



AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

In te vullen door DIV			Datum	Akk.	Bespr.	Overleg
datum	bestuurlijk verantw.	B	16/7	<i>R</i>		
		W				
		W	17/7	<i>lll</i>		
	primair verantw.	W	16/7	<i>[Signature]</i>		
		W	17/7	<i>[Signature]</i>		
		W	17/07	<i>[Signature]</i>		
		S	16/7	<i>A</i>		
030221637			Datum beslissing		17 JULI 2018	

Ambtenaar:	mevrouw S.E.M. Duschka	Raad	nee
Afd/team:	Project ir. A. Dickhof	Commissie	nee
Directie:	mr. A. Heijkamp	- advies	
Inspraak :	ja	- bijstand	
		- t.k.n.	
Bijlage(n) :	ja	OR	nee
Portefeuillehouder :	J. Groothuis	Openbaar	ja
		Communicatie	ja
		Datum	13 juli 2018

Onderwerp

Vaststellen Wijzigingsplan Molenbeek-2

Samenvatting

Molenbeek-2 voorziet in de juridisch-planologische regeling voor de realisatie van een gedeelte van de nieuwe woonwijk Molenbeek. In het uitwerkingsplan is de in het geldende bestemmingsplan opgenomen globale bestemming nader uitgewerkt. Het uitwerkingsplan voorziet in de bouw van circa 170 woningen aansluitend aan de eerste fase van Molenbeek-1.

Tijdens de zienswijzenperiode is een zienswijze ingediend. U wordt in dit voorstel geïnformeerd over behandeling daarvan.

Advies aan burgemeester en wethouders

Het ontwerp-uitwerkingsplan Molenbeek-2 conform bijgevoegde zienswijzennota gewijzigd vast te stellen.

COLLEGEVERGADERING VAN:

NR.:

BESLISSING COLLEGE:

TOELICHTING

Aanleiding/probleemstelling

Met ingang van woensdag 16 mei 2018 heeft het 'Uitwerkingsplan Molenbeek-2' (NL.IMRO.0302.UI00008-ow01) gedurende zes weken ter inzage gelegen in het Klantcontactcentrum (KCC) op het gemeentehuis.

Het ontwerp-uitwerkingsplan Molenbeek-2 voorziet in de juridisch-planologische regeling voor de realisatie van een gedeelte van de nieuwe woonwijk Molenbeek. In het uitwerkingsplan is de in het geldende bestemmingsplan opgenomen globale bestemming nader uitgewerkt. Het uitwerkingsplan voorziet in de bouw van circa 170 woningen aansluitend aan Molenbeek-1.

Tijdens de zienswijzenperiode is een zienswijze ingediend. U wordt in dit voorstel geïnformeerd over behandeling daarvan.

Zienswijzennota Molenbeek-1

De ingediende zienswijze betreft geen inhoudelijke gronden ten aanzien van het uitwerkingsplan, maar louter op gemaakte privaatrechtelijke afspraken. Met de indiener van de zienswijze zal nader in overleg getreden worden om deze afspraken nader vast te leggen.

Deze zienswijze geeft geen aanleiding het uitwerkingsplan aan te passen.

In het stedenbouwkundige plan stonden een paar kleine foutjes die gecorrigeerd zijn.

De ambtelijke wijzigingen zijn opgenomen in de zienswijzennota ([zie bijlage](#)).

Voorgesteld wordt:

Het ontwerp-uitwerkingsplan Molenbeek-2 conform bijgevoegde zienswijzennota gewijzigd vast te stellen.
