

Nota van wijzigingen bestemmingsplan

Elspeet Dorp 2011

Wijzigingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen	
Nummer zienswijze	Wijziging van de regels
3	<p><i>De tekst van lid 14.4 sub d wijzigen in:</i></p> <p>het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden, met uitzondering van de recreatiewoningen voorzover aangeduid en met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'verblijfsrecreatie', in welk geval de gronden ten behoeve van een op hetzelfde perceel aangeduide recreatiewoning mogen worden gebruikt, met dien verstande dat de gronden niet mogen worden gebruikt als standplaats voor kampeermiddelen.</p> <p>Het bouwvlak van de recreatiewoning Sluiterweg 8b wordt aan de zuidwestzijde met ongeveer 10 m² vergroot zodat een vierkant bouwvlak ontstaat.</p> <p>Bij de recreatiewoning Sluiterweg 8b wordt een bijbehorend bouwwerk van maximaal 6 m² toegestaan met een maximale hoogte van 3 m1</p>
6	<p>In artikel 8 wordt aan onder 8.1 onder c de volgende specifieke aanduiding toegevoegd: "sgd-2 – 'specifieke vorm van gemend' – detailhandel op bovenverdieping toegestaan".</p>
15	<ul style="list-style-type: none">• Artikel 8, onder 8.1, punt d komt te luiden als volgt: "wonen, al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroep en/of kleinschalige bedrijfsmatige activiteit met bijbehorende bouwwerken "• artikel 8, onder 8.2.2, luidt punt d als volgt: "het aantal woningen per vestiging mag niet meer dan één bedragen".
Wijziging van de verbeelding	
3	<p>Aan het perceel 06078 waarop de recreatiewoning sluiterweg 8b zich bevindt wordt de aanduiding 'verblijfsrecreatie' toegekend.</p>
6	<p>De aanduiding "sgd-2" wordt op het perceel Uddelerweg 8 aangebracht</p>
12	<p>Het bouwvlak op de locatie Hogeweg 2 wordt verschoven overeenkomstig de tekening die aan de zienswijze is toegevoegd.</p>
14	<p>In plaats van de aanduiding (vrij) wordt aan de locatie Binnenweg 9 de aanduiding (tae) toegekend;</p>

	Ambtshalve wijzigingen
	Wijziging van de regels
1 Ambtshalve wijziging bestemming "Dienstverlening" naar aanleiding van zienswijze 15	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 7, onder 7.1, punt b komt te luiden als volgt: "wonen, al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroep en/of kleinschalige bedrijfsmatige activiteit met bijbehorende bouwwerken " • Artikel 7, onder 7.2.2 luidt punt d als volgt: "het aantal woningen per vestiging mag niet meer dan één bedragen".
2 Ambtshalve wijziging bestemming "Horeca" naar aanleiding van zienswijze 15	<ul style="list-style-type: none"> • Artikel 10, onder 10.1, punt b komt te luiden als volgt: "wonen, al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroep en/of kleinschalige bedrijfsmatige activiteit met bijbehorende bouwwerken " • Artikel 10, onder 10.2.2 luidt punt d als volgt: "het aantal woningen per vestiging mag niet meer dan één bedragen".
3	Artikel 8, lid 8.4, punt d moet voor de verwijzing naar "lid 8.3 onder d" worden gelezen een verwijzing naar "lid 8.3 onder e".
4	Op de percelen Haverweg 16, Molenweg 1, Staverdensedeweg 34 en wethouder Van der Zandeweg 16a bevindt zich een traforuimte, waaraan de bestemming "Bedrijf" wordt toegekend met de aanduiding nv 'nutsvoorziening'.
5	Bij de recreatiewoning Vierhousterweg 27 wordt een bijbehorend bouwwerk van maximaal 6 m ² toegestaan met een maximale hoogte van 3 m1