

NOTITIE

Onderwerp: Oplegnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling ontsluitingsweg Revelhorst IV

Auteur: Lex Bechtel

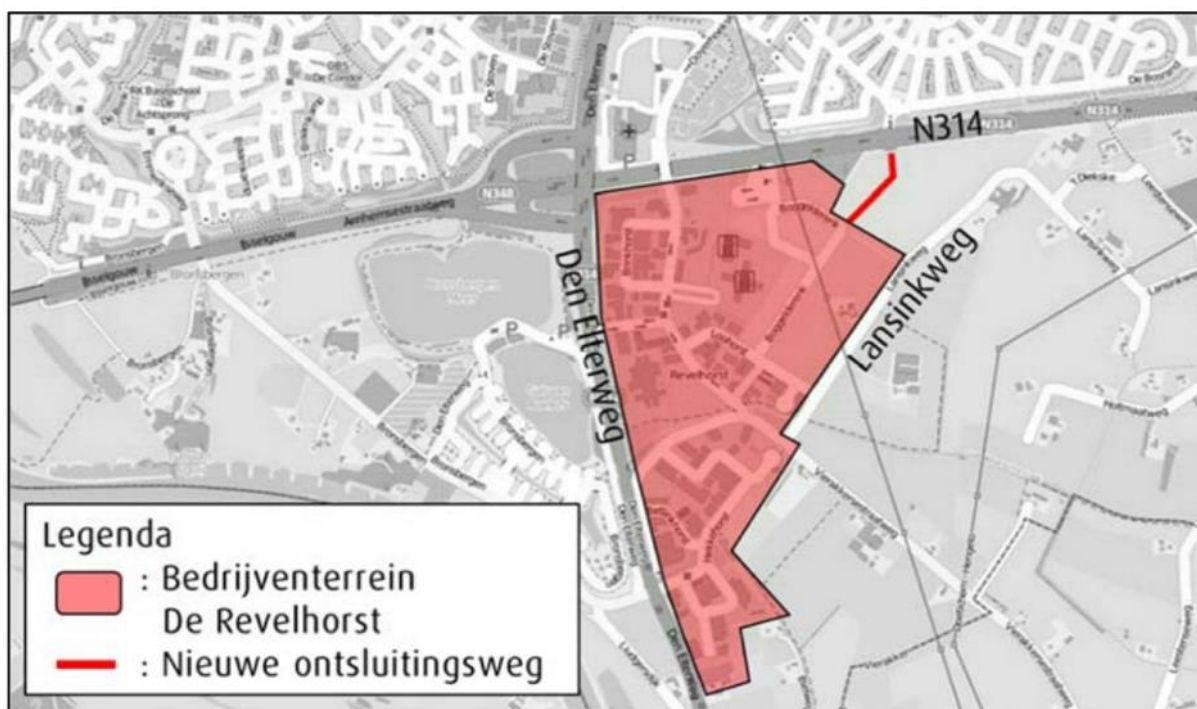
Datum: 29 april 2019

1. INLEIDING

Om te voorzien in de behoefte naar bedrijfslocaties is in 2012 begonnen met de ontwikkeling van het bedrijventerrein Revelhorst 4. Dit bedrijventerrein, dat onderdeel uitmaakt van het bedrijventerrein Revelhorst, is gelegen aan de zuidzijde van Zutphen en ligt in de oksel van de twee provinciale wegen N314 en N348. Het bedrijventerrein heeft een omvang van circa 18 hectare, waarvan 13,5 hectare uitgeefbaar als bedrijfslocatie voor kleine tot middelgrote bedrijven.

Een belangrijke voorwaarde voor een duurzaam en toekomstbestendig bedrijventerrein is een goede ontsluiting op het bestaande (hoofd)wegennet. De huidige ontsluiting van het bedrijventerrein vindt vooral plaats via het bestaande bedrijventerrein Revelhorst (via kruispunt Gelderhorst – Den Elterweg). In de huidige situatie wordt het kruispunt, waarmee het bedrijventerrein wordt ontsloten op de N348 (Den Elterweg), al gezien als knelpunt. Dit vooral vanwege het feit dat door verkeersopstoppen tijdens de spitsuren de efficiënte verkeerafwikkeling aanzienlijk afneemt. Hierdoor is de ontsluiting van het bedrijventerrein Revelhorst 4 vanuit verkeerskundig oogpunt niet optimaal. Het beperkt de verdere ontwikkeling van de grotendeels nog uit te geven vierde fase van het bedrijventerrein Revelhorst.

