

Nr. 259.

De raad van de gemeente Nunspeet;

gelezen:

- het voorstel van het college van burgemeester en wethouders aan de raad van 24 oktober 2012, nr. 259;
- de Zienswijzennota bestemmingsplan *Recreatieterreinen 2010*;

overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan *Recreatieterreinen 2010* met ingang van woensdag 11 mei 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze periode 23 zienswijzen zijn ingediend;
- in de bij het besluit behorende Zienswijzennota bestemmingsplan *Recreatieterreinen 2010* wordt voorgesteld op welke wijze aan de zienswijzen tegemoet wordt gekomen;
- in de Zienswijzennota bestemmingsplan *Recreatieterreinen 2010* ook ambtshalve wijzigingen worden voorgesteld;
- een milieueffectrapportage inclusief passende beoordeling is opgesteld;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

**b e s l u i t :**

- over de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan *Recreatieterreinen 2010* (NL.IMRO.0302.BP01052-ow01) een beslissing te nemen overeenkomstig de beoordeling, zoals beschreven in de bij dit besluit behorende Zienswijzennota bestemmingsplan *Recreatieterreinen 2010*;
- het bestemmingsplan *Recreatieterreinen 2010* gewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de wijzigingen zoals deze zijn opgenomen in de bij dit besluit behorende Zienswijzennota bestemmingsplan *Recreatieterreinen 2010*;
- geen exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wro, voor het bestemmingsplan *Recreatieterreinen 2010*.

ad/me

Vastgesteld ter openbare vergadering  
van 1 november 2012,

de griffier,  


de voorzitter,  


Ter raadsvergadering van  
1-11-12 werd zonder hoof-  
stemming besloten overeen-  
komstig dit voorstel

## RAADSVORSTEL

R.0002667  
Agendapunt : 6.  
Nr. : 259.  
Datum college : 18 september 2012.  
Raadsvergadering : 25 oktober 2012.  
Commissie : Ruimte en Wonen.  
Datum commissie : 8 oktober 2012.  
Portefeuillehouder : E.H. van der Geest.  
Onderwerp : vaststellen bestemmingsplan *Recreatieterreinen 2010*.

Zonder hoofdelijke stemming wordt conform het volgende voorstel van burgemeester en wethouders besloten:  
Het bestemmingsplan *Recreatieterreinen 2010* gewijzigd vaststellen.

---

### Voorstel

Het bestemmingsplan *Recreatieterreinen 2010* gewijzigd vaststellen.

---

Geachte raad,

Op 27 mei 2010 heeft uw raad (na inspraak en vooroverleg) ingestemd met de nota van uitgangspunten voor het bestemmingsplan *Buitengebied 2010* en het bestemmingsplan *Recreatieterreinen 2010*. Medio 2010 heeft de gemeente de beide voorontwerpen opgesteld. Met ingang van 15 september 2010 werden de voorontwerpbestemmingsplannen voor zes weken ter inzage gelegd in de foyer bij de raadzaal. Net zoals bij de nota van uitgangspunten is ook bij de tervisielegging van de voorontwerpbestemmingsplannen een huis-aan-huisbrochure verspreid. In de brochure is uitdrukkelijk gewezen op de verschillende mogelijkheden die er zijn om de plannen digitaal in te zien. Ook zijn meerdere overleggen gevoerd met een klankbordgroep en zijn afzonderlijke overleggen gevoerd met mede(semi)overheden en standsorganisaties.

Het ontwerp van het bestemmingsplan *Recreatieterreinen 2010* heeft met ingang van woensdag 11 mei 2011 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is eenieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze kenbaar te maken. Er zijn 23 zienswijzen ontvangen. Om de omgevingsaspecten zoals natuur en landschap volwaardig mee te nemen in de planvorming is een planMER uitgevoerd. De resultaten van deze planMER zijn als onderbouwing van dit bestemmingsplan bij de stukken gevoegd. Toegevoegd daaraan is de samenvattende notitie *Verantwoording milieumaatregelen bestemmingsplan Buitengebied 2010* waarin is aangegeven welke milieumaatregelen zijn getroffen in het bestemmingsplan.

Naar aanleiding van de zienswijzen is een zienswijzennota opgesteld waarin een voorstel wordt gedaan hoe om te gaan met de zienswijzen. Ook wordt in deze nota ingegaan op de belangrijkste beleidsthema's. Ter vaststelling wordt aangeboden het ontwerpbestemmingsplan *Recreatieterreinen 2010*, zoals vervat in de bestandenset, identificatienummer NL.IMRO.0302.BP01052-ow01 met bijbehorende bestanden met daarin verwerkt de beoordelingen en aanpassingen die voortvloeien uit de zienswijzennota bestemmingsplan *Recreatieterreinen 2010* en waaraan toegevoegd de notitie *Verantwoording milieumaatregelen bestemmingsplan Buitengebied 2010*.

### Standpunt commissie

Dit onderwerp is in de commissie Ruimte en Wonen tijdens haar vergadering van 8 oktober 2012 aan de orde geweest. Hierbij is specifieke aandacht gevraagd voor het onderwerp bedrijfsmatige exploitatie wat inhoudt dat eigenaren van particuliere vakantiewoningen hun vakantiewoning verplicht moeten verhuren aan derden via een verhuurorganisatie. In de provinciale verordening wordt dit verplicht gesteld bij uitbreiding en nieuwvestiging van recreatieterreinen. Er is nog eens onderzocht hoe dit moet worden geïnterpreteerd.

Nr. 259.

Uit navraag bij de provincie blijkt dat met de termen 'uitbreiding en nieuwvestiging' wordt bedoeld op uitbreiding en nieuwvestiging van recreatieterreinen en niet op het vervangen van bestaande recreatiewoningen of het bouwen van recreatiewoningen op bestaande parken. De verplichting geldt dus niet voor bestaande terreinen.

In lijn hiermee zijn de teksten in het bestemmingsplan op een dusdanige wijze aangepast dat duidelijk is dat bedrijfsmatige exploitatie alleen verplicht wordt gesteld als het gaat om uitbreiding van de desbetreffende terreinen. De opgenomen verplichting voor de bestaande terreindelen vervalt. De zienswijzennota is hierop aangepast.

**Bijlagen ter inzage in raadsleeskamer**

- ontwerpbestemmingsplan *Recreatieterreinen 2010*;
- zienswijzennota bestemmingsplan *Recreatieterreinen 2010*;
- PlanMER Buitengebied Nunspeet juli 2010;
- aanvulling op de PlanMER 17 maart 2011.

**Bijlagen digitaal ter inzage**


- ontwerpbestemmingsplan *Recreatieterreinen 2010* (via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl));
- notitie Verantwoording milieumaatregelen bestemmingsplan *Buitengebied 2010*;
- zienswijzennota bestemmingsplan *Recreatieterreinen 2010*.

**Bijlagen**

Raadsbesluit.

ad/me

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,  
de secretaris, de burgemeester,

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is more complex and circular, while the signature on the right is more linear and extends further to the right. Both signatures are positioned below the printed names of the secretary and the mayor.