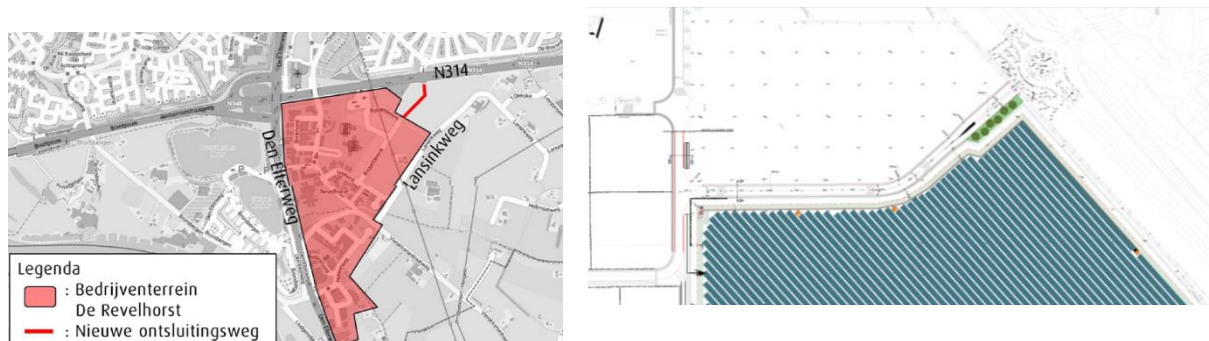


## Memo

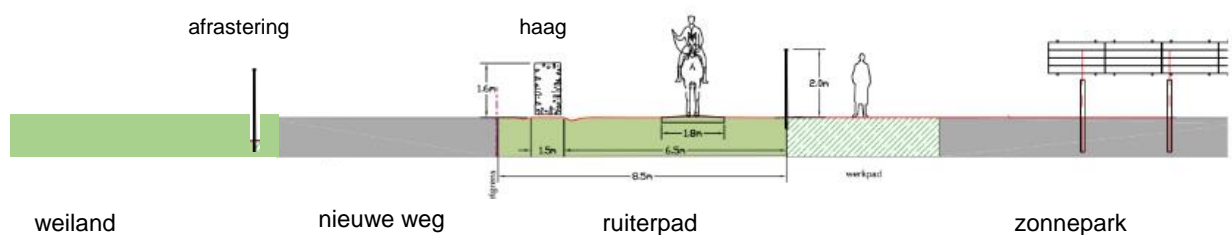
DATUM 10 april 2019  
 BETREFT Mitigerende maatregelen bedrijventerrein Revelhorst 4 en de relatie tot aansluiting Revelhorst op N314.  
 AAN Gemeente Zutphen  
 VAN Roosdom Tijhuis

### Inleiding

Roosdom Tijhuis is samen met de gemeente Zutphen voornemens een ontsluitingsweg aan te laten leggen van bedrijventerrein Revelhorst 4 naar de N314. Deze ontsluitingsweg is aangegeven op onderstaande afbeelding.



Zoals uit bovenstaande afbeelding blijkt, komt de weg naast het Zonnepark Revelhorst te liggen. De wijze waarop de weg aansluit op het zonnepark is aangegeven op onderstaande afbeelding.



*Profiel nieuwe weg langs zonnepark Revelhorst*

In het kader van het bestemmingsplan “Buitengebied Zuid en West, Aansluiting Revelhorst op N314” heeft Roosdom Tijhuis een Quicksan flora en fauna door Ecogroen laten uitvoeren voor het plangebied. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in het rapport Quicksan natuurtoets verbindingsweg bedrijventerrein Revelhorst/N314, Zutphen, projectnummer 19-101, april 2019.

De conclusie van het door Ecogroen uitgevoerde onderzoek is:

- In het plangebied zijn geen standplaatsen of verblijfplaatsen van beschermde flora, zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden aangetroffen of te verwachten, uitgezonderd soorten waarvoor in de provincie Gelderland vrijstelling van ontheffingsplicht geldt. Vervolgstappen zijn voor deze soortgroepen niet aan de orde.
- Het onderdeel soortbescherming in de Wnb vormt geen belemmering voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Uit de AERIUS-verschilberekening blijkt dat het plan voor de realisatie van de nieuwe verbindingsweg géén toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden veroorzaakt. Voor enkele typen binnen Rijntakken is zelfs sprake van een geringe afname van stikstofdepositie.
- Overige negatieve effecten op de instandhoudingdoelen voor Natura 2000-gebieden treden gezien de aard en omvang van de plannen en de afstand tot beschermde gebieden (>1,2 km) niet op.
- Het plangebied ligt buiten het NNN. Het provinciale beleid kent daarbij ook geen externe werking, zodat geen nadere effectbeoordeling aan de orde is. Ook in het licht van een goede ruimtelijke ordening is er geen sprake van negatief effect op het functioneren van het NNN. Effecten op belangrijke weidevogelgebieden en ganzenrustgebieden zijn gezien de ruime afstand (resp. 10 en 2,5 km) ook uitgesloten.
- Het onderdeel gebiedsbescherming in het kader van de Wnb vormt geen belemmering voor het vaststellen en uitvoering van het bestemmingsplan.

#### **Activiteitenplan Flora en fauna bedrijventerrein Revelhorst 4**

In 2010 heeft Timmerhuis Projecten B.V. mitigerende maatregelen moeten uitvoeren als compensatie voor de realisatie van het bedrijventerrein Revelhorst 4. Hiervoor is in 2010 een flora en fauna plan opgesteld. *Referentie: mei 2010, H. Broier. Rapport 80815/SAB.* Timmerhuis Projecten B.V. heeft bij het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (MLNV) een ontheffing aangevraagd. De ontheffing kon niet worden verleend om dat er geen sprake is van overtreding van de flora en fauna-wet. Het MLNV heeft besloten en kenbaar gemaakt aan Timmerhuis Projecten B.V. dat de werkzaamheden zonder ontheffing kunnen worden uitgevoerd, mits de maatregelen werden uitgevoerd zoals beschreven in het schrijven van MLNV van 15 september 2010 en het eerder genoemde flora en fauna plan *Referentie: mei 2010, H. Broier. Rapport 80815/SAB.*

Onderstaand zijn de aspecten beschreven die onderdeel zijn geweest van de mitigerende maatregelen die in 2010 zijn vastgelegd. Alhoewel er als gevolg van de nieuwe ontsluitingsweg formeel geen verplichting is om mitigerende maatregelen uit te voeren die verband houden met een andere planologische ontwikkeling dan het bestemmingsplan “aansluiting Revelhorst op N314”, hebben we toch gekeken wordt voldaan wordt aan de mitigerende maatregelen die aan Timmerhuis Projecten B.V. waren opgelegd. Hierna wordt kort aangehaald welke mitigerende maatregelen in 2010 waren voorgeschreven (*cursief aangegeven*) en hoe deze zijn of worden ingevuld.

#### **1. Mitigerende maatregelen Steenmarter (paragraaf 2.5)**

Als gevolg van de uitbreiding van het bedrijventerrein Revelhorst 4 (sloop oude boerderij) wordt een verblijfplaats van de Steenmarter aangetast. Om negatieve effecten op de Steenmarter zo klein mogelijk te houden worden de volgende mitigerende maatregelen getroffen:

- De versturende werkzaamheden vinden plaats buiten het voortplantingsseizoen van de Steenmarter. De voortplantingsperiode loopt globaal van maart tot en met augustus.
- De aanwezige begroeiing wordt minimaal één week voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden kort afgemaaid en gesnoeid.
- De sloop vindt plaats door middel van strippen, zodat eventueel aanwezige steenmarters de gelegenheid krijgen om te vluchten.
- Tijdens de werkzaamheden wordt rekening gehouden met het feit dat mogelijke vluchtroutes voor de steenmarter aanwezig zijn, zodat de kans dat ze opgesloten worden in het gebouw nihil is en dood door sloop wordt voorkomen.

- Alle mitigerende maatregelen worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van steenmarters.

Ter compensatie voor het verlies van een vaste rust- en verblijfplaats en ter voorkoming dat de soort tijdens de werkzaamheden weer in het gebouw terugkomt, wordt een kunstmatige verblijfplaats gecreëerd in het bosgebied ten noordoosten van het plangebied. Het gaat dan om een zogenaamde martertakkenhoop. Met het bouwen van een martertakkenhoop dient ervoor gezorgd te worden dat de takkenhoop vrij is van tocht en met natuurlijk materiaal zoals, blad, stro en dergelijke wordt gevuld. Verder moet het droog zijn. De takkenhoop wordt aangelegd met 9 stoeptegels als vloer, muurtje van baksteen (2-3 bakstenen hoog) en een plafond. Daarbovenop komt een laag van minimaal 0.5 meter - 1 meter takken of snoeiafval (hoe meer hoe beter). Drie of minimaal twee in/uitgangen kunnen in de muurtjes worden uitgespaard. De takkenhoop wordt op een gunstige en rustige locatie gecreëerd. Deze verblijfplaats wordt aangelegd voordat de sloopwerkzaamheden beginnen.