De gemeente is voornemens om een extra ontsluitingsweg te realiseren tussen het bedrijventerrein Revelhorst 4 en de rotonde op de N314 ter hoogte van het Anne Frankplein (zie afbeelding 1). Deze ontwikkeling moet de bereikbaarheid van zowel het bestaande deel van de Revelhorst als het nog uit te geven deel van het bedrijventerrein vergroten en de verkeersdruk op overige ontsluitingswegen van het bedrijventerrein verminderen. Op deze manier kan het bedrijventerrein Revelhorst een grotere bijdrage leveren aan de economische ontwikkeling van Zutphen en het behoud en aantrekken van werkgelegenheid in en naar Zutphen.



Afbeelding 1: Nieuwe ontsluitingsweg Revelhorst IV

De voorgenomen ontwikkeling is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk. Het gewenste planologisch kader wordt vervat in het bestemmingsplan "Buitengebied Zuid & West, aansluiting Revelhorst op N314" welke op korte termijn in procedure zal worden gebracht. Vanuit het ruimtelijke spoor is een vormvrije toets aan het Besluit Milieueffectrapportage noodzakelijk. Voorliggende oplegnotitie voorziet hierin.

M.e.r.-beoordeling

Op grond van hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer moet bij initiatieven voor (het wijzigen van) bepaalde activiteiten worden beoordeeld of er sprake is van milieueffecten. In gevallen dat een besluit of plan betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de C- of D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit MER) moet bepaald worden welke procedure doorlopen moet worden om mogelijke milieueffecten te beoordelen.

Voorliggend plan voorziet in de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg (2 rijstroken). In het Besluit milieueffectrapportage bestaat geen categorie voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van wegen die niet voldoen aan de omschrijving van de wegen in de categorieën C1.2, C1.3, D1.1 of D1.2. In de Europese richtlijn betreffende de milieueffectbeoordeling wordt in categorie II.10e echter “de aanleg van wegen” aangewezen als activiteit waarvoor beoordeeld moet worden of een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Op grond van de Europese aanwijzing moet in de procedure voor plannen en besluiten voor deze wegenprojecten rekening gehouden worden met een m.e.r.-beoordeling. Omdat er geen verplichtingen gelden op grond van de Nederlandse regelgeving kan deze beoordeling vormvrij worden uitgevoerd. Voorliggende oplegnotitie voorziet hierin.

Inhoud en doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling

Inhoudelijk gaat de vormvrije m.e.r.-beoordeling in op de *mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu* als gevolg van het initiatief. Deze belangrijke nadelige gevolgen worden beoordeeld aan de hand van de selectiecriteria opgesomd in Bijlage III van de EEG-richtlijn Milieueffectbeoordeling, die drie hoofdthema's noemt:

- De kenmerken van de activiteit;
- De plaats van de activiteit (ligging en samenhang met andere activiteiten (cumulatie));
- De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Het doel van de aanmeldingsnotitie is om op objectieve wijze informatie over mogelijke, relevante milieugevolgen van het project te verzamelen en te presenteren.

Betrokken partijen

Bij het project zijn diverse partijen betrokken, waaronder Roosdom Tijhuis en Revelhorst 4 VOF.

Voor het vaststellen van het bestemmingsplan is de gemeenteraad van Zutphen het bevoegd gezag. Daarnaast wordt de provincie en het waterschap gedurende het proces bij het project betrokken en zal het bestemmingsplan in het kader van het wettelijk vooroverleg (artikel 3.1.1. Bro) naar deze partijen worden toegezonden.

Relatie met (nog te nemen) besluiten

Op basis van de uitgevoerde Quickscan natuurtoets verbindingsweg bedrijventerrein Revelhorst/N314, Zutphen (Ecogroen, 2019¹) hoeven er geen vergunning of ontheffing in het kader van de Wet Natuurbescherming te worden aangevraagd.

Teneinde de ontsluitingsweg aan te kunnen sluiten op de rotonde (N314, ter hoogte van het Anne Frankplein) zal een verkeersbesluit door de provincie moeten worden genomen.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het voornemen beschreven. Daarbij komen aanleiding, achtergronden en uitgangspunten aan bod. Hoofdstuk 3 gaat in op de mogelijke milieueffecten van het project. In hoofdstuk 4 worden mitigerende maatregelen beschreven: beheers- en inrichtingsmaatregelen die genomen kunnen worden om eventueel het milieueffect te verminderen of teniet te doen. In hoofdstuk 5 wordt bij wijze van samenvatting de beoordeling gedaan van de omstandigheden van het voornemen. Hierin wordt tevens de conclusie van de vormvrije m.e.r.-beoordeling beschreven.

