



Inlichtingen bij: Tjarda van Hattum - Talsma *Telefoon:* 14 0575 *Bijlage(n):* div.
Team: Vergunningen & Handhaving *Ons nummer:* 49465 *Uw brief dd.:* 19 december 2014
Onderwerp: Besluit uitgebreide omgevingsvergunning Overweg ong *Datum:* 11 februari 2016 *Uw nummer:*

Geachte heer ,

Op 19 december 2014 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een tweelaags dienstgebouw op het perceel Overweg ongenummerd in Zutphen.

Omgevingsvergunning en voorschriften

Ik heb besloten u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit en de voorschriften die gelden leest u in de bijlage.

Kosten omgevingsvergunning

Voor deze omgevingsvergunning bent u een bedrag aan leges verschuldigd van € . Dit bedrag is, op basis van de bouwkosten inclusief omzetbelasting, opgebouwd uit:

Leges bouwen
Leges bp projectbesluit
Leges welstand

Binnenkort ontvangt u de rekening.

Starten met de uitvoering

U mag pas zes weken na de datum van dit besluit starten met de uitvoering van de werkzaamheden. In deze zes weken kan namelijk nog beroep worden aangetekend tegen uw omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning treedt pas in werking als er geen beroep is aangetekend binnen de genoemde termijn.

Vragen

Heeft u vragen, neem dan contact op met mij via telefoonnummer 14-0575. Zorg dan dat u ons nummer 49465 erbij hebt, dan wordt u sneller geholpen.

Met vriendelijke groet,

namens Burgemeester en wethouders van Zutphen,
klantmanager Vergunningen & Handhaving,

Tjarda van Hattum – Talsma.

OMGEVINGSVERGUNNING MET UITGEBREIDE PROCEDURE

Project: het bouwen van een tweelaags dienstgebouw
Locatie: Overweg ongenummerd
Kadastraal: Gemeente Zutphen, sectie B en nummers 4766 en 4767
Zaaknummer: 49465
Verzonden: 11 februari 2016

BESLUIT

Gelet op artikel 2.1 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluit ik aan _____, de omgevingsvergunning voor het bouwen van een tweelaags dienstgebouw te verlenen voor de activiteiten:

1. Bouwen.
2. Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening.

Bijlagen

Bij dit besluit treft u ook uw aanvraag om een omgevingsvergunning aan, inclusief de tekeningen en andere bijlagen. Deze documenten zijn onderdeel van het besluit.

Bestanden behorend bij dit besluit:

De volgende 29 (geheel of gedeeltelijk) via het omgevingsloket online (aanvraagnummer: 1583397) ingediende bestanden horen bij dit besluit:

