

- 7 APR 2015

No. *62* **BESLUIT**

Aangenomen

GF

VOORBLAD



Gemeente Zutphen, 19 maart 2015
KC/Omg nr. 57083

Griffienummer: 2015-0042

RAADSVOORSTEL

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan industrieweg 101a in Zutphen (Daly Plastics)	
Programma	06. Ruimtelijke ordening en wonen (incl. De Mars)	
Forum	Hamerstuk	
Portefeuillehouder	J. Pennings - Hanemaaijer	
Inlichtingen bij	J. Westerink,	
	0575 587057	j.westerink@zutphen.nl
Soort bevoegdheid	Kaderstellend	
Beleidsvrijheid	Beperkt	
Programmabegrotingswijziging	Nee	
Het college van burgemeester & wethouders stelt voor :		
1. het bestemmingsplan "Industrieweg 101a", zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0301.bp02011MarsMNherz-vs01 ongewijzigd vast te stellen; 2. geen exploitatieplan vast te stellen.		

Inleiding/aanleiding

Op 22 januari 2014 is met Daly Plastics B.V. overeengekomen de vergunde situatie van het bedrijf in een partiële herziening vast te leggen, omdat in het bestemmingsplan Mars Midden en Noord het bedrijf ten onrechte een milieucategorie 'lager' was bestemd. Daly Plastics had tegen dit bestemmingsplan beroep aangetekend. Met Daly Plastics is daarna meerdere keren overleg geweest over de ontstane situatie. Deze overleggen hebben geresulteerd in het op 22 januari 2014 sluiten van een vaststellingsovereenkomst over het opnemen van de vergunde situatie in het bestemmingsplan.

Na ondertekening van de vaststellingsovereenkomst is het, door Daly Plastics bij de Raad van State ingediende, beroepschrift ingetrokken.

Om recht te doen aan de vergunde situatie is een partiële herziening voor het perceel opgesteld waarin het bedrijf met de juiste milieucategorie wordt aangeduid.

Het college heeft op 4 november 2014 besloten het ontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage te leggen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen met betrekking tot het plan kenbaar gemaakt.

Naast aanpassing van de bestemming op het perceel Industrieweg 101a voorziet dit bestemmingsplan ook in een aanvulling van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Deze aanvullingen zijn, in het kader van de uniformiteit, ook in het nog in procedure te brengen 'veegplan' voor het plangebied De Mars midden en noord opgenomen.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan voor Daly Plastics aan de Industrieweg 101a in Zutphen in overeenstemming brengen met de vergunde situatie.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan is in overeenstemming met de werkelijke situatie

Op basis van de aan Daly Plastics verleende provinciale milieuvergunning is vastgesteld dat de milieucategorie van het bedrijf onterecht is verlaagd van milieucategorie 4.2 naar milieucategorie 4.1 en de nadere aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – recycling 2" onterecht niet meer (in de regels en op de verbeelding) is opgenomen.

In het bestemmingsplan Mars Midden en Noord had aan het perceel een maatbestemming moeten worden gegeven. Dit betreft de (maat)bestemming : 'milieucategorie 4.1' en de nadere aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – recycling 2' inhoudende een inrichting voor: *op- en overslag, het in balen persen, scheiden, sorteren en verkleinen van kunststoffen, metalen en papier/karton ten behoeve van de recyclende industrie*, milieucategorie 4.2 als genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten, waarbij: *'het gebruik van autoshridders, uitpandige metaalshredders en / of inpandige metaalshredder met een motorisch vermogen van 25 kW of meer niet is toegestaan'*. Het onderhavige ontwerpbestemmingsplan voorziet in toekenning van de 'maatbestemming' aan het perceel Industrieweg 101a.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend, het plan kan ongewijzigd vastgesteld worden door de raad

Het ontwerp bestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen, tot 7 januari 2015. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend met betrekking tot het plan.

Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

2.1 Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient, op grond van artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Bro, onderzoek plaats te vinden naar de (economische) uitvoerbaarheid van het plan. In principe dient bij vaststelling van een ruimtelijk besluit tevens een exploitatieplan vastgesteld te worden om verhaal van plankosten zeker te stellen.

In dit geval worden de plankosten niet bij de eigenaar verhaald. De gemeente draagt voor dit plan de kosten. Bij besluit van 21

januari 2014 is ruimte gereserveerd om dit plan te financieren. Van praktische uitvoering is geen sprake, omdat het verder het vastleggen van de bestaande situatie betreft.

Kanttekeningen

1.1 In de vaststellingsovereenkomst is een voorbehoud gemaakt ten aanzien van zienswijzen van derden en de bereidheid van de gemeenteraad tot vaststelling van de herziening

De voorgestelde herziening van het bestemmingsplan moet de in de Wet ruimtelijke ordening aangegeven procedure doorlopen. Onderdeel van deze procedure is de mogelijkheid tot indiening van zienswijzen en beroep bij de Raad van State.

Met betrekking tot het plan zijn geen zienswijzen ingediend. De mogelijkheid dat beroep wordt aangetekend tegen het plan is nu zeer klein, maar niet afwezig. Partijen die redelijkerwijs niet in staat waren te reageren op het plan (in de zes weken dat het ontwerpplan ter inzage heeft gelegen) kunnen beroep instellen.

1.2 Derden kunnen een verzoek om vergoeding van planschade indienen

Gelet op het feit dat sprake is van bestaande bedrijfsactiviteiten en de marginaliteit van de planherziening, is toekenning van planschade niet te verwachten.

In de vaststellingsovereenkomst is opgenomen dat vergoeding van planschade voor rekening van de gemeente blijft.

Risico's

1.1 Het niet vaststellen van de herziening van het bestemmingsplan kan leiden tot een verzoek om tegemoetkoming in schade door Daly Plastics

Het bestemmingsplan dat gold voordat Mars Midden en Noord geldend beleid werd, stond de aan Daly Plastics vergunde bedrijfsactiviteiten toe. In het bestemmingsplan Mars Midden en Noord zijn deze activiteiten als het ware 'weg bestemd'. Het verschil in planologische regimes kan aanleiding zijn voor een verzoek om vergoeding van schade (planschade) door Daly Plastics. Door dit bestemmingsplan worden de bedrijfsactiviteiten positief bestemd en vervalt de mogelijkheid voor Daly Plastics om een verzoek om tegemoetkoming in schade in te dienen/toegekend te krijgen.

Communicatie/Vervolgtraject/Uitvoering

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal op de voorgeschreven wijze worden gepubliceerd in de Staatscourant, de Zutphense Koerier, op de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) en op de gemeentelijke website.

Financiën

De kosten voor de herziening van het bestemmingsplan bedragen € 3.000,-. Deze kosten zijn vrijgemaakt bij besluit van 21 januari 2014.

Eventuele kosten voor planschadevergoedingen komen voor rekening van de gemeente. Dit is vastgelegd in de met Daly Plastics overeengekomen vaststellingsovereenkomst. De Verwachting is dat er geen sprake zal zijn van een vergoeding van planschade.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan "Industrieweg 101a" kenmerk: NL.IMRO.0301.bp02011MarsMNherz-vs01 (toelichting, regels en verbeelding).



~~ONTWERP~~

BESLUIT

Griffienummer: 2015-0042

De raad van de gemeente zutphen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester & wethouders van 19 maart 2015 met nummer 57083;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan "Industrieweg 101a", zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0301.bp02011MarsMNherz-vs01 ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de raad van de gemeente zutphen,

gehouden op: **- 7 APR. 2015**

de voorzitter,

de griffier,