¹ Quickscan natuurtoets verbindingsweg bedrijventerrein Revelhorst/N314, Zutphen (projectcode 19-103)

2. KENMERKEN VAN HET VOORNEMEN

Dit hoofdstuk gaat in op de voorgenomen ontwikkeling. Allereerst wordt stilgestaan bij de beleidsambities, die aanleiding zijn voor het voornemen.

Aanleiding en achtergrond van het voornemen (beleidsambities)

Dat de verkeerskundige situatie op het bedrijventerrein Revelhorst IV moet worden verbeterd, wordt ook geconstateerd in het evaluatierapport van het Verkeercirculatieplan Zutphen (1996). Deze evaluatie heeft geleid tot Uitvoeringsplan VCP 2008.

Voor het ontsluiten van Revelhorst 4 zijn meerdere alternatieve mogelijkheden beschouwd met betrekking tot de bestaande wegen. De volgende wegen zijn behandeld:

- Openstellen Verlengde Ooyerhoekseweg – Ooyenhoekseweg
- Upgraden kruispunt Gelderhorst – Den Elterweg
- Upgraden Verlengde Ooyenhoekseweg – Vierakkersestraatweg/De Balver

Gebleken is dat geen van de drie bovenstaande mogelijkheden gewenst zijn. Het bedrijventerrein Revelhorst 4 wordt met twee toegangswegen via de Loohorst (Revelhorst 2) ontsloten. Vervolgens gaat het verkeer via de Verlengde Ooyenhoekseweg richting het kruispunt Gelderhorst – Den Elterweg of de Vierakkersestraatweg / De Balver. Aan de Loohorst bevinden zich enkele bedrijfswoningen die, door toename van het (vracht)verkeer vanaf de Revelhorst 4, een te hoge geluidsbelasting op de gevels zou ontstaan. Hierdoor wordt het woon- en leefklimaat aangetast. Daarnaast is het openstellen van het wegdeel tussen de Verlengde Ooyenhoekseweg en de Ooyenhoekseweg niet wenselijk vanwege de hoge geluidsbelasting die zou ontstaan op de woningen aan de Ooyenhoekseweg en Laakse Oever. Het upgraden van de Verlengde Ooyenhoekseweg – Vierakkersestraatweg/De Balver behoort eveneens niet tot de mogelijkheden. Het is niet wenselijk dat (vracht)verkeer afkomstig van het bedrijventerrein wordt ontsloten via in het buitengebied gelegen wegen.

Na het beoordelen van de maatregelen ten aanzien van bestaande wegen, is onderzocht welke mogelijkheden er zijn voor een nieuwe ontsluitingsweg op de provinciale weg N314. Uit het VCP 2008 blijkt dat het gewenst is om het bedrijventerrein de Revelhorst te voorzien van een extra ontsluiting op de N314 aan de noordzijde. De extra ontsluiting zorgt voor een betere verdeling van het (vracht)verkeer, waarmee een efficiëntere verkeersafwikkeling van het knooppunt N314/Den Elterweg kan worden gerealiseerd.

De ontwikkeling waar voorliggende oplegnotie betrekking op heeft gaat uit van het realiseren van een extra ontsluitingsweg waarbij wordt aangesloten op de rotonde ter hoogte van het Anne Frankplein. Op deze rotonde kan het (vracht)verkeer op een verkeerveilige manier invoegen. Daarnaast wordt door deze maatregel de doorstroming van de N314 zo min mogelijk beïnvloedt.

Locatie

Het projectgebied bevindt zich ten zuiden van Zutphen en ten oosten van bedrijventerrein De Revelhorst. De belangrijkste ruimtelijke structuurdrager in de omgeving is de N314 ten noorden van het projectgebied. De locatie bevindt zich een stedelijk uitloopgebied / stadsrandgebied waar de functionele structuur divers is. Ten noorden van het projectgebied – aan de overzijde van de N314 – bevindt zich een woonwijk. Ten (zuid)westen bevindt zich het bedrijventerrein De Revelhorst. Het agrarisch gebied ten zuiden en oosten van het projectgebied bestaat agrarische en niet-agrarische bedrijven, verspreid liggende woonpercelen en agrarische cultuurgrond. Het projectgebied is onbebouwd en in gebruik als agrarische cultuurgrond. Een weergave van de ligging, begrenzing en huidige situatie wordt hierna weergegeven.