### **Reactie:**

Bovenstaande maatregelen zien op sloopwerkzaamheden van de oude boerderij aan de Lansinkweg 1. De sloop van alle opstallen heeft al jaren geleden plaatsgevonden en is derhalve niet meer relevant voor voorliggend plank. De weg is gesitueerd op een perceel dat nu in gebruik is als akkerland.

### **2. Mitigerende maatregelen Kerkuil**

Met de plannen wordt een roestplaats van de Kerkuil verwijderd en zal foerageergebied verdwijnen. Voorafgaand aan de werkzaamheden zullen er twee nieuwe nestkasten in de directe omgeving van het plangebied opgehangen worden, in het huidige territorium (zie afbeelding 4 voor locatie). Dit biedt nieuwe alternatieve roestplaatsen voor de Kerkuil en biedt de soort de mogelijkheid zich te verplaatsen binnen zijn eigen territorium. Mogelijk worden deze nieuwe nestkasten ook in de toekomst gebruikt als broedlocatie. Om deze reden worden ze op een geschikte locatie gehangen. De Kerkuil broedt op donkere plekken. Van nature bieden boomholten (bijvoorbeeld in iep of eik) en rotsspleten een geschikte nestplaats voor de Kerkuil, die zélf geen nest maakt. In Nederland zijn de uilen echter aangewezen op donkere ruimtes in gebouwen als boerderijen, kerken, schuren, graansilo's, duiventillen en torens (Vogelbescherming, 2004). Om deze reden worden nieuwe nestkasten geplaatst in schuren of gebouwen, waar nog geen Kerkuilenkasten hangen. In afbeelding 4 zijn de locaties weergegeven waar nestkasten opgehangen worden.



Nieuw te plaatsen nestkasten (blauwe ster) ten opzichte van plangebied (rood) (bewerking SAB)

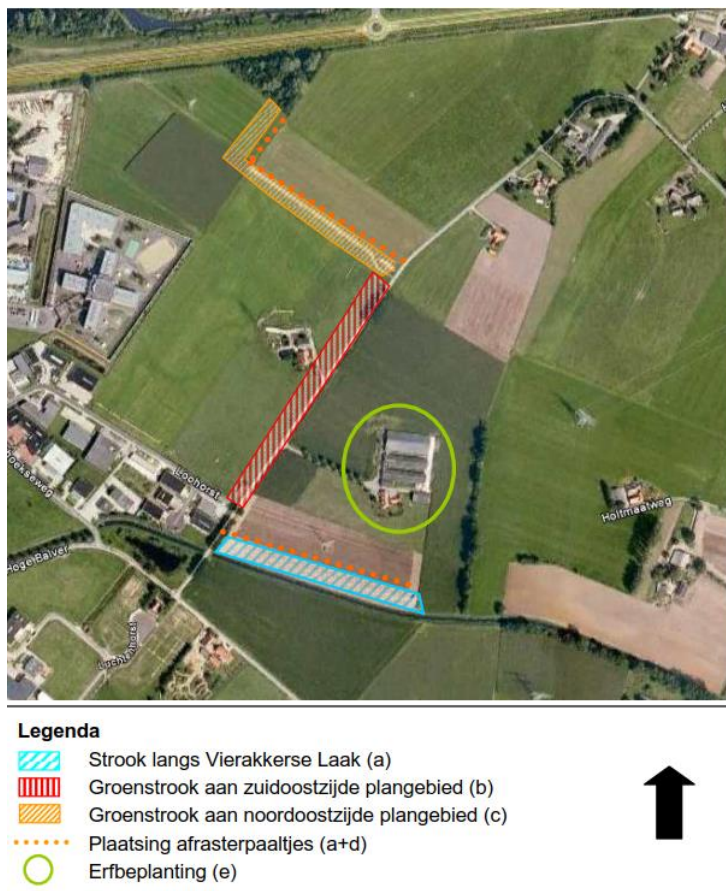
### **Reactie:**

de nestkasten zijn geplaatst voordat jaren geleden begonnen werd met de sloop van de boerderij aan de Lansinkweg 1