2016-02-11__01v29 besluit 49465_getekende planshade-overeenkomst.pdf
2016-02-11__02v29 besluit 49465_perscontainer.jpg
2016-02-11__03v29 besluit 49465_Terrein plus hekwerk.JPG
2016-02-11__04v29 besluit 49465_Zp-fietsst_tekening-B0x_151127.pdf
2016-02-11__05v29 besluit 49465_OLO20141219-0721__papierenformulier.pdf
2016-02-11__06v29 besluit 49465_OLO20141219-0721__publiceerbareaanvraag.pdf
2016-02-11__07v29 besluit 49465_OLO20150921-0846__Q14-00003_Verbindingsweg.pdf
2016-02-11__08v29 besluit 49465_OLO20151118-1433__0-documentenlijst.pdf
2016-02-11__09v29 besluit 49465_OLO20151118-1435__1-Q14-00003-A-001.pdf
2016-02-11__10v29 besluit 49465_OLO20151118-1437__2-Q14-00003-A-002.pdf
2016-02-11__11v29 besluit 49465_OLO20151118-1439__3-Q14-00003_Statische_Berekening.pdf
2016-02-11__12v29 besluit 49465_OLO20151118-1442__4-Q14-00003_puntlasten_NS_Poort_.pdf
2016-02-11__13v29 besluit 49465_OLO20151118-1442__5-Q14-00003_ventilatie_berekening.pdf
2016-02-11__14v29 besluit 49465_OLO20151118-1443__6-Q14-00003_EPG_berekening.pdf
2016-02-11__15v29 besluit 49465_OLO20151118-1444__7-Q14-00003_daglichtberekening.pdf
2016-02-11__16v29 besluit 49465_OLO20151118-1444__8-Q14-00003_Kwaliteitsverklaring.pdf
2016-02-11__17v29 besluit 49465_OLO20151118-1445__9-Q14-00003_attesten.pdf
2016-02-11__18v29 besluit 49465_OLO20151118-1446__11-Q14-00003_ruimtelijke_onderbouw.pdf
2016-02-11__19v29 besluit 49465_OLO20151118-1446__12-Q14-00003_infiltratieberekening.pdf
2016-02-11__20v29 besluit 49465_OLO20151118-1447__15-Q14-00003_Verbindingsweg.pdf
2016-02-11__21v29 besluit 49465_OLO20151118-1457__19-Q14-00003_flora_en_fauna.pdf
2016-02-11__22v29 besluit 49465_OLO20151118-1458__20-Q14-00003_histo-vooronderz-explo-.pdf
2016-02-11__23v29 besluit 49465_OLO20151118-1459__21-Q14-00003_fundatieadvies.pdf
2016-02-11__24v29 besluit 49465_OLO20151118-1500__22-Q14-00003_funderingstekening.pdf
2016-02-11__25v29 besluit 49465_OLO20151118-1501__23-Q14-00003_fundatieberekening.pdf
2016-02-11__26v29 besluit 49465_2015-11-29 Meeuw-poeren-standaard.pdf
2016-02-11__27v29 besluit 49465_Arfman-20-spoorgerelateerdhekwerk.pdf
2016-02-11__28v29 besluit 49465_OLO20151118-1451__17-Q14-00003-A-201_terreintekening.pdf
2016-02-11__29v29 besluit 49465_OLO20151118-1454__18-Q14-00003_verantw-groepsrisico.pdf

*Bovenstaande bestandsnamen zijn opgebouwd uit de datum van deze brief __ nummering van het bestand __ zaaknummer __ moment van uploaden naar het omgevingsloket __ bestandsnaam.
Deze bestanden zal ik u per e-mail of via www.wetransfer.com doen toekomen (niet per post).*

PROCEDURE

Publicatie ingekomen aanvraag

Ik heb de ontvangst van uw aanvraag op 31 december 2014 gepubliceerd in de Zutphense Koerier. Naar aanleiding van deze kennisgeving zijn geen reacties binnengekomen.

Bevoegd gezag

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat ik bevoegd ben om een beslissing te nemen over uw aanvraag (hoofdstuk 3 Besluit omgevingsrecht). De voorbereiding tot het nemen van een besluit heb ik uitgevoerd volgens de uitgebreide procedure (artikel 3.10 van de Wabo).

Publicatie ontwerpbesluit

Het besluit is gepubliceerd in de Zutphense Koerier op 23 december 2015. Het ontwerpbesluit heeft vanaf 24 december 2015 tot en met 3 februari 2016 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van deze kennisgeving zijn geen reacties binnengekomen.

Publicatie besluit

Het besluit wordt gepubliceerd in de Zutphense Koerier op 17 februari 2016. Tegen het besluit kan door belanghebbenden, waaronder uzelf, beroep worden aangetekend.

Bent u het niet eens met het besluit?

Op de laatste bladzijde, na de handtekening onder dit besluit, leest u hoe u beroep kunt instellen tegen dit besluit. Let op: u kunt alleen beroep instellen als u ook een zienswijze heeft ingediend over het ontwerp-besluit. Wilt u beroep instellen, neem dan eerst telefonisch contact met mij op via telefoonnummer 14-0575. Dat kan voorkomen dat u een beroepschrift hoeft te schrijven. Zorg dan dat u ons nummer 49465 erbij hebt, dan wordt u sneller geholpen. Het besluit kan dan samen met u worden doorgenomen. Komen we er niet uit, dan kunt u alsnog beroep instellen bij de rechtbank. Zorgt u er dan wel voor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

1. Bestemmingsplan

Het perceel waarop u wilt bouwen ligt in het bestemmingsplan 'Deventerweg-Voorsteralleekwartier'. Het perceel heeft de bestemming 'Verkeer-Spoorweg' en die staat het bouwplan niet toe omdat er buiten het bouwvlak gebouwd wordt.

