

Nr. 350

De raad van de gemeente Nunspeet;

overwegende dat:

- het ontwerp van het bestemmingsplan *Locatie Brouwerskamp* vanaf 15 april 2009 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze periode vijf zienswijzen ingediend zijn en twee instanties hebben gereageerd in het kader van het vooroverleg;
- de zienswijzen en de reacties van de instanties verwerkt zijn in de Zienswijzennota bestemmingsplan *Locatie Brouwerskamp* en dat zij aanleiding geven om het (ontwerp)bestemmingsplan *Locatie Brouwerskamp* aan te passen;
- gelet op de Zienswijzennota bestemmingsplan *Locatie Brouwerskamp* de volgende wijzigingen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn voorgesteld:
 - de nokhoogtes van de twee-onder-een-kapwoningen zoals aangegeven op de bijgevoegde kaart bijlage I terug te brengen van 12 m naar 11 m;
 - de zeven woningen die oostelijk in het plangebied liggen terug te brengen naar zes levensloopbestendige woningen zoals aangegeven op de bijgevoegde kaart bijlage I en de nokhoogtes van de levensloopbestendige woningen terug te brengen van 12 m naar 10 m;
 - de drie woningen naast het perceel Brouwerskamp 3 terug te brengen naar twee woningen zoals aangegeven op de bijgevoegde kaart bijlage I en de goot- en nokhoogte te verlagen van respectievelijk 6 m naar 4 m en van 12 m naar 8,5 m;
 - geen voetpad aan te leggen tegenover het perceel Brouwerskamp 28;
 - de bestaande groenstrook tegenover het pand Brouwerskamp 2 te bestemmen als groen;
 - het verwijderen van artikel 8.1 onder d over een ontheffing voor het bouwen van antennen/of reclamemasten tot een hoogte van 20 m;
 - het opnemen van een ontheffing waarbij het mogelijk is om een aangebouwd bijgebouw of aanbouw op de begane grond aan een woning te mogen gebruiken als bewoning tot op de erfgrans;
 - het opnemen van een ontheffing voor dakkapellen tot maximaal de halve gevelbreedte;
 - het opnemen van een ontheffing voor een hogere goothoogte tot maximaal 3 m voor maximaal een derde van het dakvlak;
 - dakoverstekken tot maximaal 0,75 m niet mee te tellen voor de oppervlakte van een gebouw.

gelet op het feit dat:

- het verhaal van de kosten voor de grondexploitatie over de in dit plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, namelijk door een overeenkomst gesloten met Bimo Bouw BV, geen exploitatieplan vast te stellen ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
- in het bestemmingsplan geen sprake is van nationale of provinciale belangen, maar van lokale belangen en dat spoedige realisatie van het bestemmingsplan gewenst is en dat daarom een verzoek bij de VROM-inspecteur en bij Gedeputeerde Staten van Gelderland in het raadsbesluit wordt opgenomen om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder dan de vereiste wettelijke zes weken na de vaststelling ex artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend te maken;

Nr. 350

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 oktober 2009, nr. 350;
gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

- gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan *Locatie Brouwerskamp* overeenkomstig voorgestelde wijzigingen;
- geen exploitatieplan vast te stellen ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
- een verzoek bij de VROM-inspecteur en bij Gedeputeerde Staten van Gelderland in te dienen om het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan eerder dan de vereiste wettelijke zes weken na de vaststelling ex artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend te mogen maken.

aks/me

Vastgesteld ter openbare vergadering
van 12 november 2009,

de griffier,

de voorzitter,

