elektrotechnische industrie n.e.g.	2
32		vervaardiging van audio-, video-, telecomapparaten en – benodigdheden	
321 t/m 323		vervaardiging van audio-, video- en telecomapparatuur en benodigdheden	3.1
3210		fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
33		vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten	
33	A	fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten	2
34		vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers	
341	0	autofabrieken en assemblagebedrijven	
35		vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens)	
351	0	scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
351	1	- houten schepen	3.1
36		vervaardiging van meubels; vervaardiging van overige goederen n.e.g.	
362		fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363		muziekinstrumentenfabrieken	2
364		sportartikelenfabrieken	3.1
365		speelgoedartikelenfabrieken	3.1
3661.2		vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1
40		productie en distributie van stroom, aardgas, stoom en warm water	
40	C0	elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	C1	- < 10 MVA	2
40	C2	- 10 - 100 MVA	3.1
40	D0	gasdistributiebedrijven:	
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
40	E0	warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	E2	- blokverwarming	2
41		winning en distributie van water	
41	A0	waterwinning-/bereiding-bedrijven:	
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3.1
41	B0	waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	B1	- < 1 MW	2

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3.1)			
<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
45		bouwnijverheid	
45	1	- bouwbedrijven algemeen b.o. ≤ 2.000 m ²	3.1
45	2	aannemersbedrijven met werkplaats b.o. > 1.000 m ²	3.1
50		handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations	
501, 502, 504		handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	B	autobeklederijen	1
5020.4	C	autospuitinrichtingen	3.1
5020.5		autowasserijen	2
503, 504		handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	0	benzineservicestations:	
505	3	- zonder lpg	2
51		groothandel en handelsbemiddeling	
511		handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	0	grth in akkerbouwproducten en veevoeders	3.1
5122		grth in bloemen en planten	2
5124		grth in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131		grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133		grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	3.1
5134		grth in dranken	2
5135		grth in tabaksproducten	2
5136		grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137		grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139		grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514		grth in overige consumentenartikelen	2
5148.7	0	grth in vuurwerk en munitie	
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, oplag < 10 ton	2
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
5153	0	grth in hout en bouwmaterialen	
5153	1	- algemeen b.o. > 2.000 m ²	3.1
5153	2	- algemeen b.o. ≤ 2.000 m ²	2
5154	0	grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	
5154	1	- algemeen b.o. > 2.000 m ²	3.1
5154	2	- algemeen b.o. ≤ 2.000 m ²	2
5156		grth in overige intermediaire goederen	2
5162	0	grth in machines en apparaten	
5162	2	- overige	3.1
517		overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3.1)			
<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
52		detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren	
52	A	detailhandel voor zover n.e.g.	1
5211/2, 5246/9		supermarkten, warenhuizen,	1
5222, 5223		detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	1
5224		detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	1
5231, 5232		apotheken en drogisterijen	1
5249		detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	1
527		reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
55		logies-, maaltijden- en drankenverstrekking	
5511, 5512		hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	1
552		kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	3.1
553		restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	1
554	1	cafés, bars	1
554	2	discotheken, muziekcafés	2
5551		kantines	1
5552		cateringbedrijven	2
60		vervoer over land	
6022		taxibedrijven	2
603		pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
61, 62		vervoer over water / door de lucht	
61, 62	A	vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63		dienstverlening t.b.v. het vervoer	
6312		veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3.1
6321	1	autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6322, 6323		overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
633		reisorganisaties	1
634		expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64		post en telecommunicatie	
641		post- en koeriersdiensten	2
642	A	telecommunicatiebedrijven	1
642	B0	zendinstallaties	
642	B2	- FM en TV	1
642	B3	- GSM en UMTS-masten	1
65, 66, 67		financiële instellingen en verzekeringswezen	
65, 66, 67	A	banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	1

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3.1)			
<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
70		verhuur van en handel in onroerend goed	
70 A		verhuur van en handel in onroerend goed	1
71		verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen	
711		personenautoverhuurbedrijven	2
712		verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3.1
713		verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714		verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72		computerservice- en informatietechnologie	
72	A	computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
73		speur- en ontwikkelingswerk	
731		natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732		maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74		overige zakelijke dienstverlening	
74	A	overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
747		reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3		foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.4		veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
75		openbaar bestuur, overheidsdiensten, verplichte sociale verzekeringen	
75	A	openbaar bestuur (kantoren e.d.)	1
7525		brandweerkazernes	3.1
80		onderwijs	
801, 802		scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	2
803, 804		scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2
85		gezondheids- en welzijnszorg	
8511		ziekenhuizen	2
8512, 8513		artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1
8514, 8515		consultatiebureaus	1
853	1	verpleeghuizen	2
90		milieudienstverlening	
9002.1	A	vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3.1
9002.1	B	gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1
9002.2	A0	afvalverwerkingsbedrijven:	
9002.2	A.4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3.1)			
<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
91		diverse organisaties	
9111		bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	1
9131		kerkgebouwen e.d.	2
9133.1	A	buurt- en clubhuizen	2
9133.1	B	hondendressuurterreinen	3.1
92		cultuur, sport en recreatie	
921, 922		studio's (film, tv, radio, geluid)	2
9213		bioscopen	2
9232		theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	2
9234		muziek- en balletscholen	2
9234.1		dansscholen	2
9251, 9252		bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	1
9261.1	0	zwembaden:	
9261.1	1	- overdekt	3.1
9261.2	A	sporthallen	3.1
9261.2	B	bowlingcentra	2
9261.2	E	maneges	3.1
9261.2	F	tennisbanen (met verlichting)	3.1
9261.2	G	veldsportcomplex (met verlichting)	3.1
9261.2	H	golfbanen	1
9261.2	I	kunstsibanen	3.1
9262	0	schietinrichtingen:	
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	2
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	1
9262	F	sportscholen, gymnastiekzalen	2
9262	G	jachthavens met diverse voorzieningen	3.1
9271		casino's	2
9272.1		amusementshallen	2
93		overige dienstverlening	
9301.1	A	wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
9301.1	B	tapijtreinigingsbedrijven	3.1
9301.2		chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	A	wasverzendinrichtingen	2
9301.3	B	wasserettes, wassalons	1
9302		kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9303	0	begrafenisondernemingen:	
9303	1	- uitvaartcentra	1
9303	2	- begraafplaatsen	1
9304		fitnesscentra, badhuizen en saunabaden	2
9305	B	persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3.1)			
<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
De gebruikte afkortingen			
afk.	verklaring		
<	kleiner dan		
>	groter dan		
cat	categorie		
e.d.	en dergelijke		
n.e.g.	niet elders genoemd		
o.c.	opslagcapaciteit		
p.c.	productiecapaciteit		
b.o.	bedrijfsoppervlak		
v.c.	verwerkingscapaciteit		
u	uur		
d	dag		
w	week		
j	jaar		
t	ton		
grootste afstand in meters per categorie			
cat	afst.		
1	10 m		
2	30 m		
3.1	50 m		