Afbeelding 2: Huidige situatie projectgebied (Bron: PDOK)

Voorgenomen activiteit en randvoorwaarden

De nieuwe ontsluitingsweg verbindt bedrijventerrein Revelhorst 4 met de N314 door aansluiting op de rotonde ter hoogte van het Anne Frankplein (afbeelding 1). Het betreft een tweebaansweg waar een maximumsnelheid van 50 kilometer per uur gaat gelden. De infrastructurele maatregel brengt met zich mee dat er op het bedrijventerrein een andere verkeersdeling gaat plaatsvinden. De hoge verkeersdruk op het kruispunt Gelderhorst – Den Elterweg zal afnemen en wordt gelijkmatiger over het bedrijventerrein verdeeld. Hierdoor wordt het bedrijventerrein beter toegankelijk. Er zal geen sprake zijn van een verkeersregelininstallatie. Op de nieuwe ontsluitingsweg gelden de gebruikelijke voorrangregels.

Ontwikkelingen in de omgeving

Ten oosten van het projectgebied, gelegen tegen de beoogde ontsluitingsweg, bestaat het voornemen om een zonnepark van 7 hectare te realiseren. De planologische mogelijkheden hiertoe zijn vervat in het vastgestelde bestemmingsplan "Zonnepark Revelhorst" (vastgesteld: 8 april 2019).

3. BESCHRIJVING VAN DE MILIEUEFFECTEN

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn de mogelijk negatieve milieueffecten van het voornemen relevant. Relevante milieuaspecten zijn verkeer, geluid, luchtkwaliteit, water, bodem, natuur, cultuurhistorie en archeologie. In dit hoofdstuk worden de te verwachten effecten per aspect beschreven.

Voor een deel van deze aspecten zijn door externe bureaus onderzoeken uitgevoerd. De conclusies van deze onderzoeken zijn samengevat in onderstaande alinea's.

Verkeer

Goudappel Coffeng heeft een onderzoek² uitgevoerd naar de verkeerseffecten voor Revelhorst IV in het kader van de aanleg van de nieuwe ontsluitingsweg. Uit het hiervoor beschreven onderzoek worden de volgende conclusies getrokken:

- Als gevolg van de autonome groei nemen de verkeersintensiteiten op de wegvakken op en rondom De Revelhorst in de referentiesituatie 2030 toe. De toenames zijn hoger dan de berekende verkeersgeneratie van De Revelhorst IV en worden grotendeels verklaard door de autonome en economische groei.

² Verkeerskundige effecten De Revelhorst IV Zutphen (Kenmerk: 003356.20190411.N1.01)

- In de planvariant 2030 met nieuwe ontsluitingsweg is op de Loohorst en Gelderhorst een afname van de verkeersintensiteit zichtbaar. Dit verkeer maakt in deze variant gebruik van de nieuwe ontsluitingsweg. Deze afname leidt tot de volgende positieve effecten:
 - het ontlast de verkeersdruk op de verkeerslichten op de Den Elterweg;
 - een afname van de verkeersintensiteiten leidt tot een vermindering van de geluidshinder als gevolg van het wegverkeerslawaai.
- De verkeersintensiteiten in de referentiesituatie 2030 en in de planvariant 2030 passen conform Duurzaam Veilig binnen de maximaal wenselijke verkeersintensiteiten op basis van de huidige vormgeving. Op de Den Elterweg, tussen de N314 en Gelderhorst, verbetert de situatie in de planvariant door een afname van de verkeersintensiteit.
- Als gevolg van de planvariant 2030 (nieuwe ontsluitingsweg) nemen de verkeersintensiteiten op de provinciale wegen in de omgeving niet toe.
- Als gevolg van de planvariant 2030 (nieuwe ontsluitingsweg) is op basis van het verkeersmodel geen sprake van een toe- en/of afname van (sluip)verkeer op het bedrijventerrein, alsmede op de Lansinkweg, Vierakkersestraat en Hekkehorst.
- De rotonde is in de referentie 2030, in zowel het scenario met een reële autonome groei als met een hoge autonome groei, in het avondspitsuur op basis van de huidige vormgeving oververzadigd. Dit leidt tot een slechte verkeersafwikkeling met wachtrijen op de N314 tot gevolg. In de planvariant verslechtert de kwaliteit van de verkeersafwikkeling. In alle scenario's zijn maatregelen voor een goede kwaliteit van de verkeersafwikkeling en een robuust wegennet noodzakelijk, omdat de rotonde bij de huidige verkeersintensiteiten tegen haar afwikkelcapaciteit aan zit.

