

Ter raadsvergadering van
2012-06-12 werd zonder hoofd-
stemming besloten overeen-
komstig dit voorstel

RAADSVOORSTEL

R.0002453
Agendapunt : 12.
Nr. : 238.
Datum college : 19 juni 2012.
Raadsvergadering : 28 juni 2012.
Commissie : Ruimte en Wonen.
Datum commissie : 11 juni.
Portefeuillehouder : E.H. van der Geest.
Onderwerp : bestemmingsplan Nunspeet *Stationslaan-Oost*.



Voorstel

- instemmen met de inhoud van de Zienswijzennota en vooroverleg artikel 3.1.1. van het Bro bestemmingsplan *Stationslaan-Oost Bestemmingsplan Centrum*;
- het bestemmingsplan *Stationslaan-Oost Bestemmingsplan Centrum* gewijzigd vaststellen overeenkomstig voorgestelde wijzigingen;
- geen exploitatieplan vaststellen ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
- in de publicatie van de (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan aan te geven dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstellwet van toepassing is.

Geachte raad,

Inleiding

Het gemeentehuis van Nunspeet wordt uitgebreid en de Markt wordt gedeeltelijk heringericht en autovrij gemaakt. Hierdoor komt een aantal parkeerplaatsen aan de Markt te vervallen. Om die reden, en om een vergroting van de totale parkeercapaciteit te bewerkstelligen, wordt een terrein aan de Stationslaan-Oost ingericht als parkeerterrein. In dit bestemmingsplan *Stationslaan-Oost Bestemmingsplan Centrum* is ook de nieuwbouw van een commerciële ruimte en zeven startersappartementen met een parkeervoorziening aan de Driestweg 6-8 opgenomen, en de uitbreiding van een bestaand sportcentrum en de realisatie van vijf appartementen aan de Bergakkerweg 14/14a. Ten slotte beoogt dit bestemmingsplan de realisatie van twee appartementen en een kantoorruimte op het perceel Stationslaan 27/Driestweg mogelijk te maken, inclusief een opslagruimte voor de Protestantse Gemeente Nunspeet (het Perron).

Dit bestemmingsplan *Stationslaan-Oost Bestemmingsplan Centrum* levert een waardevolle bijdrage aan de kwaliteit van het centrum van Nunspeet, zowel in ruimtelijke als in architectonische en volkshuisvestelijke zin. Om voor de herontwikkeling van omgevingsvergunningen te kunnen verlenen, is een bestemmingsplan opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 15 juni 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Er zijn zeven zienswijzen ingediend en in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is er een reactie ingediend. De zienswijzen en de reactie van de instantie zijn verwerkt in de Zienswijzennota en vooroverleg artikel 3.1.1. van het Bro bestemmingsplan *Stationslaan-Oost Bestemmingsplan Centrum*. Zij geven aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan *Stationslaan-Oost Bestemmingsplan Centrum* aan te passen.

Wijziging bestemmingsplan ten opzichte van ontwerpbestemmingsplan

Gelet op de Zienswijzennota en vooroverleg artikel 3.1.1. van het Bro bestemmingsplan *Stationslaan-Oost Bestemmingsplan Centrum* wordt voorgesteld de volgende wijzigingen en aanvullingen in het bestemmingsplan aan te brengen:

Nr. 238

- voor het perceel Bergakkerweg 14 en 14a de bestemming wijzigen naar Centrum met functie-aanduiding 'Sport' met dien verstande dat wonen uitgesloten is met een bouwhoogte van 7 meter waarbij ter compensatie hiervan bij de bestemming Wonen een vijfde woning mogelijk wordt gemaakt en de huidige bestemming Tuin wordt gewijzigd naar de bestemming Wonen;
- op de nieuwe locatie van het Perron een nokhoogte van 7 meter en een goothoogte van 4 meter opnemen;
- de locatie van het Perron overeenkomstig het conceptontwerp parkeerterrein Driestweg op de verbeelding opnemen;
- overeenkomstig het conceptontwerp parkeerterrein Driestweg, van 15 januari 2010, met een laatste wijziging op 31 mei 2011 de verbeelding aanpassen voor de nieuwbouw Driestweg 6/8;
- de nieuwste tekening conceptontwerp parkeerterrein Driestweg, van 15 januari 2010 in de toelichting opnemen;
- aan de achterzijde van het perceel Stationslaan 27-29 worden twee nieuwe appartementen gerealiseerd en die worden aangegeven op de verbeelding;
- op het perceelsgedeelte met de bestemming Centrum (achterzijde Stationslaan 23) met de aanduiding 'wonen uitgesloten' wordt de bestemming gewijzigd in *Gemengd*: "detailhandel en dienstverlening op de verdieping" met de aanduiding 'wonen uitgesloten'. De detailhandel op de benedenverdieping wordt toegankelijk vanaf het nieuw aan te leggen parkeerterrein;
- gelet op voormelde wijzigingen en aanvullingen de regels en de verbeelding te wijzigen volgens bijgevoegde concept Regels en Verbeelding *Stationslaan-Oost Bestemmingsplan Centrum*.

In de publicatie van de (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan zal worden aangegeven, dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Dit brengt met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen. Na afloop van de beroepstermijn kunnen de beroepsgronden niet meer worden aangevuld.

Aangezien het verhaal van de kosten voor de grondexploitatie over de in dit plan begrepen gronden anderszins is verzekerd, namelijk door overeenkomsten die zijn gesloten met de ontwikkelaars waarvan bouwplannen zijn opgenomen in het bestemmingsplan, kunt u besluiten geen exploitatieplan vast te stellen ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Standpunt commissie

Dit onderwerp is in de commissie Ruimte en Wonen tijdens haar vergadering van 11 juni 2012 aan de orde geweest.

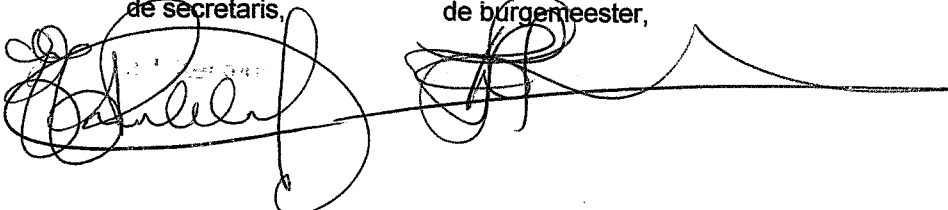
Stukken ter inzage

- (ontwerp)bestemmingsplan *Stationslaan-Oost Bestemmingsplan Centrum*;
- zienswijzen en reactie van instantie in het kader van het vooroverleg.

Bijlage(n)

- Zienswijzennota en vooroverleg artikel 3.1.1. van het Bro bestemmingsplan *Stationslaan-Oost Bestemmingsplan Centrum*;
 - Raadsbesluit;
 - Concept Regels en Verbeelding *Stationslaan-Oost Bestemmingsplan Centrum*.
- aks/me

Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
de secretaris, de burgemeester,



R.0002454

Nr. 238



R.0002454

De raad van de gemeente Nunspeet;

overwegende dat:

- dat het ontwerp van het bestemmingsplan *Stationslaan-Oost Bestemmingsplan Centrum* vanaf 15 juni 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende deze periode zeven zienswijzen zijn ingediend, en in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) een reactie is ingediend;
- dat de zienswijzen en de reactie van de instantie zijn verwerkt in de Zienswijzennota en vooroverleg artikel 3.1.1. van het Bro bestemmingsplan *Stationslaan-Oost Bestemmingsplan Centrum*;
- dat de zienswijzen en de reactie van de instantie geven aanleiding geven om het (ontwerp)bestemmingsplan *Stationslaan-Oost Bestemmingsplan Centrum* aan te passen;
- gelet op de zienswijzennota en vooroverleg artikel 3.1.1. van het Bro bestemmingsplan *Stationslaan-Oost Bestemmingsplan Centrum* wordt voorgesteld de volgende wijzigingen en aanvullingen in het bestemmingsplan aan te brengen:
 - voor het perceel Bergakkerweg 14 en 14a de bestemming wijzigen naar Centrum met functieaanduiding 'sport' met dien verstande dat wonen uitgesloten is met een bouwhoogte van 7 meter waarbij ter compensatie hiervan bij de bestemming Wonen een vijfde woning mogelijk wordt gemaakt en de huidige bestemming Tuin wordt gewijzigd naar de bestemming Wonen;
 - op de nieuwe locatie van het Perron een nokhoogte van 7 meter en een goothoogte van 4 meter opnemen;
 - de locatie van het Perron overeenkomstig het conceptontwerp parkeerterrein Driestweg op de verbeelding opnemen;
 - overeenkomstig het conceptontwerp parkeerterrein Driestweg, van 15 januari 2010, met een laatste wijziging op 31 mei 2011 de verbeelding aanpassen voor de nieuwbouw Driestweg 6/8;
 - de nieuwste tekening conceptontwerp parkeerterrein Driestweg, van 15 januari 2010 in de toelichting opnemen;
 - aan de achterzijde van het perceel Stationslaan 27-29 worden twee nieuwe appartementen gerealiseerd en die worden aangegeven op de verbeelding;
 - op het perceelsgedeelte met de bestemming Centrum (achterzijde Stationslaan 23) met de aanduiding 'wonen uitgesloten' wordt de bestemming gewijzigd in *Gemengd*: "detailhandel en dienstverlening op de verdieping" met de aanduiding 'wonen uitgesloten'. De detailhandel op de benedenverdieping wordt toegankelijk vanaf het nieuw aan te leggen parkeerterrein;
 - gelet op voormelde wijzigingen en aanvullingen de regels en de verbeelding te wijzigen conform bij het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 juni 2012, nr. 238 gevoegde concept Regels en Verbeelding *Stationslaan-Oost Bestemmingsplan Centrum*;
- gelet op het feit dat het verhaal van de kosten voor de grondexploitatie over de in dit plan begrepen gronden anderszins is verzekerd, namelijk door overeenkomsten die zijn gesloten met de ontwikkelaars waarvan bouwplannen zijn opgenomen in het bestemmingsplan, kunt u besluiten geen exploitatieplan vast te stellen ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 juni 2012, nr. 238;

gelet op artikel 3.1 van de Wro;

besluit:

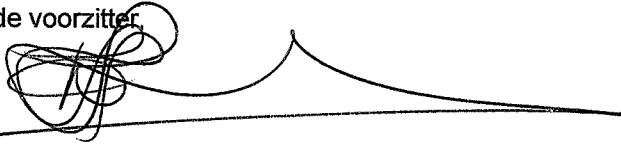
- in te stemmen met de inhoud van de zienswijzennota en vooroverleg artikel 3.1.1. van het Bro bestemmingsplan *Stationslaan-Oost Bestemmingsplan Centrum*;
- gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan *Stationslaan-Oost Bestemmingsplan Centrum* overeenkomstig voorgestelde wijzigingen;
- het ontwerpbestemmingsplan *Stationslaan-Oost Bestemmingsplan Centrum*, zoals vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.0302.BP01031-ow01 met bijbehorende bestanden langs elektronische weg en in analoge vorm op grond van artikel 3.8 van de Wro gewijzigd vast te stellen voorzover deze wijzigingen zijn opgenomen in de de zienswijzennota en vooroverleg artikel 3.1.1. van het Bro bestemmingsplan *Stationslaan-Oost Bestemmingsplan Centrum*;
- geen exploitatieplan vast te stellen ex artikel 6.12 van de Wro;
- in de publicatie van de vaststelling van het bestemmingsplan aan te geven dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

aks/me

Vastgesteld ter openbare vergadering
van

de griffier,

de voorzitter,

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.