Uit de ruimtelijke onderbouwing, die onlosmakelijk onderdeel is van deze aanvraag (Ruimtelijke onderbouwing dienstgebouw NedTrain, kenmerk : PN6089-N151116-F1.0-Zutphen, Ruimtelijke Onderbouwing en datum 16 november 2015), blijkt dat de ontwikkeling ruimtelijk inpasbaar en aanvaardbaar is. Het dienstgebouw is een gebouw dat past bij de hoofdfunctie van de bestemming Verkeer-Spoorweg. De werkzaamheden die plaatsvinden in en rondom het dienstgebouw veroorzaken geen hinder op omliggende gevoelige functies en hinderen omliggende bedrijvigheid niet.

Gezien bovenstaande overwegingen kan ik vergunning verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan 'Deventerweg-Voorsteralleekwartier' middels toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

2. Welstand

De commissie Ruimtelijke kwaliteit en cultuurhistorie heeft uw bouwplan op 12 januari 2015 (hoofdgebouw) en 23 november 2015 (bijgebouwen en bouwwerken op het terrein) getoetst. De commissie is van mening dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Ik kan mij verenigen met dit advies.

3. **Bouwbesluit en Bouwverordening**

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en aan de Bouwverordening Zutphen. U heeft met de door u ingediende gegevens aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag hiermee in overeenstemming is.

Wel heb ik een aantal voorschriften opgesteld. Deze voorschriften heb ik onder de kop 'Voorschriften' weergegeven.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden. Ik raad u aan om deze en de bijlagen zorgvuldig door te nemen, omdat u verplicht bent deze voorschriften na te leven.

- a. minimaal 7 dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, en uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden, dient u ons hiervan in kennis te stellen. U kunt dit per brief doen of door een email gericht aan het Omgevingsloket te sturen naar info@zutphen.nl. Vermeld daarbij alstublieft uw telefoonnummer en ons nummer 49465.
- b. deze vergunning en het door of namens het college gewaarmerkte exemplaar van de bij de aanvraag behorende tekening(en) moeten steeds op het werk aanwezig zijn.
- c. indien er bij het dienstgebouw grond ontgraven wordt dan moet er een depotbemonstering komen om de afzet er van te kunnen regelen.
- d. voor de rioolaansluiting ten behoeve van het vuile water dient u een aanvraag in te dienen. Het formulier vindt u op de website van Gemeente Zutphen.

Een afschrift van dit besluit zend ik aan uw gemachtigde:
en aan team RED, t.a.v. de heer R. Pierik.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Zutphen,
klantmanager Vergunningen & Handhaving,



Tjarda van Hattum – Talsma.

Niet eens met het besluit

Bent u het niet eens met het besluit? U kunt dan beroep instellen bij de rechtbank Gelderland. Let op: u kunt alleen beroep instellen als u ook een zienswijze heeft ingediend over het ontwerp-besluit. Dit moet **binnen zes weken** na de dag waarop het besluit aan u is verzonden. Beroep instellen kan (met DigiD) via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Op deze website leest u de precieze voorwaarden.

Schriftelijk beroep instellen kan ook. Het adres is: Rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. In uw beroepschrift moet staan:

- uw naam, adres en uw telefoonnummer (waarop u overdag te bereiken bent)
- de datum en een omschrijving van het besluit
- de reden waarom u het niet eens bent met het besluit
- uw handtekening

Stuur ook een kopie van het besluit mee.

Voorlopige voorziening

Kunt u niet wachten op een uitspraak over uw beroepschrift? U kunt dan om een 'voorlopige voorziening' vragen bij de voorzieningenrechter. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend.

Een voorlopige voorziening vragen kan (met DigiD) via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Op deze website leest u de precieze voorwaarden. Schriftelijk een voorlopige voorziening vragen kan ook. Het adres is: Rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Kosten

Voor het instellen van beroep en het vragen van een voorlopige voorziening moet u betalen. De rechtbank kan u daar meer over vertellen.