Ten aanzien van het laatste punt, aangaande de rotonde, wordt opgemerkt dat de aanleg van de nieuwe ontsluitingsweg niet de reden is voor het verzadigd raken van de rotonde. Er is op dit moment nog geen aanleiding is om de verkeerssituatie bij de betreffende rotonde te wijzigen. Zodra de rotonde verzadigt dreigt te raken zullen de gemeente Zutphen en de Provincie Gelderland onderzoeken welke maatregelen er nodig zijn om dit te voorkomen. In het kader van voorgenomen ontwikkeling vinden er geen wijzigingen plaats ten aanzien van de rotonde zelf.

Het effect van de voorgenomen ontwikkeling op de verkeerssituatie is positief.

Geluid

Windmill Milieu en Management heeft een akoestisch onderzoek³ uitgevoerd naar het wegverkeerslawaai in het kader van de aanleg van de ontsluitingsweg.

Ten behoeve van de realisatie dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. In het kader van deze procedure is conform het gestelde in de Wet geluidhinder de geluidbelasting ter plaatse van bestaande woningen binnen de zone van de nieuwe weg berekend en getoetst aan het stelsel van voorkeursgrenswaarde en maximale ontheffingswaarden uit de Wet geluidhinder. Voor de invloed van de nieuwe weg op de geluidbelasting ten gevolge van de bestaande wegen op de bestaande woningen langs deze wegen, geldt indien geen sprake is van reconstructie (geen fysieke wijziging) geen toetsing in het kader van de Wet geluidhinder. Echter in het kader van een goede ruimtelijke ordening is dit wel inzichtelijk gemaakt. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de regels van het vigerende Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

De berekende geluidbelastingen ten gevolge van de aanleg van de nieuwe weg (inclusief de aftrek overeenkomstig artikel 110g van de Wet geluidhinder) bedraagt ten hoogste 37 dB. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder gerespecteerd. Een onderzoek naar maatregelen om de geluidbelasting ten gevolge van de nieuwe weg te verlagen, is dan ook niet noodzakelijk.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn geluidbelastingen ten gevolge van de bestaande wegen (Provincialeweg N314, Boggelderenk en de Loohorst) met of zonder de aanleg van de nieuwe weg (inclusief de aftrek overeenkomstig artikel 110g van de Wet geluidhinder) inzichtelijk gemaakt. Hieruit blijkt dat er geen significante toe- of afname is van de geluidbelasting ter plaatse van de woningen ten gevolge van de bestaande wegen met of zonder de nieuwe weg.

Het aspect wegverkeerslawaai vormt geen belemmering voor de realisatie van de nieuwe weg. Als gevolg van de ontwikkeling zal de geluidhinder op woningen langs de bestaande ontsluitingswegen van Revelhorst IV afnemen. Het effect van de voorgenomen ontwikkeling op de geluidssituatie wordt ingeschaald op neutraal.

³ Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai (Rapportnr.: 17.037.01-04)

Luchtkwaliteit

Windmill Milieu en Management heeft een luchtkwaliteitsonderzoek⁴ uitgevoerd. Hierna zijn de resultaten uit het onderzoek opgenomen.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat voor alle de beschouwde stoffen ruimschoots wordt voldaan aan het gestelde in het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen). Tevens blijkt dat ruimschoots wordt voldaan aan de normstelling overeenkomstig het gestelde in de Wet milieubeheer.

Het effect van de voorgenomen ontwikkeling op de luchtkwaliteit is neutraal.

Water

Het projectgebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied of intrekgebied. Het plan voorziet niet in ontwikkelingen die de (grond)waterkwaliteit op een negatieve wijze zullen beïnvloeden. Wel is er als gevolg van de ontwikkeling sprake van een beperkte toename van het verharde oppervlakte.

Het voornemen bestaat om het water afkomstig van de nieuwe ontsluitingsweg af te voeren richting de aangrenzende onverharde gronden. De omliggende gronden zijn op dit moment ingericht als akkers. Aan de oostzijde van de beoogde ontsluitingsweg is een zonnepark gepland. De zonnepanelen worden hier op stellages geplaatst waardoor de (onder)grond onverhard blijft en hier het water eenvoudig geïnfiltreerd kan worden.

Het effect van de voorgenomen ontwikkeling op de waterhuishouding wordt ingeschaald op neutraal.

Bodemkwaliteit

Het uitvoeren van onderzoek naar de bodemkwaliteit doet zich voor in situaties waarin personen langdurig verblijven of aanwezig zijn.

