

Nr. 267.

De raad van de gemeente Nunspeet;

overwegende dat:

- het ontwerp van het bestemmingsplan *Nachtegaalweg 19a* met ingang van 4 juli 2012 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn twee zienswijzen zijn ontvangen;
- de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan;
- gebleken is dat namens aanvragers in het voorjaar een bouwplan in het kader van het vooroverleg is ingediend, waarover overeenstemming is bereikt;
- met het opstellen van het bestemmingsplan daarmee op een ondergeschikt punt geen rekening is gehouden waardoor op de verbeelding het bouwvlak voor de vrijstaande woning moet worden aangepast en de regels enige aanpassing behoeven;
- volgens jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State de verplichting van realisatie van een landschapsplan niet meer alleen via een privaatrechtelijke overeenkomst mag worden geregeld, maar dit via de regels van het bestemmingsplan moet worden afgedwongen;
- in de regels met het oog daarop een voorwaardelijke verplichting is opgenomen;
- het bestemmingsplan daarom gewijzigd moet worden vastgesteld;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 december 2012, nr. 267;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

**b e s l u i t :**

- in te stemmen met de inhoud van de nota van zienswijzen;
- het bestemmingsplan *Nachtegaalweg 19a* als volgt gewijzigd vast te stellen:
  - de verbeelding vaststellen overeenkomstig tekening BP01096-vg02;
  - in de regels onder 7.2.2., lid e, onder 2 na de woorden 'daarbij behorende bouwwerken' toe te voegen: (exclusief overkappingen);
  - in artikel 7 een voorwaardelijke verplichting opnemen dat de gebouwen en de gronden niet in gebruik mogen worden genomen voordat landschappelijke inpassing heeft plaatsgevonden overeenkomstig de daartoe opgestelde beplantingstekening (bijlage 2 Erfinrichting). Wanneer delen van het inrichtingsplan in verband met het plantseizoen niet tijdig uitgevoerd kunnen worden moet deze in het eerstvolgende plantseizoen en uiterlijk binnen 1 jaar na het in gebruik nemen van de gebouwen en gronden alsnog uitgevoerd zijn.
- geen exploitatieplan vast te stellen.

gdv/me

Vastgesteld ter openbare vergadering  
van 20 december 2012,

de griffier,

de voorzitter,





I.0023291

dossier

A

**Amendement.**

**Behorend bij agendapunt 11 (Vaststelling bestemmingsplan Nachtegaalweg 19a in Elspeek)**

De raad van de gemeente Nunspeet in vergadering bijeen op 20 december 2012;

overwegende dat:

- Het open karakter van de erftoegangsweg altijd gewaarborgd dient te zijn, waarbij het parkeren van voertuigen hierop voorkomen moet worden.
- Dit niet afdoende geregeld kan worden door middel van het plaatsen van verkeersborden.
- Daarom de verbeelding, behorend bij het bestemmingsplan Nachtegaalweg 19a in Elspeek, zodanig aangepast moet worden dat de bestemming Verkeer voor de erftoegangsweg beperkt wordt tot 3 meter breed.
- Ook voorkomen moet worden dat het open karakter van de erftoegangsweg wordt aangetast door hoge beplanting.

besluit:

- De verbeelding, behorend bij het bestemmingsplan Nachtegaalweg 19a in Elspeek, te wijzigen volgens bijgaande tekening BP01096-vg02, d.d. 18 december 2012.
- In de regels aan artikel 4 (Groen) het volgende lid toe te voegen:  
Lid 4.3 Hoogte Groenvoorzieningen  
De hoogte van de groenvoorzieningen in de strook met de bestemming Groen, gelegen tegen de scheiding met het kadastrale perceel Nunspeet F 6838, mag niet meer bedragen dan 0,75 meter,

en gaat over tot de orde van de dag.

20 december 2012.

namens de fracties van de SGP, CU en de P.v.d.A.

