

ERRATUMNOTITIE TEN BEHOEVE VAN BEHANDELING BESTEMMINGSPLAN 'BUITENGEBIED 2010'



AFDELING RUIMTELIJKE
ONTWIKKELING
COLLEGEBSLUIT 22 MEI 2012

1. Inleiding

Op 14 mei 2012 is in de commissie Ruimte en wonen het voorstel voor gewijzigde vaststelling van het Bestemmingsplan Buitengebied 2010 besproken. In deze notitie worden enkele aanvullingen voorgesteld die naar aanleiding van deze commissiebehandeling tot stand zijn gekomen.

2. Aanvullingen n.a.v. commissiebehandeling 14 mei 2012

Aanvullende regeling functieverandering

In de bij het bestemmingsplan gevoegde notitie voor toepassing functieverandering naar wonen wordt opgenomen dat te slopen agrarische gebouwen alleen meetellen voor de benodigde vierkante meters indien deze gebouwen minimaal 10 jaar agrarisch zijn gebruikt.

Tekst stikstofverordening

In de toelichting op de regels wordt expliciet opgenomen dat, indien er gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om agrarische bestemmingsvlakken met 10% te vergroten, dit alleen aan de stikstofverordening wordt getoetst als er uitbreiding van de veestapel aan de orde is. In andere gevallen vindt reguliere beoordeling plaats.

Tekst opslag grondverzetbedrijven

In de zienswijzennota is onvoldoende duidelijk ingegaan op het aantal vierkante meters opslag dat de bedrijven aan de Rijnvis 26 te Hulshorst en Harderwijkerweg 321 te Hulshorst mogen gebruiken ten behoeve van grondverzet. Voorgesteld wordt om daarvoor naar aanleiding van de luchtfoto's vanaf het jaar 2000 voor beide bedrijven een oppervlakte van 275m². te hanteren.

Bijgebouwen de Bruin

Voor het perceel 't Frusselt 67 te Vierhouten wordt op grond van de bestaande situatie 112,5 vierkante meter aan bijgebouwen toegestaan