

**RAADSBSLUIT**

Nr: 764		Zaaknummer:	1163586
---------	--	-------------	---------

De raad van de gemeente Nunspeet;

overwegende dat:

- De raad op 21 maart 2024 het bestemmingsplan Buitengebied 2023 heeft vastgesteld;
- Tegen het bestemmingsplan verschillende beroepsschriften zijn ingediend;
- Deze beroepsschriften aanleiding geven om de regeling voor het perceel "Veenweg 52" gedeeltelijk te herzien;
- Bij de digitale publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied 2023" op enkele plaatsen eerder vastgestelde wijzigingsplannen zijn overschreven, terwijl deze geen onderdeel uitmaakten van het vaststellingsbesluit van 21 maart 2024;
- Artikel 6:19 lid 1 Awb bepaalt dat het bezwaar of beroep van rechtswege mede betrekking heeft op een besluit tot intrekking, wijziging of vervanging van het bestreden besluit, tenzij partijen daarbij onvoldoende belang hebben. Voor de toepassing van deze bepaling is vereist dat het andere besluit voldoende samenhang vertoont met het in beroep reeds aanhangige besluit. In dit geval is er voldoende samenhang tussen het nieuwe besluit en het oorspronkelijke besluit;
- Volgens vaste rechtspraak is het volgen van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3:4 Awb (art. 3.8 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro)) niet vereist als de aanpassingen naar aard en omvang niet zodanig groot zijn dat een wezenlijk ander plan wordt vastgesteld;
- Zolang nog niet door Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is beslist op de ingediende beroepen het bestemmingsplan nog gewijzigd kan worden vastgesteld conform het recht dat gold ten tijde van het vaststellen van het bestemmingsplan;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 december 2025, nr.; 764

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

- De woonbestemming wordt aan de westzijde vergroot, zodat de caravans meer ruimte hebben om te draaien op het erf;
- Er is een maatvoeringsaanduiding met een maximumaantal van 40 caravans toegevoegd. De maatvoeringsaanduiding geldt binnen de functieaanduiding 'caravanstalling met caravanverhuur en ondergeschikte verkoop'. Op die manier wordt de omvang van de bedrijfsvoering duidelijk afgekaderd;
- Tegelijkertijd wordt de functieaanduiding 'caravanstalling met caravanverhuur en ondergeschikte verkoop' uitgebreid om voldoende ruimte te hebben om de 40 caravans efficiënt te kunnen stallen;
- Er is een maatvoeringsaanduiding 'maximum (m2) aan bebouwing ten behoeve van caravans' toegevoegd. Dit zodat er duidelijkheid is over de bouw mogelijkheden en de bedrijfsvoering niet te erg intensificeert;
- De plangrenzen van het bestemmingsplan Buitengebied 2023 te bepalen conform de plangrenzen van het vaststellingsbesluit van 21 maart 2024, zoals weergegeven in de bij dit plan behorende stukken;
- Het wijzigingsbesluit bekend te maken overeenkomstig artikel 3.8 lid 3 Wro.

Vastgesteld ter openbare vergadering
Van 18 december 2025,

de griffier,



de voorzitter,

