

Inpassingsplan Vlietbergweg 2

De locatie van de schuur bevindt zich in het agrarische cultuurlandschap van Zutphen. Dit is een landschap wat grotendeels open is en ligt middenin een tuinbouwgebied met kassen en particuliere woningen met tuinen en zware beplanting. In dit landschap liggen kleine houtwallen, bosjes, heggen en struwelen. Deze kenmerken zijn opgenomen in het gebiedsDNA, waar het inpassingsplan op gespitst is.

Het inpassingsplan richt zich op inpassing van de schuur in dit vrij open landschap. Dat is te doen door middel van aanplanting van verschillende groenelementen, hierdoor valt de schuur weg in het landschap.

Daarnaast is het belangrijk dat het nabijgelegen de cultuurhistorisch element De Marsch, een voormalig kasteel, goed terug komt in het landschap. Historisch gezien is met name de schuine oriëntatie van het plangebied ten opzichte van De Marsch belangrijk. Met het inpassingsplan is dit extra te benadrukken.



Figuur 1 Oriëntatie plangebied t.o.v. De Marsch (1870)



Figuur 2 Inpassingsplan schuur (zwart) en beplanting (groen)

Aan de voorzijde van het erf worden (geschoren) hagen aangeplant. Door de schuine lijn langs de Vlietbergweg, wordt de schuine oriëntatie ten opzichte van De Marsch extra benadrukt. Deze hagen zullen bestaan uit gebiedseigen soorten: eenstijlige meidoorn, tweestijlige meidoorn, egelantier, gewone vlier, hazelaar, hondsroos, kardinaalsmuts, kruisbes, sleedoorn, wegendoorn.

Achter de nieuwe schuur wordt een hakhoutsingel aangebracht, met een hoge plantdichtheid. Dit om de schuur zo vele mogelijk af te schermen. De oriëntatie van de singel zal gelijk zijn aan de hoek die de schuur maakt, om zo ook weer de schuine oriëntatie van het erf ten opzichte van De Marsch te benadrukken. De hakhoutsingel zal bestaan uit gebiedseigen soorten: Gladde iep, grauwe abeel, Eenstijlige meidoorn, egelantier, es, gewone vlier, hazelaar, hondsroos, kardinaalsmuts, kruisbes, lijsterbes, sleedoorn, Spaanse aak, ruwe berk, tweestijlige meidoorn, wegendoorn, zomereik, winterlinde.

De bestaande groenelementen zullen behouden blijven.