### 3. Nieuw foerageergebied / verbetering huidige kwaliteit foerageergebied

Met het bebouwen van het plangebied zal leefgebied van de Kerkuil verdwijnen. Het plangebied vormt in de huidige situatie geen optimaal leefgebied, aangezien ruigtezones, kruidenrijke randen en kleinschaligheid niet aanwezig is. Ook is op het moment veel lichtverontreiniging aanwezig door de lampen afkomstig van de gevangenis. Deze lampen zijn gesitueerd op de gevangensmuren en schijnen in het plangebied. De belangrijkste foerageerelementen in het plangebied zijn de weidegronden en zijn randen, de randen van het ten noordoosten gelegen bosje en ruigtezones langs de randen van het plangebied. Deze ruigtezones zijn geschikt voor het voorkomen van muizen, het hoofdonderdeel van het voedsel van de Kerkuil. Het voedsel van de Kerkuil bestaat grotendeels uit woelmuizen, spitsmuizen en ware muizen (98%). Vogels, amfibieën en ongewervelden vullen het menu aan (2%). De belangrijkste prosoorten zijn de Veldmuis, de Bos- en Huisspitsmuis ([www.kerkuilen.nl](http://www.kerkuilen.nl)).

Zoals eerder vermeld wordt de grootte van het jaaggebied hoofdzakelijk bepaald door het voedselaanbod. Door de directe omgeving van het plangebied geschikter te maken voor muizen, zal meer voedsel beschikbaar komen voor de Kerkuil. De Kerkuil zal foerageergebied verliezen door Optimaal leefgebied Kerkuil Bron: Vogelbescherming, 2004 SAB 12 het te ontwikkelingen bedrijventerrein. Echter, door het verbeteren van de kwaliteit van het overblijvende foerageergebied en daarmee toename van het voedselaanbod, zal de Kerkuil met een kleiner oppervlakte foerageergebied voldoende voedsel kunnen vinden om voort te bestaan. Zoals eerder al gezegd is; de grootte van het foerageergebied wordt hoofdzakelijk bepaald door het voedselaanbod. Het is daarom van belang dat de omgeving geschikter en aantrekkelijker gemaakt wordt voor zowel muizen als de Kerkuil. Het geschikter maken wordt op de onderstaande manier uitgevoerd, deze maatregelen zijn weergegeven in afbeelding 5:



Afbeelding 5: Te nemen mitigerende maatregelen foerageergebied.



Specifiek voor het gebied nabij de ontsluitingsweg worden de volgende maatregelen beschreven:

- a) De groenstrook aan de noordoostkant van het bedrijventerrein (circa 1 ha) wordt ingericht met kruidenrijk gras en wordt extensief beheerd en gefaseerd en incidenteel gemaaid, 1 à 2 maal per jaar. Deze elementen zijn bij verschillende muizensoorten erg in trek.
- b) In de omgeving van het plangebied worden afrasteringsplaatjes geplaatst die kunnen dienen als uitkijkpost voor uilen.

### **Reactie:**

Langs westzijde van de nieuw aan te leggen weg worden circa 50 afrasteringspaaltjes geplaatst om de agrarische gronden af te schermen van de weg.

Rondom het zonnepark komt een groene bufferzone (zie ook de dwarsprofiel, blz. 1). Het ruitepad (5-6 meter breed), de onderhoudsweg (4,5 meter breed) dat rondom het zonnepark loopt en de smallere onderhoudspaden in het zonnepark zelf (1,5 meter breed) zullen ingezaaid worden met kruidenrijk gras en extensief worden beheerd. In totaal wordt er 2,2 hectare extensief beheerd en kruidenrijk grasland gerealiseerd. Tevens wordt er een meidoornhaag aangelegd van circa 750 meter. Om het hele zonnepark komt een hekwerk van circa 1.250 meter lang met circa 600 afrasteringspalen

### **Conclusie**

Na aanleg van het zonnepark Revelhorst alsmede de weg die Bedrijventerrein Revelhorst rechtstreeks op de N314 aansluit, zijn alle mitigerende maatregelen uit de beschikking van de minister van LNV d.d. 15 september 2010 volledig gerealiseerd.