

06 DEC 2016

No.g..... BESLUIT

daangenomen

[Handwritten signature]

VOORBLAD



Gemeente Zutphen, 12 oktober
2016

Ruimte Economie en
Duurzaamheid nr. 63800

Griffienummer: 2016-0133

RAADSVOORSTEL

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan 'Mars midden noord (veegplan)'	
Programma	03. Duurzame leefomgeving	

Forum	Oordeelsvormend	
Portefeuillehouder	C Pennings-Hanemaaijer	
Inlichtingen bij	Jaap Westerink,	
	0575 587947	j.westerink@zutphen.nl

Soort bevoegdheid	vars.collection1
Beleidsvrijheid	Beperkt
Programmabegrotingswijziging	Nee

Het college van burgemeester & wethouders stelt voor :

1. het bestemmingsplan "Mars midden en noord (veegplan)" ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit plan behorende toelichting, regels en verbeelding met kenmerk NL.IMRO.0301.bp0212MMNveegplan-vs01;
2. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Inleiding/aanleiding

De aanleiding van de partiële herziening van het bestemmingsplan De Mars midden en noord is ingegeven door een uitspraak van de Raad van State en de ambtelijke constatering dat een aantal bestaande bedrijven op het bedrijventerrein De Mars niet juist in het bestemmingsplan is opgenomen. Daarnaast voorziet het veegplan in een aantal redactionele aanpassingen.

Het onherroepelijk provinciale inpassingsplan voor de N348 en het onherroepelijke bestemmingsplan voor het bouwen van een tankstation bij de rotonde in de N348 (nabij de Oostzeestraat) zijn in dit veegplan meegenomen.

Beoogd effect

1. Het bestemmingsplan De Mars midden en noord aanpassen overeenkomstig de uitspraak van de Raad van State;
2. Het bestemmingsplan De Mars midden en noord in overeenstemming brengen met de feitelijke situatie.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan dient te worden aangepast naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State over het beroep tegen de vaststelling van het bestemmingsplan De Mars midden en noord

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan De Mars midden en noord is o.a. beroep ingesteld door Accres Real Estate voor wat betreft het pand Pollaan 48. Door Accres is gesteld dat het aantal vierkante meters kantoorruimte niet juist in het bestemmingsplan was overgenomen, terwijl dit aantal vierkante meters in het bestemmingsplan is overgenomen uit een ruimtelijke onderbouwing die nota bene door Accres Real Estate is aangeleverd in verband met verkrijging van een flexibelere bestemming voor het pand. Uiteindelijk heeft de Raad van State Accres Real Estate voor wat betreft het onjuist opgenomen aantal vierkante meters in het gelijk gesteld.

1.2 Een aantal bestaande bedrijven is niet (juist) opgenomen in het bestemmingsplan

Tijdens behandeling van verzoeken om informatie over het bestemmingsplan, is vastgesteld dat een aantal aanwezige functies op het bedrijventerrein De Mars niet zijn bestemd. Deze bedrijven zijn niet wegbestemd, omdat in de bedrijfsbestemming een speciale overgangsregeling is opgenomen, maar het is planologisch en rechtens correcter om de bestaande situatie ook positief te bestemmen. Het betreft o.a. het toestaan van hoveniersbedrijven, cateringbedrijven en vergunde ondersteunende horeca op de meubelboulevard.

1.3 Twee onherroepelijke bestemmingsplannen worden in het veegplan opgenomen

Op deze manier ontstaat één integraal bestemmingsplan en is er geen sprake meer van verschillende 'deelplannen'. De 'deelplannen' die in het bestemmingsplan De Mars midden en noord worden geïntegreerd zijn het provinciale inpassingsplan voor de N348 en het bestemmingsplan voor het bouwen van een tankstation bij de rotonde in de N348 ter hoogte van de Oostzeestraat.

1.4 De enige zienswijze is ingetrokken

Het ontwerp bestemmingsplan Mars midden en noord (veegplan) heeft van 25 juni 2015 tot en met 5 augustus 2015 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is 1 pro forma zienswijze ingediend. Deze zienswijze is geschikt en op 6 augustus 2016 weer ingetrokken. Het betrof een zienswijze met betrekking tot de woning Marsweg 109.

Communicatie/Vervolgtraject/Uitvoering

Het besluit tot vaststelling van bestemmingsplan wordt bekendgemaakt op de gemeentepagina van de Zutphense Koerier, het digitale gemeenteblad (via www.overheid.nl), in de Staatscourant, op de website van de gemeente en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Na bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende zes weken beroep indienen bij de Raad van State. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Raad van State.

Bijlagen

Bestemmingsplan mars midden en noord (veegplan).



~~ONTWERP~~

BESLUIT

Griffienummer: 2016-0133

De raad van de gemeente zutphen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester & wethouders van 12 oktober 2016 met nummer 63800;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan Mars midden en noord met IDN: NL.IMRO.0301.bp0212MMNveegplan-vs01 ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de raad van de gemeente zutphen,

gehouden op: **06 DEC. 2016**

de voorzitter,

de griffier,