M.van Klompenburg

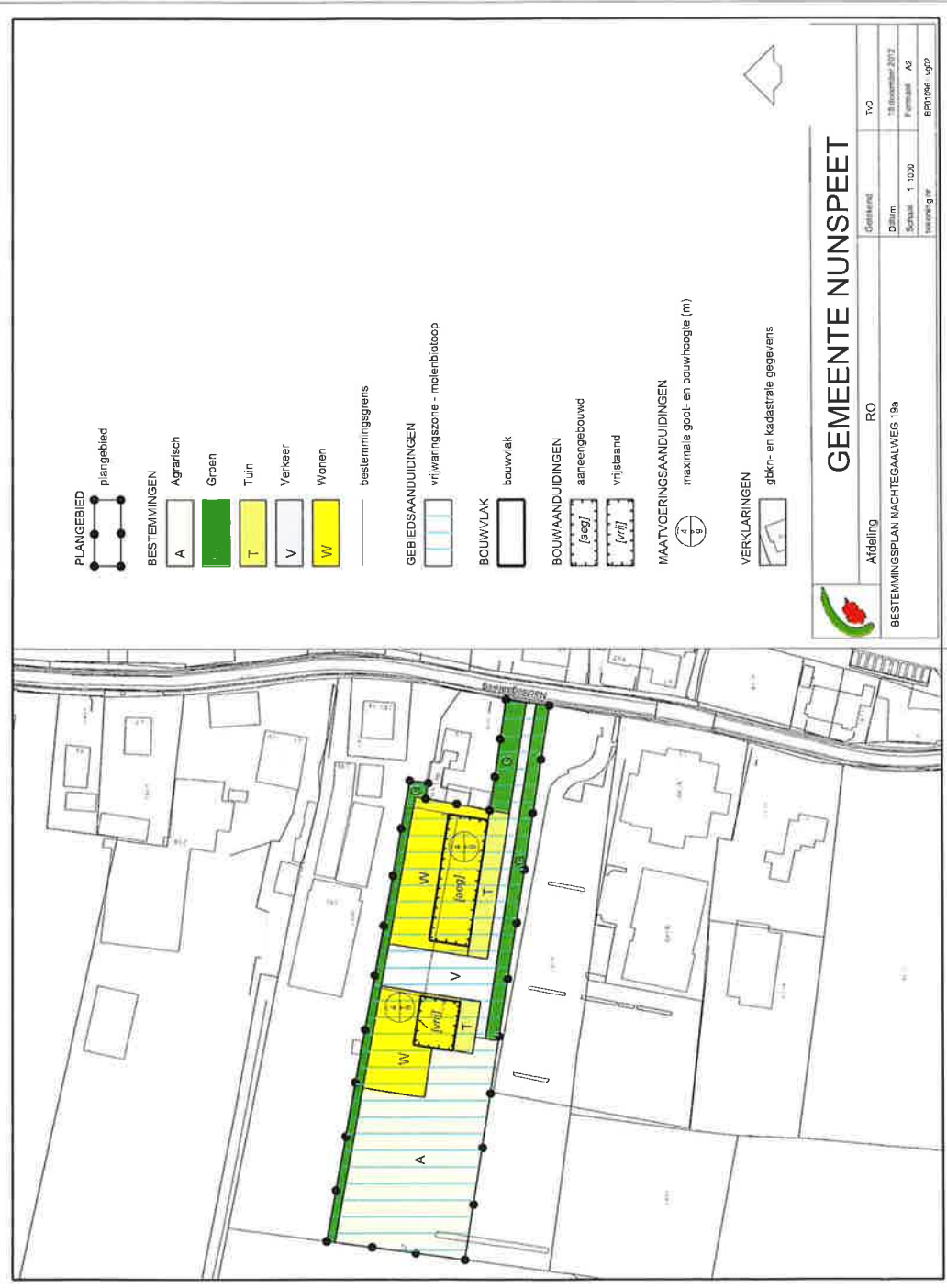
A.Westerbroek

M. Verheijdt

Amendement aangenomen.  
Fracties SGP, ChristenUnie,  
PvdA voor en fracties  
Gemeentebelang, CDA en  
VVD tegen (stemverhouding  
voor 11, tegen 9)

20/12/2012

griffie



PLANGEBIED  
plangebied

BESTEMMINGEN  
A Agrarisch  
Groen  
T Tuin  
V Verkeer  
W Wonen

— bestemmingsgrens

GEBIEDSAANDUIDINGEN  
vrijwingszone - molenbieloop

BOUWVLAK  
bouwvlak

BOUWAANDUIDINGEN  
aaneengebouwd  
vrijstaand

MAATVOERINGS-AANDUIDINGEN  
maximale goot- en bouwhoogte (m)

VERKLARINGEN  
gbkn- en kadastrale gegevens

# GEMEENTE NUNSPEET

Deelnummer	RO
Datum	18 november 2012
Schaal	1:1000
Formaat	A3
Bestemmingsplan	BSP2011-vgz