In voorliggend geval betreft het de aanleg van infrastructurele voorzieningen in de vorm van een ontsluitingsweg. De in deze notitie besloten ontwikkelingen betreffen geen risicovolle activiteiten voor de bodemkwaliteit. Er is geen plicht tot het instellen van een bodemonderzoek. Wanneer grond verplaatst wordt buiten het projectgebied, moet in het kader van het Besluit bodemkwaliteit wel onderzocht worden wat de kwaliteit van deze grond is en of de grond in het vrije grondverkeer mag terechtkomen. Dit kan echter in een later stadium onderzocht worden en is niet van belang voor de procedure ten aanzien van het bestemmingsplan.

Het effect van de voorgenomen ontwikkeling op de bodemkwaliteit wordt ingeschaald op neutraal.

Ecologie

Ecogroen heeft een ecologisch onderzoek⁵ uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling. Hierna zijn de resultaten uit het onderzoek opgenomen.

Gebiedsbescherming

- Uit de AERIUS-verschilberekening blijkt dat het plan voor de realisatie van de nieuwe verbindingsweg géén toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden veroorzaakt. Voor enkele typen binnen Rijntakken is zelfs sprake van een geringe afname van stikstofdepositie.
- Overige negatieve effecten op de instandhoudingdoelen voor Natura 2000-gebieden treden gezien de aard en omvang van de plannen en de afstand tot beschermde gebieden (>1,2 km) niet op.
- Het projectgebied ligt buiten het NNN. Het provinciale beleid kent daarbij ook geen externe werking, zodat geen nadere effectbeoordeling aan de orde is. Ook in het licht van een goede ruimtelijke ordening is er geen sprake van negatief effect op het functioneren van het NNN. Effecten op belangrijke weidevogelgebieden en ganzenrustgebieden zijn gezien de ruime afstand (resp. 10 en 2,5 km) ook uitgesloten.
- Het onderdeel gebiedsbescherming in het kader van de Wnb vormt geen belemmering voor het vaststellen en uitvoering van het bestemmingsplan.

⁴ Luchtkwaliteitsonderzoek (Rapportnr.: 17.037.02-02)

⁵ Quickscan natuurtoets verbindingsweg bedrijventerrein Revelhorst/N314t, Zutphen (projectcode 19-103)

Soortbescherming

- In de omgeving van het plangebied is een (jaarrond beschermd) nest van buizerd aangetroffen. Dit nest blijft behouden. Ook blijft er voldoende foerageergebied in de directe omgeving beschikbaar. Negatieve effecten zijn zodoende uitgesloten.
- Er bestaat een kans dat vogels in het projectgebied broeden en daarom dient buiten het broedseizoen te worden gewerkt. Globaal kan de periode half maart tot en met eind juli worden aangehouden. Wanneer werkzaamheden binnen deze periode worden uitgevoerd, adviseren we om vooraf een broedvogelcontrole door een ter zake deskundige uit te laten voeren.
- In het projectgebied zijn geen standplaatsen of verblijfplaatsen van beschermde flora, zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden aangetroffen of te verwachten, uitgezonderd soorten waarvoor in de provincie Gelderland vrijstelling van ontheffingsplicht geldt. Vervolgstappen zijn voor deze soortgroepen niet aan de orde.

Mitigerende maatregelen

Bij de planvorming voor bedrijventerrein Revelhorst 4 is naar voren gekomen dat mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn om te kunnen voldoen aan natuurwetgeving. Hiervoor is destijds een Activiteitenplan Flora en Fauna⁶ opgesteld. Aangetoond moet worden dat de mitigerende maatregelen die zijn opgelegd bij de uitbreiding van het bedrijventerrein uitgevoerd zijn of uitgevoerd worden bij de aanleg van de ontsluitingsweg.

Roosdom Tijhuis heeft onderzoek uitgevoerd naar de opgelegde mitigerende maatregelen⁷. Uit het onderzoek blijkt dat alle mitigerende voorschriften ofwel niet meer relevant zijn, ofwel al voldaan, ofwel worden voldaan door de aanvullende maatregelen in het kader van het te realiseren zonnepark en de beoogde ontsluitingsweg. De maatregelen in het kader van het zonnepark omvat de aanleg van circa 50 afrasteringspaaltjes om de agrarische gronden af te schermen van de weg. Rondom het zonnepark ten oosten van de ontsluitingsweg, wordt een groene bufferzone aangelegd. Het ruitpad (5-6 meter breed), de onderhoudsweg (4,5 meter breed) dat rondom het zonnepark (ten oosten van de ontsluitingsweg) loopt en de smallere onderhoudspaden in het zonnepark zelf (1,5 meter breed) hebben een open verharding en zullen ingezaaid worden met kruidenrijk gras en extensief worden beheerd. Tevens wordt er een meidoornhaag aangelegd van circa 750 meter. Om het hele zonnepark komt een hekwerk van circa 1.250 meter lang met circa 600 afrasteringspalen. Op deze wijze wordt invulling gegeven aan de oplegde maatregelen ter plaatse van het zonnepark en de beoogde ontsluitingsweg. Specifiek voor het gebied nabij de ontsluitingsweg worden de volgende maatregelen beschreven:

- De groenstrook aan de noordoostkant van het bedrijventerrein (circa 1 ha) wordt ingericht met kruidenrijk gras en wordt extensief beheerd en gefaseerd en incidenteel gemaaid, 1 à 2 maal per jaar. Deze elementen zijn bij verschillende muizensoorten erg in trek.
- In de omgeving van het plangebied worden afrasteringsplaatjes geplaatst die kunnen dienen als uitkijkpost voor uilen. De conclusie is, dat na aanleg van het zonnepark Revelhorst alsmede de weg die Bedrijventerrein Revelhorst rechtstreeks op de N314 aansluit, alle mitigerende maatregelen uit de beschikking van de minister van LNV d.d. 15 september 2010 volledig zijn gerealiseerd

Conclusie:

Het effect van de voorgenomen ontwikkeling op de soortenbescherming wordt ingeschaald op neutraal.

Cultuurhistorie

Er bevinden zich, op basis van de kaart Gelderse Cultuurhistorie, in het projectgebied zelf geen rijks- danwel gemeentelijke monumenten of andere cultuurhistorische waarden. Daarnaast heeft de ontwikkeling geen betrekking op of is deze niet van invloed op omliggende bebouwing of de omgeving.

Het effect van de voorgenomen ontwikkeling op de cultuurhistorie wordt ingeschaald op neutraal.

Archeologie

De locatie van de ontsluitingsweg valt op basis van de archeologische waardenkaart van de gemeente Zutphen binnen een gebied met zowel een middelhoge- en lage archeologische verwachtingswaarde. Daarnaast zijn de zuidelijk en oostelijk gelegen gronden binnen het plangebied reeds verstoord.

Voor gebieden met een lage archeologische verwachting dat voor ingrepen groter dan 10.000 m² en dieper reikt dan 50 cm-mv een archeologisch onderzoek verplicht is. Bij gebieden met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde geldt een onderzoeksverplichting bij ingrepen groter dan 500 m² en dieper dan 50 cm-mv.

⁶ Activiteitenplan flora en fauna Revelhorst IV te Zutphen (80815, 7 mei 2010)

⁷ Mitigerende maatregelen bedrijventerrein Revelhorst 4 en de relatie tot aansluiting Revelhorst op N314

Bij gebieden met een hoge archeologische verwachtingswaarde geldt een onderzoeksverplichting bij ingrepen groter dan 50 m² en dieper dan 50 cm-mv.

Voor de aanleg van de ontsluitingsweg wordt de onderzoeksdrempel van 50 cm-mv niet overschreden, verdere bodemingrepen vinden er als gevolg van voorgenomen ontwikkeling niet plaats. Archeologisch onderzoek wordt in het kader van dit bestemmingsplan dan ook niet noodzakelijk geacht.

Het effect van voorgenomen ontwikkeling op de archeologie wordt ingeschaald op neutraal.

Cumulatie

Cumulatie van effecten treedt op wanneer werkzaamheden in direct omliggende gebieden vergelijkbare effecten veroorzaken met de hierboven beschreven effecten en in dezelfde periode worden uitgevoerd.

Ten oosten van de beoogde ontsluitingsweg staat een zonnepark van 7 hectare gepland. Uit het reeds vastgestelde bestemmingsplan “Zonnepark Revelhorst” blijkt dat er geen nadelige milieugevolgen zijn te verwachten als gevolg van het realiseren van het zonnepark. Daarnaast zijn de effecten ten aanzien van de beoogde ontsluitingsweg ingeschaald op neutraal, waarbij ook geen nadele milieugevolgen zijn te verwachten. Geconcludeerd wordt dat van enige vorm van cumulatie geen sprake is.

4. MITIGERENDE MAATREGELEN

De milieueffecten van het realiseren van de ontsluitingsweg kan niet geheel worden voorkomen. De mate waarin de milieueffecten optreden kan wel gemitigeerd of gecompenseerd worden. Mitigerende maatregelen worden beschreven voor het aspect ecologie. De overige milieueffecten zijn zodanig ingeschat dat mitigerende maatregelen niet noodzakelijk worden gedacht. Compenserende maatregelen worden – mits de mitigerende maatregelen worden nageleefd – ook niet noodzakelijk geacht.

