

Nota van wijzigingen bestemmingsplan Spoorzone

Wijzigingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen	
Nummer zienswijze	
	Wijzigen van de verbeelding
1	Aan het kadastrale perceel Nunspeet C 855 wordt de bestemming Wonen toegekend. De recreatiewoning op dit perceel – plaatselijk bekend als Gerard Vethlaan 15a wordt bestemd als woning
2	Op het kadastrale perceel Nunspeet K 884 wordt – ter hoogte van het adres Elspeterweg 10 - aan het perceel waarop een gasdrukmeet- en regelstation is gevestigd, de bestemming Bedrijf – Nutsvoorziening toegekend
3	Aan het kadastrale perceel Nunspeet C 684, plaatselijk bekend Gerard Vethlaan 14, wordt de bestemming Wonen toegekend conform de partiële herziening van 27 maart 2008
4	Aan het kadastrale perceel Nunspeet C 1061, plaatselijk bekend Vennenpad 1, wordt de bestemming Wonen toegekend
	Aan de woning Vennenpad 3 wordt de bestemming Wonen toegekend
	Aan vier recreatieve objecten op het kadastrale perceel Nunspeet C 1312 en één op het kadastrale perceel Nunspeet C 1313 wordt de bestemming Recreatie – Recreatiewoning toegekend
	Wijziging van de regels
4	<i>De tekst van artikel 7.1 onder a., wijzigen in:</i> Ericaweg 3 café –restaurant; Vennenpad 5 hotel, restaurant, vakantie- en conferentieoord, kampeerboerderijen en – huizen en vakantie-appartementencomplexen
	<i>De tekst van artikel 7.2 onder c wijzigen in:</i> Vennenpad 5 – 7100m ² en Ericaweg 3 – 350 m ²

	Ambtshalve wijzigingen
	De woning Gerard Vethlaan 7a is een noodwoning. Op zowel de verbeelding als in de regels wordt opgenomen: 'specifieke bouwaanduiding afwijkende maatvoering', dat wil zeggen een woning met een inhoud van maximaal 300 m ³ en een oppervlakte van bijbehorende bouwwerken van maximaal 40 m ² .
	De woning Gerard Vethlaan 15b is een recreatiewoning. Aan dit perceel wordt de bestemming Recreatie – recreatiewoning toegekend.
	Op het kadastrale perceel Nunspeet C 1092, gelegen naast het perceel Groenelaantje 24, staat op de bestemming Natuur – Landschap een paardenstal. Hiervoor is op 24 mei 1984 bouwvergunning verleend. Op zowel de verbeelding als in de regels wordt opgenomen: 'specifieke aanduiding: paardenstal'.
	In artikel 5.2.1 onder c. wordt de maximale oppervlakte in m ² van het perceel Elspeterweg 42 gewijzigd in 1.260 m ² ; In artikel 8.1 onder a. wordt voor de percelen Elspeterweg 40 en 44 de volgende vormen van maatschappelijk genoemd: maatschappelijke zorg, gezondheidszorg, religie, cultuur, onderwijs en recreatie. In artikel 8.2.1 onder b. wordt de maximale oppervlakte in m ² van het perceel Elspeterweg 40 gewijzigd in 1.055 m ² en die van het perceel Elspeterweg 44 gewijzigd in 1.265 m ²
	Het gebied van de bestemmingsplanherziening Buitencentrum Veluwe Noord en de enkelbestemming Verkeer – Transferium van het kadastrale perceel Nunspeet C 1239 worden buiten de vaststelling laten.
	Voor het perceel Vennenpad 5 wordt op de verbeelding voor wat betreft het bestemmingsvlak Recreatie – recreatiewoning als aanduiding toegevoegd: totaal aantal recreatiewoningen maximaal 5
	Op het perceel Vennenpad 5 staan een met vergunning gebouwde recreatiewoning en een werkplaats/fietsenstalling. Deze moeten respectievelijk als Recreatie – Recreatiewoning en werkplaats/fietsenstalling worden bestemd.