Ecologie

Tijdens de uitvoering van het voornemen kan flora en fauna hinder ondervinden. Door buiten het broedseizoen te werken of maatregelen te treffen binnen het broedseizoen wordt eventuele hinder op natuur zoveel mogelijk beperkt. Werkzaamheden die leiden tot het beschadigen/vernielen van vogelnesten dienen buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden.

5. CONCLUSIE

Dit hoofdstuk dient als samenvatting van de conclusies van de hoofdstukken 2, 3 en 4. In dit hoofdstuk wordt de voorgenomen activiteit aan onderstaande criteria getoetst en een eindafweging gemaakt.

1. De kenmerken van de activiteit
2. De plaats van de activiteit
3. De samenhang met andere activiteiten (cumulatie)
4. De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben

Kenmerken van de activiteit

Het voornemen is om een extra ontsluitingsweg aan te leggen ten behoeve van het bedrijventerrein Revelhorst IV. Bij de kenmerken van de activiteit dient in het bijzonder in overweging te worden genoemd:

- De omvang van het project;
- Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- Verontreiniging en hinder.

Omvang

Voorgenomen ontwikkeling is gering van omvang. Er worden geen grootschalige (permanente) veranderingen doorgevoerd, waardoor het voornemen past in de stedelijke structuur van Zutphen.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Als gevolg van het voornemen zal beperkt grondverzet plaatsvinden. Wanneer grond verplaatst wordt buiten het projectgebied, moet in het kader van het Besluit bodemkwaliteit onderzocht worden wat de kwaliteit van deze

grond is en of de grond in het vrije grondverkeer mag terechtkomen. Vanwege de huidige en historisch grondgebruik wordt derhalve verwacht dat de grond goed toepasbaar is.

Verontreiniging en hinder

Tijdens de uitvoering van het voornemen kan flora en fauna hinder ondervinden. Door buiten het broedseizoen te werken of maatregelen te treffen binnen het broedseizoen en aanbevelingen uit het ecologisch onderzoek in acht te nemen, wordt eventuele hinder op natuur zoveel mogelijk beperkt.

Plaats van de activiteit

Het projectgebied is geheel binnen grondgebied van de gemeente Zutphen gelegen. De voorgenomen activiteit is niet gelegen in beschermd gebied in het kader van waterhuishouding of natuur. Wel is rekening gehouden met de nabijheid van beschermd Natura 2000-gebied 'Rijntakken'. Uit hoofdstuk 3 blijkt dat het project geen negatieve invloed heeft op dit beschermd natuurgebied.

Samenhang met andere activiteiten ter plaatse

Direct ten oosten van de beoogde ontsluitingsweg is een zonnepark van 7 hectare gepland. De beoogde ontsluitingsweg is gelegen tegen het zonnepark. Zoals reeds beschreven is er geen sprake van enige vorm van cumulatie.

Kenmerken van de belangrijke nadelige milieugevolgen

Voor de beoordeling van eventuele belangrijke nadelige milieugevolgen van de voorgenomen activiteit moet, daar waar opportuun, rekenschap worden gegeven aan de volgende zaken:

- Het bereik van het effect (geografische zone en de grootte van de getroffen bevolking);
- Het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- De waarschijnlijkheid van het effect;
- De duur, frequentie en de onomkeerbaarheid van het effect.

Natuur

De beoogde ontwikkeling heeft geen effecten op de beschermde natuurgebieden. Aanwezige beschermde flora en fauna ter plaatse van het projectgebied kunnen worden verstoord in de aanlegperiode. Door buiten het broedseizoen te werken of maatregelen te treffen binnen het broedseizoen, worden negatieve effecten op de door de Wet natuurbescherming beschermde soorten voorkomen.

Conclusie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Uit voorgaande blijkt dat, mits de aanlegfase buiten het broedseizoen plaatsvindt, het voornemen geen belangrijke negatieve gevolgen heeft voor het milieu. Mede gelet op de beperkte invloed op de omgeving door de ontsluitingsweg, kan gesteld worden dat de milieueffecten van de ontsluitingsweg geen belemmering zijn voor de voorgenomen realisatie. Het doorlopen van de m.e.r.-procedure heeft daarom geen meerwaarde. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd, dat voor de besluitvorming in het kader van het bestemmingsplan geen m.e.r.-procedure nodig is.